

19.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2020**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap.16, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință .....**

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 51558/02.03.2020 prin care se propune vânzarea unei locuințe construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990, Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.51558/1/02.03.2020, precum și Contractul de închiriere nr. 22765/18.07.2018 și a Actului adițional nr. 66765/394/07.10.2019 la Contractul de închiriere amintit.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei \_\_\_\_\_

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap.16 , către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat**  
**Secretar General**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 51558/02.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

### RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap.16, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului SOLOMON ADRIANA, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 22765/18.07.2018 și a Actului adițional nr. 66765/394/07.10.2019 la Contractul de închiriere amintit, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	02.03.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 51558/1/02.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap.16, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului SOLOMON ADRIANA, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 22765/18.07.2018 și a Actului adițional nr. 66765/394/07.10.2019 la Contractul de închiriere amintit, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	02.03.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		

**LISTA**

**Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 11, sc.C, ap. 16, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992**

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	SOLOMON ADRIANA	22765/2018 și Act adiț. Nr. 66764/394/2019	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap. 16	Cameră – 15,92 mp Cameră – 8,98 mp Debara – 0,72 mp Bucătărie – 6,61 mp Cămară- 0,77 mp Hol – 1,12 mp Baie – 2,44mp	C.F. nr. 100002-C1-U15 Făgăraș Top: 3099/1/c/2/2/1/56

5. Tăușe  
A. dușu  
07.06.2019

51558

07.06.2019

Domnule Primar,

Subsemnatul (a) SOLOMON ADRIANA domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. TUDOR VLADIMIRESCU nr.    , bl. 11, sc. C, ap. 16, posesor al contractului de închiriere nr. 22169/18.04.2018 încheiat cu Primăria municipiului Făgăraș, identificat prin B.I. / C.I. seria LV nr. 221327 prin prezenta, cunoscând prevederile Legii nr. 112/1995 și Legea nr. 85/1992, solicit cumpărarea locuinței al cărui titular de contract de închiriere sunt, la adresa menționată.

Față de aceasta, declar pe propria răspundere că atât eu cât și membrii de familie (soț, soție, copii minori) nu am dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală, după 1 ianuarie 1990, în localitate de domiciliu.

Data

7.06.2019

Semnătura

[Signature]

TEL 0763091395

ALTĂ

DE CONTACT

BERLING GÖNTER

TEL. 0723 756356

313, 315

1650-  
1651, 1652, 1657  
1659, 1660





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 22765 din 18.07.2018

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată, în baza repartitiei nr.22765 din 18.07.2017, între:

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de locator

Și

**SOLOMON ADRIANA** titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Mihail Eminescu, nr.22, legitimata cu CI, seria ZV. Nr.190480, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 2630215082443, în calitate de chiriaș-locatar.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.11, sc.C, ap.16, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.11, sc.C, ap.16 jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

#### III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de.18.07.2018 și până la data de 26.06 .2019, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

#### IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 63,68 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 18.07.2018 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la .....

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

## **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

### **B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR**

- să ia în primire bunul dat în chirie-locatiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere



sau care, la încetarea contractului doresc sa îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I, și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:**

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

**B. Rezilierea contractului de închiriere**, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locatar;
- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

## VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
str.Tudor Vladimirescu, bl.11, sc.C, ap.16, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 22765 din 18.07.2018 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Gheoghe Sucaciu care *predă*, și Solomon Adriana în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:  
a) - peretii, dusumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, etc.) nezugrăvit  
b) - usile, ferestrele (, incuietorile, dokerile, cremoanele, etc.) complete,  
c) - instalația electrică ( prizele, întrerupătoarele, locurile de lampi, etc.) locuința neracordată la energia electrică.  
d) - instalațiile de încălzire, calorifere.  
e) - instalație sanitară, cada baie, WC, , robinete etc.) în stare bună,  
f) - altele, neprevăzute mai sus ( dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) - nu sunt,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 18.07.2018, în 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR  
GHEOGHE SUCACIU

STROIA FLORIN



AM PRIMIT

CHIRIAȘ  
SOLOMON ADRIANA



FIȘA  
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap. 16, situată la nivelul a.) etaj III, încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.  
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15,92 mp	15,92 mp	
2	Camera	8,98 mp	8,98 mp	
3	Hol	2,48 mp	2,48 mp	
4	Bucatarie	6,61 mp	6,61 mp	
5	Baie	2,44 mp	2,44 mp	
6	Debara	0,72 mp	0,72 mp	
7	Hol	1,12 mp	1,18 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a ) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b ) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d ) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e ) da sau nu

f ) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ  
SOLOMON ADRIANA

Intocmit,  
Stroia Florin

PROCES VERBAL  
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ  
str. Tudor Vladimirescu, bl. 11, sc. C, ap. 16, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 22765 din 18.07.2018 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Făgăraș reprezentat prin Primar Gheoghe Sucaciu care *predă*, și Solomon Adriana în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

- a) - peretii, dusumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, etc.) nezugrăvit
- b) - usile, ferestrele (, incuietorile, dokererele, cremoanele, etc.) complete,
- c) - instalația electrică ( prizele, intrerupatoarele, locurile de lampi, etc.) locuința neracordată la energia electrică.
- d) - instalațiile de încălzire, calorifere.
- e) - instalație sanitară, cada baie, WC, , robinete etc.) în stare bună,
- f) - altele, nepravazute mai sus ( dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) - nu sunt,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 18.07.2018, în 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

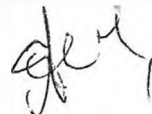
PRIMAR  
GHEOEGHE SUCACIU

STROIA FLORIN



AM PRIMIT

CHIRIAȘ  
SOLOMON ADRIANA



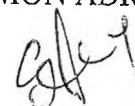
Anexa 5  
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie  
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	SOLOMON ADRIANA	titular	2630215082443			1459,0
2	ADAM DELIA	fiica	2980216081823			1221,0
3	ADAM DENISA	fiica	2940327081814			

- se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
- prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună .

PRIMAR  
 GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ  
 SOLOMON ADRIANA



Intocmit,  
 Stroia Florin



Anexa nr. 4  
parte integrantă din contractul  
de închiriere înregistrat cu  
nr.22765 din 18.07.2018

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din  
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna VII - 2018											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							893,33					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							2680,0					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							402,0					
5	TOTAL CHIRIE							63,68					

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAŞ  
SOLOMON ADRIANA

Intocmit,  
Stroia Florin

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere  
inregistrat cu nr.22765 din 18.07.2018  
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

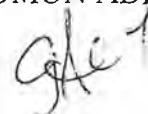
Chirias (titular) Solomon Adriana

Adresa: Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.11, sc. C, ap.16

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	27,90 mp	0,84 lei/mp	20,92 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			20,92 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	13,37 mp	0,34 lei/mp	4,55 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			4,55 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			25,47 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			63,68 lei
11	TOTAL CHIRIE			63,68 lei

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAS  
SOLOMON ADRIANA



Intocmit,  
Stroia Florin





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/394 din data de 07.10.2019

**ACT ADIȚIONAL**  
la contractul de închiriere  
nr. 22765/18.07.2018

Între:

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**D-na/d-nul SOLOMON ADRIANA** identificat(ă) cu C.N.P. 2630215082443, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa STR. TUDOR VLADIMIRESCU bl.11, sc.C, ap.16,FAGARAS, JUDETUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **22765 din data de 18.07.2018**, prin care se convin următoarele:

**Art.I.** Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

**“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.**

**Art. II.** În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.



Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**Locatar,  
SOLOMON ADRIANA**



**SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,  
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,  
BUGET FINANȚE  
DANIEL LUDU**

**Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC  
ION VIORICA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14281
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100002-C1-U15 Fagaras



Cod verificare  
100071224694



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6836

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Bl. 11, Sc. C, Ap. 16, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/1/ 56	-	-	11/687	11/687	Apartam.16 sc.C compus din:2 camere, hol, bucatarie, camera, sa, baie, balcon cu o cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3022 / 09/07/1992</b>	
Adresa nr. 5086/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str T.Vladimirescu, Bl. 11, Sc. C, Ap. 16, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3099/1/c/2/2/1/5 6	-	-	11/687	11/687	Apartam.16 sc.C compus din:2 camere, hol, bucatarie, camera, sa, baie, balcon cu o cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/07/2019, 11:43

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14281
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100002 Fagaras



Cod verificare  
100071224694

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6836

Adresa: Loc. Fagaras, Str.T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 3099/1/c/2/2/1	687	Constructia C1 inscrisa in CF 100002-C1; constructia C1 in CF 100002-C1 ...

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>0 / 09/07/1992</b>	
Act nr. 0, din 09/07/1992;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1056/1374 A1 / B.12, B.14
1) <b>STATUL ROMAN</b> , proprietar in cota nedeterminata din cotele de teren aferente apartamentelor neintabulate si asupra cotelor de teren aflate in folosinta apartamentelor intabulate 2) <b>PROPRIETARIII APARTAMENTELOR</b> , proprietari in cote nedeterminate din cotele de teren aferente apartamentelor intabulate <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836)</i>	
<b>11127 / 09/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 2903, din 06/11/2009 emis de BNP SCHNEIDER;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/687 A1
1) <b>POP CLAUDIU</b> , necasatorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota aferenta ap.10, Sc B</i>	
<b>12303 / 26/10/2010</b>	
Act Notarial nr. 1778, din 25/10/2010 emis de BNP POPA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 A1
1) <b>DOBRIN MARIAN</b> 2) <b>DOBRIN ELENA</b> , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.13 sc.B C1-U5</i>	
<b>3552 / 30/10/1997</b>	
Ordin nr. 285, din 18/09/1997 emis de Prefectura Brasov;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 A1
1) <b>MOLNOS IDA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836)</i> <i>cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.9 sc.A C1-U7</i>	
<b>16239 / 14/08/2013</b>	
Act Notarial nr. 1783, din 13/08/2013 emis de Boamfa Adrian;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374 A1 / B.17
1) <b>DURUȘ OLIVER</b> , necăsătorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B, C1-U21</i>	
<b>23554 / 05/12/2013</b>	
Act Notarial nr. 3420, din 04/12/2013 emis de Popa Maria Cristina;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Convenție, cota actuala 11/687 1) <b>COMȘIA DAN-GHEORGHE</b> 2) <b>COMȘIA MIHAELA-OANA</b> , ca bun comun în cond.art.339 Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, sc.B, C1-U11 Ipotecă C.19.</i>	
B11	Notarea interdicției de instrăinare pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu sarcini pe toata durata finanțării, conf. programului Prima Casă, asupra cotei de teren aferentă apt.7 sc.B C1-U11	A1
<b>6033 / 15/06/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 902, din 15/06/2007 emis de NP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 22/1374 1) <b>BALAZS MAGDALENA MARIA</b> , necasatorita, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836)</i>	A1
<b>2531 / 15/05/2006</b>		
Sentinta Civila nr. 371/2006 emis de Judecătoria Fagaras;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprestație tabulară, dobandit prin Convenție, cota actuala 11/687 1) <b>RAȚ AMBROZIE</b> 2) <b>RAȚ ELISABETA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 11.04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, sc.B, C1-U25</i>	A1
<b>15782 / 07/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 75, din 06/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 11/1374 1) <b>GHIRCOIAȘ ADRIANA</b> , necăsătorită <i>OBSERVATII: 1/2 din cotă de 11/687 părți din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 12, sc.B, C1-U27; vezi sarcină C30;</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 11/1374 1) <b>GHIRCOIAȘ ȘTEFAN</b> , căsătorit <i>OBSERVATII: 1/2 din cotă de 11/687 părți din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 12, sc.B, C1-U27; vezi sarcină C30;</i>	A1
<b>16469 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2015, din 14/10/2015 emis de BOAMFA ADRIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 11/1374 1) <b>DURUȘ OLIVER, jr.</b> , divorțat, <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.B, C1-U21</i>	A1
<b>17839 / 06/11/2015</b>		
Act Administrativ nr. 536, din 31/08/2015 emis de INST. PREF. BRASOV;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 22/1374 1) <b>BINIG FAUST</b> <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.C, C1-U28</i>	A1
<b>15625 / 11/06/1998</b>		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 3, sc.B, C1-U39, dobandit prin Lege, cota actuala 22/1374 1) <b>IVANOV MIHAIL</b> 2) <b>IVANOV MARILENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836)</i>	A1
<b>1610 / 25/05/1999</b>		
Ordin nr. 85, din 16/02/1999 emis de Prefectura Jud.Brașov;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform leg.18/1991, asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.16 sc.A, C1-U34, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>TÎRLEA GHEORGHE</b> 2) <b>TÎRLEA VIORICA</b>	A1
<b>24243 / 19/12/2017</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 893, din 19/09/2017 emis de Instituția Prefectului Brașov;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 13,5 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U35, dobandit prin Lege, cota actuala 13/687 1) <b>BOLOHAN IONEL</b>	A1
<b>15215 / 12/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2075, din 11/07/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 11.04 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 13, sc.C, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>BINIG LAURENȚIU-NICOLAE</b> , necăsătorit	A1
<b>303 / 10/01/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1697, din 24/10/2018 emis de Judecatoria Fagaras, dos. nr.1308/226/2018;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, asupra 3/8 parte din cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U37, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/5496 1) <b>ROSMAN DĂNUȚ</b> , fiu	A1
<b>4322 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 186, din 05/03/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra 5/8 parte din cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U37,, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/5496 1) <b>ROSMAN DĂNUȚ</b> 2) <b>ROSMAN MIHAELA-ELENA</b> , soți căsătoriți sub regimul comunități legale <i>OBSERVATII: C.46,C.47</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1266 / 16/05/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1125 din 2001 emis de BNP Gyergyai Mariana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>CALIN IOAN</b> , divortat, in cota de 1/2 parte 2) <b>MUSAT MINODORA ANTONETA</b> , divortata in cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 13,5 m.p.din partile de uz comun aferinta apt.14 sc.A</i>	A1
<b>5043 / 25/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 511, din 25/03/2011 emis de NP BOAMFA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>BACIU BOGDAN OCTAVIAN</b> 2) <b>BACIU IOANA VIVIANA</b> , născ. Gigu <i>OBSERVATII: cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.15 sc.A C1-U6</i>	A1
<b>1598 / 21/04/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1148, din 20/04/2004 emis de Boamfa Adrian;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>BOERIU MARIA</b> , necasatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.19 sc.A C1-U9</i>	A1
<b>2261 / 21/08/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698, din 18/08/2000 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>HASELRIEDER MARKUS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 13,5 m.p. din elementele de uz comun, aferinta ap.nr. 18, sc.A</i>	A1
<b>2564 / 17/05/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 454, din 16/05/2006 emis de NP Sabadus Mariana;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	11/687 1) <b>TONI AXINIA</b> , necasatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 11,04 m.p. din partile de uz comun aferente apt.19 sc.B C1-U16</i>	
<b>2951 / 12/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 122, din 04/02/2013 emis de BNP BARBU LENUTA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>ARONEASA ZOICA</b> , ca bun propriu,	A1
<b>9764 / 21/08/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2046/2008 emis de B.N.P.;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/687 1) <b>NICULA IOAN TEODOR</b> 2) <b>NICULA MARIA LILIANA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U17</i>	A1
<b>270 / 31/01/2000</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 206, din 28/01/2000 emis de N.P. Paval Doina;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , jud. Brasov <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.C, C1-U18</i>	A1
<b>3255 / 28/11/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2287, din 27/11/2001 emis de NP PAVAL DOINA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/687 1) <b>NISTOR SERBAN DANIEL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 11,04 mp din elementele de uz comun aferente ap.2, sc A, C1-U19</i>	A1
<b>7296 / 17/07/2007</b>		
Contract De Intretinere nr. 1290 din 2007 emis de NP;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>BRODEALA FLORIN</b> 2) <b>MARTELLA MIRELLA MARIA</b> , ca bun comun, nudă proprietate, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cotă de 13,5 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 10, sc.C, C1-U22</i>	A1
<b>23554 / 05/12/2013</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_85238, din 20/11/2012 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:57860 RONconf, programului Prima Casa in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , in procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă 2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579, in procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă <i>OBSERVATII: Ipotecă aferentă apt.7 sc.B C1-U11</i>	A1
<b>476 / 21/01/1993</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12043/1992 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>NANEȘ VALERIU</b> 2) <b>NANEȘ VALERICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U26</i>	A1
<b>2771 / 03/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 27, din 02/03/2015 emis de Boamfa Adrian;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/687 1) <b>PELEI DIANA</b> <i>OBSERVATII: cota de 11,04 mp din elementele de uz comun aferente ap.7, sc A, C1-U23</i>	A1
<b>8815 / 19/06/2015</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 689, din 19/06/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>MUNTEANU - CANJA VIOREL MIHAI</b> 2) <b>MUNTEANU - CANJA IOANA DANIELA</b> , ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, <i>OBSERVATII: cotă de 13/687 părți din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 18, sc.C, C1-U1</i>	A1
<b>1860 / 11/05/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>GRANCEA ELISAVETA-MARIA</b> , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6836) ota de 11.04 mp din elementele de uz comun aferente ap.17, sc A, C1-U29</i>	A1
<b>15782 / 07/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1222, din 07/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C30	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>GHIRCOIAS ELENA</b> , văduvă <i>OBSERVATII: Sarcina aferentă cotei din terenul aferent apartam.12 sc.B C1-U27</i>	A1
<b>14348 / 23/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1847, din 23/08/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTAcotă din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.C, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374 1) <b>BĂRDAȘ ION</b>	A1
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTAcotă din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.C, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374 1) <b>BĂRDAȘ ANGELICA</b> , n. Amarinii	A1
<b>15030 / 31/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 2237, din 30/08/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 8, sc.B, C1-U14, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>ARON DUMITRU</b> 2) <b>ARON ELENA</b> , căsătoriti în regimul comunității legale	A1
<b>18270 / 07/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2595, din 05/10/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,5 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. 14, sc.A, C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/687 1) <b>BĂRCUȚEAN LIVIU</b> 2) <b>BĂRCUȚEAN IULIA-GEORGIANA</b>	A1
<b>818 / 24/03/1998</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 335, din 17/03/1993 emis de RASC Fagaras;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.11 sc.C C1-U33, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) <b>DUMITRAȘCU GABRIEL D</b> 2) <b>DUMITRAȘCU FELICIA E</b>	A1
<b>21247 / 09/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2380, din 08/11/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonație ca bun comun, asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun aferente apt.4 sc.B C1.-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) <b>CĂTĂRAMĂ ADRIAN SALIM</b> 2) <b>CĂTĂRAMĂ LAURA-MARIA</b> , casatoriti sub regimul comunității legale	A1
<b>6915 / 04/07/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1079, din 04/07/2007 emis de notar public Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,04 mp din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.8, sc.C, C1-U38, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>BALUȘ DAN-DANIEL</b> 2) <b>BALUȘ MIHAELA</b>	
<b>14768 / 06/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2277, din 05/07/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.13, sc.A, C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>RAIBU CORINA-MARIANA</b> 2) <b>RAIBU CONSTANTIN</b> , căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri	
<b>23946 / 07/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 3883, din 07/11/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 11,04 m.p. din elementele de uz comun aferenta ap.19, sc.C. C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>MOLDOVAN GHEORGHE-DAN</b> 2) <b>MOLDOVAN ANCUȚA-CORINA</b> , n. Fițuș	
<b>4322 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 186, din 05/03/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C46	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra 5/8 parte din cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U37,, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/5496	A1
	1) <b>ROSMAN MARIA</b>	
C47	Asupra 5/8 parte din cota de 11,04 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U37, se intabulează dreptul de IPOTECA LEGALĂ pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil	A1
	1) <b>ROSMAN MARIA</b>	
<b>11548 / 05/06/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 562, din 05/06/2019 emis de PAVĂL Doina;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,04 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 15, C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) <b>DUMITRU SORINA-CRISTINA</b> , necăsătorită	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3099/1/c/2/2/1	687	constructia C1 in CF 100002-C1 ...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	nr.top.3099/1/c/2/2/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/07/2019, 11:43

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș