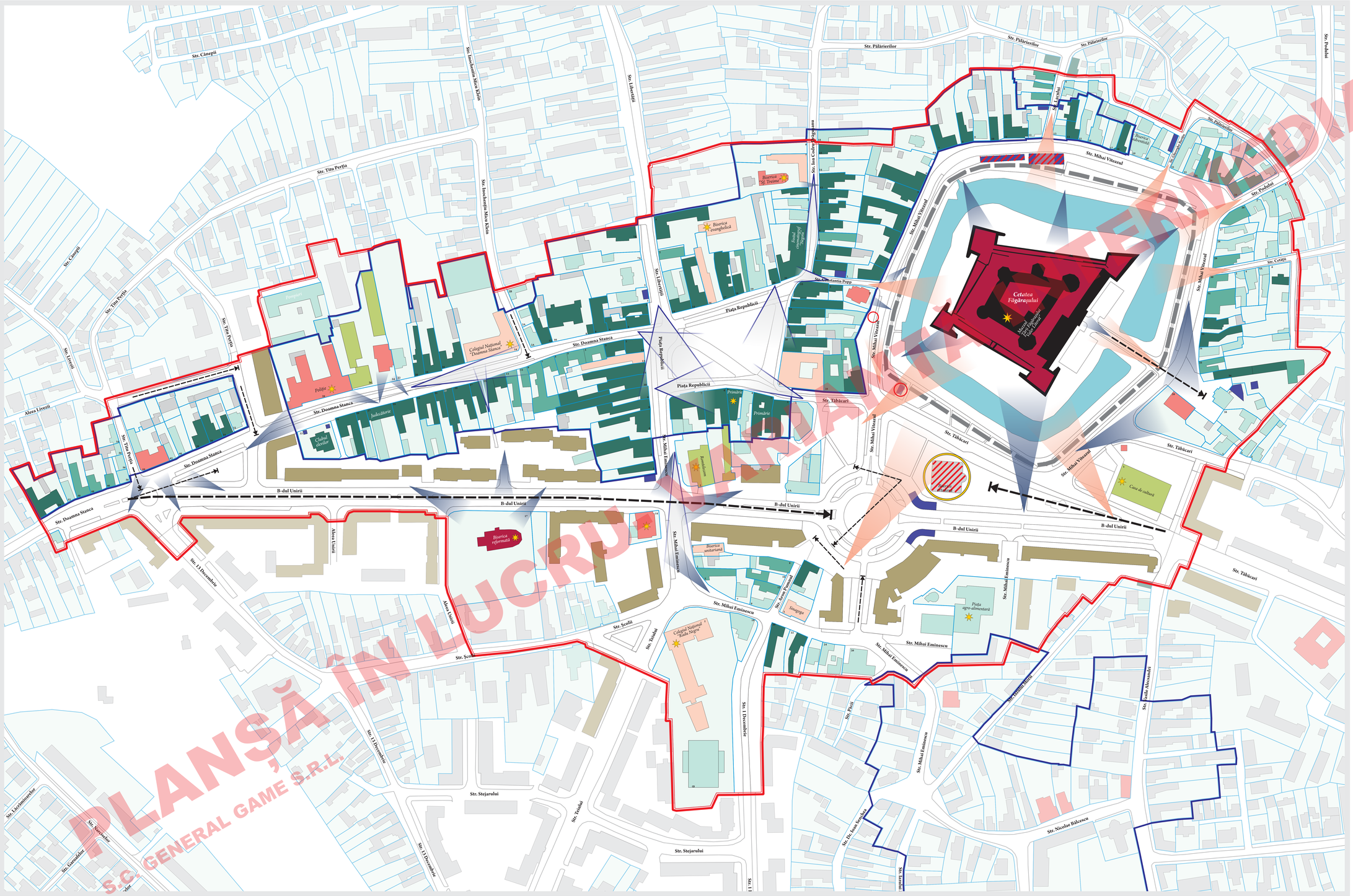

PLANȘĂ ÎN LUCRU
S.C. GENERAL GAME S.R.L.
MATERIAL INFORMATIV

Plan Urbanistic Zonal
Zona Construită Protejată a municipiului Făgăraș

Valoare arhitectural-ambientală - existent

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita Plan Urbanistic Zonal Zonă Construită Protejată
- Ansambluri urbane protejate propuse prin studiul istoric aferent PUG Făgăraș 2014
- Limita Parcele

Monumente istorice care se protejează și restaurează

- Construcții aparținând ansamblului Cetății Făgărașului
- Monumente istorice de categoria A
- Monumente istorice de categoria B

Valoare arhitectural ambientală

- Construcții propuse spre a fi clasate în LMI prin PUG Făgăraș 2014, care se protejează
- Construcții cu valoare arhitectural-ambientală foarte mare, care se protejează
- Construcții cu valoare ambientală mare, care pot fi modificate pentru ameliorare
- Construcții fără valoare arhitectural-ambientală, care pot fi restructurate total sau parțial
- Construcții parazitare, recomandat a fi demolate pentru asanarea zonei
- Construcții cu arhitectură modernistă, realizate înainte de 1989
- Locuințe colective pentru care este necesară refaționarea pentru a diminua impactul estetic asupra zonei construite protejate. *Fronturi percepute ca bariere vizuale*
- Zone abundent plantate cu vegetație de talie mare, care formează o barieră vizuală către Cetate (specii neadecvate pentru zone adiacente patrimoniului de interes național - sălcii)
- Perspective din locații cheie, care sunt nefavorabile sau nesuștinute vizual
- Perspective cu valoare arhitectural-ambientală mare
- Perspective favorabile către monumente clasate LMI 2010
- Perspective nefavorabile / blocate vizual, către monumente clasate LMI 2010
- Bariere vizuale punctuale ce afectează perspectivele către monumente
- Construcții care afectează foarte puternic percepția și perspectivele către Cetate
- Construcții - dominante de înălțime, care defavorizează perspectivele valorouase din zona centrală și nu pun în valoare Cetatea
- Construcții și funcțiuni ce reprezintă repere în zonă

scara 1:2000

0 5 10 20 30 40 50 100 200 300 400

Titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ Mun. Făgăraș
Beneficiar:	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ Str. Republicii, nr.3 Mun. Făgăraș - 4384419, județul Brașov Tel: +4 0268211313 Fax: +4 0268213022 E-mail: primar@primaria-fagaras.ro Web: www.primaria-fagaras.ro
Proiectant general	S.C. GENERAL GAME S.R.L. Str. Gării, nr. 3, loc. Târnăveni, jud. Alba J01/476/1991, CUI RO 1190120 E-mail: Telfax: +4 0258842064
Proiectant de specialitate urbanism	S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D Str. Independenței, nr. 5, Cluj-Napoca, jud. Cluj Tel./fax: 0264-596 963; 0742 085 085 E-mail: urbansynapse@yahoo.com Tel: +4 0742158195, +4 0745196246

Colectiv elaborare	
ȘEF PROIECT	arh. SABĂU TĂTAR Mircea
URBANISM+ ARHITECTURĂ	arh. SABĂU TĂTAR Mircea
	urb. DAMIAN Alexandru
	urb. DAMIAN Laura
ISTORIC	ist. GORONEA Toma
Denumire planșă	2.5 Valoarea ambientală
Locație	Zona centrală a Municipiului FĂGĂRAȘ
Format planșă	1530x914 mm
FAZA PROIECT	P.U.Z.C.P.
Număr proiect / 2014	Data IUNIE 2014 / Scara 1:2000

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmei General Game S.R.L.; Inaugrea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.