

Numele si prenumele verficatorului
Mantulescu Marius-Mihail
Str. Moldoveni nr. 43
Telefon nr. 0268-417631
Mobil: 0745082356

REFERAT

**Privind verificarea de calitate la cerinta Af
a proiectului: AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA
CASA DE CULTURA-FAGARAS ,
Municipiul Fagaras, jud. Brasov
faza: studiu geotehnic pt. DTAC**

1. Date de identificare

- Proiectant general : -
- Proiectant de specialitate: SC ARSU CAD SRL
- Investitor: MUNICIPIUL FAGARAS
- Amplasament: Municipiul Fagaras- str. Mihai Viteazu
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 31.01.2022.

2. Caracteristicile principale ale proiectului constructiei: Se are in vedere modernizarea actualei fantani arteziene.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

Studiul geotehnic este alcatuit din memoriu geotehnic (5 pagini), plan de situatie cu dispunerea sondajului, fisa cu descoperita fundatii, copie CU.

4. Concluzii asupra verificarii proiectului:

Studiul corespunde prevederilor normativelor in vigoare si corespunde exigentelor de proiectare.

Am primit / exemplar
Investitor/Proiectant

Brasov,

...31.01.2022



am predat exemplar
Verificator tehnic atestat
Mantulescu Marius



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS BLD. UNIRII BL. 1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 4/2022

DEN. LUCRARI - AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA
CASA DE CULTURA - FAGARAS

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

FAZA- STUDIU GEOTEHNIC

PROIECTANT- ING. GEOLOG ARSU COSTICA



STUDIU GEOTEHNIC



1. DATE GENERALE

- a. **Denumirea si amplasarea lucrarii:** AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA CASA DE CULTURA FAGARAS, aflata in Municipiul Fagaras jud. Brasov, intersectia dintre bulevardul Unirii si strada Mihai Viteazul.
- b. **Beneficiar:** MUNICIPIUL FAGARAS
- c. **Proiectant general:** -
- d. **Proiectant de specialitate:** SC RIOSURVEY SRL
- e. **Numele si adresa unitatilor care au participat la investigarea terenului de fundare:** ing. ARSU COSTICA - prelevare de probe.
- f. **Date tehnice furnizate de beneficiar / proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate:** Se are in vedere modernizarea actualei fantani arteziene.

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. **Date privind zonarea seismica:** Conform codului de proiectare seismica P100-2013, zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului (PGA) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani este de $a_g=0.20g$, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns este $T_c=0.7s$.

Conform SR 11100-1-1993 – Macrozonarea teritoriului Romaniei – harta de zonare seismica, intensitatea seismica a zonei este de $I=7$ grade (scara MSK), cu o perioada medie de revenire de minimum 50 ani.

b. **Date geologice generale:** Depresiunea Transilvaniei reprezinta o regiune mai scufundata a structurilor geologice care alcatuiesc Carpatii.

Fundamentul ei, alcatuit din sisturi cristaline si conglomerate cretacice, se afla la o adincime de 4.500 m, ceea ce arata ca la sfarsitul Cretacicului, aceasta arie carpatica a inceput sa sufere o scufundare. Aceasta scufundare a fost lenta, judecand dupa sedimentele paleogene si neogene dispuse in succesiuni continue si care au umplut depresiunea din baza spre partea superioara.

Ultimele sedimente (pliocene) s-au depus pe margini, in legatura cu ariile pe unde s-a retras marea pliocena (pe Somes, Mures, Olt).

Ridicarea succesiva a Carpatilor incheiata la sfirsitul Pliocenului, a antrenat si Depresiunea Transilvaniei in aceasta miscare ascendenta si a determinat transformarea ei integrala in uscat.

In est, eruptia lantului vulcanic a complicat putin structura sedimentelor subadiacente anterioare- curgerile de lave, care au acoperit pe alocuri stratele sedimentare, formind un relief de platouri usor inclinate.

Pe margini, o data cu ridicarea zonei montane, s-au activat cutele diapire (cu samburi de sare), care au ajuns pana la suprafata (la Praid, Turda, Ocna Dej,



Cojocna, Ocna Mures, Ocna Sibiului).

Datorita evolutiei si structurii geologice, Depresiunea Colinara a Transilvaniei este formata din doua zone relativ concentrice, diferite: in centru o zona de structuri cvasiorizontale, pe alocuri boltite sub forma domurilor, iar in exterior o structura cutata (mai slab in vest si sud si mai accentuat in est).

Zona centrala da un relief orizontal si domol, asemanator unui relief de podis (Podisul Transilvaniei), iar zona cutata, la contactul cu aria montana, da o zona a depresiunii submontane (in vest si sud) sau o succesiune de depresiuni si dealuri (in est), asemanatoare Subcarpatilor.

Depresiunile submontane din vest si sud sunt: Depresiunea Almasului, Depresiunea Iara (marginita de Dealul Feleacului), culoarul Turzii si culoarul Alba Iulia - Turda (despartite de Dealul Mahaceni), Depresiunea Sibiului (pe Cibin) si Depresiunea Fagarasului (pe Olt). Acestea sunt depresiuni de contact cu acumulari piemontane, terase fluviale (pe Aries si Mures) si glaciersuri-terase fluvio-glaciare (in Depresiunea Fagarasului).

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic si hidrogeologic: Amplasamentul studiat apartine geomorfologic Depresiunii Fagarasului, campie piemontana puternic fragmentata de retea hidrografica.

Depresiunea Fagarasului este o depresiune de eroziune, care se dezvolta intre Muntii Fagarasului la sud si Podisul Hartibaciului la nord, in lungul raului Olt, alcatuita in principal din pietrisuri. In masa acestor depozite sedimentare grosiere, pe afluentii de pe malul stang al Oltului, se dezvolta conuri de dejectie din depozite proluviale mai fine, pelitice de tipul prafurilor si argilelor.

La suprafata acestor depozite de varsta cuaternara, exista o patura eluviala de material coeziv, prafos-nisipos, rezultata prin alterarea superficiala a stivei de material aluvionar.

Principala artera hidrografica a zonei este raul Olt. Cursul hidrografic al acestuia influenteaza direct paraiele si stratele acvifere acumulate in depozitele sedimentare permeabile din subsolul depresiunii Fagarasului.

Hidrogeologia regiunii este caracterizata prin aparitia panzei freatice la adancime mica si mijlocie, caracteristica zonelor de lunca si terasa. In sondajul executat pe amplasament, nu a fost intalnit nivelul apei subterane. Nu sunt indicii privind agresivitatea naturala a acesteia asupra betoanelor sau metalelor.

d. Date geotehnice (a se vedea pct. 3 si 4)

e. Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Fantana arteziana din fata Casei de Cultura este inconjurata de gard viu si mobilier urban. Amplasamentul face parte din centrul istoric al municipiului.

f. Conditii referitoare la vecinatatile lucrarii (constructii invecinate, trafic, diverse retele, vegetatie, produse chimice periculoase, etc.): Nu exista riscuri



legate de constructii invecinate, trafic, diverse retele, vegetatie, produse chimice periculoase, etc.

g. Incadrarea obiectivului in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) care formeaza "Planul de amenajare a teritoriului national- Sectiunea V- Zone de risc"; intensitate seismica exprimata in grade MSK-VII, alunecari de teren, inundatii- nu este cazul.

g. Adancimea de inghet: Conform STAS 6054-77 adancimea de inghet in zona Municipiului Fagaras este de -1.00 m in extravilan si -0.90 m in intravilan.

3. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrarilor de teren efectuate: Pentru cercetarea terenului, s-a executat un sondaj la fundatia fantanii, pe latura de nord.

Date morfologice-topografice: Fantana este inconjurata de gard viu iar terenul din jur este pavat cu dale din mozaic.

Metodele, utilajele si aparatura folosita: Sondajul a fost efectuat manual cu tarnacop si lopata.

b. Datele calendaristice cand s-au efectuat lucrarile de teren si laborator: Executarea lucrarilor de teren si prelevarea probelor s-au facut in data de 28.01.2022.

c. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul si depozitarea probelor: Au fost recoltate probe netulburate, ambalate in pungi de plastic si etichetate pentru a fi trimise la laborator.

d. Stratificatia pusa in evidenta :

Sondajul S1

- pana la -0.80 m – umplutura eterogena;
- intre -0.80 ÷ 1.30m – pietris cu nisip cenusiu si bolovani;

Fundatia constructiei este din beton, incastrata in stratul de pietris cu nisip cenusiu si bolovani la -1.00 m de la cota terenului amenajat.

e. Nivelul apei subterane si caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune):- In sondajul executat nu a fost intalnit nivelul apei subterane. In forajele executate in zona cu ocazia altor lucrari, nivelul apei subterane a fost intalnit la -4.0 -4.50 m de la CTN.

f. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane si eventual ale unor strate de pamant : - Din datele cunoscute apa nu prezinta nici o agresivitate.

g. Eventuala existenta a unor presiuni excedentare ale apei in porii pamantului (fata de presiunea hidrostatica):- nu este cazul.

4. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

a. Incadrarea lucrarii intr-o anumita categorie geotehnica sau a partilor din lucrare in diferite categorii geotehnice:



Încadrarea lucrării

Factorul avut în vedere	Încadrare	Punctaj
Condiții de teren	Teren bun	2
Apa subterană	Fara epuizmente	1
Clasificarea construcției după importanță	Redusa	2
Vecinătăți	Fara riscuri	1
Accelerația terenului - ag	0,20	2
Riscul geotehnic	reduc	8

Categoria geotehnică – 1- risc geotehnic redus

b. Aprecieri privind stabilitatea generala si locala a terenului pe

amplasament: Pe baza datelor obtinute prin sondajul geotehnic, putem aprecia ca terenul de fundare este stabil si prezinta caracteristici fizico-mecanice si de capacitate portanta cu valori normale acceptabile pentru rocile reprezentative.

c. Adancimea si sistemul de fundare recomandate, determinarea de conditii geotehnice, hidrogeologice si seismice:

Se recomanda ca fundatiile sa depaseasca adancimea minima de 0.90 m de la CTA pentru ca, datorita fenomenului de inghet-dezghet terenul se degradeaza si isi modifica capacitatea portanta.

d. Evaluarea presiunii conventionale de baza si a capacitatii portante (in cazul fundarii directe), precum si a capacitatii portante a pilotilor sau a baretelor (in cazul fundarii indirecte): Pentru stratul de pietris cu nisip si bolovani, se poate lua in calcul presiunea conventionala de baza $\bar{P}_{conv} = 300$ Kpa.

e. Necesitatea imbunatatirii/consolidarii terenului: - nu este cazul.

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Pe baza datelor obtinute prin sondajul geotehnic, putem aprecia ca terenul de fundare este stabil si prezinta caracteristici fizico-mecanice si de capacitate portanta cu valori normale acceptabile pentru rocile reprezentative.

Se poate funda incepand cu adancimea de -0.90 m de la CTA in stratul de pietris cu nisip si bolovani, luand in calcul presiunea conventionala de baza $\bar{P}_{conv} = 300$ Kpa.

NOTA: Inainte de turnarea betonului in fundatii se va solicita prezenta in teren a geotehnicianului, pentru intocmirea procesului verbal de receptie a terenului de fundare, in caz contrar toata raspunderea revine constructorului si beneficiarului.

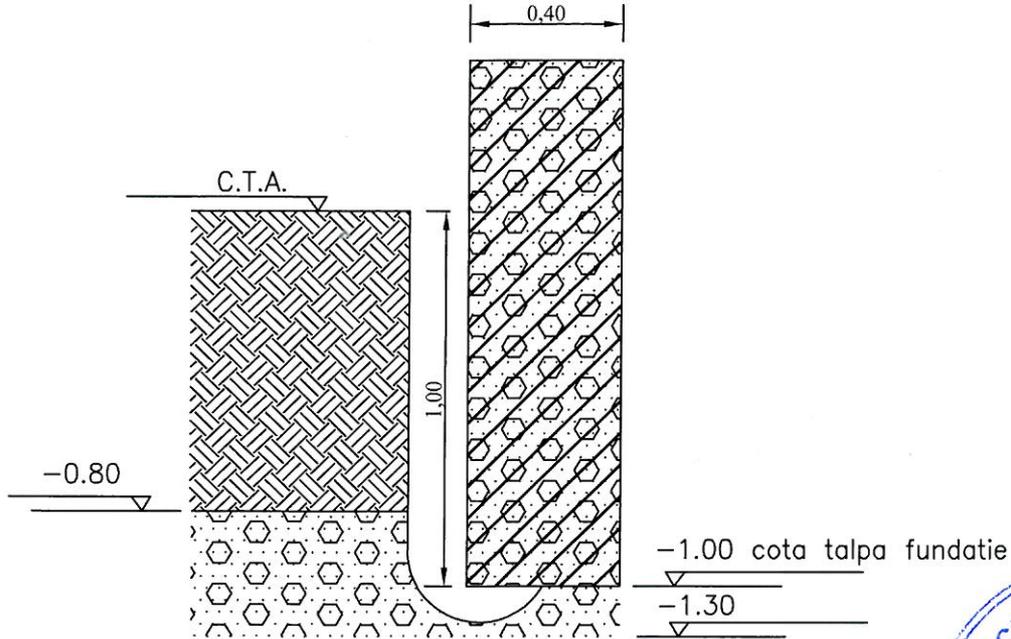


INTOCMIT,
ing. geol. Arsu Costica

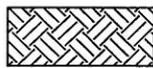


DESCOPERTA FUNDATII

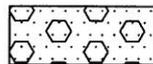
S1



Legenda



umplutura eterogena



pietris cu nisip cenusiu si kolovani



fundatie beton

proiect:	AMENAJARAE FANTANA FARTEZIANA CASA DE CULTURA - FAGARAS Mun. Fagaras, intersectia dintre Bulevardul Unirii si strada Mihai Viteazu, jud. Brasov	beneficiari	MUNICIPIUL FAGARAS	contr. nr.	04/2022
intocmit:	ing. geolog Arsu Costica	scara	1:20	faza:	St. geo.
		data	2022	nr. planşa	GE-01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Primar,
Nr. 56232 din 25.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 153 din 25.10.2021

în scopul: construirii

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, prin primar GHEORGHE SUCACIU, cu sediul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, sector -, cod poștal 505200, str. Republicii nr.3, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax:0268/211313, e-mail:-, înregistrată la nr. 56232 din 25.10.2021

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Brașov, municipiul Făgăraș, cod poștal 505200, strada Mihai Viteazu, sau identificat prin CF 106116/ Făgăraș, cad 106116 și plan de situație

în temeiul reglementărilor de Documentației de urbanism nr.15660 /2009, faza actualizare PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr.8 din 2016 și Documentației de urbanism nr.17/M/2014, faza actualizare PUZ, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr.48 din 2016

în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul localității, domeniul public

B.2.1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF 4384419, DOMENIU PUBLIC. Întabulare, drept de proprietate, expropriere, dobândit prin Lege, cotă actuală 1/1. Act Administrativ nr.71- Hotărâre din 13/03/2018 emis de Municipiul Făgăraș, Act Administrativ nr. 156- Hotărâre din 30/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș, Act Administrativ nr. 757- Dispoziție din 05/06/2018 emis de Municipiul Făgăraș, Act Administrativ nr. 367/RC - Referat, din 12/06/2018 emis de BCPI Făgăraș- Serviciul Cadastru și documentație cadastrală, Act Administrativ nr. 670 din 08/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș. Încheiere 11450 din 25.05.2018
Imobil situat în zona protejată și nu sunt servituți.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți construcții

Imobilul se află în – UTR 35-Cr – Zonă cu funcțiuni culturale și de recreere, conform PUZ, UTR- C1p - zona centrală dispusă de-a lungul bvd. Unirii aflată în interiorul limitei ZCP, conform PUG

Imobil situat în zona fiscală A

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil în suprafață de 4.782,00 mp, teren neîmprejmuit, pe care se află edificată o fântână arteziană.

Utilizări admise - activități de interes și cu acces public (administrative, comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică, servicii culturale) - instituții, servicii și echipamente publice;- educație- evenimente, târguri, concerte în aer liber- funcțiuni culturale -teatre, centre auditive etc.- comerț cu amănuntul;- servicii manufacturiere, ateliere meșteșugărești- restaurante, cofetarii, cafenele ; - loisir și sport în spații acoperite;- skate park- spații verzi -zone înverzite, piațete, piețe, parcuri, locuri de joacă, zone verzi naturale, coridoare de recreere, zone tampon – parcuri.

Utilizări interzise - cazino, săli de jocuri de noroc; activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau care sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;

depozitari de materiale re folosibile; stații de întreținere auto; comerț specializat cu piese auto, materiale plastice; spălătorii chimice si auto;- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

Zona cuprinsă între Casa de Cultură și clădirea Băii Comunale, cu tot spațiul public din jurul acestora, se propune a deveni o amplă zonă pentru organizarea de evenimente în aer liber, concerte, târguri.

Țesutul urban de aici este rezultat al diverselor intervenții realizate de-a lungul timpului, de aceea nu are o structură clară și o tipologie parcelară valoroasă.

Spațiul public ce înconjoară cele două construcții va avea un caracter reprezentativ, cu un design de calitate, permițând adaptarea la variatele funcțiuni ce se pot desfășura în aer liber.

- Lucrările de reabilitare/modernizare a imobilelor **fără valoare arhitectural-ambientală** din interiorul zonei vor exprima caracterul programului arhitectural adăpostit și vor participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale țesutului urban printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate în ceea ce privește:

- materiale de construcție –armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate valoroase, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor construcției inițiale;

- culoare –armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii etc.; Culoarele vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la orice element al construcției.

- Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei –tencuieli lise pentru fațade, placaje din piatră de calcar sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Este interzisă folosirea pentru finisaje a materialelor de tip tencuieli-strop, faianță, plăci de marmură spartă, piatră lacuită, tablă, placaje de imitație de piatră, materiale plastice etc.

- Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;- toate noile bransamente pentru rețelele edilitare publice vor fi realizate îngropat.

- Se recomandă păstrarea și încurajarea apariției acelor funcțiuni care generează viață urbană și trafic pietonal și care nu afectează calitățile patrimoniului arhitectural și urbanistic.

- Înălțimea maximă, POT-ul, precum și CUT-ul, rămân neschimbate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : **obținere autorizație de construire – amenajare fântână arteziană Casa de Cultură Făgăraș -**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV- str. Politehnicii nr.3

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

