

25-

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9488/1/13.03.2020 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 9488/1/13.03.2020, prin care se propune închirierii prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante, precum și prevederile HCL nr. 79/2019, Anexa nr. 2

Ținând seama de faptul că, Municipiul Făgăraș avea încheiate Contracte de închiriere cu operatorii economici, furnizori de servicii de alimentație publică, respectiv restaurante, baruri, cafenele, cofetării și expunerii de plante, contracte ce au expirat în luna februarie an curent,

Luând în considerare faptul că, urmează perioada în care unitățile comerciale își vor desfășura activitatea și în locații cum sunt terasele, precum și de faptul că, prevederile legale în vigoare presupun ca procedură de închiriere prin licitație publică o perioadă relativ lungă de timp,

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

În temeiul art. 108, lit. c, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 314 și art. 332 – 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr.106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante, conform planului de situație, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel:

- **Lotul I** în suprafață de **27,50 mp** din suprafața totală de 3.079 mp, nr. în CF nr. 106111 Făgăraș
- **Lotul II** în suprafață de **14,00 mp** din suprafața totală de 3.079 mp, înscris în CF nr. 106111 Făgăraș

Art.2: Prețul de pornire al licitației este de 0,6 lei/mp/zi, conform anexei nr.2, la care se adaugă pasul de strigare de 10% din prețul de pornire.

Art.3: Se aprobă perioadă de închiriere de 1 an de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art.4: Se aprobă modelul cadru al Caietului de sarcini, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre

Art.5: Se aprobă proiectul Contractului de închiriere, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

F-17




CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Închirierea prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii , înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante. Imobilul se află în proprietatea Municipiului Fagaras – domeniu public, identificat la poziția nr. din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **0,60 lei/mp/zi + 10%**, conform HCL nr. 79/2019.

4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilulele (2 loturi) – teren situate în municipiului Fagaras, Bdul Unirii este evidențiate în CF nr. 106111 Făgăraș, astfel:

- **Lotul I** în suprafață de 27,50 mp din suprafața totală de 3.079 mp, înscris în CF nr. 106111 Făgăraș
- **Lotul II** în suprafață de 14,00 mp din suprafața totală de 3.079 mp, înscris în CF nr. 106111 Făgăraș

5. DESTINAȚIA IMOBILELOR

Imobilele (2 loturi) – teren , descrise la Pct.4 din prezentul Caiet de sarcini, ce urmează a fi închiriate, vor avea ca destinație activitate comercială, respectiv expunere de plante. Terenul aparține domeniului public al municipiului Făgăraș și este liber de sarcini.

6. CONDIȚII DE EXPLOATARE A BUNULUI ȘI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Imobilele ce vor avea destinația – expunere plante,

Zonele destinate închirierii nu se vor delimita prin împrejurimi sau alte delimitări fizice.

Este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere.

7. OBLIGAȚII

Activitatea desfășurată va fi una strict comercială

Amplasarea teraselor se va face conform celor menționate la pct.6

8. TERMENE

Licitația va avea loc în data de, ora, la sediul Primăriei municipiului Fagaras , sala de sedinta.

Termenul limită de predare a documentelor este de, ora, la sediul Primăriei municipiului Fagaras, Compartimentul evidenta patrimoniu, str.Republicii, nr 5

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Chiriașul va achita prețul

11. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care chiriașul nu achită prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

12. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de..... lei .

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Fagaras, cod fiscal 4384419, cont nr. RO03TREZ1325006XXX000065 deschis la Trezoreria Municipiului Fagaras, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închirierea prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante sau la caseria Primariei Municipiului Fagaras.

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

13. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând 10% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație**.

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de închiriere.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de închiriere atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

14. INFORMAȚII GENERALE

INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru închirierea Imobilelor (2 loturi) – teren aflate în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Licitația va avea loc în data de, ora, la sediul Primăriei municipiului Fagaras, sala de sedinta.

Termenul limită de predare a documentelor este de, ora, la sediul Primăriei municipiului Fagaras - Compartimentul evidenta patrimoniu (concesiuni,inchirieri,administrare parcari, evidenta bunuri, str.Republicii, nr 5)

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

MUNICIPIUL FAGARAS, REPUBLICII NR. 3, TEL. 0268-211313 .

15. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar în data de

Documentele se pot procura începând cu data de, de la Primăria municipiului Fagaras - Compartimentul evidenta patrimoniu (concesiuni,inchirieri,administrare parcari, evidenta bunuri, str.Republicii, nr 5)

Termenul limita de depunere a documentelor este, ora, la Primăria municipiului Fagaras - Compartimentul evidenta patrimoniu (concesiuni,inchirieri administrare parcari, evidenta bunuri, str.Republicii, nr 5.

Deschiderea licitației în data de, ora, în sala de sedinta.

16. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate

17. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Fagaras, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Municipiului Fagaras;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

18. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA IMOBILELOR TEREN (7 LOTURI) SITUATE în Municipiul Fagaras zona centrală, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE- ORA
- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei, Municipiului Fagaras.

19. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 100 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

20. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.

- întocmește procesul verbal de adjudecare;

21. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Fagaras și chiriașul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

22. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

23. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

24. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

25. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei, suma ce nu se va restitui ofertanților.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Fagaras începând cu data de Compartiment evidenta patrimoniu (concesiuni, inchirieri administrare parcare, evidenta bunuri, str. Republicii, nr 5).

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Municipiului Fagaras, până cel târziu în data de, ora

Participant la licitație
(denunțarea/numele/adresa, datele de identificare)



Nr. înregistrare: 9488/13.03.2020

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante

Având în vedere faptul că, Municipiul Făgăraș avea încheiate Contracte de închiriere cu operatorii economici, furnizori de servicii de alimentație publică, respectiv restaurante, baruri, cafenele și cofetării, expunerii de plante contracte ce au expirat în luna februarie an curent,

Luând în considerare faptul că, urmează perioada în care unitățile comerciale își vor desfășura activitatea și în locații cum sunt terasele, precum și de faptul că, prevederile legale în vigoare presupun ca procedură de închiriere prin licitație publică o perioadă relativ lungă de timp,

Ținând seama de cele menționate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică deschisă a imobilelor teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante, conform planului de situație anexat, astfel:

- Lotul I în suprafață de 27,50 mp din suprafața totală de 3.079 mp, înscris în CF nr. 106111 Făgăraș
- Lotul II în suprafață de 14 mp din suprafața totală de 3.079 mp, înscris în CF nr. 106111 Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.03.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		
3.	Referent	ANGELA LUPU		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 9488/1/13.03.2020

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - str.Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante

Având în vedere faptul că, Municipiul Făgăraș avea încheiate Contracte de închiriere cu operatorii economici, furnizori de servicii de alimentație publică, respectiv restaurante, baruri, cafenele cofetării și expunerii de plante, contracte ce au expirat în luna februarie an curent,

Luând în considerare faptul că, urmează perioada în care unitățile comerciale își vor desfășura activitatea și în locații cum sunt terasele, precum și de faptul că, prevederile legale în vigoare presupun ca procedură de închiriere prin licitație publică o perioadă relativ lungă de timp,

Ținând seama de cele menționate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică deschisă a imobilelor (2 loturi) teren – domeniu public, situate în Făgăraș - Bdul Unirii, înscrise în CF nr. 106111 Făgăraș, în vederea expunerii de plante, conform planului de situație anexat.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 11447
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106111 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106111	3.079	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11447 / 25/05/2018 Act Administrativ nr. 71 - Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 757 - Dispozitie, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 156 - Hotarâre, din 30/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 670 - Dispozitie, din 08/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 365/RC - Referat, din 12/06/2018 emis de B.C.P.I. FAGARAS - Serviciul Cadastru si documentație cadastrală;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

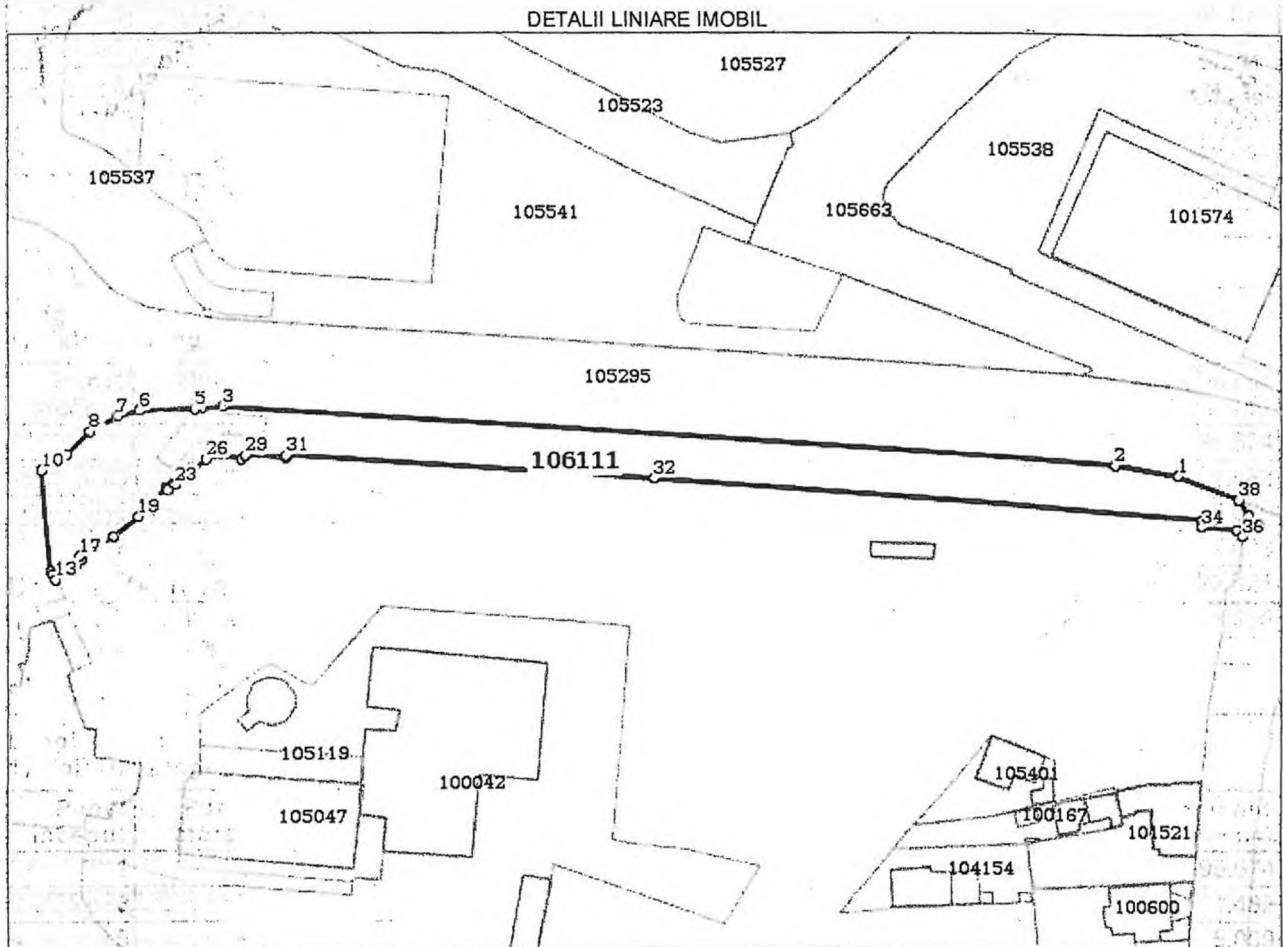
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106111	3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topografic	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.079	-	-		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.507
3	4	4.761
5	6	12.332
7	8	6.919
9	10	6.633
11	12	0.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	196.674
4	5	1.482
6	7	5.009
8	9	7.003
10	11	22.421
12	13	1.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.352	14	15	0.461
15	16	1.979	16	17	0.683
17	18	8.538	18	19	6.926
19	20	8.655	20	21	0.622
21	22	1.99	22	23	0.489
23	24	5.362	24	25	0.816
25	26	3.581	26	27	4.042
27	28	3.924	28	29	1.198
29	30	8.632	30	31	0.563
31	32	80.912	32	33	122.017
33	34	1.456	34	35	7.801
35	36	2.028	36	37	4.768
37	38	4.275	38	1	14.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-06-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



- c) - piesele de mobilier al teraselor vor fi amplasate direct pe pavaje, cu mobilier ce nu duce la deteriorarea acestuia, exceptie favand cazul in care se constata ca pavajul pe care urmeaza sa fie amplasata terasa nu are forma plana si doar pana la amenajarea acestuia
- d) - zonele destinate inchirierii nu se vor delimita prin imprejurimi sau alte delimitari fizice
- e) - toate umbrelele si parasolarele vor fi realizate in aceiasi culoare, respectiv alb sau bej deschis
- f) - este interzisa subinchirierea bunului ce face obiectul contractului de inchiriere
- b) - la sfârșitul contractului, să predea terenul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- c) - sa asigure curatenia si igienizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere.
- d) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatile
- e) - se obliga sa obtina avizele si autorizatiile legale.
- f) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenti economici în cauză.
- g) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritații administrației publice locale, conform prevederilor Codul fiscal.
- h) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.
- i) - in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 8. Subinchirierea, în tot sau în parte a spatiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi , în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, câte unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

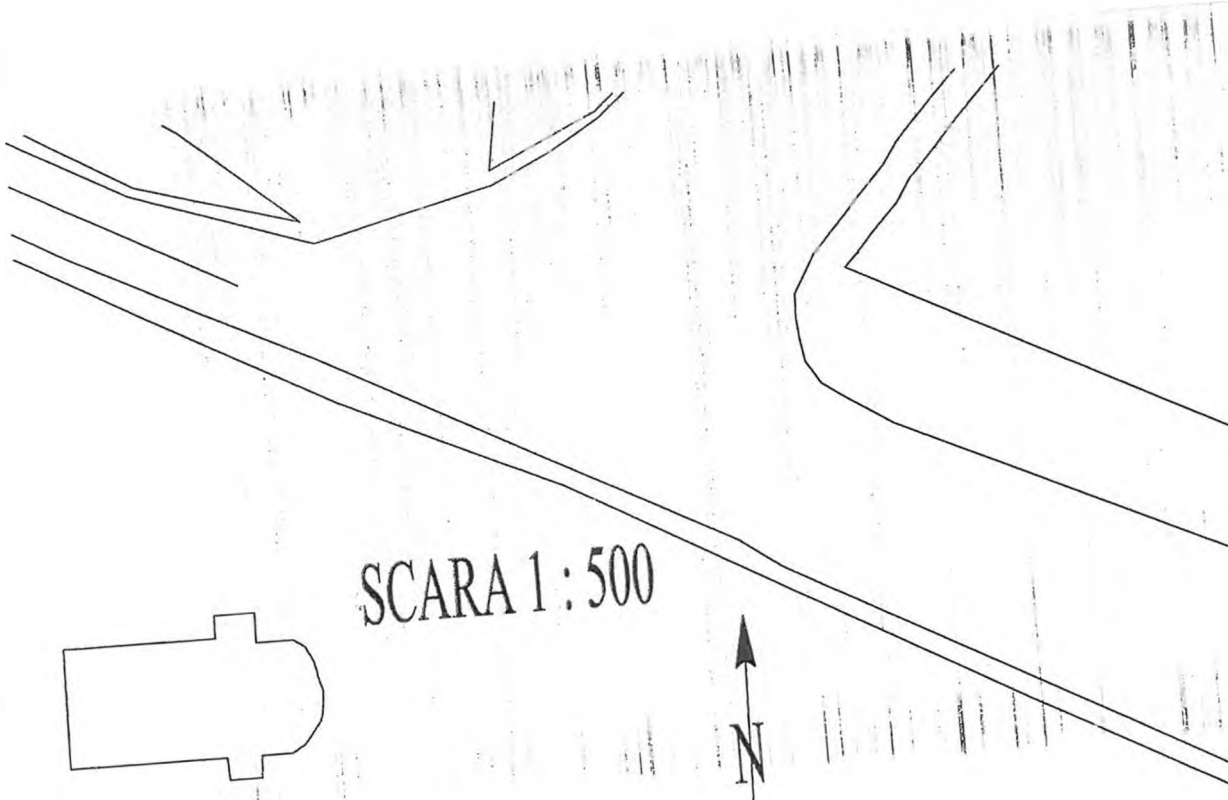
**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

CHIRIAS,

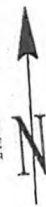
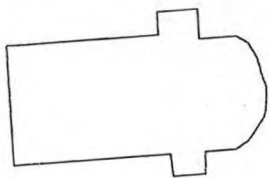
**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA**

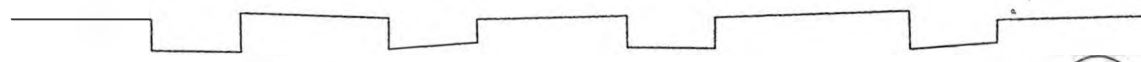
Intocmit



SCARA 1 : 500



Bulevar



4

TABACARI

4

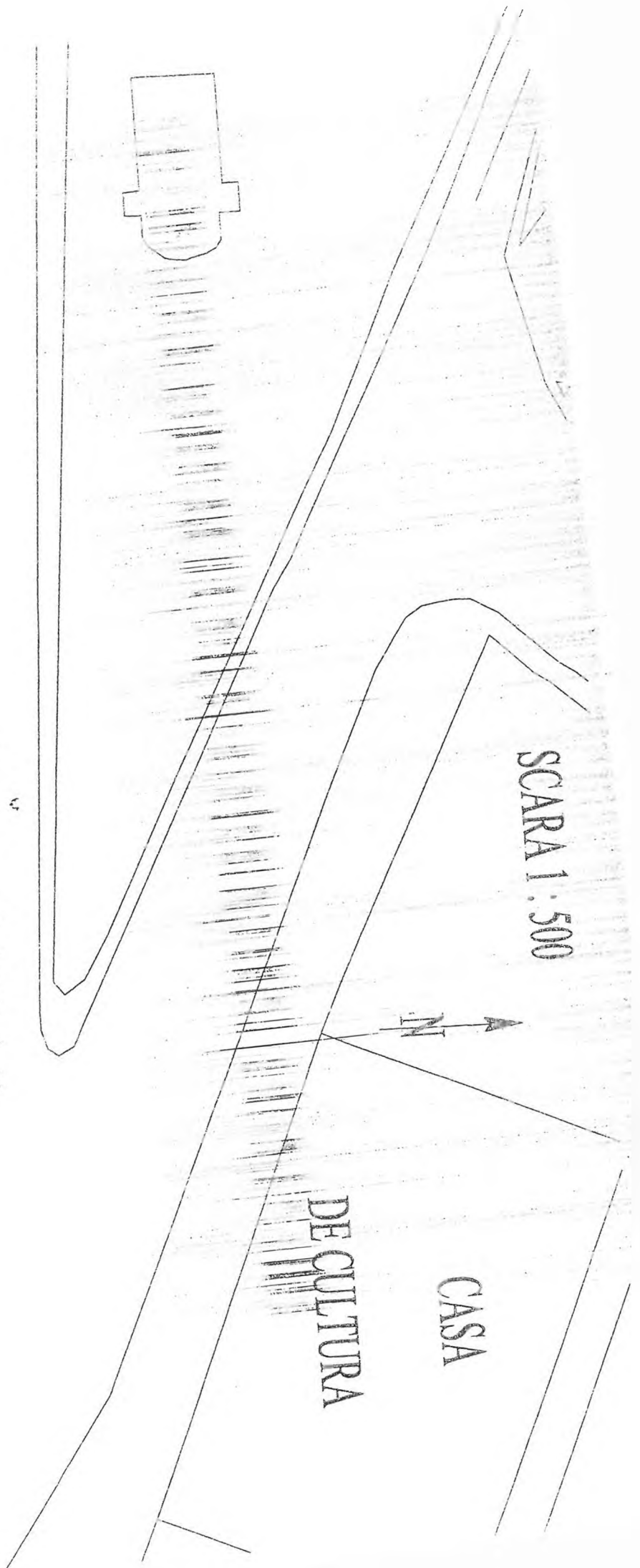
A technical drawing of a plot. At the top, a house is shown with a roof and a chimney. Below it, a large area is labeled 'CASA DE CULTURA'. A road or path, labeled 'dal Unirii', runs horizontally across the middle. At the bottom, a well is shown with a cross-section and a circular marker containing the number '5'. A label 'FREZIA SRL 27,5 mp' points to the well area. The drawing includes various lines representing boundaries, roads, and structures.

CASA DE CULTURA

dal Unirii

FREZIA SRL
27,5 mp

5



SCARA 1 : 500

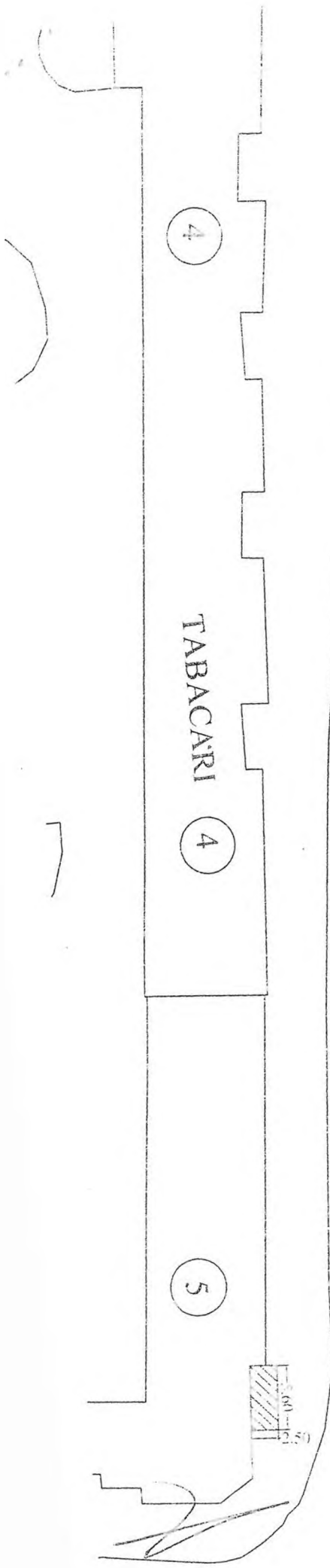


DE CULTURA

CASA

Bulevardul Unirii

LUXDORAPIET SRL
(14 mp)



4

TABACARI

4

5

5.60
2

LUXDORAPIET SRL
(14 mp)

484 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

Taxe eliberare certificat de stare familiala	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2020</u>
1.Taxa eliberare certificat de stare familiala		
- in regim normal de 30 de zile	30 lei	40 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	55 lei	80 lei
2. eliberare caracterizari		
- in regim normal de 30 de zile	10 lei	20 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	15 lei	50 lei
	-	-
	-	-
	-	-

Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

1.taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri,tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%
 Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%
 Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2020</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in piete tip taltioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioscuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp'zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp'zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei'mp/zi	1,3 lei/mp/zi