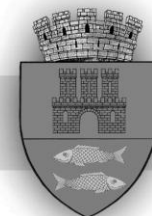




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Serviciul venituri bugetare

Nr.21.090/28.09.2012

Raport de specialitate

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale si sunt reglementate de art.248 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal. In categoria impozitelor si taxelor locale se includ : impozitul cladiri, teren , auto, taxele pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor, taxa pentru mijloacele de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxa hoteliera, taxele speciale , alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii.

Conform art.291 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, autoritatile ad-tiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sant responsabile pentru stabilirea , controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si pentru aplicarea amenzilor si majorarilor aferente.

Competenta consiliilor locale se materializeaza in :

- majorarea impozitelor si taxelor locale prevazute in lege, cu pana la 20% conform art.287 din Codul fiscal, cu exceptia celor prevazute la art.263 alin.4 si 5 referitoare la autovehiculele cum masa mai mare sau egala cu 12 to si la art.295 alin.11 lit. « b- d » cu privire la taxele judiciare si extrajudiciare de timbru
- stabilirea cotelor impozitelor si taxelor locale cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin codul fiscal se stabilesc limite minime si maxime ;
- stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sant prevazute in suma fixa ;
- posibilitatea stabilirii bonificatiei de pana la 10%, conform art.255 alin.2, art.260 alin.2, art.265 alin.2 din codul fiscal, cand impozitele pe cladiri , teren, auto datorate pe intregul an de contribuabili se achita integral pana la data de 31 martie, inclusiv
- instituirea impozitului pe spectacole, conform art.274 si 275 din codul fiscal
- posibilitatea instituirii taxei hoteliere conform art.278 din codul fiscal
- adoptarea taxelor speciale conform art.282 din codul fiscal

-delimitarea zonelor in intravilan si extravilan ; precizam ca identificarea localitatilor, incadrarea acestora pe ranguri de localitati sant reglementate de Legea 2/1968 privind organizarea ad-tiv teritoriala si Legea nr.351/2001 privind planul de amenajare a teritoriului.

Potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national municipiul Fagaras este ierarhizat ca rangul II (in ceea ce priveste impozitarea)

- acordarea de facilitati fiscale categoriilor de persoane prevazute la art.286 alin. 3 din codul fiscal (scutiri sau reduceri la impozitul pe cladiri si teren pentru persoanele ale caror venituri lunare sant mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din ajutor de somaj, sau ajutor social, scutiri in cazul unor calamitati naturale)

- acordarea de scutiri la plata impozitului pe cladiri si teren, datorata de persoanele juridice, in conditiile elaborarii unei scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv dezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute in OUG 117/2006 privind procedurile in domeniul ajutorului de stat

- posibilitatea acordari de reduceri, sau scutiri de la plata impozitului pe cladiri, sau o reducere a acestuia pe o perioada de minimum 7 ani pentru proprietarii de locuinte la bloc sau imobile, care efectueaza lucrari de reabilitare conform OUG 18/2009 modificata prin Legea 158/2011

- posibilitatea acordarii de scutiri de la plata impozitului pe cladiri/taxei pe cladiri pe o perioada de 5 ani consecutivi pentru proprietarii care executa lucrari in conditiile legii 153/2011

- modificarea zonarii;

Pentru anul 2012 impozitarea s-a efectuat astfel :

- valorile impozabile, impozitele fata de anul 2011 au ramas nemodificate.

Ultima modificare a valorilor impozabile a fost adusa prin HGR 956/2009 cu aplicabilitate dina nul 2010, privind indexarea cu 20,3 % in ceea ce priveste nivelul de impozitare la cladiri, teren si auto

- bonificatia a fost de 10% la impozitul pe cladiri , terenuri si auto pentru pers. fizice si juridice aceeasi ca in anul 2011,

- zonarea a ramas nemodificata ca si in anul 2011,

- la persoanele juridice cota de impozitare a fost urmatoarea :

- 1,12%, pentru acele cladiri reevaluate sau dobandite in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta,

- 10 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta

- 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta

Tinand seama de evolutia economico-sociala a municipiului, pentru anul 2013 se propune mentinerea aceluasi nivel de impozitare

Sef serviciu venituri bugetare,

Boeriu Maria