

23



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Sirada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2020

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 22, sc. C, ap.19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 51559/02.03.2020 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.51559/1/02.03.2020, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 22, sc. C, ap.19 , către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Sf. ard. Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 51559/02.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 22, sc. C, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Derling Gunter, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Derling Gunter deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	02.03.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 51559/1/02.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 22, sc. C, ap.19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Derling Gunter, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Derling Gunter deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

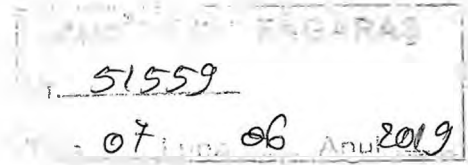
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 22, sc.C, ap. 19, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	DERLING GUNTER	Contr. Nr. 852/2014 și Act adițional nr. 66764/105/2019	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 22, sc. C, ap. 19	Cameră – 15,92 mp Cameră – 8,98 mp Cămară – 0,77 mp Bucătărie– 6,61 mp Cămară- 0,77 mp Hol – 4,00mp Baie – 2,44mp	C.F. nr. 101427-C1-U27 Făgăraș Top: 3209/4/1/59

de la
07.06.2019



Domnule Primar,

Subsemnatul (a) Detling Guntak domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu nr. , bl. 22 sc. C, ap. 19, posesor al contractului de închiriere nr. 852/27.06.2019 încheiat cu Primăria municipiului Făgăraș, identificat prin B.I. / C.I. seria ZV nr. 094813 prin prezenta, cunoscând prevederile Legii nr. 112/1995 și Legea nr. 85/1992, solicit cumpărarea locuinței al cărui titular de contract de închiriere sunt, la adresa menționată.

Față de aceasta, declar pe propria răspundere că atât eu cât și membrii de familie (soț, soție, copii minori) nu am dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală, după 1 ianuarie 1990, în localitate de domiciliu.

Data

07.06.2019

Semnătura

[Signature]

Cod: F-51

Ht. Tel. 0723756356



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.852 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reînnoirea contractului de inchiriere nr.852 din 19.05.2009 între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

DERLING GUNTER titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.22, sc.C, ap.19, legitimat cu CI, seria BV, Nr.481474, CNP1630517082421 , eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl,22, sc.C, ap.19 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl,22, sc.C, ap.19, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 64,04 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- obligațiile legale ce revin pe linie de P.S I , și de Mediu sunt în sarcina chiriasului
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
 - chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locatar;
 - chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
 - chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
 - chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau

nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătorei Făgăraș.

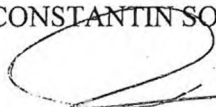
Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



Intocmit
Stroia Florin



**CHIRIAȘ-LOCATAR,
DERLING GUNTER**



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 22, sc. C, ap. 19, situată la nivelul a.) etaj ,
încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da
construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15,92 mp	15,92 mp	
2	Camera	8,98 mp	8,98 mp	
3	Bucatarie	6,61 mp	6,61 mp	
4	Hol	4,00 mp	4,00 mp	
5	Camara	0,77 mp	0,77 mp	
6	Baie	2,44 mp	2,44 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,
șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,

Stroia Florin

CHIRIAȘ
DERLING GUNTER

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	DERLING GUNTER	titular	1630517082421			1496,0

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




CHIRIAȘ
 DERLING GUNTER



Intocmit.
 Stroia Florin



Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie							1496,00					
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							1496,00					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%							224,40					
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




CHIRIAȘ
 DERLING GUNTER



Intocmit,
 Stroia Florin



FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Derling Gunter

Adresa: Făgăraș str.Tudor Vladimirescu, bl.22 ,sc.C, ap.19

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	24,90 mp	0,84 lei/mp	20,92 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			20,92 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	13,82 mp	0,34 lei/mp	4,70 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			4,70 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			25,62 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			64.04 lei
11	TOTAL CHIRIE			64,04 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,
Stroia Florin

(Handwritten signature)

CHIRIAȘ
DERLING GUNTER

(Handwritten signature)

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.TudorVladimirescu, bl.22,sc.C.ap.19 ,jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr.852 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Derling Gunter în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare .

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

CHIRIAȘ
DERLING GUNTER





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretaria@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/105 din data de 07.10.2019

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 852/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul DERLING GUNTER identificat(ă) cu C.N.P. 1630517082421, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 22 SC. C AP. 19, FAGARAS, JUDETUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelunghite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **852 din data de 27.06.2014**, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

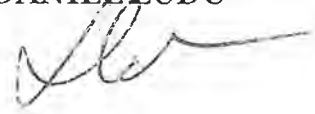
**Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,**

GHEORGHE SUCACIU


**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**


**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**


**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU**



**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**



Locatar,

DERLING GUNTER





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101427-C1-U27 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6862

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 22, Sc. C, Ap. 19, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scarii, terasa, uscatorie, racorduri utilitatii, instalatii aferente si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/4/1/59	-	-	11/687	11/687	Apartament nr.19, sc.C, compus din două camere, hol, cămară, bucătărie, sas, baie, balcon, cu o cotă de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 11/11/1992		
Adresa nr. 9324/1992 emis de R.A.S.C. Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 22, Sc. C, Ap. 19, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scarii, terasa, uscatorie, racorduri utilitatii, instalatii aferente si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/4/1/59	-	-	11/687	11/687	Apartament nr.19, sc.C, compus din două camere, hol, cămară, bucătărie, sas, baie, balcon, cu o cotă de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m.p.

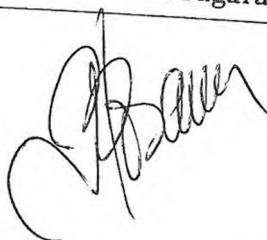
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 11:41

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101427 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6862

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/4/1	687	Constructia C1 inscrisa in CF 101427-C1; constructia C1 in CF 101427-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 11/11/1992		
Adresa nr. 9324 din 1992 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1216/1374 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)	A1 / B.6, B.8, B.9
2796 / 06/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 640, din 05/03/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/229 1) DRIMBAU MARIA- FLORINA , nasc.Leabu 2) DRIMBAU MARIUS- GHEORGHE , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 1,61% din partile de uz comun, respectiv 11,07 m.p. aferente apt.20 sc.C, C1-U1. Vezi somație C.7.1	A1
279 / 30/01/1998		
Contract De Schimb nr. 168, din 28/01/1998 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374 2) POPA MARIANA , in cota de 4/8 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 1/2 parte din cota de 11,07 m.p. din partile de uz comun aferente apt.13 sc.A C1-U7 cerere nr.7021/25.04.2012 c.f.	A1 / B.4, B.5
5552 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 40, din 27/03/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/1374 1) POPA MARIANA , sotie, in cota de 1/8 parte 2) POPA CRISTIANA-MARIA , fiica 3) POPA ALEXANDRA-MIHAELA , fiica 4) POPA ADINA ELENA , fiica, minora impreuna in cota de 3/8 parte OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 11,07 m.p. din partile de uz comun aferente apt.13 sc.A C1-U7	A1
7021 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 168, din 28/01/1998 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita cu ocazia intabularii dreptului de proprietate in baza contractului de schimb aut.sub nr. 168/28 ianuarie 1998 de BNP Gyergyai Mariana, in sensul inscrierii corecte a numelui proprietarului de sub B.3.2 ca fiind POPA MARIANA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	și nu POPA MARIA cum gresit a fost înscris	A1
4557 / 23/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3746, din 22/12/2003 emis de BNP ADRIAN BOAMFĂ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1374 1) BURINCĂ GHEORGHE CATALIN , necăsătorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862), cotă de 1,61 % din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m. p., aferentă apt. nr. 5, sc.A,C1-U13,</i>	A1
2707 / 25/06/1996		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brașov;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform legii 18/1991, asupra cotei de 11,07 m.p. din elementele de uz comun aferente aparțam.17 sc.A C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 22/1374 1) CATANA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)</i>	A1
8129 / 10/05/2016		
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 366, din 21/04/2016 emis de INST. PREF. BRASOV;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 12/687 parti din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 9, sc.B, C1-U19, atribuire în baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 24/1374 1) GUȚ SORIN IOAN 2) GUȚ PETRONELA ADRIANA	A1
16754 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 571, din 03/07/2017 emis de PRF BRASOV;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L. nr. 18/1991, asupra cotei de 11/687 parti din teren, aferentă ap. nr. 1, Sc. A, C1-U30, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) MOTOC NECULAIE 2) MOTOC LUCIA	A1
842 / 17/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 242, din 16/02/2006 emis de notar public Gyergyai Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) FLOREA LENUȚA , căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2797 / 06/03/2008		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 642, din 05/03/2008 emis de BNP Boamfa Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EURinterdictia de instrainare, grevare,dezmembrare, inchiriere, plus dobanzi, costuri si comisioane și cheltuieli conf.contract de credit in favoarea: 2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) IPOTECA aferente apt.20 sc.C; C1-U1, cerere nr. 332/11.01.2017 și cerere nr. 12776/28.12.2009;</i>	A1
1872 / 10/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) IOJI DUMITRU 2) IOJI MIOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) cu o cota de 1,61% din elem. de uz comun, respectiv 11,07 m.p. aferenta ap. 19, sc. A, C1-U2</i>	A1
9543 / 07/06/2011		
Somatie nr. DOS. EXEC. NR. 257/2011, din 03/06/2011 emis de B.E.J. MANOLACHE MARCEL;		
C7	Asupra cotei de teren aferentă ap.20, sc.C, C1-U1, din imobilului de la A.1, proprietatea celor de sub B.2.1, B.2.2, se notează somație de plată pentru suma de 8.181,03 RON + 21.842,94 EUR(la cursul BNR din ziua plății), la care se vor adăuga cheltuielile care se vor mai efectua cu prezenta executare silită	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) S.C. SUPT COLECT S.R.L. , București, str. Știrbei Vodă nr.26-28, et.2, sector 1 <i>OBSERVAȚII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.20, sc.C, C1-U1, proprietatea de sub B.2.1, B.2.2.</i>	
2025 / 24/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1179, din 21/05/2004 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/687 1) BOIERU SORIN 2) BOIERU MARIA , , ca bun comun, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 1,98% din elementele de uz comun, respectiv 13,61 m.p. , aferenta ap.nr.17, sc.B</i>	A1
16667 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 135, din 14/09/2011 emis de NP SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/687 2) POCAN ANDREI , in cota de 3/8 parte, <i>OBSERVAȚII: cota de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07, aferenta ap.nr.8, sc.A</i>	A1 / C.10
16668 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 2357, din 14/09/2011 emis de NP SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) POCAN ANDREI , , necasatorit, ca bun propriu, in cota de 5/8 parte, <i>OBSERVAȚII: cota de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07, aferenta ap.nr.8, sc.A</i>	A1
3230 / 24/05/2005		
Sentinta Civila nr. 2126 din 1999 emis de Judecatoria Fagaras;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 11/687 1) CALTEA CORNELIU <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 11,07 m.p. din partile de uz comun aferente apt.13 sc.C C1-U6</i>	A1
20067 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. 3946, din 05/05/2001 emis de RASC FAGARAS;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) PRECUP RODICA <i>OBSERVAȚII: cota de 11,07 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.C C1-U8</i>	A1
515 / 16/02/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fgaras;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687 1) MANU MARIA FELICIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m.p., aferentă ap.12, sc.C, C1-U9</i>	A1
17305 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 449, din 29/08/2014 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) VĂRVĂRICI ION ALEXANDRU , necăsătorit, ca bun propriu, conform art. 340 Cod Civil, <i>OBSERVAȚII: cu o cota de 1,61% din elem. de uz comun, respectiv 11,07 m.p., aferenta ap. 2, sc. A, C1-U3</i>	A1
23761 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 640, din 22/12/2014 emis de Sabadus Mariana;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) MOTRONEA CĂTĂLINA-IOANA <i>OBSERVAȚII: cotă de 11,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 11, sc.B, C1-U10</i>	A1
4699 / 12/12/1996		
Certificat De Mostenitor nr. 408/1996 emis de NP Aurel Belu;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/687 1) COSTEA CONSTANTINA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6862) cotă de 11,07 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.9, sc.C, C1-U11</i>	A1
1070 / 24/02/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 4/229	A1
	1) DASCALU GHEORGHE 2) DASCALU VIRGINIA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) cotă de 1,61% din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 11., sc.A, C1-U12</i>	
2395 / 04/09/2001		
Contract De Donatie nr. 1583, din 03/09/2001 emis de B.N.P. Paval Doina;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/687	A1
	1) DRAGOS DORIN ANDREI 2) DRAGOS CARMEN , născ. Mialtu	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 13,61 m.p., aferentă ap.9, sc.A, C1-U14</i>	
2084 / 07/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374	A1
	1) LUDU LENUȚA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) 1/2 din cota de 11/687 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U15</i>	
2118 / 09/08/2000		
Act De Partaj Voluntar nr. 1958, din 08/08/2000 emis de b.n.p. Gyergyai Mariana;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374	A1
	1) POPA LENUȚA , fostă Ludu	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) 1/2 din cota de 11/687 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U15</i>	
358 / 25/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) RAIBULEȚ NICOLAE	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 11/687 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.B, C1-U16</i>	
14420 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 1754, din 17/09/2015 emis de Gyergyai Mariana;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687	A1
	1) PRISECARU VASILE , junior, ca bun propriu, în condițiile art.340 lit.a, Cod Civil	
	<i>OBSERVATII: cota de 11/687 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.16, sc.A, C1-U17</i>	
2317 / 12/05/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3267/1991 emis de RASC Fagaras;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) COJANU MINODORA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862) cota de 11/687 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.A, C1-U18</i>	
9505 / 19/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 979/2008 emis de B.N.P.;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1,98% din elementele de uz comun, respectiv 13,61 m.p., aferentă ap.14, sc.A, C1-U20, cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/687	A1
	1) RĂZVAN MARINELA , divorțată	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)</i>	
12922 / 28/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FGARAS;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m.p., aferentă apt. nr. 15, sc.C, C1-U22, dobandit prin Lege, cota actuala 11/687	A1
	1) JIGA GHEORGHE 2) JIGA ELENA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)</i>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10192 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 217, din 09/06/2016 emis de Sabadus Mariana;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație, ca bun propriu ,în cond. art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.10 sc.A C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/687 1) BOAMFĂ SILVIU- FLORIN , necăsătorit	A1
6305 / 11/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS (certificat de moștenitor nr. 177/2005, emis de NP MARIANA GYERGYAI, cerere nr. 7357/09.12.2005.);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1,61% , respectiv 11,07 m.p., din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 12, sc.A, C1-U24, cumpărare și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/687 1) OPRIȘ GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)</i>	A1 / C.33
12565 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1372, din 27/07/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu conf.art.340 lei a. Cod Civil, asupra cotei de 1,61%, respectiv 11,07 m.p. din elementele de uz comun aferente apartam.12 sc.A C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) OPRIȘ HORĂȚIU VALENTIN	A1
1250 / 22/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 911, din 21/03/2005 emis de NP Adrian Boamfă;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu asupra cotei aferente din elementele de uz comun aferente apartam.17 sc.C C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374 1) CZIKA GABOR , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)</i>	A1
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu asupra cotei aferente din elementele de uz comun aferente apartam.17 sc.C C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1374 1) ARADOAEI ADRIANA- ADINA , necăsătorită <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6862)</i>	A1
17507 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2532, din 10/08/2018 emis de Popa Maria Cristina; Act Notarial nr. 8, din 10/08/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m.p., aferentă ap.16, sc.C, C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) ANCA NICOLAE-CRISTIAN , căsătorit în regimul separației de bunuri	A1
179 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 50, din 08/01/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, asupra cotei de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m.p., aferentă ap.13, sc.B, C1-U32 1) HALI TOADER , căsătorit in regimul comunității legale cu 2) HALI LETIȚIA	A1
1458 / 28/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 60, din 28/01/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 1,61% din elementele de uz comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) VEREȘ MIHAI 2) VEREȘ ANDREIA-MIHAELA	A1
2698 / 28/09/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1733, din 27/09/2001 emis de NP Săbăduș Mariana;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 1,61% din elementele de uz comun, respectiv 11,07 m.p., aferentă ap.1, sc.B, C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/687 1) VLONGA MARIA , necăsătorită	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/4/1	687	constructia C1 in CF 101427-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	3209/4/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2019, 11:41

BOS/NCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș