



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40076 / 29.05.2026

NOTIFICARE
cu privire la initierea procedurii de
“Negociere fara invitatie prealabila” la o procedura concurentiala de ofertare pentru achizitia de

Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” - imobil nr. cadastral 105725-C1” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Nr. crt.	Definirea informațiilor obligatorii pentru înștiințarea ANAP a inițierii unei proceduri de negociere fără publicare prealabilă	Răspunsul AC/EC
1.	Denumirea AC/EC	UAT Municipiul Făgăraș
2.	Codul unic de identificare fiscală (CUI) al AC/EC	4384419
3.	Adresă, telefon, fax, adresă de e-mail, adresă de internet ale AC/EC, persoana de contact — AC/EC	Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, https://www.primaria-fagaras.ro/ Negoită Cristina
4.	Numele și prenumele reprezentantului legal al AC/EC	Sucaciu Gheorghe
5.	Data și valabilitatea contractului inițial (acolo unde este cazul)	Nu este cazul
6.	Denumirea contractului ce urmează a fi atribuit prin procedură de negociere fără publicare prealabilă	Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” - imobil nr. cadastral 105725-C1” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”
7.	Criteriul de atribuire utilizat	Pretul cel mai scazut
8.	Tipul contractului (furnizare, servicii, lucrări)	Servicii de proiectare și execuție lucrări
9.	Codul CPV principal	45453000-7 - Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)
10.	Existența loturilor (acolo unde este cazul)	Nu este cazul
11.	Sursa de finanțare	Contract de finantare pentru programul de investitii „Scoli sigure si sanatoase” nr. 74/02.02.2026 inregistrat la Municipiul Făgăraș cu nr. 28706/13.02.2026. In conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 12 alin. (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului national de investitii „Scoli sigure si sanatoase”, aprobata prin Legea nr. 235/2023 si ale Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2023 pentru

		aprobarea Programului national de investitii „Școli sigure și sănatoase”, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023
12.	Valoarea estimată a viitorului contract/act adițional încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare prealabilă, moneda utilizată	Valoarea estimată maximă a contractului de 12.760.070,06 lei fără TVA. Costul unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănatoase” este aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 468/2023. Costul unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănatoase” este aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023.
13.	Data stabilită pentru demararea demersurilor de negociere fără publicare prealabilă	17.04.2026
14.	Adresa la care se va derula procedura de negociere fără publicare prealabilă (localitate, județ)	Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov
15.	Precizarea bazei legale invocate pentru inițierea procedurii de negociere fără publicare prealabilă și argumentele autorității contractante care justifică încadrarea în prevederea legală, în baza art. 104, cu excepția art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, a art. 117, cu excepția art. 117 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 64 și 65 din Legea nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, sau art. 122 lit. i) sau art. 252 lit. j) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006	Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera litera c): Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri: c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante. În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănatoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că: -Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție; -Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de

		<p>intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;</p> <p>-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;</p> <p>-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;</p> <p>-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.</p>
--	--	---

**Aprobat,
Sucaciu Gheorghe
Primar**

**Intocmit,
Negoiță Cristina**