



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 1, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: www.ro@ciat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2020

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 7, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 69573/03.03.2020 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 69573/1/03.03.2020, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap.7, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



AC
100/2019



Nr. înregistrare: 69573/03.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 7, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Buceaschi Traian, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	03.03.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313. Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 69573/1/03.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 7, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Buceaschi Traian, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc.C, ap. 7, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	BUCEASCHI TRAIAN	Contr. Nr. 25054/2018 și Act adițional nr. 66764/34/2019	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 14, sc. C, ap. 7	Cameră – 15,92 mp Cameră – 8,98 mp Cămară – 0,77 mp Bucătărie– 6,61 mp Cămară- 0,77 mp Hol – 4,00mp Baie – 2,44mp	C.F. nr. 100753-C1-U51 Făgăraș Top: 3209/5/1/5/47

F. Traian
24.10.2019

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 69573		
Ziua 24	Luna 10	Anul 2019

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

D-LE PRIMAR,

Subsemnatul Buceaschi Traian , cu domiciliul ales in satul Bucium com Sinca Veche nr. 1A , prin prezenta va rog a-mi aproba cumpararea locuintei ce mi-a fost repartizata de Primaria Municipiului Fagaras cu contractul de inchiriere nr. 25054/09.08.2018 din str. Tudor Vladimirescu bl. 14 sc. C ap. 7 loc. Fagaras , referitor la apartamentul mai sus mentionat blocul este debransat de la rețeaua de incalzire centrala a cartierului, de asemeni apartamentul necesita reparatii ce o sa cada in sarcina mea pentru a se putea locui.

24.10.2019

Cu multumiri
TEL. 0752.006551
Traian Buceaschi





JUDEȚUL BRAȘOV



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 213 313, Fax: 0268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020**

Nr. 66764/34 din data de 07.10.2019

ACT ADITIONAL
la contractul de închiriere
nr. 25054/09.08.2018

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul BUCEANSCHI TRAIAN identificat(ă) cu C.N.P. 1510130082418, în calitate de chiriaș-locatar al locuinței situate la adresa STR.T. VLADIMIRESCU, BL.14, SC.C, AP.7, FAGARAS, JUDEȚUL BRAȘOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **25054 din data de 09.08.2018**, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare-a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
PRIMAR,**

GHEORGHE SUCĂCIU

**MUNICIPIUL
FAGĂRAȘ**

**SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

Locatar,

BUCEANSCHI TRAIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.25054 din 09.08.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată, în baza repartitiei nr. 25054 din 09.08.2018, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de locator

Și

BUCEASCHI TRAIAN titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în satul Bucium, nr.1A, comuna Sinca, Jud.Brasov, legitimat cu B I, seria GR. Nr.807065, eliberat de Pol. Fagaras, CNP 1510130082418 , în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.7 , et. I, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl. 14, sc.C, ap.7, et.I, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de. 09.08.2018 și până la data de26.06 .2019, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 64,05 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 09.08.2018 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr. RO17TREZ.13221A300530XXXX., deschis la Trezoreria Municipiului Fagaras;

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștumul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;
- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere

sau care, la încetarea contractului doresc sa îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;

- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I, si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

-să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;

- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;

- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;

- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

-chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;

-chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locator;

- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;

- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;

- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 09.08.2018 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR
LAURA ELENA GEUNCA

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR,
BUGET FINANTE
LUDU DANIEL

CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA

Intocmit
Stroia Florin

**CHIRIAŞ-LOCATAR,
BUCEASCHI TRAIAN**

Anexa nr. 1
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr.25054 din 09.08.2018

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.7, situată la nivelul a.) etaj I ,
încălzire calorifere b.) apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da
construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15,92 mp	15,92 mp	
2	Camera	8,98 mp	8,98 mp	
3	Bacatarie	6,61 mp	6,61 mp	
4	Baie	2,44 mp	2,44 mp	
5	Hol	4,00 mp	4,00 mp	
6	Camara	0,77 mp	0,77 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,
șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Intocmit,
Stroia Florin

CHIRIAȘ
BUCEASCHI TRAIAN

Anexa nr. 4
parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat cu
nr.25054 din 09.08.2018

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna VIII - 2018											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie								984,0				
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie								984,0				
4	Venitul net lunar pe familie x 15%								147,6				
5	TOTAL CHIRIE								64.05				

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ
BUCEASCHI TRAIAN

Intocmit,
Stroia Florin

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr.25054 din 09.08.2018
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titula) Buceaschi Traian

Adresa: Făgăraș ,str.TudorVladimirescu, bl.14, sc. C, ap.7,et I

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	24,90 mp	0,84 lei/mp	20,92 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			20,92 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	13,82 mp	0,34 lei/mp	4,70 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			4,70 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			25,62 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			64,05 lei
11	TOTAL CHIRIE			64,05 lei

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAS
BUCEASCHI TRAIAN

Intocmit,
Stroia Florin

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.TudorVladimirescu, bl.14, sc.C, ap.7, et.I ,jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 25054 din 09.08.2018 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Gheorghe Sucaciu care *predă*, și Buceaschi Traian în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:
a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, etc.) nzugravit;
b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, geamurile PVC etc.) complete,
c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, tablourile electrice , etc.) in stare de functionare;
d) - instalatiile de incalzire (conducte aparente, etc.) calorifere.
e) – instalatie sanitara(baie, cada, WC, chiuvete , robinete etc.) in stare de functionare ,
f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) nu sunt,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi,09.08.2018, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

STROIA FLORIN

AM PRIMIT

CHIRIAȘ
BUCEASCHI TRAIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753-C1-U51 Făgăraș

Nr. cerere	4312
Ziua	26
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6817

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 14, Sc. C, Ap. 7, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie la sc.B, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5/47	-	-	11/694	11/694	Apartament 7 sc.C compus din: două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon cu o cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2019 / 07/04/1992	
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de RASC Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 14, Sc. C, Ap. 7, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie la sc.B, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3200/5/1			11/694	11/694	Apartament 7 sc.C compus din: două camere, hol, bucătărie, cămară, sas, baie, balcon cu o cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.2020001342/26-02-2020 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-02-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100753 Făgăraș

Nr. cerere	4312
Ziua	26
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6817

Adresa: Loc. Făgăraș, Str T.Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/5/1/5	694	Construcția C1 înscrisă în CF 100753-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100753-C1construcția C1 în CF 100753-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2019 / 07/04/1992		
Adresa nr. 2886, din 19/03/1992 emis de RASC Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 540/694 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)	A1 / B.3, B.5, B.15, B.22
6970 / 29/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 849, din 28/07/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) S.C. GALATEX S.A. , cu sediul în Mun.Galați str.Henri Coanda nr.5 jud.Galați OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 mm.p. aferenta apt.1 sc.A C1-U2. Ipotecă legală C.46, vezi ip. legala C53	A1
9111 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 689, din 31/05/2011 emis de NP PAVAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) LASCU VASILE , căsătorit cu 2) LASCU VIRGINIA OBSERVATII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.20, sc.C. C1-U8	A1
22549 / 08/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2177, din 07/12/2006 emis de BNP PAVAL DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) POPA MARIAN IONEL 2) POPA VIORICA , , ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.9, sc.A. C1-U12	A1
217 / 28/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 152, din 27/01/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/694 1) BITU VASILE SORIN 2) BITU VICTORITA , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U5. Ipotecă C.17.1, Somatie C.18.1	A1
1725 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1193/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) HERA LUCIAN 2) HERA INGRID , n. Creangă, ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.12, sc.B, C1-U20. Ipotecă C.22</i>	A1
361 / 08/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 230, din 07/02/2002 emis de NP Boamfă Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1388 2) DUMITRU CRISTINA-GEORGETA , măsc.Pavliuc <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) 1/2 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.20, sc.B, C1-U25</i>	A1 / B.19, B.20
17339 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 2514, din 30/08/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/694 1) STAN FLORIN-VALENTIN , necăsătorit, ca bun propriu în cond.art.340 Cod Civil <i>OBSERVAȚII: cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.6 sc.C, C1-U26</i>	A1
18123 / 07/10/2016		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 71, din 09/03/1998 emis de Prefectura Jud. Brasov;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 13,60 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 6, sc.B, C1-U36, atribuire în baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 14/694 1) LĂCĂTUȘ ILIE	A1
20120 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 2521, din 26/10/2016 emis de Boamfa Adrian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 11,11 m.p. din teren, aferentă ap. nr. 5, sc.B, C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694 1) BARTA CORINA-GEORGIANA , n. Staniloaie, căsătorită cu 2) BARTA RAUL	A1
17668 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 97, din 22/09/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE1/8 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U25, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/5552 1) DUMITRU CRISTINA-GEORGETA , soție	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE3/8 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U25, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/5552 1) DUMITRU LAURA , fiică	A1
17972 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2576, din 20/08/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil, asupra cotei de 13,6 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.C, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/694 1) BOGDAN ALIETA	A1
20198 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 556, din 05/07/2018 emis de PRF BRASOV;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.nr. 18/1991, asupra cotei de 11/694 parti din teren si elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 4, sc.A, C1-U39, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) PĂDURE CONSTANTIN	A1
13635 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 609, din 19/06/2019 emis de PRF BRASOV;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991 asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.B, C1-U40, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694 1) PĂUN MARIN	A1
25807 / 31/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1410, din 30/10/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra cotei de 11/694 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.15 sc.C, C1-U18,, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) VLAD VASILE 2) VLAD VICTORIA , soți căsătoriți sub regimul comunități legale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6523 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 621, din 15/07/2009 emis de BNP SABADUS;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) GOGONEA MARIA- MIRELA , necasatorita <i>OBSERVAȚII: Cota de 11,11 mp din elem. de uz comun aferente apart. 20 sc A - CFE 100753-C1-U1</i>	A1
4118 / 26/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1584, din 25/11/2003 emis de BNP Mariana Sabadus;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) FOFELDEA VASILE , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.,p. aferenta apt.13 sc.B C1-U4</i>	A1
9109 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 405, din 13/08/2010 emis de BNP IACOB;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) COMANESCU MARIANA-CLAUDIA , nasc.Comanescu, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.3 sc.B C1-U5</i>	A1
11039 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 2295, din 27/09/2010 emis de NP SCHNEIDER;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) GOCIU IOAN 2) GOCIU VALERIA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8, sc.A</i>	A1
3688 / 17/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 710, din 16/04/2007 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) EPURE GHEORGHE STELIAN , , necasatorit, ca bun propriu, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.16, sc.A</i>	A1
14594 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 2795, din 20/12/2010 emis de NP BOAMFA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) COSTESCU TEODORA ELENA , , necasatorita, ca bun propriu, nuda proprietate, <i>OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.B C1-U9</i>	A1
14685 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 1849, din 21/12/2010 emis de NP PAVAL;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) CHELARIU GHEORGHE , casatorit cu 2) CHELARIU MARIA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din partile de uz comun aferente apt.11 sc.C C1-U7</i>	A1
9747 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 1258, din 08/06/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) IARU GEORGETA , divortata, ca bun propriu, <i>OBSERVAȚII: cota de 11/694 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.5, sc.C</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3595 / 27/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 875, din 26/03/2008 emis de BNP;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) HANGU CODRUT - CONSTANTIN , , nasc.Ciurchil - Giurgiu, divortat, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.19, sc.C</i>	
7160 / 26/06/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1586 din 2008 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare, comasare, construire, închiriere, plus dobânzi, comisioane și alte costuri aferente conf. contractului de credit	A1
	1) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>înscrisoare asupra cotei de teren aferentă ap.18, sc.C, C1-U15, proprietatea de sub B.8.1, B.8.2</i>	
37 / 04/01/2012		
Somatie nr. DOS EXEC 1214789/D/EB/2011, din 06/12/2011 emis de BANCA ROMANEASCA;		
C18	Asupra cotei de teren aferentă ap. 18, sc.C, C1-U15, din imobilului de la A.1, proprietatea celor de sub B.8.1, B.8.2, se notează somație de plată pentru suma de 17.255,88 EUR precum și a cheltuielilor de urmărire avansate de către creditorul urmăritor în sumă de 30 RON	A1
	1) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE <i>OBSERVATII: înscrisoare asupra cotei de teren aferentă ap.18, sc.C, C1-U15, prop. celor de sub B.8.1, B.8.2</i>	
6998 / 17/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3666, din 16/11/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) IUGA ADRIAN , căsătorit cu 2) IUGA DOBRICA , născ. Sima, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.C, C1-U17</i>	
1925 / 04/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1413, din 03/07/2003 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) CZIKA ARPAD 2) CZIKA ADELA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U19</i>	
1716 / 20/04/2005		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1196/2005 emis de B.N.P. Boamfă Adrian;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9750 EURinterdicție de înstrăinare și grevare, plus dob. de 11% pe an indexabilă, alte costuri și comisioane, precum și orice alte cheltuieli	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Agenția Făgăraș <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>înscrisoare asupra cotei de teren aferentă ap.12, sc.B, C1-U20, prop. de sub B.9</i>	
2289 / 22/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2104, din 08/08/2000 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) DEZEN ALESSIO GIUSEPPE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i> <i>cotă de 11,11 m.p. din elementele de uy comun, aferentă ap.nr. 9, sc.B, C1-U21</i>	
6083 / 18/06/2007		
Sentinta Civila nr. 1566/2006 emis de Judecătoria Făgăraș (Cerere nr.432/1993 c.f. -contract de vânzare-cumpărare nr.3029/1992 emis de RASC Fağaras);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/347	A1
	1) BALINT EUGENIA , în cotă de 1/2 parte, cerere nr.432/1993 c.f. 2) BALINT EUGENIA , în cotă de 1/2 parte, act nr.6083/2007 c.f. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)</i>	
4143 / 27/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2268, din 26/11/2003 emis de NP Pavăl Doina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) IARU IONEL , căsătorit cu 2) IARU OLIMPIA , ca bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr.1, sc.B, C1-U24</i>	A1
18801 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. 12014, din 12/05/1990 emis de RASC FAGARAS (act administrativ nr.21910/23.09.2013 emis de Primăria mun. Făgăraș);		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 11/694 1) SIMION MIHAI <i>OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, sc.C, C1-U27</i>	A1
21960 / 14/11/2013		
Act Notarial nr. 384, din 13/11/2013 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) ȚARCĂ TUDOR , căsătorit cu 2) ȚARCĂ MONICA AURELIA , născ. Duca, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil <i>OBSERVAȚII: cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.A, C1-U16</i>	A1
13626 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 105, din 11/07/2014 emis de Gyergyai Mariana;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 55/11104 2) SZEREMI RALUCA MARGARETA , născ.Viziteu <i>OBSERVAȚII: 5/16 parte din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U29.</i>	A1 / C.40
216 / 28/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 13/694 1) PFEIFER OTTO 2) PFEIFER MARIANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 14, sc.B, C1-U30</i>	A1
4698 / 12/12/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3514, din 11/12/1996 emis de N.P. Paval Doina;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/347 1) FAGHIURA MARCEL 2) FAGHIURA DANIELA VALERICA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.B, C1-U31</i>	A1
3184 / 20/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3494, din 28/06/1993 emis de RASC Făgăraș;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 11/694 1) RUSU AUREL 2) RUSU MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.A, C1-U32</i>	A1
4748 / 07/10/2004		
Contract De Schimb nr. 1979, din 06/10/2004 emis de NP PAVAL DOINA;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) BALBA EUGEN 2) BALBA MARIANA , ca bun comun, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817) cotă de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 3, sc.A, C1-U34</i>	A1
3981 / 23/03/2015		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 159/2008 emis de B.N.P.;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/694 1) FRÂNCU CORNEL IOSIF , căsătorit cu 2) FRÎNCU ANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6817)</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U3		
674 / 22/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31, din 21/01/2009;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din părțile de uz comun aferente apartam.11 sc.A C1-U37, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) RAZVAN IOAN 2) RAZVAN RODICA- NORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)	
663 / 07/03/2003		
Contract De Intretinere nr. 199, din 06/03/2003 emis de notar public Sabadus Mariana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.13, sc.A, C1-U38, întreținere, ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 11/694	A1
	1) TAFLAN GHEORGHE 2) TAFLAN MARIA , născ. Scutaru OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6817)	
21134 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. p.v. de sechestru nr. 41642, din 09/11/2016 emis de MFP- ANAF-DGRFP GALATI- AJFP GALATI;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100709 LEI, conform art.242 alin.6 din Codul de Procedura Fiscala, asupra cotei de 11,11 m. p. din elementele de uz comun aferente apartam.1 sc.A C1-U2 ,, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694	A1
	1) STATUL ROMAN , prin MFP- ANAF-DGRFP GALATI- AJFP GALATI , SERVICIUL COLECTARE , EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	
9038 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 1562, din 15/05/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 11/16 din cota de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.17, sc.B, C1-U29, întreținere, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/11104	A1
	1) STANISLAV MARCEL-STELIAN 2) STANISLAV ELENA	
11332 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1143, din 20/06/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.B, C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/694	A1
	1) BADAN VIOREL , necăsătorit,	
14364 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 103, din 07/08/2017 emis de Boamfa Adrian;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 7, sc.A, C1-U41, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/694	A1
	1) SAVA ELENA-GHIZELA , legatar universal și nepoata de soră	
22718 / 24/11/2017		
Act Administrativ nr. 29100, din 21/11/2017 emis de AJFP GALATI, dos. de excutare 1630918;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:59593 LEI conform art. 242, din Codul de Procedura Fiscala, asupra cotei din teren aferentă ap.1, sc.A, C1-U2, prop. de sub B.2.1, dobandit prin Lege, cota actuala 11/694	A1
	1) STATUL ROMAN , prin M.F.P. - A.N.A.F. - D.G.R.F.P. Galați- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galati	
23517 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 1273, din 08/12/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.19 sc.A C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1388	A1
	1) CABEL ALIN-IONUT	
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu conform art.	A1

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C48	340 Cod Civil, asupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.19 sc.A C1-U45, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1388 1) CABEL ADRIANA-MARIA	
721 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 67, din 11/01/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun propriu asupra cotei din teren aferenta apt.1 sc.C-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1388 1) CIMPOERIU MARIA-LOREDANA , necăsătorită	A1
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun propriu asupra cotei din teren aferenta apt.1 sc.C-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1388 1) NIȚU GEORGE , necasatorită	A1
9918 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. p.v. aditional la Procesul verbal de sechestr - Dosar de executare 1630918, din 27/04/2018 emis de M.F.P. - AIFP GALATI;		
C53	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:230259 LEI conform art. 242 alin. (6) coroborat cu art. 239 alin. (8) din Codul de procedura fiscala, cota actuala 11/694 1) STATUL ROMÂN , prin M.F.P. - D.G.R.F.P.GALATI - A.J.F.P.GALATI <i>OBSERVATII: inscriere aferenta cotei de sub B2, C1-U2</i>	A1
18170 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 2630, din 22/08/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare în baza leg.85/1992, asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.8 sc.C C1-U46, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/604 1) DUMITRU CRISTIAN-ȘTEFAN , și soția 2) DUMITRU LILIANA-RODICA	A1
1066 / 24/02/1993		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2798, din 01/01/1992 emis de RASC Fagaras;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,6 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.A C1-U47, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/5552 1) SZABO VILHELM	A1 / C.57, C.58
4417 / 28/08/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3364, din 24/03/1993 emis de RASC Fagaras;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.3 sc.C C1-U48, dobandit prin Lege, cota actuala 88/11104 2) ROSMAN ANA	A1 / C.59, C.60, C.61
5283 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 21, din 11/03/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.A C1-U47, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/5552 1) SZABO VILHELM , soț	A1
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.A C1-U47, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/5552 1) FEHER ILONA , nasc. Szabo, fiică	A1
8698 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 56, din 24/04/2019 emis de Boamfa Adrian; Act Notarial nr. 1480, din 24/04/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/11104 1) ROSMAN ANA , soție	A1
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/11104 1) ROSMAN GEORGE-EDUARD , fiu	A1
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/11104 1) ROSMAN ANIȘOARA-MARIA , fiică	A1
3590 / 25/09/1992		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2752, din 12/06/1992 emis de R.A.S.C. Făgăraș și Cerere nr.492/16.02.1994 c.f. - sentință civilă nr.3018/1993 emisă de Judecătoria Făgăraș în dos. nr.2775/1993:		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 11,11 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.A, C1-U50., dobandit prin Lege, cota actuala 11/1388 1) NEGRU MARIA	A1
400 / 18/09/1995		
Sentinta Civila nr. 912/1995, din 01/01/1995 emis de Judecătoria Făgăraș, dos. nr.463/1995;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 11,11 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.A, C1-U50, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/1388 1) NEGRU MARIA	A1
20224 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 2723, din 23/09/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 13,6 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 6, sc.A, C1-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/694 1) HERBET GHEORGHE, necăsătorit	A1
27616 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 666, din 15/11/2019 emis de Sabadus Mariana;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 11,11 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.4 sc.B C1-U49,, dobandit prin Conventie. cota actuala 11/694 1) STĂNILĂ ȘTEFAN-CONSTANTIN, necăsătorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/5/1/5	694	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100753-C1 constructia C1 in CF 100753-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	-	-	3209/5/1/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2020001342/26-02-2020 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-02-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

