

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT FAGARAS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	Mihai Viteazul	-	-	-	-	-	106116

Proprietari:

Nume	Prenume	CUI									
MUNICIPIUL	FAGARAS	4	3	8	4	4	1	9			

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
ARSU	OVIDIU	1	8	6	0	5	1	8	0	8	1 8 2 5

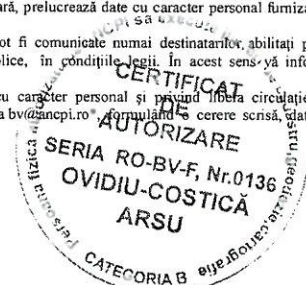
- Număr pagini documentație: 14
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 428/2021
- Conținutul documentației:
 - ☒ borderou;
 - ☐ dovada achitării tarifului;
 - ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☒ memoriu tehnic;
 - ☒ plan topografic;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☒ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	1.1.2

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor, abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bd@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268.471808*.
* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.



ARSU OVIDIU-COSTICA
Digitally signed by
ARSU OVIDIU-COSTICA
Date: 2021.11.09
10:04:50 +02'00'

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) ARSU OVIDIU COSTICA domiciliat(ă) în localitatea Fagaras str. Combinatului nr. 2 B, legitimat (ă) cu CI/BI seria BV nr. 884306, CNP 1860518081825, tel. 0731837287 e-mail: arsuvidiu@yahoo.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B seria RO-BV-F nr. 0136 eliberat de ANCPI, la data 02.02.2012, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;

☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografica in vederea obtinerii autorizatiei de construire**„ AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA CASA DE CULTURA FAGARAS”****III.EXECUTANT: ARSU OVIDIU COSTICA****IV.BENEFICIARI: MUNICIPIUL FAGARAS****IMOBILUL** este identificat prin: **UAT FAGARAS**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	Mihai Viteazul	-	-	-	-	-	106116

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	1.1.2

NOTA:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268-471805*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0524283

Denumire/Nume si prenume:
MUNICIPIUL FAGARAS

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FAGĂRAȘ,
STR. REPUBLICII, Nr.3

Emitent

00000000000000000000473012833

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4384419

Data atribuirii (C.I.F.): 27.07.1993

Data eliberării: 06.08.2010

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestui formular sunt aprobate conform OMFP 25/2007.

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS BLD. UNIRII BL. 1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 428/2021

DEN. LUCRARI - RIDICARE TOPOGRAFICA

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: **Ridicare topografică în vederea obținerii autorizației de construire pentru: „AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA CASA DE CULTURA FAGARAS”**
2. Beneficiar: **MUNICIPIUL FAGARAS.**
3. Executant: Arsu Ovidiu – Certificat de autorizare Seria RO-BV-F, Nr. 0136
4. Metode de lucru:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK si radieri GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și detaliile din teren. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- *Sistemul de coordonate:* STEREO-70
- *Sistemul de referinta cote:* MAREA NEAGRA-1975
- *Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:*
 - Punctele S1, 100 determinate GNSS.
- *Descrierea punctelor topografice noi:*
 - Punctele S1, S2, 100 – buloane metalice.

5. Date referitoare la imobil : Imobilul cu nr. cad 106116 inscris in CF 106116 - Fagaras, este situat in Mun. Fagaras pe strada Mihai Viteazul, pe partea dreapta a DN1 care duce la Sibiu.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras, precum si a schitelor imobilului puse la dispozitie de catre beneficiar.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca zona studiata are o suprafata de 2300 mp. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie tehnica - **Ridicare Topografica** in conformitate cu ordinul 700/2014.

6. Modul de materializare a limitelor: Imobilul este neimprejmuit.

Situatia existenta este conforma planului topografic anexat.

Data intocmirii: 11.2021

Persoana fizica autorizata

Ing. Arsu Ovidiu



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
	1482676.825498	113.079	30.749
	2482648.799498	125.731	16.797
	3482642.436498	141.276	25.790
	4482641.154498	167.034	13.574
	5482654.525498	169.373	24.050
	6482676.668498	178.759	47.421
	7482694.040498	134.635	27.587
S(1)=2299.78mp P=185.968m			



INCADRARE IN ZONA



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-BV-F, Nr.0136
OVIDIU-COSTICĂ
ARȘU
CATEGORIA B

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5059 / 2021

Întocmit astăzi, **12/11/2021**, privind cererea **32863** din **09/11/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

2. Executant: Arsu Ovidiu-Costica

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografica in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru: „AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA CASA DE CULTURA FAGARAS”-Imobil nr. cad 106116 inscris in CF 106116-Fagaras.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
428	09.11.2021	inscris sub semnatura privata	ARSU OVIDIU COSTICA
153	25.10.2021	act administrativ	UAT FAGARAS
428	09.11.2021	inscris sub semnatura privata	ARSU OVIDIU COSTICA
17899	24.06.2021	act administrativ	BCPI FAGARAS

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5059 au fost recepționate 1 propuneri:

* Ridicare topografică în scopul:

„Amenajare fantana arteziana” – Imobilul nr. cadastral 106116 Fagaras conform Certificatului de urbanism nr. 153 din 25.10.2021 emis de Primăria Municipiului Fagaras.

Planul topografic întocmit la scara 1:500 conține reprezentarea reliefului prin puncte cotate și detaliile topografice existente în teren reprezentate prin semne convenționale

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Dan Iacob

PLAN TOPOGRAFIC Imobil situat in Fagaras

CF 106116, nr. cad 106116- categoria de folosinta "curti constructii".

Proprietar: MUN. FAGARAS

Suprafata din acte - 4782 mp

Suprafata zona studiata - 2300 mp

Prezentul document
receptionat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
Nr. 5059 / 2021

Scara 1 : 500

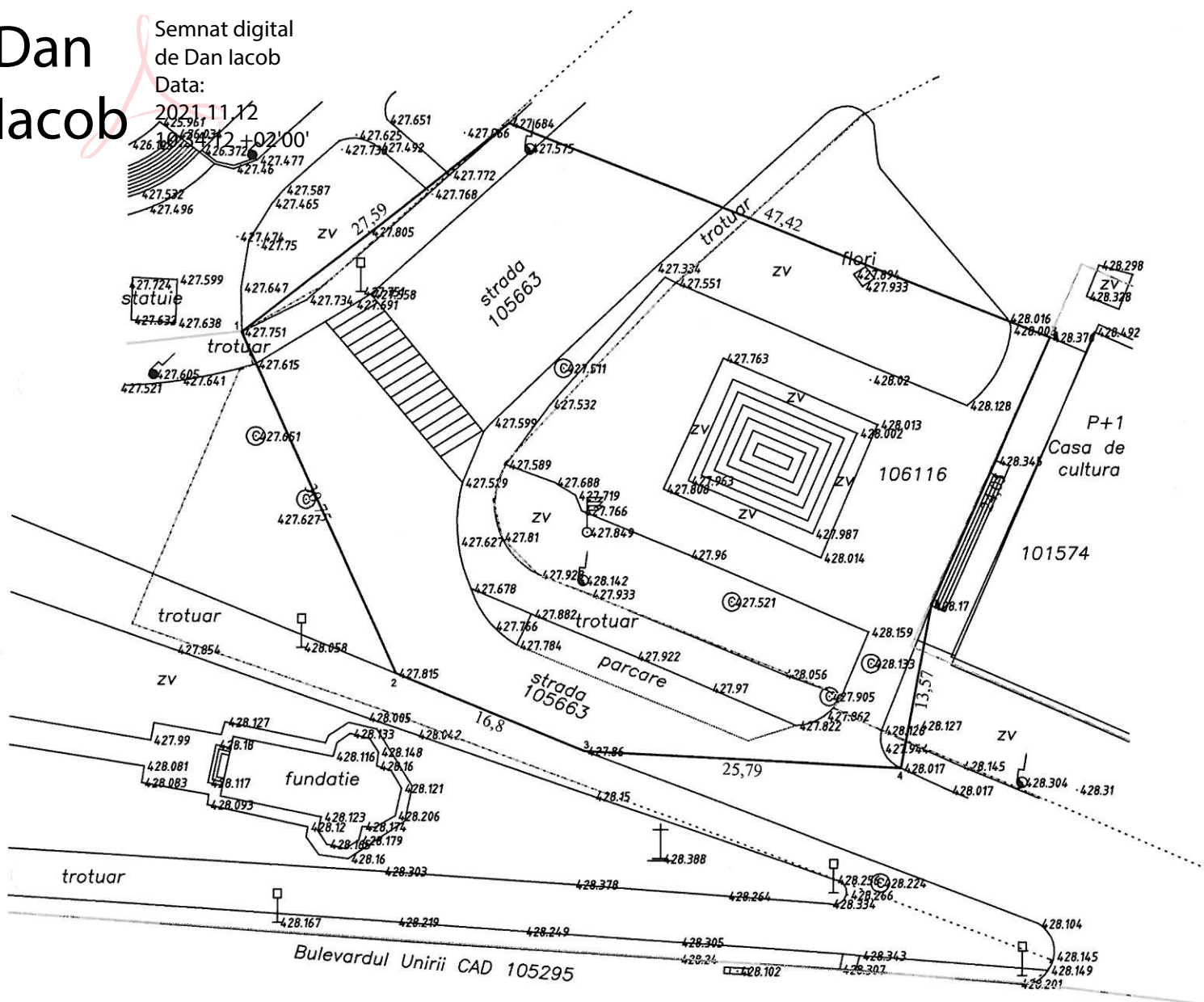
Dan
Iacob

Semnat digital
de Dan Iacob

Data:

2021.11.12

10:05:50 +02'00'



Inventar de coordonate

Parcela (1) zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1482676.825498113.079			30.749
2482648.799498125.731			16.797
3482642.436498141.276			25.790
4482641.154498167.034			13.574
5482654.525498169.373			24.050
6482676.668498178.759			47.421
7482694.040498134.635			27.587
S(1)=2299.78mp P=185.968m			



ARSU
OVIDIU-
COSTICA

Digitally signed
by ARSU
OVIDIU-COSTICA
Date: 2021.11.09
10:05:50 +02'00'

LEGENDA



zona studiata

camion de vizitare canal

stalp din beton

steag

stalp metalic

indicator rutier

troita izolata



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **106116**, UAT Făgăraș / BRASOV, Loc. Fagaras, Str. Mihai Viteazul

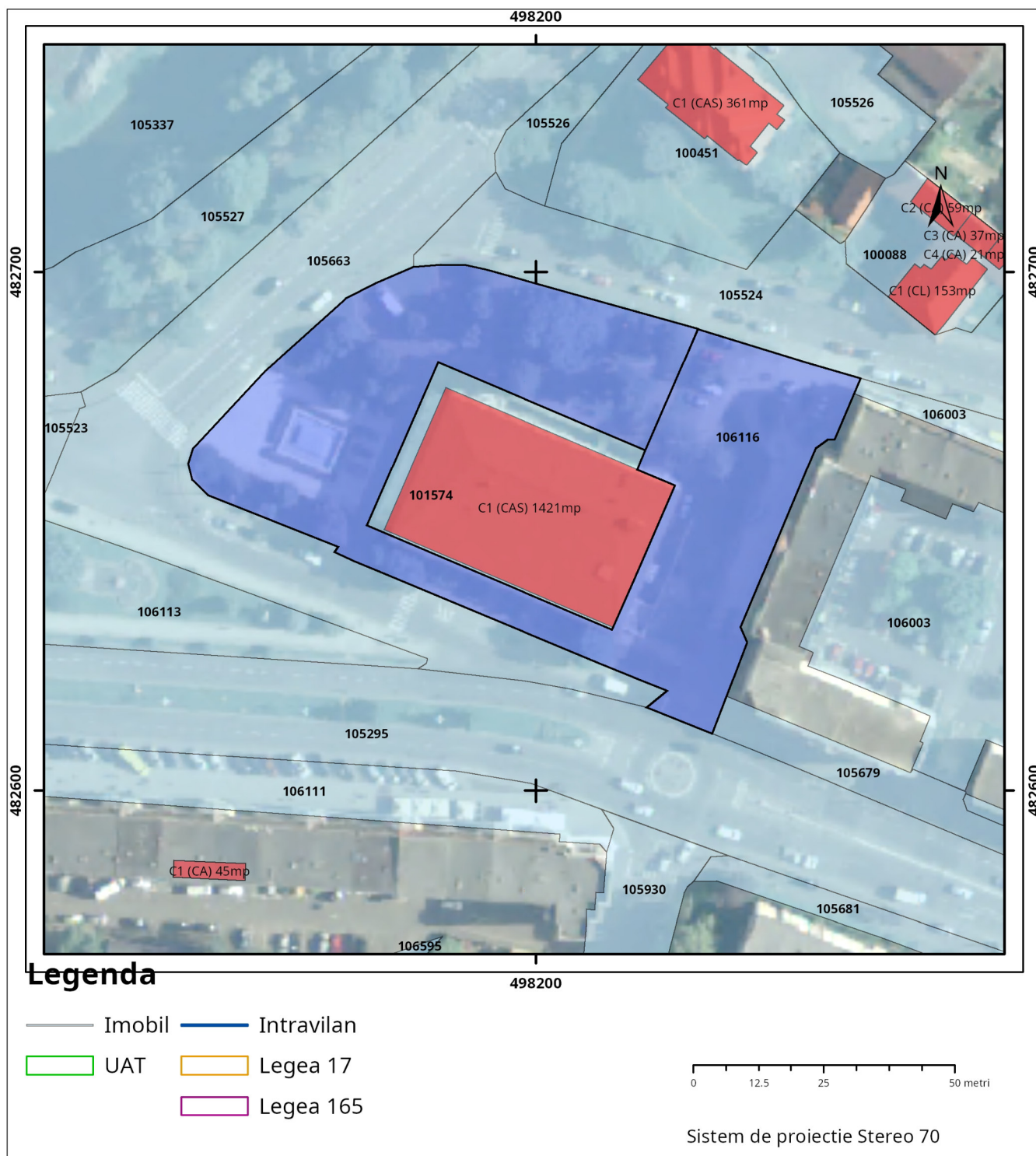
Nr.cerere	33338
Ziua	15
Luna	11
Anul	2021

Teren: 4.782 mp

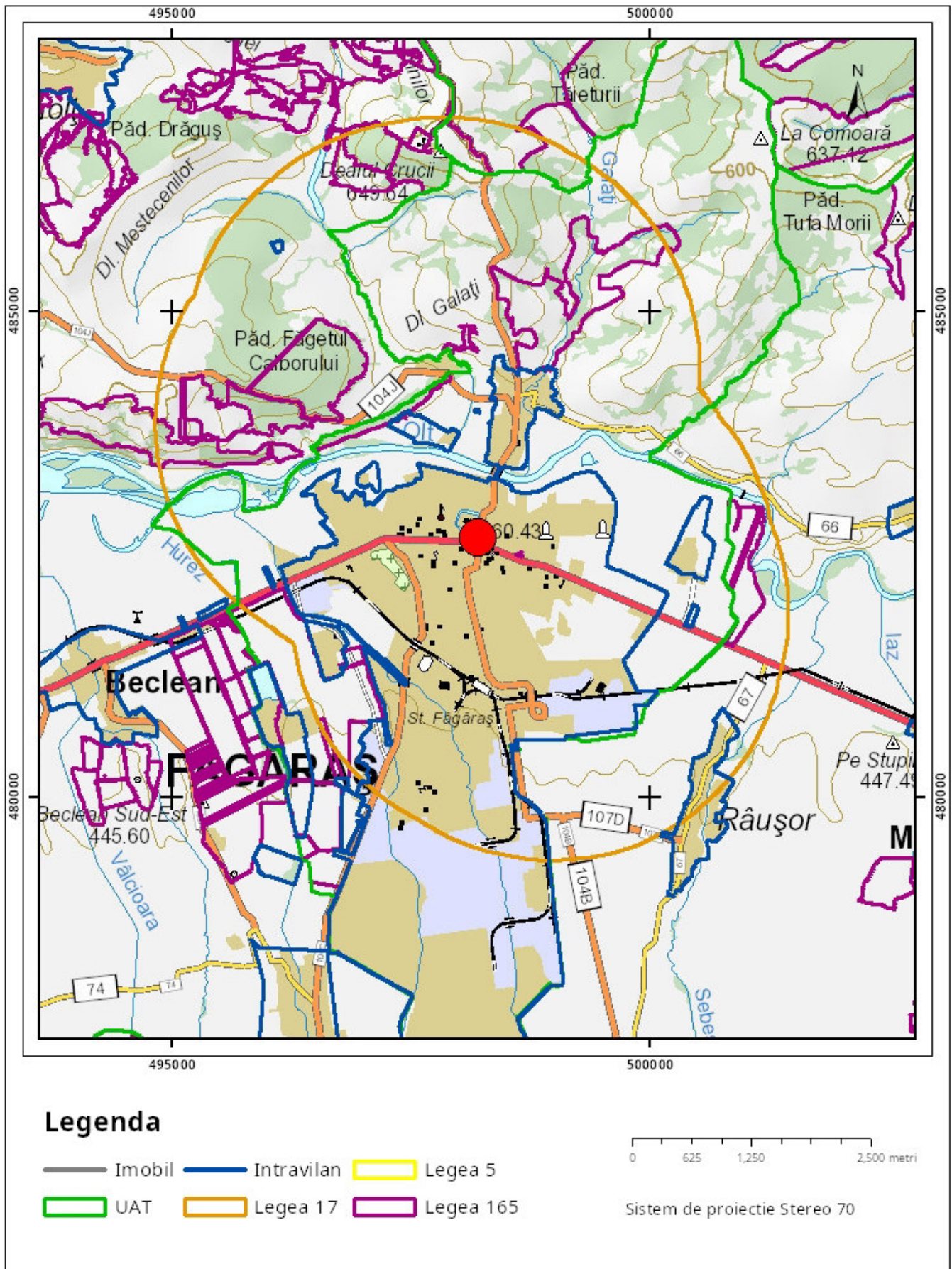
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4782mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-06-2018
Data și ora generării: 15-11-2021 09:35