

Nr. 27922 / 05.02.2026

INVITATIE DE PARTICIPARE

1. Autoritate contractanta: UAT Municipiul Făgăraș

2. In atentie: Potentialilor ofertanti

Denumire achizitie: Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 corp CI, Făgăraș, județul Brașov” prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Procedura aplicata pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

3. Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut.

4. Cod CPV principal:

-45211350-7 - Lucrari de constructii de cladiri multifunctionale (Rev.2);

4.1. Cod CPV secundar:

-45111000-8 Lucrari de demolare, de pregatire si de degajare a santierului (Rev.2);

-71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice;

-71356200-0 - Servicii de asistenta tehnica;

-45300000-0 - Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2);

-45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2);

5. Obiectul contractului:

Demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi pentru obiectivul de investiții Școala Gimnazială Ovid Densusăianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52 corp CI, Făgăraș, județul Brașov” Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” (program) și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

6. Valoarea estimată a achizitiei: 6.850.000,00 lei fără TVA, defalcat după cum urmează:

- Servicii proiectare, verificare proiect, elaborare studii și certificat energetic – 455.000,00 lei

- Asistență tehnică – 45.000 lei

- Execuție lucrări – 6.350.000,00 lei

Costul unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” este aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023.

7. Data limită de depunere a ofertelor: 12.02.2026 ora 12:00;

8. Termenul în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare este de: înainte cu 3 zile de data limită de depunere a ofertelor, în măsura în care aceste solicitări vor fi adresate în termenul prevăzut în fișa de date, respectiv 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

9. Adresa de transmitere a ofertelor: negoita.cristina@primaria-fagaras.ro

10. Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 zile de la data deschiderii ofertelor, inclusiv;

11. Criterii de calificare : Conform fișei de date a achizitiei și Documentației de atribuire;

12. Modul de obținere a documentației de atribuire: Documentația de atribuire, caietul de sarcini și documentele suplimentare sunt complet încărcate pe pagina de internet a UAT Municipiul Făgăraș - www.primaria-fagaras.ro

13. Solicitățile de clarificări vor fi transmise către compartimentul achiziției publice din cadrul primăriei .Municipiului Făgăraș, Email: negoita.cristina@primaria-fagaras.ro;

14. Persoane de contact pentru informații suplimentare: Negoită Cristina – consilier achiziții publice

15. Anexat prezentei invitații:

-Fișa de date a achizitiei;

-Caietul de sarcini;

-Modele formulare;

-Model contract;

-Expertiza Tehnică;

-Strategia de contractare

- Extras CF nr. 109315/03.02.2026

-Certificat de Urbanism nr. 203/17.12.2025

În cele ce urmează sunteți invitați să depuneți oferta Dumneavoastră, însoțită de documentele solicitate.

Intocmit,

Negoită Cristina

Consilier Achiziții Publice

