



**HOTĂRÂREA nr.51
din data de 26 februarie 2026**

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța" în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 28895/17.02.2026 prin care se propune schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța" în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Raportul de specialitate nr. 28895/1/17.02.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare faptul că la data de 13.02.2026 a fost semnat contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1” în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere:

- Notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmisă prin email în data de 16.02.2026 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 28845/16.02.2026 prin care se solicită obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 196/28.08.2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul 2025-2026 prin care Creșa "Mămăruța" este arondată Grădiniței cu program prelungit "Albinuța";
- Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 28853/16.02.2026 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov sub nr. 1452/17.02.2026, prin care este solicitat acordul Consiliului de Administrație privind demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 28862/16.02.2026 transmisă Grădiniței cu program prelungit "Albinuța" prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției identificată cu numărul cadastral 103732-C1 situată în

Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”;

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit “Albinuța” nr. 34/24.02.2026 privind acordul pentru demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”;

- Extrasul de Carte Funciară 103732, nr. cadastral 103732-C1;

- Concluziile expertizei tehnice elaborată în anul 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alin. (7) și (8);

- Procedurii din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Ținând seama de faptul că imobilul construcție situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit “Albinuța”, înscris în CF 103732-C1 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Creșa „Mămăruța” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

- Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2025 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiectiv al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța", în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Art.2. Schimbarea destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării, în condițiile legii.

Art.3. Imobilul prevăzut la Art. 1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. În urma demolării corpului de clădire care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța", identificat cu număr cadastral 103732-C1 din strada Cerbului, nr. 5, terenul aferent acestuia va rămâne în domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Cod F-50

