



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720  
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

31.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de \_\_\_\_\_ 2019

**privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41753/1 din data de 12.04.2019 și referatul de specialitate nr. 41753/12.04.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C.

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (republicată),

Ținând cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotărârea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit. c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de **02.06.2019** până la data de **01.06.2020**.

**Art.2.** Prelungirea contractelor de inchiriere intervine în contextul respectării condițiilor cadru de acces la o locuință din fondurile ANL și totodată în măsura în care chiriasii nu înregistrează debite pentru neplata chiriei și utilitatilor aferente.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri.

**Inițiator**

**Primar  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate**

**Secretarul Municipiului  
LAURA ELENA GIUNCA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**

**Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020**

**Nr. 41753 din data de 12.04.2019**

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE  
LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS  
.....

**REFERAT**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru**  
**locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in**  
**Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C**

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 27 locuinte contractul de inchiriere expira in data de **01.06.2019**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de inchirierii conform art. 8 alin. 4 si alin.5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	12.04.2019	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	12.04.2019	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE  
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 41753/1 din data de 12.04.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

**- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C**

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 27 locuinte contractul de inchiriere expira in data de **01.06.2019**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de inchirierii conform art. 8 alin. 4 si alin.5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr crt	Judet	Localitate	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)	Expira
<b>Blocul A</b>										
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	1	PISU SIMONA	8669 04,06,2007	01/06/2019
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	2	PICA PETRONELA	8661 04,06,2007	01/06/2019
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	6	OANCEA MARIANA	8645 04,06,2007	01/06/2019
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	7	ALDEAILIE GHEORGHE	8670 04,06,2007	01/06/2019
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	8	PRODEA DUMITRU	8654 04,06,2007	01/06/2019
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	10	SANDULESCU DANIEL	8677 04,06,2007	01/06/2019
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	12	GIUNCA LAURA	8653 04,06,2007	01/06/2019
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	3	14	MOTRESCU SILVIU	8656 04,06,2007	01/06/2019
9	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	17	SOCOL BIANCA	8697 04,06,2007	01/06/2019
10	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	18	TRUFIN ALINA	8664 04,06,2007	01/06/2019
11	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	20	ARONEASA ZOICA	8665 04,06,2007	01/06/2019

<b>Blocul B</b>										
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	P	2	SILEA MARIUS LUCIAN	8667 04,06,2007	01/06/2019
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	7	LUCACIU CAIUS SEBASTIAN	8675 04,06,2007	01/06/2019
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	8	IACOB CLAUDIU	8648 04,06,2007	01/06/2019
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	10	SURDU CONSTANTIN	8652 04,06,2007	01/06/2019
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	12	ALIU NICOLETA	8646 04,06,2007	01/06/2019
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	3	16	DUMITRESCU VALETIN	1731 22,01,2010	01/06/2019
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	18	FEHER ILONA	8701 04,06,2007	01/06/2019
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	20	GHEORGHE VICTOR	8666 04,06,2007	01/06/2019

Blocul C											
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	P	4	BITA MIHAELA GABRIELA	8695	04,06,2007	01/06/2019
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	5	PELEI CLAUDIA	8672	04,06,2007	01/06/2019
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	8	VELICIA VIOREL	8643	04,06,2007	01/06/2019
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	9	BOIERIU MARIA	8680	04,06,2007	01/06/2019
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	10	GREAVU GEORGE IOAN	8694	04,06,2007	01/06/2019
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	12	GRECU MARIUS MIHAI	8685	04,06,2007	01/06/2019
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	14	GHENESCU CARINA	8657	04,06,2007	01/06/2019
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	4	19	POLMOLEA DORU CIPRIAN	8689	04,06,2007	01/06/2019

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 24 /18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din  
fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului,  
blocurile A, B, C

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

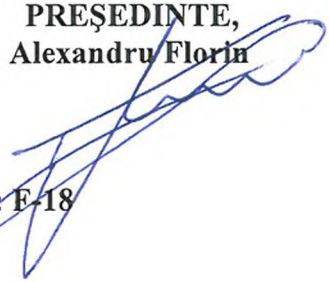
\_\_\_\_\_ AF \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
**Alexandru Florin**  


**SECRETAR,**  
**Biza Radu**  


Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 24 /18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din  
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Fagaras, str.Campului,  
blocurile A, B, C

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A.F.

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**

**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 24 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din  
fondurile Agenției Naționale pentru Locuinte, situate în Municipiul Făgăraș, str.Campului,  
blocurile A, B, C

Amendamente propuse:

A7

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



Cod: F-18

SECRETAR,  
Malene Petru





**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 24 / 18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A, B, C

Amendamente propuse:

---

---

---

a v f

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 20 / 17.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str.Campului, blocurile A, B, C

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno**



**SECRETAR,  
Suciu Andreea**



**Cod: F-18**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR. 20 / 17.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite  
din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras,  
str.Campului, blocurile A, B, C

---

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

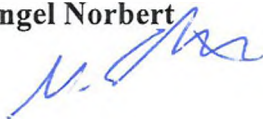
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert**



**SECRETAR,  
Clonț Valentin**



Cod: F-18