



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, nr. 14, 505210, Tel. 00-0 268 211 311, Fax 0040 268 211 000  
VAB. WWW.MUNICIPALITATEA.FAGARAS.RO, EMB. LOCALITATEA.FAGARAS.RO



28

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 41656/11.04.2019 și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41656/1/11.04.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp, precum și Adeverința nr. 41656/2/11.04.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800057 - valoare mijloc fix 1.490.483,00 lei,

Ținând seama de HCL nr. 14/2002 RASC Făgăraș s-a divizat în trei entități, dintre care S.C. APA SERV S.A. care a preluat și activitatea de administrare a fondului locativ de stat, de HCL nr. 59/2004 activitatea de administrare a fondului locativ a fost preluată de la S.C. APA SERV S.A. de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat subordonat Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și de HCL nr. 73/2010 din care reiese faptul că Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și-a încetat activitatea atribuțiile acestuia fiind preluate de către Compartimentul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice din cadrul Municipiului Făgăraș, fapt ce ne conferă calitatea de continuatori ai RASC Făgăraș.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553 și art. 1138 Cod civil, ale art. 36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale-republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 3 și ale art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale-republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp.

**Art.2:** Se aprobă, ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenurilor aferente construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6, notate în CF nr. 105393 Făgăraș.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Str. da Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



A.C.



Nr. 41656/11.04.2019

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, în suprafață de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top. 105393 ,

Luând în considerare Adeverința nr. 41656/1/11.04.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, imobilul menționat mai sus figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800057 – valoare mijloc fix 1.490.483,00 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 105393 Făgăraș.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 105393 Făgăraș și fișele mijloacelor fixe.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	11.04.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 513 Fax: 0040 268 213 010  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 41656/1/11.04.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren,  
situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în  
suprafață de 18.867 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în  
Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, în suprafață de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top  
105393 ,

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea  
apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str.  
Negoiu, nr.147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 41656/2/11.04.2019

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, nr. top 105393, în suprafață de 18.867 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800057 și este identic cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	11.04.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105393 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Num: 147

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105393	18.867	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105393-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.2	105393-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:44 mp; STATIE PECO
A1.3	105393-C3	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:51 mp; RAMPĂ AUTO
A1.4	105393-C4	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16779 / 26/09/2016</b>	
Adresa nr. 676, din 31/01/1990 emis de E.G.C.L. FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza D. 226 din 1979, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103198/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 65 din 31/01/1999; pozitie transcrisa din CF 103198/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 65 din 31/01/1999;
<b>7016 / 21/03/2018</b>	
Plangere impotriva incheierii nr. 7016/21.03.2018 inregistrata de TOP EXPERT SPRL la data de 05.06.2018	
Act Administrativ nr. 80422, din 19/03/2018 emis de TOP EXPERT S.P.R.L. BRASOV;	
B10	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de SC APA SERV prin lichidator TOP EXPERT SPRL, împotriva încheierii nr. 3058/05.02.2010 pentru motivele arătate în încheiere.
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>25160 / 26/11/2018</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 14/11/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>ABIVAL SOLUTIONS SRL</b> , CIF:16501431
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2467, din 22/11/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>ABIVAL SOLUTIONS SRL</b> , CIF:16501431

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

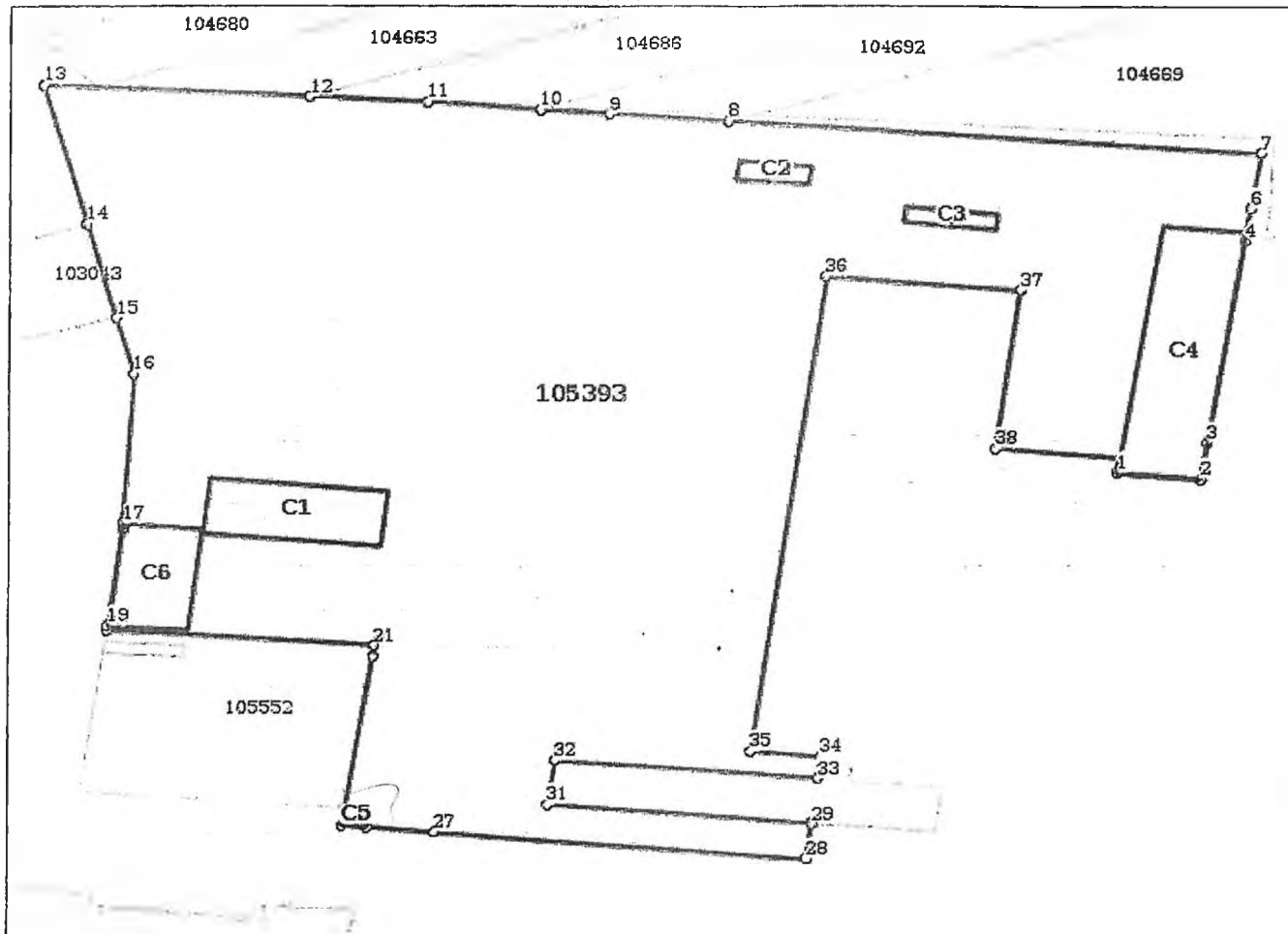
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105393	18.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.867	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105393-C1	construcții industriale și edilitare	339	Cu acte	S. construită la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.2	105393-C2	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; STATIE PECO
A1.3	105393-C3	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; RAMPA AUTO
A1.4	105393-C4	construcții industriale și edilitare	724	Cu acte	S. construită la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; CABINA PORTAR
A1.6	105393-C6	construcții industriale și edilitare	282	Fara acte	S. construită la sol:282 mp; MAGAZIE METALICA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.729
3	4	46.321
5	6	5.3
7	8	81.091
9	10	10.56
11	12	17.65
13	14	32.377
15	16	13.189
17	18	1.239
19	20	1.0
21	22	2.478
23	24	0.75
25	26	3.684
27	28	56.514
29	30	0.267
31	32	10.177
33	34	5.073
35	36	109.0
37	38	36.269
39	1	3.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.43
4	5	2.023
6	7	12.828
8	9	18.12
10	11	17.228
12	13	40.368
14	15	21.738
16	17	34.178
18	19	22.162
20	21	40.436
22	23	34.996
24	25	3.043
26	27	10.315
28	29	8.03
30	31	40.147
32	33	39.901
34	35	10.618
36	37	30.051
38	39	18.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3925/14-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-12-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE REGISTRARE IMOBILIARĂ  
 Nume și prenume: FUGCROS D. I. I. I. I.  
 ELIBERAT LA DATA DE 18 DEC 2018 Referent: [ ]  
 SEMNATURA (parafa și semnătura)





## FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: TEREN STR. NEGOIU NR. 147

Loc de folosinta: Terenuri intravilan

Nr. inventar: 800057

Grupa: TERENURI

Subgrupa: 8.TERENURI

Data achizitie: 15.04.2019

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 2 din 15.04.2019

Valoare mijloc fix	1.490.483,00
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	1.490.483,00
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: CF NR.105393

Suprafata 18.867 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

HOTARAREA Nr. 14

din data de 31 ianuarie 2002

- privind reorganizarea R.A. „Servicii Comunale” Făgăraș în 2 societăți comerciale și o regie autonomă

Consiliul Local al municipiului Făgăraș întrunit în ședință extraordinară,  
Având în vedere necesitatea creșterii eficienței economice în sectorul serviciilor  
Publice de gospodărie comunală și protejarea intereselor consumatorilor,  
Văzând prevederile art. 38 alin.(2) lit. i și g din Legea nr. 215/2001, ale art. 22 alin 1  
și 2 din Legea 326/2001, Ordonanța de urgență nr. 30/1997, aprobată cu modificări prin Legea  
207/1997, Legea 15/1990, Ordonanța nr. 15/1993, art. 40 din Legea 219/1998, Legea nr. 31/1990,  
republicată și H.G. nr. 380/1998,

În temeiul art. 46 alin(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se înființează următoarele 2  
societăți comerciale pe acțiuni și o regie autonomă prin reorganizarea R.A. „Servicii Comunale”  
Făgăraș:

- a) Societatea Comercială „APA SERV” S.A. cu sediul în municipiul Făgăraș,  
strada Negoiu nr. 147, denumită în continuare „APA SERV” S.A.
- b) Societatea Comercială „SALCO SERV” S.A. Făgăraș cu sediul în municipiul  
Făgăraș, strada Negoiu nr. 147, denumită în continuare „SALCO SERV” S.A.
- c) Regia Autonomă R.A. „ECOTERM” S.A. Făgăraș cu sediul în municipiul  
Făgăraș, strada Teiului nr. 22/A, denumită în continuare R.A. „ECOTERM” S.A.

Art.2. Capitalul social al societăților comerciale înființate potrivit art. 1 este deținut  
în întregime de către Consiliul Local în calitate de acționar unic, acțiunile deținute la cele 2 societăți  
înființate constituind proprietatea acestuia.

Art.3. Cele două societăți nou înființate și regia, vor obține în termen de 90 de zile de  
la înființare licențe proprii de atestare/autorizare de prestări servicii publice.

Art.4. Societățile comerciale înființate potrivit art. 1 au ca principal obiect de  
activitate :

- gospodărirea resurselor de apă, captare, tratarea și distribuția apei pentru S.C.  
„APA SERV” S.A.
- salubritatea municipiului și a localităților învecinate, precolectarea, colectarea,  
transportul și depozitarea reziduurilor solide pentru S.C. „SALCO SERV” S.A.

Art.5. Societatea comercială S.C. „APA SERV” S.A. este răspunzătoare de toate  
obligațiile fostului sector apă-canal și preia toate drepturile de operare în privința captării, tratării și  
distribuției apei.

Art.6. Societatea comercială S.C. „SALCO SERV” S.A. este răspunzătoare de obligațiile fostului sector de salubritate și preia toate drepturile de operare în privința salubrității transportului și depozitarea reziduurilor solide.

Art.7. S.C. „APA SERV” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul propriu prevăzut în nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.8. Capitalul social al S.C. „APA SERV” S.A. este de 3.025.855.000 lei din care 3.015.855.000 lei în natură și 10.000.000 lei în numerar vărsat integral la data înființării și este împărțit în 60.517 acțiuni nominative, fiecare acțiune având valoare de 50.000 lei și se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii comunale” pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001, care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către S.C. „APA SERV” S.A. urmează să se facă pe bază de protocol de predare-primire finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9. S.C. „SALCO SERV” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul propriu prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.10. Capitalul social al S.C. „SALCO SERV” S.A. este de 1.500.000.000 lei din care în natură 1.449.000.000 lei și 10.000.000 lei în numerar vărsat integral la data înființării și este împărțit în 60.000 acțiuni nominative, fiecare acțiune având valoarea de 25.000 lei și se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii Comunale” pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001, care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către S.C. „SALCO SERV” S.A. urmează să se facă pe bază de protocol de predare-primire finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art 11. Societățile comerciale înființate potrivit art. 1 sunt conduse de adunarea generală a acționarilor și sunt administrate de către un consiliu de administrație.

Consiliul de administrație ale societăților comerciale înființate potrivit art. 1 este format din 5 membrii pentru S.C. „APA SERV” S.A. și din 3 membrii pentru S.C. „SALCO SERV” S.A., din care unul este directorul general al societății și președintele consiliului de administrație.

Art.12. Societățile comerciale și regia înființate potrivit art. 1 vor prelua drepturile și vor fi ținute de obligațiile R.A. „Servicii Comunale” conforme cu obiectul lor de activitate și vor substitui în drepturile și obligațiile decurgând din raporturile juridice ale acesteia cu terți inclusiv în litigiile în curs, în concordanță cu prestațiile de serviciu și activitățile pe care le desfășoară fiecare.

Art.13. Personalul existent în cadrul R.A. „Servicii Comunale” la data protoco-ului de predare-primire, care se preia de societățile comerciale și regia înființate potrivit art. 1 sunt considerați transferați în interesul serviciului la acestea.

Art 14. Bunurile din domeniul public aflate în administrarea R.A. „Servicii Comunale” necesare desfășurării activității celor două societăți comerciale înființate pot fi atribuite acestora direct prin contract de concesiune.

EMILIN  
Ex. 2

Prezenta :  
- 1 ex. do.  
- 1 ex. Pri  
- 1 ex. Dir

Art.15. R.A. „ECOTERM” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu regulamentul propriu de organizare și funcționare prevăzut în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.16. R.A. „ECOTERM” S.A. are ca principal obiect de activitate producerea aburului și a apei calde, transportul și distribuția acestuia și complementar alte activități conexe în vederea susținerii obiectului principal de activitate.

Art.17. R.A. „ECOTERM” S.A. este răspunzătoare de toate obligațiile fostului sector de termificare inclusiv cele ale R.A.S.C. privind investiția de reabilitare a sistemului de termoficare și preia toate drepturile de operare în privința producerii aburului și a apei calde, transportul și distribuția acesteia.

Art.18. Patrimoniul R.A. „ECOTERM” S.A. în valoare de 5.147.331.267 lei se compune din :  
- valoarea bunurilor aflate în proprietatea regiei în sumă de 35.145.000 lei  
- valoarea bunurilor aparținând domeniului public pe care le deține în administrare în sumă de 5.112.186.267 lei.

Patrimoniul R.A. „ECOTERM” S.A. se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii Comunale” Făgăraș pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001 care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către R.A. „ECOTERM” „ S.A., urmează să se facă pe bază de proces-verbal de predare- primire, finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.19. Conducerea regiei autonome revine Consiliului de administrație compus din 7 persoane, din care una este directorul general al regiei. Directorul general este, totodată, președintele consiliului de administrație al regiei.

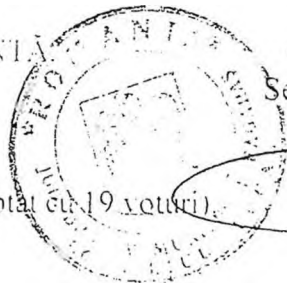
Consiliul de administrație se numește prin hotărâre a Consiliului Local și își desfășoară activitatea în conformitate cu propriul său regulament de organizare și funcționare.

Art.20. Prezenta hotărâre constituie actul de înființare a celor două societăți pe acțiuni și a regiei în baza căruia vor fi înscrise în Registrul Comerțului.

Art.21. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția tehnică și Direcția economică ale Consiliului Local și agenții economici nou înființați.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ardelean Melania

Contrasemnează,  
Secretatul municipiului  
Emil Moșan



(Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi)

LMI EX  
Ex 2

Prezenta se comunică :

- 1 ex. dosar
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Dir.economică
- 1 ex. colecție
- 1 ex. R.A.S.C.
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Dir.tehnică

HOTĂRÂREA NR 59  
Din data 29.03.2004

-privind înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Analizând referatul nr 5042/04.03.2004 al Compartimentului Juridic, prin care se propune înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și al Comisiei de studii prognoze economico sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului

Ținând seama de prevederile art 2 alin 1 lit h și g din Legea nr 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunală, ale OG nr 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr 3/2003, ale art 84 din Legea nr 188/1999 privind statutul funcționarilor publici, modificată și completată;

În temeiul art 36 lit e, lit i și ale art 46 alin 1 din Legea Administrației publice Locale nr 215/2001

HOTĂRĂȘTE:

Art 1 Se aprobă înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu personalitate juridică, gestiune, , șampilă și cont propriu deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

În actele pe care le încheie sau le emite, se va folosi următorul antet:

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Art 2 Se aprobă organigrama, numărul de posturi și statul de funcții al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat conform anexei nr 1 și 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Funcționarii publici din aparatul propriu care trec la acest nou serviciu își vor păstra calitatea de funcționari publici.

Art.3 Angajații SC "Apa Serv"SA din Compartimentul "Fond locativ și construcții" care au avut ca principale atribuții de serviciu administrarea fondului locativ de stat se angajează, la cerere, în acest serviciu.

Art 4 Domnul Bica Adrian, având funcția de șef al Serviciului de gospodărie comunală , se numește ca șef al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Art 5 Se va prelua de la SC "Apa Serv"SA inventarul fondului locativ de stat , a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe în vederea evidențierii și administrării acestora precum și a contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor aflate în derulare

Art 6 Forma de gestiune a Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat este cea de gestiune directă.

Art 7 Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat va fi finanțat cap 63 "servicii și dezvoltare publică și locuințe" și alte surse legale.

Actele prin care se angajează juridic și patrimonial acest serviciu se semnează de șeful serviciului public , contat și jurist.

Art 8 Se aprobă Regulamentul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 9 Se aprobă modificarea organigramei, numărul de posturi și statul de funcții al aparatului propriu al Consiliului Local, conform anexelor 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

182

Art 10 Se aprobă modificarea organigramei, numărul de posturi și statul de funcții al Serviciului autofinanțat conform anexelor 6 și 7 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aproba modificarea organigramei, numarul de posturi si statul de functii a Serviciului public de Asistenta sociala, conform anexelor 8 si 9, parte integranta din prezenta hotarare.

Art 12 Se va solicita Agenției Naționale a Funcționarilor Publici avizul pentru stabilirea de către Consiliul Local a funcțiilor publice din acest serviciu.

Art 13 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 03 mai 2004

Art 14 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Resurse Umane, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CUȚITEI GHEORGHE



Contrasemnează  
Secretarul Municipiului  
EMIL MOCAN

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 19 voturi pentru

Hotărârea se comunică :

- 1 ex dosar ședință
- 1 ex colecție
- 1 ex Administrarea Domeniului Public
- 1 ex Prefectură
- 1 ex Primar
- 1 ex SC APA SERV SA
- 1 ex Direcția Economică
- 1 ex Compartimentul Juridic
- 1 ex Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. 73**  
Din data de 16.08.2010

- privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința extraordinară,  
Având în vedere prevederile art. III, IV din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare,  
Ținând seama de adresa Institutiei Prefectului cu nr.9705/2010 înregistrată la noi sub  
nr.13.563/2010 prin care se stabilește numărul maxim de posturi pentru UAT Făgăraș,  
Având în vedere avizul nr.493.628/2010 al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici București,  
Văzând prevederile art.87, art.100 și art. 107 din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor  
publici, republicată, ale art.36 alin (2) lit."a" și alin (3) lit „b” din Legea nr. 215/2001 republicată  
modificată și completată și ale art.65, art.67, art.69, art.70, art.72 și ale art.73 din Codul Muncii,  
În temeiul art.45, alin.(1), din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată și  
actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă reorganizarea activității aparatului de specialitate al Primarului Municipiului  
Făgăraș, prin preluarea unor activități ale Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat  
și se aprobă organigrama, statul de funcții și a numărului de personal potrivit anexelor nr.1 și nr.2 care  
fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Începând cu 1 septembrie 2010 încetează activitatea Serviciului Public de Administrare a  
Domeniului Public și Privat Făgăraș.

**Art.3** - Funcționari publici vor fi numiți în noile funcții publice sau în noile compartimente  
respectându-se prevederile art. 100 din Legea nr.188/1999 privind statutul funcționarilor publici.

**Art.4** – Se preia din personalul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat  
Făgăraș prin aplicarea prevederilor art.72 alin (2) și (3) din Codul Muncii, la solicitarea acestora un  
număr de 54 persoane – personal contractual – cu păstrarea drepturilor și obligațiilor ce le revin prin  
contractul individual de muncă.

**Art.5**– Compartimentul salubritate din cadrul Serviciului administrare patrimoniu public și privat  
va fi preluat de operatorul de salubritate al municipiului, odată cu definitivarea documentelor și adoptarea  
actelor normative necesare

**Art.6** – Se preia prin transfer, funcționari publici din cadrul Serviciului Public de Administrare a  
Domeniului Public și Privat Făgăraș și Serviciului Public de Poliție Comunitară Făgăraș, prin aplicarea  
art.87 alin (1) lit."a" din Legea nr.188/1999.

**Art.7** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul  
Municipiului Făgăraș prin Compartimentul resurse umane.

**Presedinte de Ședința**

Mija Virgil

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dir. DAPL
- 1 ex. Compartiment resurse umane
- 1 ex. Sindicat



(Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru)

**Contrasemnează**

Secretar  
Mocan Emil

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

28

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 21 /18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren,  
situat in Fagaras, **str.Negoiu, nr.147**, in scris in CF.nr.105393 Fagaras, nr.top. 105393, in  
suprfatata de **18.867 mp**

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ AF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 21 /18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren,  
situat in Fagaras, **str.Negoiu, nr.147**, in scris in CF.nr.105393 Fagaras, nr.top. 105393, in  
suprafata de **18.867 mp**

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*AF*

**PREȘEDINTE,**  
Negrilă Ion

**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 21 / 18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, **str.Negoiu, nr.147**, in scris in CF.nr.105393 Fagaras, nr.top. 105393, in suprfatata de **18.867 mp**

Amendamente propuse:

*AT*

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**



Cod: F-18

**SECRETAR,  
Malene Petru**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 21 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren,  
situat in Fagaras, **str.Negoiu, nr.147**, inscris in CF.nr.105393 Fagaras, nr.top. 105393, in  
suprfatata de **18.867 mp**

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

AVF

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 15 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren,  
situat in Fagaras, **str.Negoiu, nr.147**, inscris in CF.nr.105393 Fagaras, nr.top. 105393, in  
suprfatata de **18.867 mp**

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

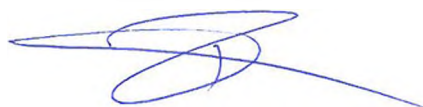
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR. 15 / 17.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

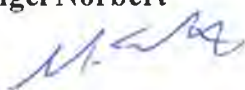
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren,  
situat in Fagaras, **str.Negoiu, nr.147**, in scris in CF.nr.105393 Fagaras, nr.top. 105393, in  
suprafatata de **18.867 mp**

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert**



**SECRETAR,  
Clonț Valentin**



Cod: F-18