



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea concesiunii directe catre dl.Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, A unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, in scris in C.F.nr.100626-teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 7945/1/12.03.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentul Evidenta patrimoniului nr.7945/12.03.2020, prin care se propune aprobarea concesiunii directe catre dl.Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, A unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, in scris in C.F.nr.100626-teren sflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Văzând avizul favorabil al comisiei

Avand in vedere art.15, lit.e si art 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, art.108, lit. b, ale art.129, alin (2), lit.c si alin (6), lit.b, ale art.139, alin.(3), lit.g si alin (6), lit.b, art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

In temeiul art.139, alin (3), lit.c, alin (6), ale art.140, art.196, alin.(1), lit.a, si art.197, alin.1, lit.a), art.362 (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba concesiunea directa catre dl.Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, in scris in C.F, nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in str.1 Decembrie 1918, bl. 45, ap.1, identificat la pozitia 50 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, in vederea construirii unor trepte de acces, conform Anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani

Art. 2. Se aproba pretul de concesiune de 18 lei/mp/an stabilit in baza H.C.L. nr.79/24.04.2019, anexa 2. Redevanta anuala se va achita pana la data de 31 martie a fiecarui an.

Art. 3. Se aproba modelul cadru al Contractului de concesiune, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin al Compartimentul Evidenta patrimoniului

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**

Cod: 17

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea concesiunii directe catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, inscris in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

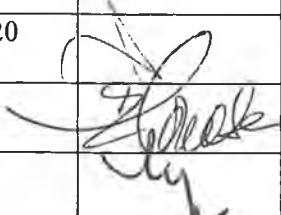
Având în vedere cererea domnului Piticas Marcel Danut domiciliat in Fagaras, str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, J08/1436/1995, CUI 8061780, care solicita concesiunea unei suprafete de teren in suprafata de 8,50 mp in vederea construirii unor trepte de acces

Vazand prevederile art.15, lit.e si art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, propunem

Concesiunea directa pe o perioada de 25 ani, a terenului in suprafata de 8,50 mp, aferent apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie , bl.54 , ap.1, conform planului de situatie anexat,

Pretul de concesiune 18 lei/mp/an, stabilit in baza H.C.L nr.79/24.04.2019, anexa 2.

Redeventa anuala se va achita pana la data de 31 martie a fiecarui an.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	12.03.2020	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.7945/1/12.03.2020

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea concesiunii directe către dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Fagaras, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere cererea domnului Piticas Marcel Danut domiciliat în Fagaras, str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, J08/1436/1995, CUI 8061780, care solicită concesiunea unei suprafețe de teren în suprafața de 8,50 mp în vederea construirii unor trepte de acces

Văzând prevederile art.15, lit.e și art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, propunem

Concesiunea directă pe o perioadă de 25 ani, a terenului în suprafața de 8,50 mp, aferent apartamentului situat în Fagaras, str.1 Decembrie, bl.54, ap.1, conform planului de situație anexat,

Pretul de concesiune 18 lei/mp/an, stabilit în baza H.C.L nr.79/24.04.2019, anexa 2.

Redeșta anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesiionar în Cartea Funciara



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. din

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Constantin Sorin Mănduc – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. cu domiciliul în Făgăraș, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Brașov, legitimați cu CI seria nr. , CNP , în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Legii 215/2001, art. 36, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b", ale art. 123, alin (1), al art.15 lit "e" și art.17 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, al O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și al HCL nr. din , anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract astăzi .

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe o perioadă de **25 de ani**, a terenului în suprafață de mp, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str , bl. , sc. , ap. înscris în CF nr. Făgăraș, nr. top .

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de **25 de ani**, începând cu data încheierii contractului.

Art.4. Concedentul va comunica în scris concesionariilor cu 1 an înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Prețul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de **18 lei/mp/an**. Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Pentru anul 2020 redevența va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată, în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221A300530XXXX, cod fiscal 4384419, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Pentru întârzierile la plata sumelor anuale se vor percepe penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 8 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarilor .

Art. 9 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarii au obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarii vor prezenta din partea Administrației Finantelor Publice Fagaras dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art.10 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

Art. 11 Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Art. 12 Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 13 În cazul retragerii concesiunii, concesionarii vor preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

Art. 14. Pact comisoriu

În caz de neplata a sumelor datorate în termen de maxim 3 luni de la data scadenței, va opera rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, în termen 15 zile de la comunicarea notificării către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Art. 15 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 16. Concesionarii au următoarele obligații :

- de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract ;
- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,
- să înregistreze contractul de concesiune în Cartea Funciară.

- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia mediului.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia impotriva incendiilor.
- dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit (conform art. 41 din Legea 50/1991) cu acordul partilor, sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV).
- sa predea concedentului terenul liber de sarcini la incetarea in orice mod a contractului.

Art. 17. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 18. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor Publice.

IX. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

Art. 20. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 21. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților prin act adițional.

Art. 22. Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat la Făgăraș, astăzi în 3 exemplare originale, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CONCESIONAR,

PRIMAR,
GHEORGHR SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

Întocmit,

S.C. Ascari Comimpex SRL
J08/1436/1995
CUI 8061780
Fagaras , str. M Eminescu,A/A/5
Jud Brasov
Tel 0726304522

Nr 9/ 03.03.2020

Catre,
Primaria Municipiului Fagaras

Subsemnatul Piticas Marcel Danut domiciliat in Fagaras , strada Mihai Eminescu , bl.A , sc. A, ap 5 , posesor al CI seria ZV , nr 153679 emisa de SPCTEP Fagaras in calitate de administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L. , J08 1436/1995 si CUI 8061780 , cu respect va rog sa aprobatii concesionarea a 8.50 mp in vederea crearii accesului cu scara exterioara la imobilul proprietatea societatii , situat in intravilanul localitatii , str . 1 Decembrie 1918 , bl.45, ap.1 identificat prin CF 101862-CI-U10 Fagaras.

Anexez in copie :

- Certificatul de urbanism Nr .13 din 31.01.2020 in scopul constructiei .
- Plan de situatie elaborat de Proiectantul general Arkhitekton F.G.S.R.L.

Va multumesc

Cu stima , ing Piticas Marcel Danut





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 2, 506200, Tel: 0340 208 211 313, Fax: 0340 208 213 020
Web: www.fagaras.ro, www.fagaras.ro, Email: info@fagaras.ro, fagaras@fagaras.ro

Făgăraș,
Nr. 732 din 31.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 33 din 31.01.2020

în scopul...

Comuna a cererii adresate de S.C. ASCARI COMPEX SRL prin PITICAȘ MARCEL DĂNUȚ cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, art. M. Brăneșcau, Cl. A, sc. A, ap.3, telefon/fax, înregistrată în nr. 1732 din 17.01.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Brașov, municipiul Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Nr. 45, sc. -, ap.1, cod poștal 505200, identificat prin C.F. 101862-C1-U10/Făgăraș, cad. 101862-C1-U10.

în temeiul reglementărilor de Documentației de urbanism nr. 15660/2009, faza actualizare H.U., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr.8 din 2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: imobil situat în intravilanul localității, proprietate privată, persoană juridică. B.1.1) SC ASCARI COMPEX SRL întabulare, drept de proprietate cumpărare dobândit prin convenție, cota actuală 1/1. Contract de vânzare cumpărare nr. 2422 din 27/11/2000 emis de NP Săbăduș Marina încheiat nr. 2223 din 28.11.2000.

2. REGIMUL ECONOMIC: folosința actuală apartament.
Imobil situat în UTR L3ap – zona de locuințe colective cu regim mediu de înălțime (P+3, P+4), aflată în interiorul firitei ZCP.
Imobil situat în zona B de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC: apartament nr.1 compus din trei camere, bucatărie, cămară, hol, debara, baie, baie, grup sanitar suplimentar, sala de cotă de 17rap din elementele de uz comun: părți comune, terenul, fundațiile, fațadele, terasa neocirculabilă, antena k-Tv, uscătorie, căsa scări, subsol reținut, instalații aferente, trotuar de gardă, conform CF.

Utilități admise – blocuri de locuințe colective cu un regim de înălțime mediu (P+4)
Funcțiuni complementare zonei rezidențiale: cabinete și birouri pentru profesii libere – cabinete medicale umane sau veterinare, cabinete stomatologice, farmacii, cabinete avocațesce, notariate, cabinete contabile, birouri de consultanță, birouri de proiectare, agenții imobiliare, ateliere de aută, studiouri fotografice, etc;

Se permite schimbarea destinației apartamentelor de locuit, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privite cu grad redus de perturbare a locuinței și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocațesce, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenți imobiliare etc.;

Se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parte ul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial, cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public (maxim un acces pe apartament);

Utilizări interzise - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

d) 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: □ I.S.C. Brașov

d) 4) studii de specialitate ■ notă tehnică justificativă sau raport de expertiză tehnică.

■ c) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

■ taxă autorizare de construire ■ taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
LAUJEA ELENA GIUNCA

ARHITECT ȘEF,
LILIANA BOER

ÎNTOCMIT,
MARIANA OANCEA

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 16000113 din 17.01.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

104 art.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistență socială

Taxe eliberare certificat de stare familiala	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2020</u>
1. Taxe eliberare certificat de stare familiala		
- in regim normal de 30 de zile	30 lei	40 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	55 lei	80 lei
2. eliberare caracterizari		
- in regim normal de 30 de zile	10 lei	20 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	15 lei	50 lei

Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale

1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri,tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%
 Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%
 Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	<u>TAXE ANUL 2019</u>	<u>TAXE PROPUSE IN ANULUL 2020</u>
Ocuparea 1 mp platou. cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in piete tip taltioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp'zi	6 lei/mp'zi
Pentru amplasare de chioscuri. tonete. etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp'zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp, zi
Pentru parcuri de distracție. agrement. circ, programe cultural-artistice și sportive	0.6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp'zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp'zi	1,3 lei/mp'zi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106002 Fagaras

Nr. cerere	22376
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106002	21.117	Teren neimprejmuit; Strada 1 Decembrie 1918

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8775 / 18/04/2018	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12179, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12422, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22376/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.338	33	34	62.778
34	35	0.6	35	36	6.179	36	37	3.602
37	38	3.398	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.968	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.278	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.496	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.648	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

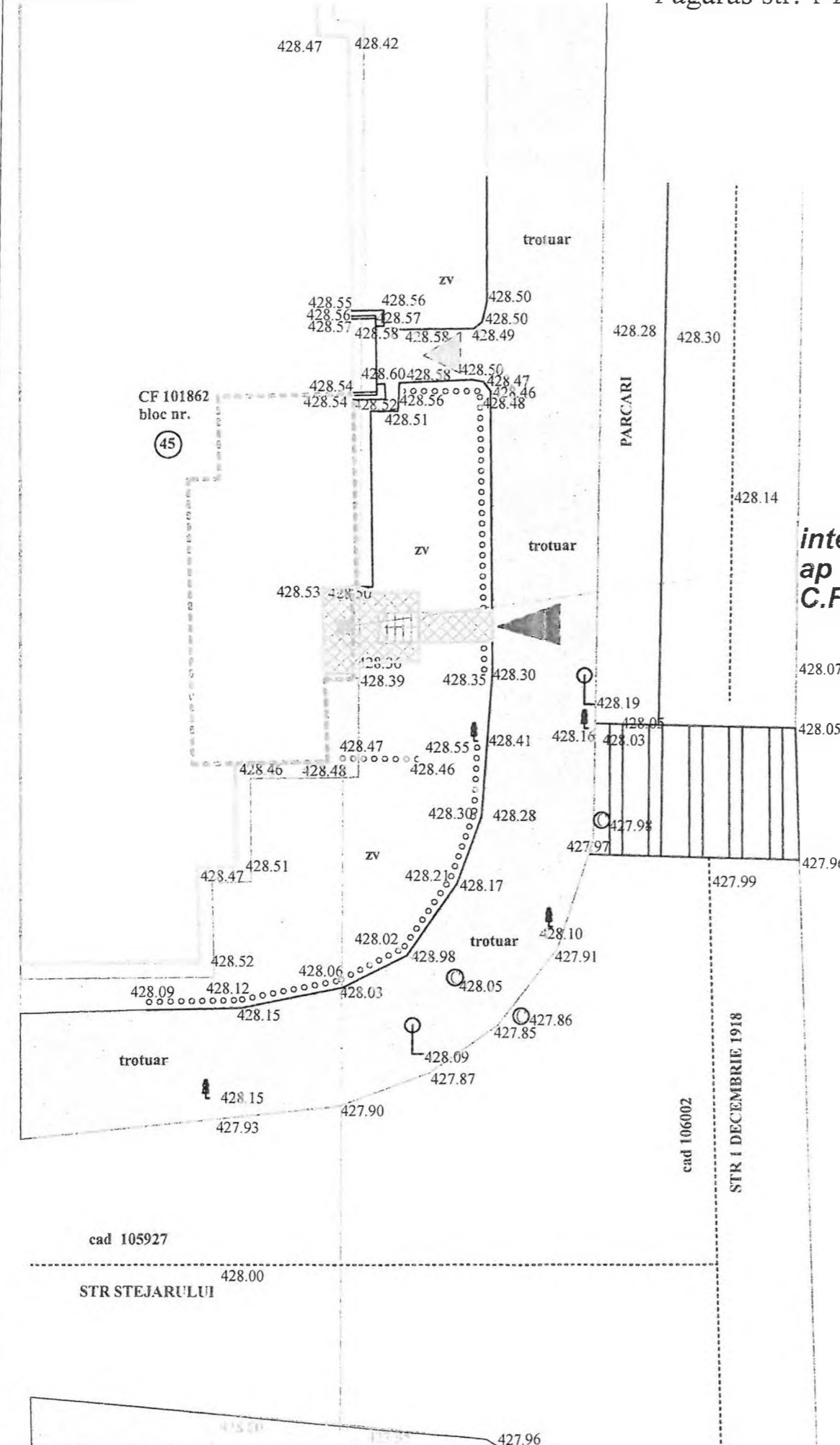
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



0	1	2	3	4	5	6
40	1.3.7.2	Strada Mălinului	L=209,00 m l=5,00 m S=1045,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=209m,l=1,5m,S=313,5m ² - stânga(asfalt): L=209 m, l=1,5 m, S=313,5 m ² Zona verde dreapta L=80 m, l=3,00 m, S=240,0 m ² stanga L=80 m,l=3,00m, S=240,0 m ²	1997	316.574,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
41	1.3.7.2	Strada Macului	L=176,00 m l=5,00 m St=1389,00 mp, Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast ,Semne de circulație:Trotuare: - dreapta(asfalt) L=176 m, lvariabila=1-2,6m,- stânga(asfalt):L=80m, lvariabila=1-2,6m, - Zona verde	1997	454.954,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 38/2018 CF 105936 Fagaras
42	1.3.7.2	Strada Narciselor	L=794,00 m, l=6,00 m, S=7376,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fundație de balast Guri de scurgere: 24, Semne de circulație: ,trotuare: stânga, dreapta cu latimi între 1,5-2,50 m	1997	1.781.611,15	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 150/2018 CF 106059 Fagaras
43	1.3.7.2	Strada Nuferilor	L=90,00 m l=5,50 m S=495,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=90m, l=1,6m - stânga (asfalt): L=90 m, l=1,6m,	1997	144.930,69	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
44	1.3.7.2	Strada Panseluțelor I - intersecție str. Narciselor - str. Magnoliei	L=170,00 m l=6,00 m S=1020,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=170m, l=1,5 m, stanga (asfalt) L=170m, l=1,5 m	1997	289.861,39	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
45	1.3.7.1	Strada Panseluțelor II - intersecție str. Narciselor - fundătură Vila Magnoliei	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m ² Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
46	1.3.7.1	Strada Panseluțelor III - fundătură Vila Magnoliei - fundătură str. Gladiolilor , str. Bujorului, str. Zorelelor	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m ² Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
47	1.3.7.2	Strada Toporașilor	L=173,00 m l=6,00 m S=1038,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): L=173,00 m, l=1.5 m, S=259,5 m ²	1997	294.787,14	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
48	1.3.7.2	Strada Trandafirilor	L=1101,00 m, l=3-7,00- m, inclusiv arterele adiacente Stotala=11.873,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere,Trotuare: - dreapta(asfalt) l=1 m - stânga(asfalt) l=1 m	1997	3.362.997,88	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105669 Fagaras
49	1.3.7.2	Strada Zorelelor	L=188,00 m l=6,00 m S=1128,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	2.849.356,41	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
50	1.3.7.3	Strada 1 Decembrie 1918	L=1028,00 m l=7,00 m S=21.117,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fundație de macadam Guri de scurgere: 35 Semne de circulație: Trotuare stanga , dreapta între 3,5-6,50 m , Zona verde	1997	6.804.473,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 93/2018 CF 106002 Fagaras
51	1.3.7.2	Strada 13 Decembrie	L=1142,00 m l=9,00 m S=19.966 mp inclusiv artera legatura cu 1 Decembrie 1918 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de pavaj Guri de scurgere: 29 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) 2,00-4,00 m variabil stânga (asfalt): 2,00-3,00 m variabil - Zona verde: - stânga: dreapta	1997	7.131.195,67	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105664 Fagaras

PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT
scara 1:200

Plan de situatie
Fagaras str. 1 Decembrie 1918 bloc 45



Legenda:

- zv zona verde
- copac
- canal
- semn circulatie
- gard viu
- bordura
- ax drum

scara 1:200



limita cadastral: 105927 (STR STEJARULUI)
limita cadastral: 106002 (STR 1 DECEMBRIE 1918)

**intervenție propusă la
ap 1, din bloc nr 45
C.F. Nr. 101862-C1-U10**

LEGENDA

- bloc 45
- teren/zonă verde
- gard viu
- acces pietonal - suprafață de concesionat - 8,50 mp
- acces propus
- acces bloc 45 existent
- Zona de circulație publică
 - trotuar
 - Carosabil

DENUMIRE PROIECT:
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
DIN APARATAMENT ÎN
CABINET MEDICAL DE
MEDICINĂ DE LABORATOR ȘI
ACCES SCARĂ EXTERIOARĂ**

AMPLASAMENT :
Mun Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl.45, Ap.1, jud Brașov
101862-C1-U10

Grad de rezistență la foc : MEDIU
Categorica de importanță : D-REDUSĂ
Clasă de importanță : IV
Zonă seismică : $a_g=0,20g$, $T_c=0,7s$

BENEFICIARI:
S.C. ASCARI COMIMPEX S.R.L
Adm. PITICAȘ MARCEL DĂNUȚ

PROIECTANT GENERAL
S.c. **ARKHITEKTON F.S. S.r.l.**
CUI 40960577
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,
tel 0727 693 226 e-mail arkhitektonfg@gmail.com

PROIECT SPECIALITATE: **Arhitectură** Faza: **D.T.A.C./P.Th.**

COLECTIV ELABORARE SEMNĂTURA
ING. POP HORAȚIU C.

ȘEF PROIECT:
Arh. CLOCA ALINA C.

PROIECTAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
Arh. FRĂȚEAN SERGIU
DESENAT:
Arh. CLOCA ALINA C.
Arh. FRĂȚEAN SERGIU

VERIFICAT:
Arh. CLOCA ALINA C.

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

PLANȘA NR: A.02	Scara 1:200
C.U. 13 din 31.01.2020	Pr.Nr. 21/2020
	Data elb. 02.2020

NOTĂ: se vor menține P.O.T. și C.U.T. existente

Proiectant: S.C. ARKHITEKTON F.S. S.R.L.