



Serviciul venituri bugetare

Impozite si taxe locale pe anul 2013 comparativ cu anul 2012

Exemple:

1. Impozitul/ taxa pe terenurile situate in intravilan pentru categoria de folosință "terenuri cu constructii " pentru persoane fizice si juridice pentru 100 mp, (teren neocupat)

lei

Zona	Anul 2012	Anul 2013	% 2013/2012
A	65	65	-
B	45	45	-
C	29	29	-
O	15	15	-

2. Impozitul pe clădiri persoane fizice

Cu toate utilitățile

lei

PE ZONE	Anul 2012	Anul 2013	Obs;
Casa=100 mp din cărămida sau beton cu toate utilitățile			
Zona A	193	193	
Zona B	185	185	
Zona C	177	177	
Zona D	169	169	
Apartament=100 mp cu pereții din cadre beton, sau cărămidă cu toate utilitățile			
Zona A	222	222	
Zona B	213	213	
Zona C	203	203	
Zona D	193	193	

1) pentru clădirile care au o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie 2013, procentul de reducere este de 20%.

2) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2013, procentul de reducere este de 10 %

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

Model de calcul al impozitului pe metru pătrat pentru construcții aparținând persoanelor fizice pentru anul 2013 :

Cu toate utilitățile

	Valoare impozabilă	Coeficient*/ zona	Lei/ m~
Blocuri din beton și /sau cărămidă cu peste 3 niveluri și 8 apartamente			
- zona A	806 x 1,2 x 0,1 % x	2,3	2,22
- zona B		2,2	2,13
- zona C		2,1	2,03
- zona O		2	1,93
Case din beton și/sau cărămidă			
- zona A	806 x 0,1 % x	2,4	1,93
- zona B		2,3	1,85
- zona C		2,2	1,77
- zona D		2,1	1,69

Unde:

1,2 = coeficient de transformare pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, pentru mediul urban.

0,1% = cota de impozitare pentru mediul urban

Obs. - coeficientul de zonă în cazul unui apartament la bloc se reduce cu 0,10% pentru blocul cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente.

Pentru clădirile mai vechi de peste 50 ani valoarea impozabilă determinată ca mai sus se reduce cu 20%, iar pentru cele cu vechime între 30-50 ani se reduce cu 10%. Pentru clădirile utilizate ca locuință cu suprafață construită desfășurată de peste 150 mp. valoarea impozitului se mărește cu 5% pentru fiecare 50 mp. sau fracțiune.

3. Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice și juridice

Nr.crt.	SPECIFICATIE	Cap. cilindrica	ANUL 2012	lei	ANUL 2013	lei
1,	Autoturisme	- 1600 cmc	64		64	
2,	Autoturisme	- 2001 cmc	792		792	
3,	Autoturisme	- 2601 cmc	2.016		2.016	
4,	Autoturisme	- 3001 cmc	4.640		4.640	
5,	Autoturisme	- 3500 cmc	5.220		5.220	

Începând cu data de 01.07.2010 conform OUG 59/2010 de modificare a Legii 571/2003 privind codul fiscal impozitul pe mijloacele de transport pe fiecare 200cmc/sau fracțiune a crescut de 2 ori, pentru acele autoturisme cu motor de peste 2000 cmc

4. Nivel incasare debite curente

A. Persoane fizice

lei

Nr.crt.	Specificatie	Debite an 2012 La data de 30.09.2012	Incasari la data de 30.09.2012	%
1	Impozit cladiri	1.878.488	1.436.095	76.4
2	Impozit teren	407.185	289.911	71.2
3	Impozit auto	1.215.861	700.938	57.6
4	Taxa firma	1.183	725	61.3
5	Alte impozite*	16.744	9.896	59.1
TOTAL		3.519.461	2.437.565	69.3

*cuprind taxa de morarit, taxa echipamente de lucru, taxa folosinta domeniu public,

B PERSOANE JURIDICE fara insolventa

:

lei

Nr.crt.	Specificatie	Debite an 2012 la data de 30.09.2012	Incasari la data de 30.09.2012	%
1	Impozit cladiri	2.138.979	1.318.161	61.6
2	Impozit teren si teren in folosinta	997.094	456.687	45.8
3	Impozit auto	583.962	361.025	61.8
4	Taxa firma	30.388	24.762	81.5
	Alte impozite si taxe*	7.666	5.668	73.9
* TOTAL		3.758.089	2.166.303	57.6

Taxa hoteliera

Debitele anului 2012 pentru societatile aflate in insolventa sunt in suma de 2.703.212 lei, iar totalul datoriilor inregistrate la rol sunt in suma de 11.848.979 lei.

Data 05.10.2012
Intocmit,
Boeriu Maria
Şef Serviciu venituri bugetare