

25

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui teren din domeniul public, in suprafata de **8,00 mp**, din suprafata totala de 8741 mp, identic cu cel inscris in C.F. nr 105976 situat in Fagaras, str. Nicolae Balcescu Tronson II (in vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii) in vederea amplasarii unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (constructie provizorie) pentru comercializare produse alimentare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41872/1 din 12.04.2019 și Referatul Compartimentului evidenta patrimoniului, nr. 41872 din 12.04.2019, prin care se propune inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui teren din domeniul public, in suprafata de **8,00 mp**, din suprafata totala de 8741 mp identic cu cel inscris in C.F. nr 105976 situat in Fagaras, str. Nicolae Balcescu Tronson II (in vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii) in vederea amplasarii unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (constructie provizorie) - pentru comercializare produse alimentare.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Tinand cont de adresa cu nr.34023.06.03.2019, inregistrata la Municipiul Fagaras,

În temeiul art.3 pct.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin 5 lit. a, art.123 alin 1 si 2 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata, art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015- Codul fiscal.

Retinand prevederile anexei 2, art.486 din Codul fiscal Alte taxe locale 1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL 97/26.04.2018 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui teren din domeniul public, in suprafata de **8,00 mp**, din suprafata totala de 8741 mp, identic cu cel inscris in C.F. nr 105976 situat in Fagaras, str. Nicolae Balcescu Tronson II (in vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii) in vederea amplasarii unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (constructie provizorie) pentru comercializare produse alimentare, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Inchirierea terenului se realizeaza in scopul folosirii acestuia conform destinatiei mentionate anterior.

Art. 3. Pretul de pornire la licitatie va fi de **6 lei/mp/zi**, cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire. Chiria stabilita, conform Anexei nr. 2, din Hotararea Consiliului Local nr. 97/26.04.2018.

Art. 4. Inchirierea se aproba pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș si Consiliul Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru.

Art. 5. Se aproba Caietul de Sarcini si Contractul Cadru de inchiriere conform anexelor 1 si 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA EDENA GIUNCA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui teren din domeniul public, in suprafata de **8,00 mp**, din suprafata totala de 8741 mp, identic cu cel inregistrat in C.F. nr 105976 situat in Fagaras, str. Nicolae Balcescu Tronson II (in vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii) in vederea amplasarii unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (constructie provizorie) - pentru comercializare produse alimentare.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

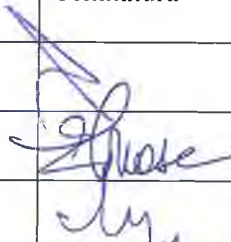
Având în vedere solicitarea formulata de JOANTA ANA cu nr. 34023/2019 prin care se solicita inchirierea a unui teren din domeniul public, in suprafata de **8,00 mp**- pentru comercializare de produse alimentare

Propunem inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui teren din domeniul public, in suprafata de **8,00 mp**, din suprafata totala de 8741 mp identic cu cel inregistrat in C.F. nr 105976 situat in Fagaras, str. Nicolae Balcescu Tronson II (in vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii) in vederea amplasarii unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (constructie provizorie) - pentru comercializare produse alimentare.

Perioada de inchiriere va fi de **3 ani** cu cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, inchirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș si Consiliul Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru.

Pretul de pornire la licitatie de 6 lei/mp/zi, conform Anexei nr. 2, art. 486 din Codul fiscal Alte taxe locale 1.taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL.nr. 97/26.04.2018.

Pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitate

Nr.crt	Intocmit. Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313 – int.108	12.04.2019	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313- int. 103	12.04.2019	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313- int. 103	12.04.2019	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 41872/1 /12.04.2019

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel înscris în C.F. nr 105976 situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B,

B-dul Unirii) în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) - pentru comercializare produse alimentare.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea formulată de JOANTA ANA cu nr. 34023/2019 prin care se solicită închirierea a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**- pentru comercializare de produse alimentare

Propunem închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp identic cu cel înscris în C.F. nr 105976 situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii) în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) - pentru comercializare produse alimentare.

Perioada de închiriere va fi de **3 ani** cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial. urmând ca după perioada menționată în actul adițional. închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Pretul de pornire la licitație de 6 lei/mp/zi, conform Anexei nr. 2, art. 486 din Codul fiscal Alte taxe locale l.taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL.nr. 97/26.04.2018.

Pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. la HCL.nr.

CAIET DE SARCINI

a) **Obiectul închirierii**

Il constituie inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel înscris în C.F. nr 105976 situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii) în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare.

b) **Chiriașul se obligă:**

- să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- se obligă pe cheltuielă proprie autorizarea de construire, cu toate avizele și acordurile necesare și cu respectarea reglementărilor de urbanism în vigoare.
- lucrarea va fi executată numai în baza autorizației de construire
- la sfârșitul contractului, să predea terenul, liber de orice sarcini.
- să asigure curățenia și igienizarea terenului pe toată durata contractului de închiriere

c) **Clauze financiare**

Licitatia va începe de la pretul de închiriere de **6 lei/mp/zi**, conform Anexei nr.2, art.486 din codul fiscal Alte taxe locale 1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL.nr.97/26.04.2018

pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitație.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de **1488 lei** constând în garanția de participare la licitație, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o lună și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante și îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului

Făgăraș și Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

e) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

La licitație pot participa persoane juridice care nu au debite restante față de Primăria Municipiului Făgăraș.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până la cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitație.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din Compartimentul Evidență patrimoniu. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

La oferte egale castigatorul licitației va fi desemnată persoana juridică care a detinut până în prezent spațiul (dacă este cazul).

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea următoarei licitații nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea spațiului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Spațiul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația spațiului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care interesul local o impune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 208 211 313, Fax: 0040 208 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.2 la HCL. Nr.

Nr din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a terenului situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii)

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în _____, str. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin dl/d-na _____, în calitate de administrator, domiciliat/ă legitimat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat la data de _____ de SPCLEP _____, CNP _____ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea terenului domeniului public, în suprafață de **8,00 mp**, situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii) .

Art. 2. Predarea - primirea terenului, este consemnată în procesul - verbal, nr. _____ din _____ anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 3 ani respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de _____ lei/mp/luna conform anexei nr.2, art.486 din Codul fiscal ALTE taxe locale 1 taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL.NR.97/26.04.2018.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASUL.

Art.7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) – se obliga pe cheltuiala proprie autorizarea de construire, cu toate avizele și acordurile necesare și cu respectarea reglementărilor de urbanism în vigoare.
- lucrarea va fi executată numai în baza autorizației de construire
- c) - la sfârșitul contractului, să predea terenul, liber de orice sarcini.
- d) - să asigure curățenia și igienizarea terenului pe toată durata contractului de închiriere
- e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile.
- f) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenții economici în cauză.
- g) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.
- h) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- i) - în termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau spațiului după caz.

VIII. SUBINCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriașul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriașului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr.3, azi _____, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiriaș și 2 (două) la proprietar.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR.
GHEORGHE SUCACIU

CHIRIAȘ,

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IOAN LUDU

ARHITECT SEF.
LILIANA BOER

Verificat consilier
Elena Tanase



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105976 Fagaras

Nr. cerere	22302
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063528214	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105976	8.741	Teren neimprejmuit; Strada Nicolae Balcescu Tronson II.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6822 / 19/03/2018	
Act Administrativ nr. 74, din 13/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 9536, adresă, din 19/03/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 9536, certificat fiscal, din 19/03/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1 / B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22302/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



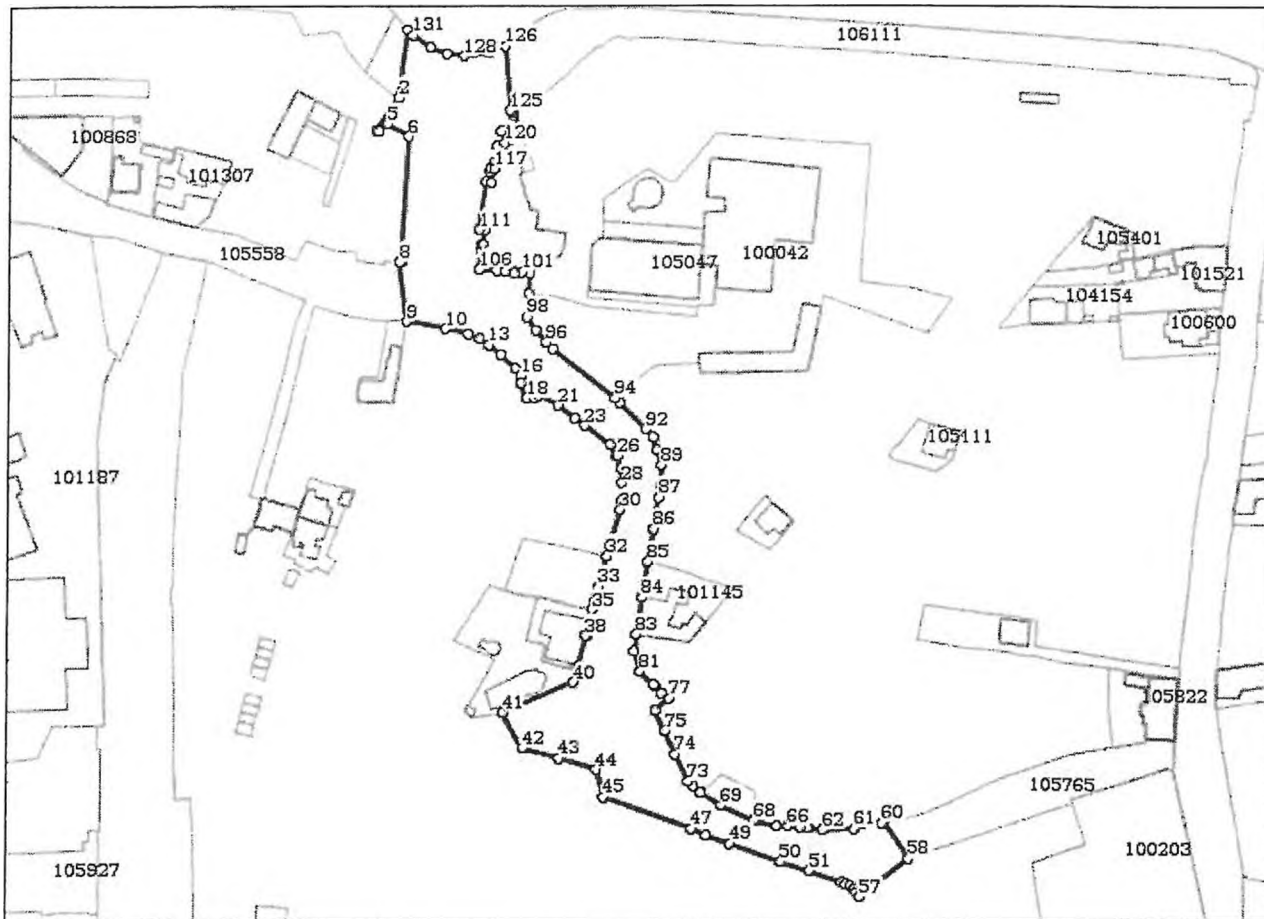
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105976	8.741	Strada Nicolae Balcescu Tronson II.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.741	-	-	-	Carosabil, parcuri, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.035	2	3	13.927	3	4	1.006
4	5	4.064	5	6	8.884	6	7	44.128
7	8	0.689	8	9	21.059	9	10	14.122
10	11	8.198	11	12	4.464	12	13	3.924
13	14	5.452	14	15	7.005	15	16	3.215
16	17	2.589	17	18	5.869	18	19	2.976
19	20	1.769	20	21	7.527	21	22	7.386
22	23	4.674	23	24	11.07	24	25	4.468



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.336	26	27	4.688	27	28	5.078
28	29	6.003	29	30	3.257	30	31	13.657
31	32	3.414	32	33	11.199	33	34	5.372
34	35	3.034	35	36	3.848	36	37	5.599
37	38	0.221	38	39	10.612	39	40	6.243
40	41	27.078	41	42	14.389	42	43	13.439
43	44	13.632	44	45	10.043	45	46	32.747
46	47	0.276	47	48	5.604	48	49	8.909
49	50	19.162	50	51	10.443	51	52	12.146
52	53	1.619	53	54	1.717	54	55	1.667
55	56	1.684	56	57	1.649	57	58	21.858
58	59	15.232	59	60	1.174	60	61	10.108
61	62	10.858	62	63	4.728	63	64	0.621
64	65	2.785	65	66	4.157	66	67	3.973
67	68	8.562	68	69	12.542	69	70	8.441
70	71	0.199	71	72	3.452	72	73	2.611
73	74	10.564	74	75	9.094	75	76	7.889
76	77	6.339	77	78	3.051	78	79	3.14
79	80	0.717	80	81	6.753	81	82	7.501
82	83	6.038	83	84	13.182	84	85	12.675
85	86	11.732	86	87	11.304	87	88	4.296
88	89	7.249	89	90	5.333	90	91	4.855
91	92	3.9	92	93	12.784	93	94	2.474
94	95	28.121	95	96	3.131	96	97	5.669
97	98	5.586	98	99	8.206	99	100	7.058
100	101	3.056	101	102	2.432	102	103	0.556
103	104	3.454	104	105	2.95	105	106	6.3
106	107	6.952	107	108	1.992	108	109	0.26
109	110	4.873	110	111	1.874	111	112	16.975
112	113	2.024	113	114	3.886	114	115	0.971
115	116	0.944	116	117	1.404	117	118	2.765
118	119	5.066	119	120	2.955	120	121	4.39
121	122	6.775	122	123	4.535	123	124	1.168
124	125	0.894	125	126	22.421	126	127	6.232
127	128	8.688	128	129	6.112	129	130	6.437
130	131	7.488	131	1	2.636			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3368/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



Referent
Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE
Funcția: REFERENT

29 OCT 2018
LA (parafa și semnătura)

SEMNATURA

484 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

Taxe eliberare certificat de stare familiala	<u>TAXE ANUL 2018</u>	<u>TAXE APROBATE IN ANULUL 2019</u>
1.Taxa eliberare certificat de stare familiala - in regim normal de 30 de zile - in regim de urgenta (24 ore)	25 lei 50 lei	30 lei 55 lei
2. eliberare caracterizari - in regim normal de 30 de zile - in regim de urgenta (24 ore)	5 lei 10 lei - - -	10 lei 15 lei - - -

Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

1.taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri,tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%

Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%

Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<u>TAXE ANUL 2018</u>	<u>TAXE APROBATE IN ANUL 2019</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	-	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in pietre tip talcioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioşcuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi

A. Lupu
12.03.2019
06.03.2019

Cerere

34023
06.03.2019

Bună Ziua, Domnule Primar mă
numesc Ioana Ana cu domiciliu
în Făgăraș strada Tudor Vladimirescu
BL 13. Sc. B. Ap. 7 cu întreprinde
individuală, mă adresez către
dumneavoastră cu următoarea rugă-
minte, având ca scop să îmi
aprobati un spațiu pe domeniul public
lângă farmacia "Catema" în fața
parcării de la piața Agră alimentară,
suprafața de metri pătrați necesară
pentru a asiza o rulotă tip
Fast food ar fi de 8 mp.

Vă mulțumesc cu multă stimă
Aștept răspunsul dumneavoastră.

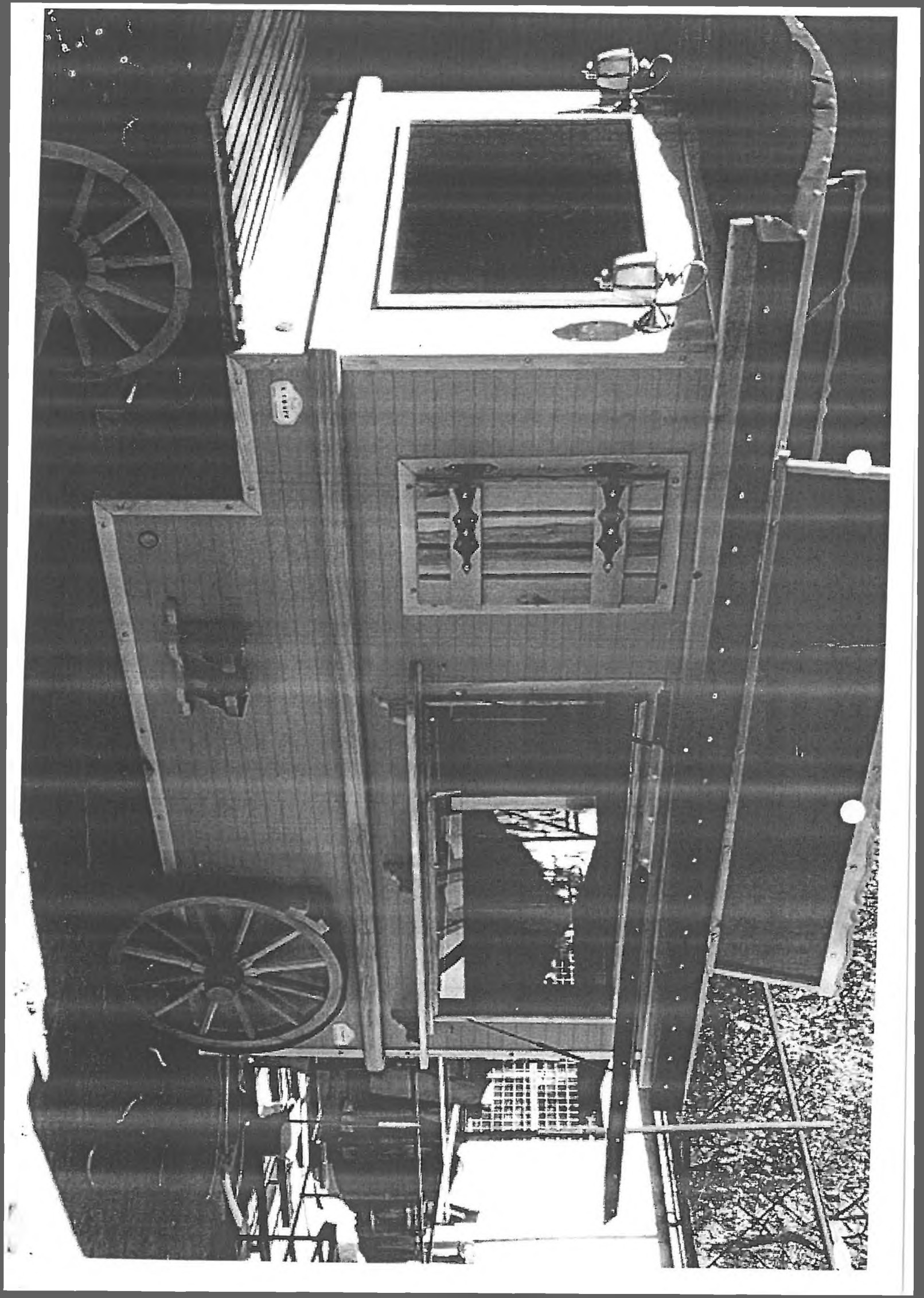
Data
6.03.2019

nr. de telefon

0761508190

0763278778





**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMIC-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 18 /18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel înscris în CF.nr.105976 situat în Făgăraș, str.Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii), în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 18 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren
din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel
înscris în CF.nr.105976 situat în Făgăraș, str.Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea
bl.6B, B-dul Unirii), în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (
construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare

Amendamente propuse:

A7.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 18 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren
din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel
înscris în CF.nr.105976 situat în Făgăraș, str.Nicolae Balcescu Tronșon II (în vecinătatea
bl.6B, B-dul Unirii), în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (
construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare

Amendamente propuse:

a v f

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 12 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel înscris în CF.nr.105976 situat în Făgăraș, str.Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii), în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Suciu Andreea**



AVIZ NR. 12 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

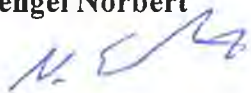
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel înscris în CF.nr.105976 situat în Făgăraș, str.Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii), în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

25

AVIZ NR. 18 /18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren
din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel
înscris în CF.nr.105976 situat în Făgăraș, str.Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea
bl.6B, B-dul Unirii), în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (
construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

18/40

Cod: F-18