ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31085 din 24.10.2017

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 67 din 24.10.2017

Urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în judeţul Braşov, municipiul Făgăraş, sat-, com.-, sectorul -, cod poştal 505200, strada Republicii nr. 3, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax: 0268-211313/0268-213020, e-mail:-, înregistrată la nr. 31085 din 17.10.2017,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire
SPAŢII COMERCIALE

- S construită = 123,66 mp
- H max = 2,72 m
- categoria de importanţă –D-
- clasa de importanţă-IV-

pentru imobilul –teren şi/sau construcţii –situat în judeţul BRAŞOV, municipiul FĂGĂRAŞ, cod poştal 505200, Nicolae Bălcescu nr. 25, înscris în CF 100042 - Făgăraş, cad. 100042

- lucrări în valoare de: 171.233,40 lei

- în baza documentaţiei tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.**+D.T.O.E.), proiect nr.25/2017, elaborată de S.C. TERIFIANT PROD SRL, cu sediul în judeţul Brasov, municipiul Făgăraş, strada Stejarului, nr.-, bl.28A, ap.-, respectiv de arh. Delia Bărbat, **arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 2168, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect/conductor arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei Teritoriale Braşov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
Documentaţia tehnică –D.T. (**D.T.A.C.**+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare –împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere /actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei D.T. –vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) –constituie infracţiune sau contravenţie, după caz ,–în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:
1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular model F.14) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora .
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formular model F16) la Inspectoratul în Construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie
4. să păstreze pe şantier-în perfectă stare–autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,ancadramente de goluri , fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte ,inventar monetar ,ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei ,precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură ,culte şi patrimoniu cultural .
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. să transporte la SC SALCO SERV SA, în baza avizului nr.2733/06.09.2017, materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de __zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei".(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei"
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie , să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului ,precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei .
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor)

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNGA

ROMÂNIA MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ 1 JUDEŢUL BRAŞOV

ARHITECT ŞEF,
LILIANA BOER

ÎNTOCMIT,
MIOARA PITICAŞ

Taxa de autorizare în valoare de - lei, a fost achitată cu chitanţa nr. - din -

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de _____ însoţită de 1 exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea Autorizaţiei de Construire
de la data de _____ până la data de_____

După această dată ,o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă ,solicitantul urmând să obţină ,în condiţiile legii ,o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii :_____
Achitat taxa de :_____lei , conform chitanţei nr. _____din_____
Transmis solicitantului la data de _____direct / prin poştă .

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	13108
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

Cod verificare
100049418764

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100042 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6679
Nr. cadastral vechi:93
Nr. topografic:1102/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100042	6.438	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov	S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:708 mp; HOTEL SI SPATII COMERCIALE. Sdesf=708mp. Regim de inaltime <<P+E>>.An de edificare - 1994.
A1.2	100042-C2	Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov	S. construita la sol:1412 mp; S. construita desfasurata: 1412 mp; PIATA AGROALIMENTARA. Sdesf.=1412mp. Regim de inaltime <<P>>. An de edificare - 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13108 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 93, din 29/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS (act ad-tiv nr.9701/1/04.04.2017 emis de Municipiul Fagaras); Act Administrativ nr. 9701, din 04/04/2016 emis de Primaria Fagaras; Act Administrativ nr. 21151, din 20/07/2017 emis de Municipiul Fagaras; Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentaţie cadastrală, Anexa nr.4- INventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun.Fagaras);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

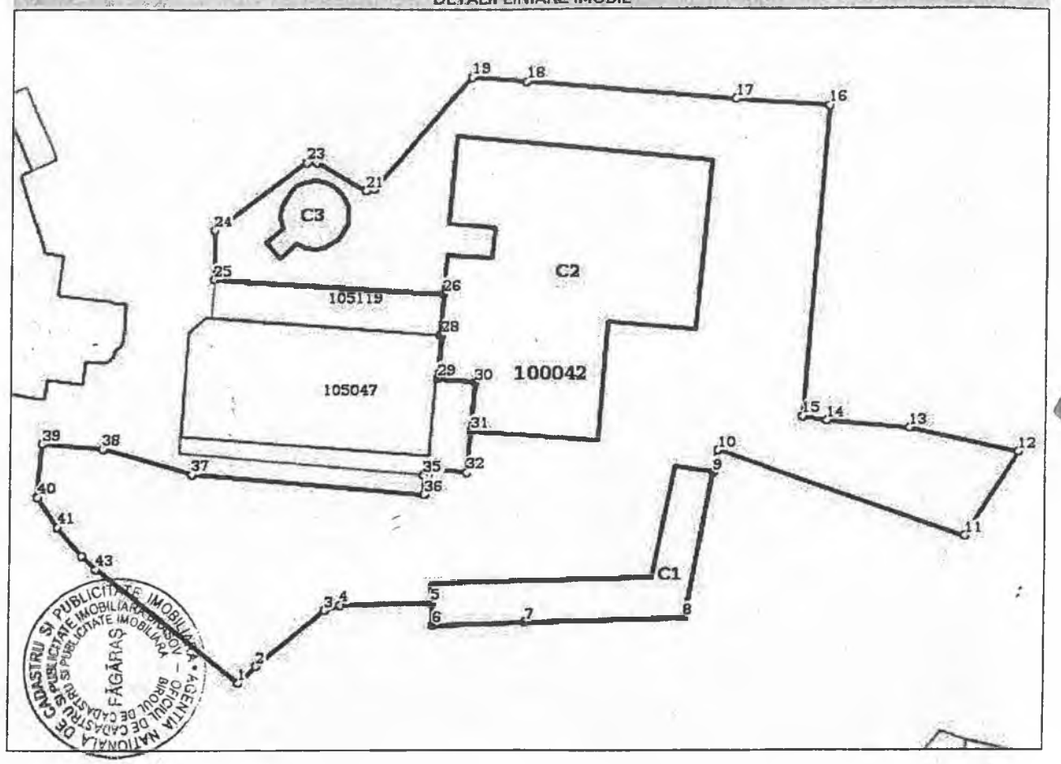
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100042	6.438	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	constructii administrative si social culturale	354	Cu acte	S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:708 mp; HOTEL SI SPATII COMERCIALE. Sdesf=708mp. Regim de inaltime <<P+E>>.An de edificare - 1994.
A1.2	100042-C2	constructii administrative si social culturale	1.412	Cu acte	S. construita la sol:1412 mp; S. construita desfasurata:1412 mp; PIATA AGROALIMENTARA. Sdesf.=1412mp. Regim de inaltime <<P>>. An de edificare - 1994.
A1.3	100042-C3	constructii industriale si edilitare	96	Fara acte	S. construita la sol:96 mp; REZERVOR DE APA. CONSTRUCTIE FARA ACTE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.775	2	3	13.548	3	4	2.539
4	5	13.896	5	6	3.342	6	7	13.892
7	8	24.322	8	9	22.831	9	10	3.531
10	11	40.087	11	12	15.251	12	13	16.905
13	14	12.6	14	15	3.725	15	16	48.005
16	17	14.598	17	18	32.151	18	19	8.21
19	20	22.572	20	21	1.354	21	22	8.651
22	23	1.516	23	24	17.527	24	25	7.62
25	26	35.156	26	27	6.347	27	28	0.292
28	29	6.64	29	30	5.751	30	31	7.594
31	32	6.356	32	33	5.826	33	34	0.999
34	35	0.617	35	36	2.936	36	37	35.753
37	38	14.291	38	39	9.169	39	40	8.206
40	41	5.586	41	42	5.669	42	43	3.131
43	1	28.121						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.2017005711/08-08-2017 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242, 254, 261, 262.

Data soluţionării,
09-08-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAŞOV
Numele şi prenumele FOCOROS EUGENIE
FUNCŢIA REFERENT
ELIBERAT LA DATA 10 AUG 2017
SEMNĂTURA

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAŞOV - BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA FĂGĂRAŞ - AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 13108 / 20-07-2017

INCHEIERE Nr. 13108

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT **Asistent:** ADRIANA COJOCARIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat in Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.9701/04-04-2016 emis de Primaria Fagaras;
-Act Administrativ nr.93/29-05-2016 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS;
-Act Administrativ nr.21151/20-07-2017 emis de Municipiul Fagaras;
-Act Normativ nr.972/24-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 889 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2017005711/08-08-2017 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 232, 242, 254, 261, 262
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 100042nr. topografic 1102/1, inscris in cartea funciara 100042 UAT Fagaras avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se notează schimbarea categoriei de folosintă a terenului cu nr.top.1102/1 cad.93 de la A1 din altele în curți construcții, conform documentației intocmită și avizată în acest sens. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 100042 UAT Fagaras;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC, sub B.9 din cartea funciara 100042 UAT Fagaras;
- Se noteaza modificarea anexei I la foaia de avere in privinta inventarului de coordonate ca urmare a repozitionarii imobilului în sistemul integrat de cadastru asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 100042 UAT Fagaras;
- Se înscrie construcția (HOTEL SI SPATII COMERCIALE. S desf=708mp. Regim de inaltime <<P+E>>.An de edificare 1994.) descrisă în partea I-a cărții funciare la A.1.1 asupra A1.1 sub B.7 din cartea funciara 100042 UAT Fagaras;
- Se modifica suprafața terenului cu nr.cad.100042 de la 6284,2 m.p la 6438 m.p conform documentației întocmită și avizată în acest sens. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 100042 UAT Fagaras;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC, sub B.6 din cartea funciara 100042 UAT Fagaras;
- Se înscrie construcția (PIATA AGROALIMENTARA. Sdesf.=1412mp. Regim de inaltime <<P>>. An de edificare 1994.) descrisă în partea I-a cărții funciare la A.1.2 asupra A1.2 sub B.8 din cartea funciara 100042 UAT Fagaras;

Prezenta se va comunica părţilor:
Manea Mihaela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-08-2017	SORINA - MARIA MAILAT	ADRIANA COJOCARIU
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

s.c. APA-CANAL s.a. SIBIU

1894

550096 Sibiu str. Eschil nr. 6
Nr. înreg.: J 32/1023/1998
Tel.: 0269 / 22 29 16; 21 86 96
Fax : 0269 / 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro

Sucursala Fagaras
Birou Tehnic Investitii

Nr. 1908 /07.09.2017

CATRE,
Municipiul Fagaras
Sediul: jud.Brasov, mun.Brasov, str.Republicii, nr.3

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Fagaras, inregistrata la noi sub numarul 1883/05.09.2017, privind realizarea unor lucrari de construire, in calitate de operatori prin furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare in Fagaras, eliberam prezentul:

A V I Z DE AMPLASAMENT

Pentru obiectivul < **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE** >, situat in jud.Brasov, mun.Fagaras, str.N.Balcescu, nr.25, conform certificatului de urbanism nr.122/22.08.2017 si planului de situatie anexat, va comunicam avizul de amplasament, pentru realizarea lucrarilor din solutia proiectata, cu urmatoarele precizari si conditii:

1) Se poate executa obiectivul deoarece pe zona de amplasament nu exista retele de apa si de canalizare aflate in administrarea noastra.

2) La amplasarea obiectivului dumneavoastra se vor respecta toate normativele in vigoare si distantele minime prevazute in SR 8591 si anume:

- distanta minima de 3m intre conducta de apa si fundatia obiectivului;
- distanta minima de 2m intre conducta de canalizare si fundatia obiectivului;

Reteaua de apa este amplasata la distanta de 1m, pe trotuar, fata de limita de proprietate a imobilului dumneavoastra, catre blocul 54, conform planului de situatie anexat.
Distantele minime pot fi reduse cu luare de masuri speciale specifice retelelor respective, cu acordul intreprinderilor care exploateaza aceste retele.
Cand retelele existente nu se modifica, iar amplasarea constructiilor noi nu poate respecta, pe anumite trasee, distantele minime prevazute, se iau masurile de protectie precizate in reglementarile tehnice in vigoare.

3) Pentru alimentarea cu apa a obiectivului: se va utiliza bransamentul existent aferent imobilului nr.25.

4) Colectarea si evacuarea apelor uzate menajere si pluviale: se va utiliza racordul existent aferent imobilului nr.25.

5) Predarea amplasamentului se va face in prezenta delegatului nostru, pe baza unui proces verbal de predare/primire a retelelor existente, proces verbal ce va obliga constructorul la protejarea, in timpul lucrarilor pe care le efectueaza, a retelei de apa si a retelei de canalizare;
Avarierea sau distrugerea partiala, ori totala a unor parti din retele, va fi remediata prin grija persoanei juridice vinovate de producerea avarierii sau distrugerii, pe cheltuiala sa, fara ca prin aceasta persoana juridica vinovata, sa fie exonerata de plata daunelor produse operatorului de apa si

canalizare cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apa si de canalizare;
Lucrarile se vor efectua imediat dupa avariere sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizandu-se ulterior inlaturarii avariei;
Dupa terminarea lucrarilor de remediere reteaua afectata trebuie sa corespunda conditiilor pentru care a fost proiectata.

6) In timpul executarii lucrarilor de constructii se va lasa acces liber si nu se vor depozita materiale de constructii pe traseul retelelor de apa si de canalizare aflate in zona obiectivului dumneavoastra;

7) In cazul identificarii in teren a unor retele de apa sau de canalizare netrasate pe planul de situatie, se vor anunta reprezentantii S.C. APA-CANAL S.A. Sibiu, sucursala Fagaras.

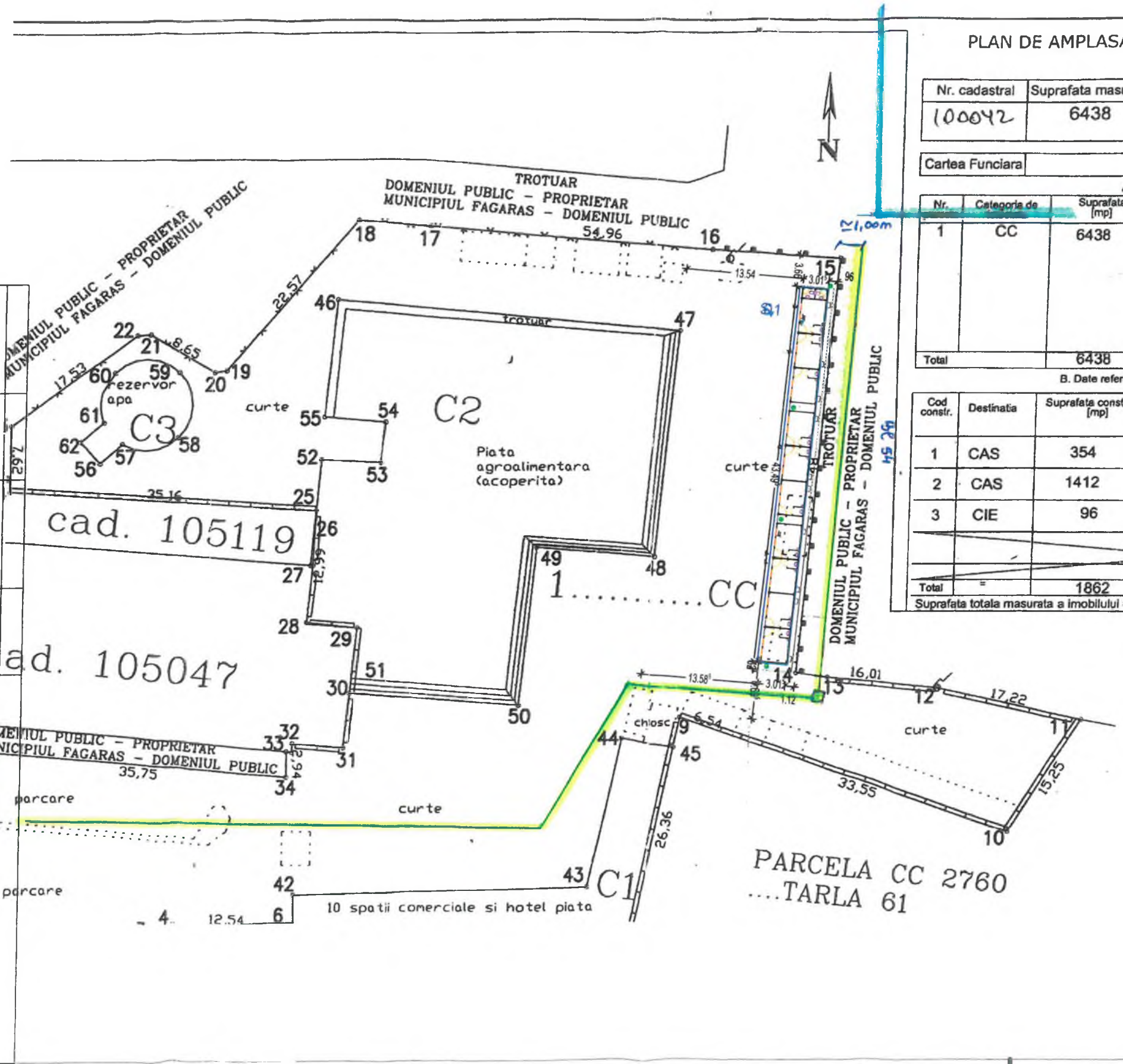
8) Nerespectarea celor de mai sus atrage nulitatea avizului.

9) Prezentul aviz are valabilitate 1 an de la data eliberarii.

Director Sucursala
Manta Vasile

Sef Birou Tehnic Investitii
Brenesu-Radoiu Cristina

SOCIETATE PE ACTIUNI APĂ-CANAL SIBIU SUCURSALA FĂGĂRAȘ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100042	6438	INTRAVILAN-FAGARAS

Cartea Funciara		UAT	FAGARAS

A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	6438	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL MATERIALIZAT IN TEREN PRIN ZIDURILE C-TIILOR INTRE PCT. 7-8-9-10-11-12-13 si 24-25-26-27-28-29-30-31-32, PLASA METALICA INTRE PCT. 16-17-18-19-20-21-22-23-24, POARTA SI GARD METALIC INTRE PCT. 13-14-15-16 SI NEIMPREJMUIT(BORDURI BETON) PE DIFERENTA DE PERIMETRU RAMASA.
Total		6438	=

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CAS	354	HOTEL PIATA SI SPATII COMERCIALE. Regim de inaltime (<P+E>). Sdesf=708mp. An de constructie 1994.
2	CAS	1412	PIATA AGRO-ALIMENTARA. Regim de inaltime (<P>). Sdesf=1412mp. An de constructie 1994.
3	CIE	96	RESERVOR DE APA.. CONSTRUCTIE FARA ACTE.
Total	=	1862	=

Suprafata totala masurata a imobilului = 6438 mp. Suprafata din act = 6438 mp.

= Legenda =

retea de canalizare

retea de apă

S.C. APĂ-CANAL S.A. - SIBIU
SUCURSALA FĂGĂRAȘ
SECTOR APĂ-CANAL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SEF PROIECT	Ing. Muntenas Adrian		
PROIECTAT	Ing. Muntenas Adrian		
DESENAT	Muntenas Bogdan		
VERIFICATOR			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERT NR./DATA

S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.
J08/4129/1994, CUI: 6838430

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE

Titlu planse: PLAN SITUATIE

Scara: 1:500

Data: 2017

Project nr. 15/2017

Faza: DTAC

Plansa nr. A-1

h/= 420 / 297 (0.12m2)

SDEE Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brașov
Str. Pictor Luchian Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brașov
Tel: +40 268 305 999
Fax: +40 268 475 541
www.distributie-energie.ro
C.I.F. SDEE TS/C.U.I. Suc.: RO14493260 / 14526006
R.C. SDEE TS/Suc.: J08/238/2002 / J08/328/2002
Capital Social: 423.967.400 lei
Cod operator date cu caracter personal: 21641

Serviciul Energetic, Acces Rețea

C Ă T R E,

MUNICIPIUL FAGARAS
județ BRASOV, localitate FAGARAS strada
REPUBLICII nr. 3 cod postal 505200

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. *70101724321 / 05.09.2017*, pentru obiectivul *SPATII COMERCIALE* amplasat în *Judet BRASOV, loc. FAGARAS, strada N BALCESCU, nr. 25 CF 100042*

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. *70101724321* / *18.09.2017*
pentru faza *DTAC*

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

1) Fata de LES jt din zona veti pastra distanta minima de 0,8 m (zona de protectie si siguranta) si veti respecta conditiile de coexistenta impuse de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice "si Ordinul ANRE nr.4 si 49 /2007"Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice".

2) Executarea lucrarilor de sapatura din zona traseelor de cabluri se va face numai manual , numai in prezenta delegatului SDEE Brasov -Centrul Exploatare mt+jt si cu respectarea IPSM-IEE 001/2012 Instructiuni proprii de securitate in munca pentru instalatiile electrice in exploatare. In caz contrar , beneficiarul (sau executantul,dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrica .

3) Inainte de inceperea lucrarilor , constructorul lucrarii va solicita predare de amplasament de la Centrul Exploatare mt+jt Fagaras .

4) Comanda pentru asistenta tehnica si predare de amplasament se va emite cu cel putin 5 zile inainte de inceperea lucrarilor.

5) Predarea de amplasament se va face in baza unei documentatii (formata din Avizul de amplasament si planul de amplasament eliberate de SDEE Brasov) si achitarea tarifului reglementat pentru prestari servicii si asistenta tehnica (conform Ord.ANRE 32/2005-Anexa 11).

6) Este interzisa executarea sapaturilor mecanizate la distante mai mici de 1 m fata de pozitia cablului (LES)

7) Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S. Investitii a SDEE Brasov.

- *Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ*
- *In conformitate cu L.123/2012, terenurile pe care se situeaza retelele electrice existente la intrarea in vigoare a legii, sunt si raman in proprietatea publica a statului.Cheltuielile pentru modificarea , schimbarea caracterisiticilor energetice initiale ale instalatiilor electrice existente , inclusiv pentru eliberarea amplasamentului, conform legiisunt suportate de cel care a generat modificarea .*
- *Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului , consumatorul va solicita la SDEE Brasov aviz tehnic de racordare .*
- *In cazul identificarii in teren a unor instalatii electrice netrasate pe planul de situatie , se vor anunta reprezentantii SDEE BRASOV -Centrul Exploatare MT si JT.*
- *Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea constructiei pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.*

SDEE Transilvania Sud

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brașov
Str. Pictor Luchian Nr. 25, 500193, Brașov, Jud. Brașov
Tel: +40 268 305 999
Fax: +40 268 475 541
www.distributie-energie.ro
C.I.F. SDEE TS/C.U.I. Suc.: RO14493260 / 14526006
R.C. SDEE TS/Suc.: J08/238/2002 / J08/328/2002
Capital Social: 423.967.400 lei
Cod operator date cu caracter personal: 21641

Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.

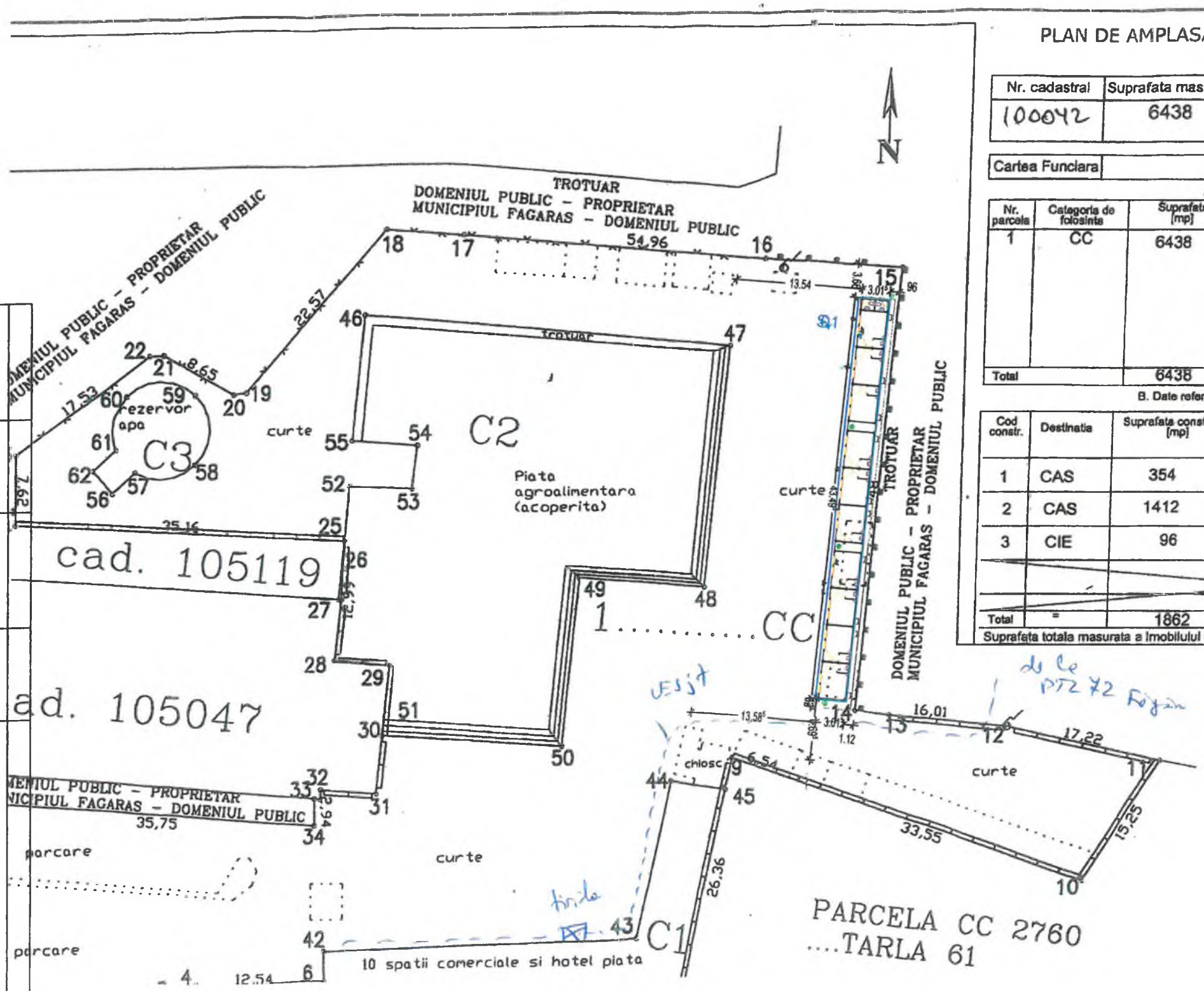
S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. *122* din *22.08.2017*
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de *113.05* RON s-a achitat cu chitanţa nr. OP/20.09.2017

Director
Ing. Toma Ioan

Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brașov

Serviciul S.E.A.R.
Ing. Vasile Octavian

Întocmit
Ing.Tamas Annamaria



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100042	6438	INTRAVILAN-FAGARAS

Cartea Funciara		UAT	FAGARAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	6438	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL MATERIALIZAT IN TEREN PRIN ZIDURILE C-TIILOR INTRE PCT. 7-8-9-10-11-12-13 si 24-25-26-27-28-29-30-31-32, PLASA METALICA INTRE PCT. 16-17-18-19-20-21-22-23-24, POARTA SI GARD METALIC INTRE PCT. 13-14-15-16 SI NEIMPREJMUIT(BORDURI BETON) PE DIFERENTA DE PERIMETRU RAMASA.
Total		6438	=

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CAS	354	HOTEL PIATA SI SPATII COMERCIALE. Regim de inaltime (<P+E>). Sdesf=708mp. An de constructie 1994.
2	CAS	1412	PIATA AGRO-ALIMENTARA. Regim de inaltime (<P>). Sdesf=1412mp. An de constructie 1994.
3	CIE	96	RESERVOR DE APA. CONSTRUCTIE FARA ACTE.
Total	=	1862	=

Suprafata totala masurata a imobilului = 6438 mp. Suprafata din act = 6438 mp.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	Ing. Muntenas Adrian		
PROIECTAT	Ing. Muntenas Adrian		
DESENAT	Muntenas Bogdan		
Data: 2017	Scara: 1:500		
Titlu plansa: PLAN SITUATIE	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE		
Plansa nr. A-1	Faza: DTAC		

S.C. TERIFIANT PROD SRL
J08/4129/1994, CUI: 6338430

VERIFICATOR		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA

REFERAT/EXPERT NR./DATA

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Proiect nr. 15/2017

h/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2016

S.C. ECOTERM S.A.
Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraş, jud. Braşov
Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;
email: office@ecotermra.ro

Nr. 4853 din 05.09.2017

CATRE : **Municipiul Fagaras**

Ca urmare a cererii dvs. inregistrata cu nr. 4853 din 05.09.2017 in baza prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice si a Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica, se elibereaza prezentul

AVIZ DE AMPLASAMENT

pentru constructia/lucrarea « **Construire spatii comerciale** » **Piata Agroalimentara** str. N. Balcescu nr. 25 , localitatea Fagaras jud. Brasov, avand ca beneficiar Municipiul Fagaras cu urmatoarele precizari:

1. In zona de constructie EXISTA /~~NU EXISTA~~ retele de incalzire si apa calda de consum.
2. La executia lucrarilor se vor respecta normele si normativele tehnice in vigoare privind protectia si distantele minime fata de conductele de incalzire si de apa calda de consum.
3. Se va solicita asistenta tehnica din partea S.A. ECOTERM FAGARAS, atat la inceperea lucrarilor cat si pe parcursul acestora: ~~DA~~/**NU.**
4. Prezentul aviz nu constituie acord de racordare.
5. Taxa aviz amplasament: **43,64 lei cu TVA** inclus pentru zone cu retele termice.

Director General adjunct
ing. Gabriel Paisiu

Ing. sef exploatare
Ing.Ionel Tolan

SOCIETATEA COMERCIALA ECOTERM S.A. FAGARAS - ROMANIA

DISTRIGAZ SUD
REȚELE
ENGIE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Constantina Luminita Dobrea
Nr/data: 311913803 / 25.09.2017

MUNICIPIUL FAGARAS

Str. Republicii, nr. 3
Loc. Fagaras
Jud. Brasov

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 311913803 din **12.09.2017**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrari de construire – STRUCTURI DE VANZARE CU SUPARAFATA MEDIE (sub 1000mp) - 10 CONTAINERE METALICE SI UN GRUP SANITAR - in str. Nicolae Balcescu, nr. 25, loc. Fagaras, jud. Brasov,** va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. 15/2017 - elaborat de TERIFIANT PROD SRL, arh. Ing. Muntenas Adrian, completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situaţie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societaţii noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (în cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Prin lucrarile propuse pot fi afectate postul de reglare – masurare (PRM) si instalatia de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimenteaza imobilul existent; acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de începerea lucrarilor propuse se va solicita in scris asistenta tehnica din partea Distrigaz Sud Retele SRL FOL COMPLEX FAGARAS, Aleea Gazului, 1, Fagaras, jud Brasov, la tel . 0745096201, d-ul Costea Nicolae, pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, postului de reglare (in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.
2. Amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
3. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari

de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.

4. La intocmirea documentatiei si executia lucrarii se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008 si prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
5. Contravaloarea lucrarilor de modificare va fi suportata de beneficiarul prezentului aviz.
6. In cazul nerespectarii conditiilor impuse mai sus, veti suporta consecintele legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.
7. Avizul nu este valabil şi pentru branşamente (racord la utilitati).
8. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
9. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 122 din 22.08.2017 eliberat de Primaria Municipiului Fagaras.

Adrian DOBREA
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD RETELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(1)

Constantina
Luminita Dobrea
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.1:500 ;
Achitat cu ordin de plata nr. 2630 data 11.09.2017, factura nr. 1904189588

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100042	6438	INTRAVILAN-FAGARAS

Cartea Funciara		UAT	FAGARAS

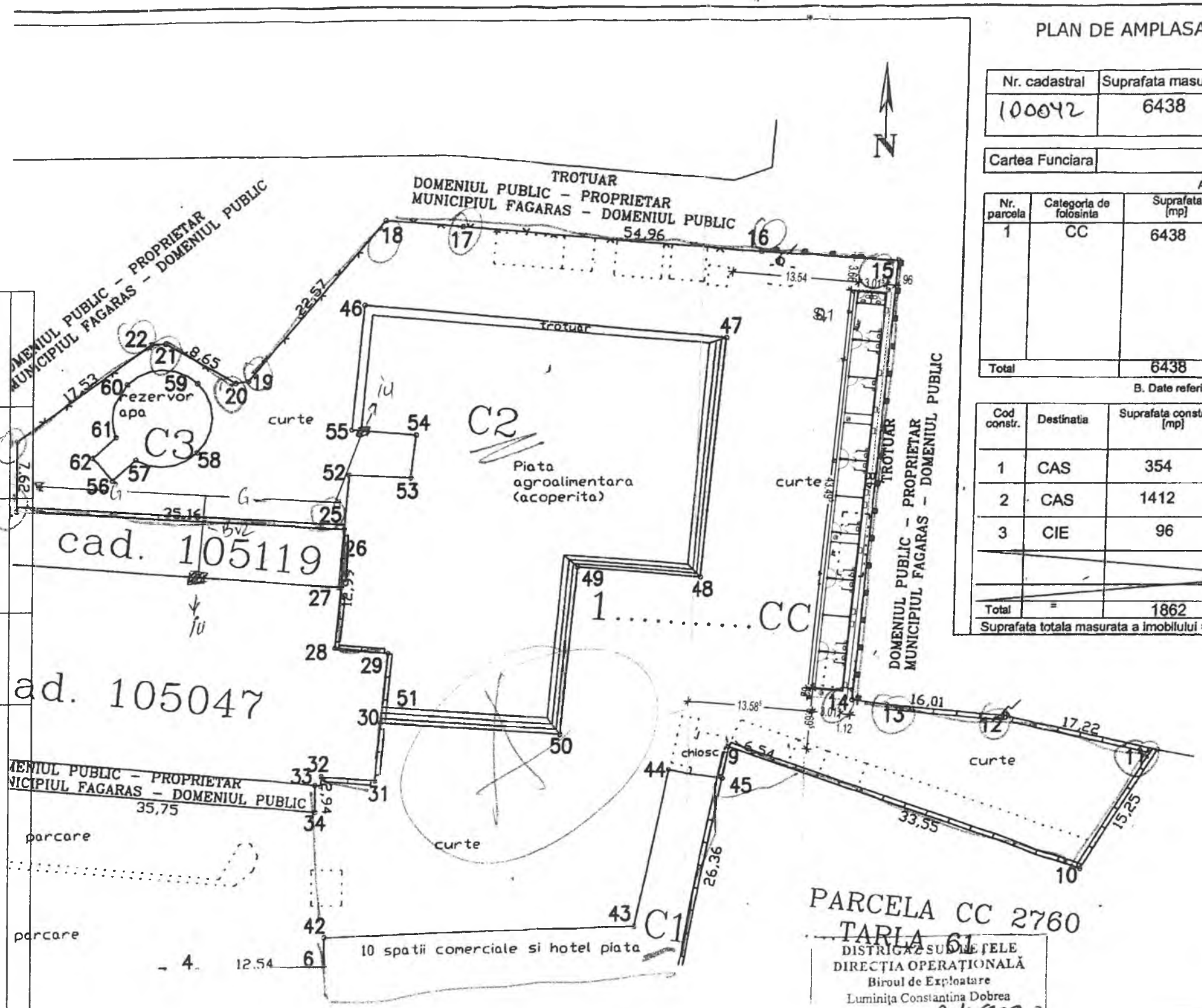
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	6438	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL MATERIALIZAT IN TEREN PRIN ZIDURILE C-TIILOR INTRE PCT. 7-8-9-10-11-12-13 si 24-25-26-27-28-29-30-31-32, PLASA METALICA INTRE PCT. 16-17-18-19-20-21-22-23-24, POARTA SI GARD METALIC INTRE PCT. 13-14-15-16 SI NEIMPREJMUIT(BORDURI BETON) PE DIFERENTA DE PERIMETRU RAMASA.
Total		6438	=

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CAS	354	**HOTEL PIATA SI SPATII COMERCIALE**. Regim de inaltime <<P+E>>. Sdesf=708mp. An de constructie 1994.
2	CAS	1412	**PIATA AGRO-ALIMENTARA**. Regim de inaltime <<P>>. Sdesf=1412mp. An de constructie 1994.
3	CIE	96	**RESERVOR DE APA.**. CONSTRUCTIE FARA ACTE.
Total	=	1862	=

Suprafata totala masurata a imobilului = 6438 mp. Suprafata din act = 6438 mp.



PARCELA CC 2760
TARLA 61

DISTRIGAZ SUD RETELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Exploatare
Luminita Constantina Dobrea
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 31/01/2003
Data: 25.08.2003
Semnatura:

CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA • AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV • OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGARAS

FOL FAGARAS
CHA PG/RP
NU AFECTEAZĂ SDGM
NU AVEM REGIM GM IN ZONA DE AMPLASAMENT.

GHEORGHE COSTEA

DISTRIGAZ SUD RETELE
REGIUNEA CENTRU
SECTOR SF GHEORGHE FAGARAS
FOL FAGARAS

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Ing. Muntenas Adrian		
PROIECTAT	Ing. Muntenas Adrian		
DESENAT	Muntenas Bogdan		Data: 017

S.C. TERIFIANT PROIECT SRL
J08/4129/1994, CUI: 6838430

VERIFICATOR			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERT NR./DATA

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Proiect nr. 15/2017

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE

Faza: DTAC

Titlu plansa: PLAN SITUATIE

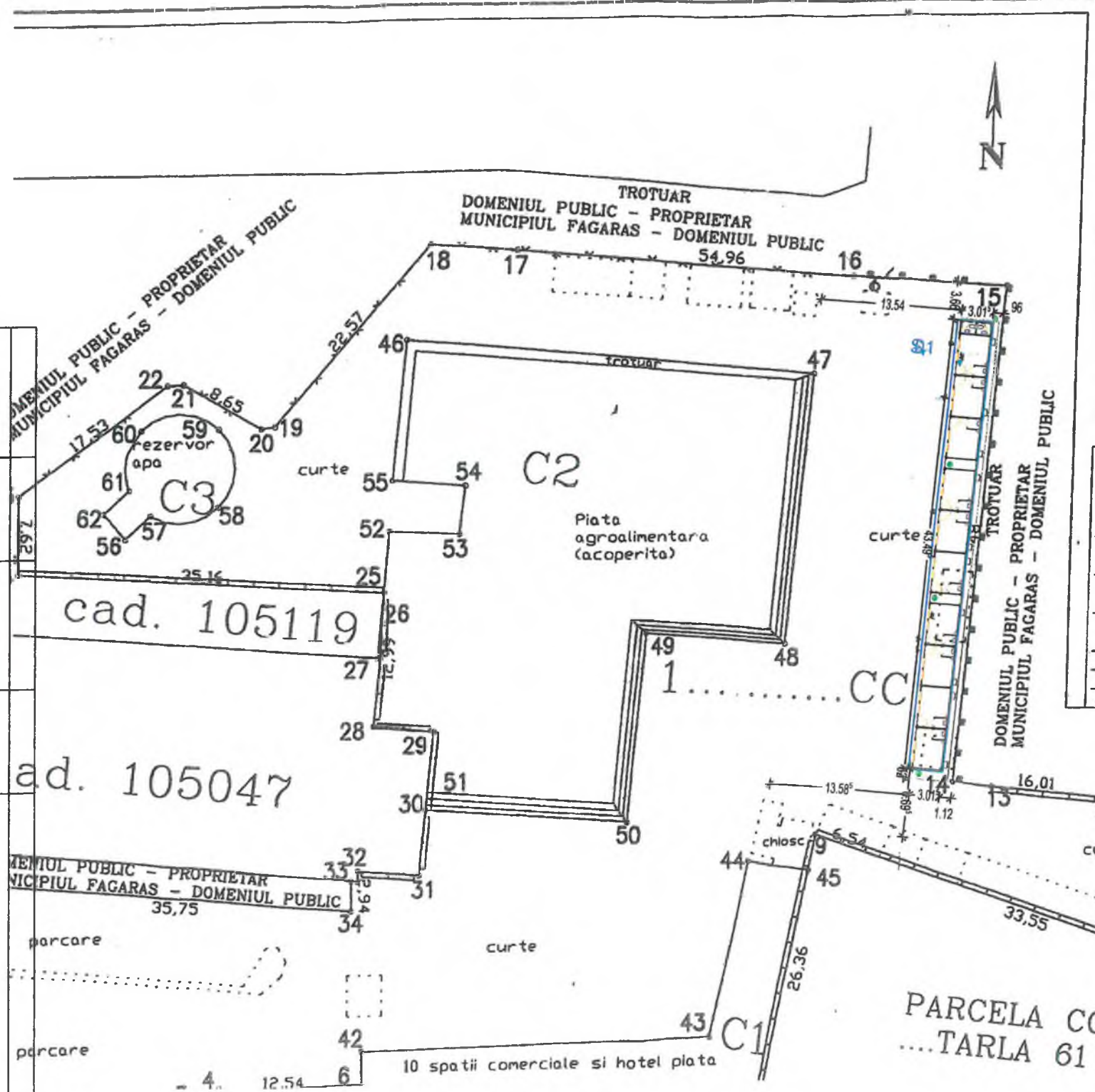
Plansa nr. A-1

h/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2016

DISTRIGAZ SUD RETELE

AVIZ DE AMPLASAMENT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100042	6438	INTRAVILAN-FAGARAS

Cartea Funciara		UAT	FAGARAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	6438	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL MATERIALIZAT IN TEREN PRIN ZIDURILE C-TIILOR INTRE PCT. 7-8-9-10-11-12-13 si 24-25-26-27-28-29-30-31-32, PLASA METALICA INTRE PCT. 16-17-18-19-20-21-22-23-24, POARTA SI GARD METALIC INTRE PCT. 13-14-15-16 SI NEIMPREJMUIT(BORDURI BETON) PE DIFERENTA DE PERIMETRU RAMASA.
Total		6438	=

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CAS	354	HOTEL PIATA SI SPATII COMERCIALE. Regim de inaltime <<P+E>>. Sdesf=708mp. An de constructie 1994.
2	CAS	1412	PIATA AGRO-ALIMENTARA. Regim de inaltime <<P>>. Sdesf=1412mp. An de constructie 1994.
3	CIE	96	RESERVOR DE APA. CONSTRUCTIE FARA ACTE.
Total	=	1862	=

Suprafata totala masurata a imobilului = 6438 mp. Suprafata din act = 6438 mp.

DESENAT		VERIFICATOR	
PROIECTAT	Ing. Muntenas Adrian	VERIFICATOR EXPERT	
SEF PROIECT	Ing. Muntenas Boodan		
SPECIFICATIE	NUME	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT		SEMNATURA	CERINTA
Data: 2017	Scara: 1:500	REFERAT/EXPERT NR./DATA	

S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.
J08/4129/1994, CUI: 6838430

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE

Titlu plansa: PLAN SITUATIE

Proiect nr. 15/2017 | Faza: DTAC | Plansa nr. A-1

h/= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2016

Nu afectează rețelele de gaz.
Costa Nicolae
20.09.2017

S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF :RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executivă Tehnologie si Informatie Romania
Divizia Acces si Transport Romania
Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva
Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud
Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 18.09.2017
Numar de inregistrare: 984 BV / 06.09.2017

Catre: ***MUNICIPIUL FAGARAS***
Adresa: ***FAGARAS, STR. REPUBLICII, NR.3***

AVIZ FAVORABIL

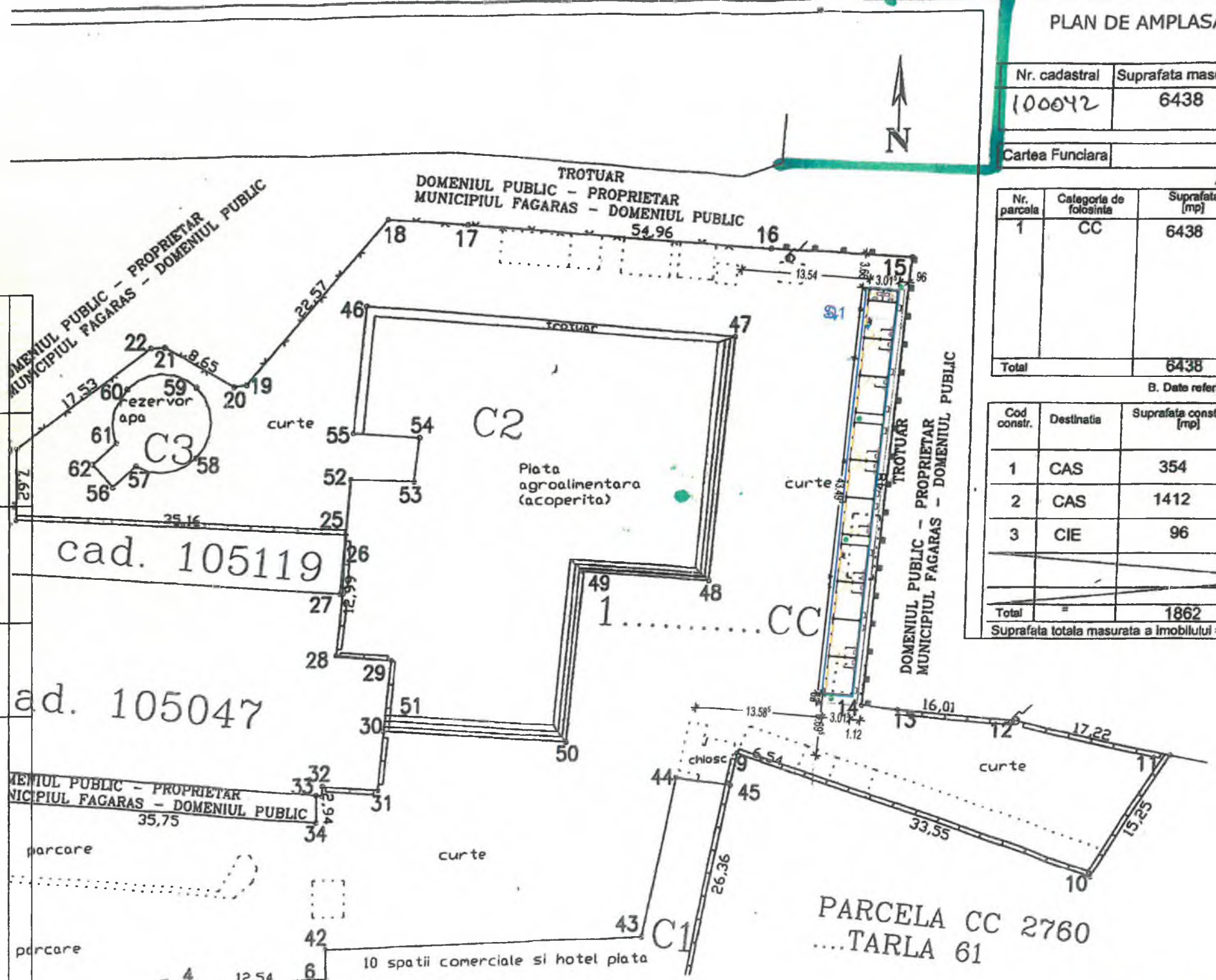
Ca urmare a documentaţiei prezentată la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea: ***"CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE" in JUD. BRASOV, FAGARAS, STR. NICOLAE BALCESCU, NR.25, CU122/22.08.2017,*** va comunicam urmatoarel

In zona in care urmeaza sa se deruleze lucrarile mentionate, TELEKOM ROMANIA nu are amplasate reţele si echipamente de comunicatii eletronice care să fie afectate.

Avand în vedere această situaţie, TELEKOM ROMANIA este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru reţelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va reveni pentru obţinerea avizului TELEKOM ROMANIA, în baza unei documentaţii tehnice de specialitate.

Intocmit,
Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud
Gabriela CHIRILA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100042	6438	INTRAVILAN-FAGARAS

Cartea Funciara		UAT	FAGARAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	6438	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL MATERIALIZAT IN TEREN PRIN ZIDURILE C-TIILOR INTRE PCT. 7-8-9-10-11-12-13 si 24-25-26-27-28-29-30-31-32, PLASA METALICA INTRE PCT. 16-17-18-19-20-21-22-23-24, POARTA SI GARD METALIC INTRE PCT. 13-14-15-16 SI NEIMPREJMUIT(BORDURI BETON) PE DIFERENTA DE PERIMETRU RAMASA.
Total		6438	=

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CAS	354	HOTEL PIATA SI SPATII COMERCIALE. Regim de inaltime (P+E). Sdesf=708mp. An de construcie 1994.
2	CAS	1412	PIATA AGRO-ALIMENTARA. Regim de inaltime (P). Sdesf=1412mp. An de construcie 1994.
3	CIE	96	RESERVOR DE APA.. CONSTRUCTIE FARA ACTE.-
Total	=	1862	=

Suprafata totala masurata a imobilului = 6438 mp. Suprafata din act = 6438 mp.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV - BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGARAS - AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Telekom ROMANIA
Instalatii TC

DESENAT	Ing. Muntenas Adrian		
PROIECTAT	Ing. Muntenas Adrian		
SEF PROIECT	Ing. Muntenas Adrian		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
	Data: 2017	Scara: 1:500	

S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.
J08/4129/1994, CUI: 6838430

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA
VERIFICATOR		

REFERAT/EXPERT NR./DATA

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE

Titlu plansa: PLAN SITUATIE

Proiect nr. 15/2017 | Faza: DTAC | Plansa nr. A-1

h/= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2016

S.C. SALCO SERV S.A.
Str Negoiu Nr 147
Fagaras 505200
J08/1234/2002
C.U.I. Ro14891753
Tel / fax - 0268.213.255
Email: salcoserv@yahoo.com

CAPITAL SOCIAL 140 884 LEI
BRD FAGARAS
RO28BRDE080SV05192750800
BANCA TRANSILVANIA
RO39BTRL00801202162536XX
TREZORERIA BRASOV
RO89TREZ1315069XXX015411

RINA este Membru al Federației CISQ
RINA SIRITEX
ORGANISMUL DE CERTIFICARE

S.C. SALCO SERV S.A. FĂGĂRAŞ
INTRARE / IEŞIRE nr. 2733
ZIUA 06 LUNA 09 ANUL 2017

CATRE,

MUNICIPIUL FAGARAS
FAGARAS str. Republicii nr.3

Referitor la solicitarea dumneavoastra, mentionam ca suntem de acord cu transportul si depozitarea molozului rezultat din:

- lucrari de „ constructii -spatii comerciale" Fagaras, str. B-dul Unirii Piata Agroalimentara, conform certificatului de urbanism nr.122 din 22.08.2017, eliberat de Primaria Municipiului Fagaras.

Deseurile rezultate din lucrari, vor fi evacuate prin comanda, la SC Salco Serv SA.

DIRECTOR GENERAL,
Dragos Bersa

BIROU TEHNIC
Binig Raluca

Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică
a Județului BRAȘOV
500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11
tel:0268-547972, 0368-001010, Fax 0268-547973
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro

NOTIFICARE
ASISTENȚA DE SPECIALITATE

Nr. 1560/A / 12-09-2017

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

FAGARAS Str.REPUBLICII Nr.3

Punct de lucru:

SPATII COMERCIALE

FAGARAS Str.BALCESCU Nr.25

Evaluator:

AS.GHERGHEL M;BUJOREANU G.-REF.NR.750/2017

Descriere si functionare proiect:

Obtinere autorizatie de construire - spatii comerciale in conditiile CU nr. 122/22.08.2017 emis de Municipiul Fagaras.
Structura functionala - 10 spatii comerciale, grup sanitar.-
Se vor asigura utilitati: apa curenta, canalizare, etc.
Se va incheia un contract de prestari servicii cu o firma autorizata pentru evacuarea deseurilor menajere. Se va solicita certificarea conformitatii dupa finalizarea lucrarilor de amplasare.

Obligativitati:

Respectarea in permanenta a legislatiei sanitare in vigoare. Orice modificare in structura si functionalitatea proiectului va fi notificata la DSPJ Bv.

Legislatie:

L. 95/2006; Ord.M.S. 119/2014, 1030/2009; HG. 857/2011

Director Executiv;
Dr. Buvnariu Lavinia

OTA: Asistenta de specialitate de sanatate publica nu tine loc de aviz sanitar.
Documentul eliberat nu reprezinta un act juridic (adresa M.S.44689-44690/30.09.2009)

Listat in data de20-09-2017 09:21:40 AM

Nr. **14596 / 19.09.2017**

CLASAREA NOTIFICARII

Ca urmare a solicitării depuse de **Municipiul Fagaras**, cu sediul in judetul Brasov, municipiul Fagaras, str.Republicii, nr. 3, pentru proiectul **„Construire spatii comerciale "** propus a fi amplasat în judetul Brasov, municipiul Fagaras , str.Balcescu, nr. 25, (pentru care Primaria Municipiului Fagaras a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 122 din 22.08.2017), înregistrată la APM Brașov cu nr. **14596**/12.09.2017

- în urma analizarii documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că :

- proiectul propus **nu intră** sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Brașov decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Sorin HORNOIU

SEF SERVICIU A.A.A.,
Alexandrina VASILE

ÎNTOCMIT:
Consilier Marius TESU

Anexa nr.2 FORMULAR DOVADĂ (digital)
La Hotărârea Consiliului naţional nr. 1648 / 07/10/2013

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA

Filiala Teritorială **Braşov-Covasna-Harghita** a Ordinului Arhitecţilor din România
Localitate: Municipiul Braşov, Stradă: Şirul Beethoven, Nr.: 1
T: 0040268471438 F: 0040268511900, W: **secretariat@oar-bvcvhr.ro**

Către
(1) **Primăria Municipiului Făgăraş, Jud. Braşov,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENŢĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1.Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:
D-na/Dl **Delia Florina Bărbat**(2), aflat(ă) în evidenţa Filialei teritoriale **Braşov-Covasna-Harghita** a O.A.R., înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor la nr. **2168**, la secţiunea:
Arhitect cu drept de semnătură(3)
şi care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2.Vă comunicăm că sub nr. **106-6237** din **23/10/2017** am luat în evidenţa Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentaţiei tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

a. obiectul de investiţie **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE** (4)
b. adresa investiţiei Judeţ: Braşov, Localitate: Oraş Făgăraş, Stradă: N.Balcescu (5)
c. beneficiarul investiţiei **MUNICIPIUL FAGARAS** (6)
d. proiect nr.**15** din data **15/07/2017** elaborat de (firma) **TERIFIANT PROD SRL**
e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **122**, eliberat de **Primăria Municipiului Făgăraş, Jud. Braşov**, la data **22/08/2017**
f. valoarea de investiţie estimată **171.233,00 RON** (7)

Solicitantul şi-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA şi parafează proiectul în calitate de **şef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională faţă de client (beneficiar) şi autorităţile publice cu privire la conţinutul şi calitatea soluţiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentaţiei tehnice, îi revine arhitectului/conductorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiţie menţionat mai sus (10).

Arhitectul/conductorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5‰ din valoarea investiţiei, să se vireze către:
Ordinul Arhitecţilor din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data *(zz/ll/aaaa):*
23/10/2017

Preşedinte:
Arhitect Johannes Andreas Bertleff

Semnătură şi ştampilă:

Filiala Teritorială:
Braşov-Covasna-Harghita

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA • BRAŞOV-COVASNA-HARGHITA • FILIALA

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidenţă a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina https://www.sioar.ro, secţiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

Proiectant:
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.

Proiect nr: **25/2017**

1. CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE

Adresa: Mun. Fagaras, str. N. Balcescu, nr. 25, jud. Brasov

Faza: D.T.A.C.

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 67 din 24.10.2017 destinațiare
Arhitect șef

Proiectant:

Arhitectura: Arh. Delia Barbat

Constructii: ing. Muntenas Ioana Laura

Verificator :ing. Muntenas Adrian

2017

Proiectant:
SC TERIFIANT PROD S.R.L.
FAGARAS

Proiect nr: **25/2017**

B O R D E R O U

A. PIESE SCRISE:	pag:
- Foaie de capat	
-Referat verificator	
-Memoriu tehnic Arhitectura	
-Memoriu tehnic Rezistenta	
-Program de faze determinante	
-Caiete de sarcini	
B. PIESE DESENATE:	Planuri:
-Plan situatie	A-1
-Plan parter	A-2
-Fatada principala	A-3
-Fatada secundara	A-4
-Fatada dreapta	A-5
-Fatada stanga	A-6
-Sectiune 1-1	A-7
-Plan invelitoare	A-8
-Plan armare platforma	R-1

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect șef

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Firma: S.C. Terifiant Prod. S.R.L.
Adresa, telefon, fax: Str. Stejarului, bl. 28A,sc.,ap.8
Mun. Fagaras

128/2017 Data **28.09.2017**
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **A1; A2**
« a proiectului
"CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE"
faza **D.T.A.C.+D.T.D.E.** ce face obiectul contractului(nr/an)

1. Date de identificare
-proiectant general
-S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.
-proiectant de specialitate:
-S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.-ing. MUNTENAS IOANA LAURA
-investitor: **-PRIMARIA MUN. FAGARAS**
-Adresa **Mun. Fagaras, str. N. Balcescu, nr. 25, jud. Brasov**

2 . Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei :

Constructie cu regim de inaltime P cu structura de rezistenta din europrofile, amplasata pe o platforma din beton armata cu STNB o6x6/100x100, sarpanta metalica, inchideri din panouri sandwich la pereti si invelitoare.

Conf. P100.1/2013, ag=0.20g, Tc=0.7 sec, clasa de importanta «IV.»
»-normala, conf. HG 766/1997, si factorul de importanta γ=0.8 categoria de importanta «D»,zona de zapada sok=2.0kN/mp (CR1-1-3-2012),zona de vant vb,0=30m/s (CR-1-1-4-2012)

-Tema de proiectare:
-Certificat de urbanism: nr din
-avize obtinute :
-autorizatie de construire: nr. emisa de
-raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor , reabilitarea termica, extinderi, modernizari etc :
-memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
-plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva
-nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listing-ul
-alte documente

4.Concluzii asupra verificarii

a)In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant

b)In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii oligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant:

..... b) **CORESPUNZATOR** .....

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect șef

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat

ing.MUNTENAS ADRIAN

MUNTENAS ADRIAN GHEORGHE
ROMANIA
MLPAT
NR 1385
A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

Proiectant General:
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.
Sediu Social: Mun. Fagaras, str. Stejarului, bl.28A
Sc.A, ap.7, et.1, Jud. Brasov
CUI: 6838430
Nr. Ord: J08/4129/1994
Tel: 0722/323.808
e-mail: bogdan_munteanu@yahoo.com

Proiect nr: 25/2017
Beneficiar: PRIMARA MUN. FAGARAS.

Obiect: CONSTRUIE SPATII COMERCIALE

Mun. Fagaras, str. N. Balcescu, nr.25

MEMORIUL DE ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE

1. **Denumire obiect de investiții: "CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE"**
2. **Adresa: Mun. Fagaras, str. N. Balcescu, nr. 25, jud. Brasov**
3. **Beneficiar: Primaria Mun. Fagaras**
4. **Numar proiect: 25/Sept 2017**
5. **Proiectant General : S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.-FAGARAS**
6. **Proiectant arhitectură: S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.-Arh. DELIA BARBAT**
7.

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FAGARAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 67 din 24.10.2017
Arh. Delia Barbat

1.1.Tema studiului :

Beneficiarul acestui proiect are la dispoziție un teren în proprietate amplasat în **MUN. FAGARAS, STR. N. BALCESCU, NR. 25.**

Terenul are o forma regulata , cu o suprafata de 6438 mp pe suprafata căruia se dorește a fi construită o structura metalica cu destinatia spatii comerciale.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime de P – de tip container metalic, fiind amplasata pe o platforma din beton slab armata C16/20, suprastructura tip containere metalice, inchideri din panouri sandwich de 4 cm grosime, inchideri la acoperis din panouri sandwich de 4 cm grosime, sarpanta metalica formata din teava patrata.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane din tabla tratata pana la nivelul terenului din incinta.

SPATIILE COMERCIALE se vor poziționa conform planului de situatie anexat acestei documentații.

1.2. Suprafata si regimul juridic actual al terenului ce urmeaza a fi ocupat de obiectivul de investitii:

Terenul are o suprafata de 6438 mp, cu o formă regulata, liber de sarcina.

VALOAREA INVESTITIEI CONSTRUCTIE "P"- CONFORM DEVIZ ANEXAT

Conform Normativului P100/2013 localitatea Fagaras este situată în zona seismica "D", cu accelerația gravitațională ag =0.2g și o perioadă de colț TC = 0,7 sec.

Clasa de importanță este IV cu □ = 0.8 .

Categoria de importanță conform HG 766/97 este "D"

Construcția propusa la care se efectuează evaluarea din punct de vedere seismic, este amplasată pe un teren plan, "sursa" seismică fiind VRANCEA , având coeficienți de conversie a valorii de vârf a accelerației terenului pentru diferite niveluri de hazard seismic (valori orientative)

Coeficientți de conversie a valorii de vârf a accelerației terenului pentru diferite niveluri de hazard seismic (valori orientative)

Tipul sursei seismice	(40ani)/(100ani)	(475ani)/(100ani)
Vrancea, subcrustală	0,65	1,5
Banat, crustală	0,70	1,40

ag (40ani) / ag (100ani) = 0,65
ag (475ani) / ag (100ani) = 1,50, cf. Tabel A2 din P100-1/2013
caracteristicile seismice ale zonei ag = 0,20 g,
de amplasare: Tc = 0,7 sc, cf. P100/1/2013
clasa de importanță și de IV
expunere seismică: cf. P100-1/2013
categoria de importanță: D cf. HG 766/97
factor de amplificare dinamică : = 2,75 pentru intervalul - cf. P100-1/2013
factor de importanță și de expunere la cutremur = 0,8 - cf. P100-1/2013
presiunea de referință a vântului : Pa – CR 1-1-4-2012
valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă:
S = 2,0 kPa - CR 1-1-4-2012
adâncimea de îngheț : 1,10m

2. SITUATIE PROPUSĂ

Conform temei de proiectare beneficiarul solicita intocmirea proiectului, pentru construirea unui obiectiv cu destinatia de SPATII COMERCIALE avand regimul de inaltime "P"

Terenul pe care se amplaseaza constructia este liber de sarcina si are suprafata de 6438 mp.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime de P – de tip container metalic, fiind amplasata pe o platforma din beton slab armata C16/20, suprastructura tip containere metalice, inchideri din panouri sandwich de 4 cm grosime, inchideri la acoperis din panouri sandwich de 4 cm grosime, sarpanta metalica formata din teava patrata.

3. CARACTERISTICI TEHNICE GENERALE

Construcția proiectată în final va avea următoarele dimensiuni și caracteristici:
Dimensiunile în plan ale clădirii vor fi de (43.205 m x 3.00m), dimensiuni in care sunt prinse si terasele;
Cota terenului natural se află la -0,15 m, față de cota pardoselii din beton armat;
Cota terenului amenajat se află la -0,15 m față de cota pardoselii din beton armat;
Pardoseala finită de la parter se va afla la cota ±0.000 , la 0,15 m, respectiv +0,15cm fata de cota terenului

amenajat;
Înălțimea la streașină 2,12m fata de cota ±0.000;
Înălțimea la coama 2.72m fata de cota ±0.000;
Compartimentarea și dimensiunile încăperilor și diferitelor funcțiuni au fost alese așa încât să corespundă exigentelor beneficiarului.
Racordul intre pardoseala imobilului si cota terenului amenajat se va face prin asigurarea unei pante minime necesare care sa faciliteze, pe langa accesul autovehiculelor si accesul persoanelor cu dizabilitati.

4. DESCRIEREA FUNCTIUNILOR:

SITUATIA PROPUSA : SPATII COMERCIALE

AMENAJARI EXTERIOARE

Nu se vor executa amenajari exterioare

HALA PRODUCTIE PELETI

- contine urmatoarele compartimentari impartite pe urmatoarele zone:
- **SPATII COMERCIALE**
- in suprafata de 123,66 mp, pardoseala din lignoleum.

SITUATIA PROIECTATA:

SITUATIE EXISTENTA -

S. construita existenta = 1766 mp
S. desfasurata existenta = 2120 mp
P.O.T . existent = 27.43 %
C.U.T. Existent = 0.329

SITUATIE PROPUSA PROIECTATA - SPATII COMERCIALE

S construita propusa = 123.66 mp
S desfasurata propusa = 123.66 mp
S utila propusa = 114,54 mp
H streasina propus = 2.12m
H coama propus = 2.72m

SITUATIE REZULTATA:

S construit rezultata = 1889.66 mp
S desfasurata rezultata = 2243.66 mp
P.O.T. propus = 29.35 %
C.U.T. Propus = 0.349

5. SISTEM CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta

Structura de rezistenta a constructiei este alcatuita din:

- platforma beton 15 cm grosime
- pardoseala din OSB cu lignoleum care sprijina pe structura metalica
- suprastructura tip container metalic
- inchideri din panouri sandwich de 4 cm grosime
- inchideri la acoperis din panouri sandwich de 4 cm grosime,
- sarpanta metalica formata tevi metalice.
- Scurgerea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane din tabla tratata pana la nivelul terenului din incinta.

Invelitoare

- Invelitoarea este din panouri metalice tip sandwich de grosime de 4 cm.

Compartimentari

In interiorul SPATIILOR COMERCIALE, se vor executa compartimentari.

Inchiderile perimetrale vor fi realizate din panouri metalice tip sandwich de grosime de 40cm.

Tamplaria

Usi de acces din PVC cu geam termopan in spatiile comerciale, usi din pvc cu panel la grupurile sanitare, usi din pvc tip acordeon intre spatiul comercial si vestiar/depozit
Ferestrele se vor executa cu tamplarie din PVC cu geam termopan.

Colectarea apelor pluviale

Pentru colectarea apelor pluviale se va monta un sistem de jgheaburi si burlane din tabla galvanizata la culoarea tiglei" de 0,4 mm, grosime, sau din PVC.

8. FINISAJE

Finisaje:

- Inchideri perimetrale din panouri sandwich 40 cm conform fatadelor.

9. UTILITATI

- **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va face prin extinderea retelei existente pe amplasament.
Necesarul de apa este Qmaxh=0.0055mc/h = 0.015l/s.
Acest debit se va asigura de la reteaua existenta pe amplasament.
Bransamentul dintre sursa de apa din caminul destinat apometrului se va face cu o conducta de inalta densitate tip Peid minim PN6 avand Dn – 32mm.
Bransamentul de alimentare cu apa se va face de catre furnizor sau firme agreate de acesta.

- **Canalizarea menajera**

Canalizarea menajera se racorda la reteaua existent pe amplasament
Debitul de ape uzate este Quz max zi = 0. 066 mc/zi.
Apele uzate vor fi evacuate din cladire printr-o conducta de polipropilena pentru canalizare avand Dn = 110mm pana la caminul menajer CM1.
In interiorul cladirilor conductele vor fi pozate ingropat, sub limita de inghet, pe un pat de nisip de 15

cm si vor asigura o panta de minim 1% descendenta pe directia de scurgere.

- **Apele meteorice**

In zona exista retea de canalizare pluviala. Debitorul apelor meteorice este Qplc = 1,5l/s, aceste ape conventional curate colectate de pe acoperisul cladirilor vor fi evacuate prin burlane in incinta.

In cea mai mare parte zona este platforma asfaltata.

- **Instalatii interioare**

Retelele interioare de apa rece si calda se vor executa din teava polipropilena avand diametre cuprinse intre D – 1" – ½"

Conductele de apa rece si calda vor fi izolate cu tubolit DG de 20 mm grosime.

Conductele de canalizare se vor executa din polipropilena pentru canalizare avand diametre cuprinse intre Dn – 110 – 50mmm.

In atentia beneficiarului:

Racordul de apa de la reteaua stradala la cladire se va amplasa la adancimea de 1,10 m fata de cota terenului natural.

Conductele de apa si canalizare menajere din exteriorul cladirii se vor monta pe un pat de nisip avand 15 cm grosime, iar deasupra se vor acoperii cu un strat de 30 cm.

La executarea retelelor de apa si canalizare menajera se vor respecta toate Normele si Normativele in vigoare referitoare la tehnica securitatii muncii in activitatea de constructii si instalatii.

Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza prin bransament la reteaua existenta

In proiectare si in executie se vor respecta cu strictete normele si prescripriile privind instalatiile de protectie contra socurilor electrice, contra producerii incendiilor si contra descarcarilor atmosferice. In acest scop se vor realiza instalatii de legare la pamant. Instalatii de egalizare potentiale si instalatii de paratraznet, respectiv se vor utilliza aparatele adecvate in protectia circuitelor.

In paralel pentru iluminat se va folosi un sistem format din panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului interior cu ajutorul energiilor verzi, fara a se racorda tabloul pentru iluminat la reteaua existenta in zona.

Modul de incalzire

Spatiile comerciale se vor dota cu echipamente de climatizare

Protectia mediului

Se va face contract pentru colectarea desurilor menajere cu o firma specializata care asigura acest serviciu in zona.

Tipul de proprietate a terenurilor

Zona pe care urmeaza a fi construit obiectivul este in proprietatea privata a beneficiarului.
Suprafata majorata a terenurilor din zona studiata se va afla in proprietate privata.
Strada este in proprietatea statului, in domeniul public.

PROTECTIA MEDIULUI

Construcția nou proiectată are destinația de SPATII COMERCIALE cu regim de inaltime "P", care nu produce poluarea mediului.

Deșeurile menajere sunt colectate conform standardelor impuse și planificării stradale de către firme desemnate în acest scop de către Primaria localitatii .

Beneficiarul va încheia obligatoriu contracte cu firmele respective, și va respecta normele pentru protectia mediului.

Apele pluviale vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi si burlane si vor fi lasate liber la cota terenului natural,

Pe timpul executarii lucrarilor de constructii - montaj, atât beneficiarul cât și constructorul au obligația să asigure toate condițiile necesare în scopul evitării accidentelor de munca și a îmbolnăvirilor profesionale ,

Jardinierele și florile vor agrementa întreaga construcție.

Amenajari exterioare

Nu se vor executa amenajari exterioare

8. Norme si prevederi legale

In timpul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa respecte masurile si Normele de Tehnica Securitatii si Protectiei Muncii nr 90/96 si sa se asigure ca toate lucrarile de pe santier se vor executa in deplina siguranta.

Nu se va admite personal fara instructajul de protectia muncii la zi si fara echipamentul de lucru si de protectie necesar.

Se vor respecta Normele de Protectia si Stingerea Incendilor C300-94, prevederile Legii 10/95 precum si Normele Specifice de securitate a muncii pentru lucrul la inaltime.

Intocmit:

Arh Delia Barbat

SOCIETATE COMERCIALA TERIFIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect șef,

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENŢĂ

I. DATE GENERALE:

Proiect Nr.	:	**25 – 2017**
Denumirea lucrării	:	1. CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE
Beneficiar	:	PRIMARIA MUN. FAGARAS
Proiectant specialitate	:	S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.
Faza proiectare	:	**D.T.A.C.**

Documente si documentatii ce stau la baza întocmirii proiectului
Tema de proiectare întocmită de S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. – Arh Delia Barbat

Date generale conform proiect
Pe terenul intravilan amplasat in Mun. Fagaras, str. N. Balcescu, nr. 25,jud. Brasov beneficiarul PRIMARIA MUN. FAGARAS doreste sa execute lucrari de: 1. CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE

II. DATE DE CALCUL:

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere:

- SR EN 1990:2004/A1:2012 Eurocod: Bazele proiectării structurilor
- SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acţiuni generale, greutăţi specifice, greutăţi proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-3:2005 Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acţiuni generale. Încărcări date de zapadă;
- SR EN 1991-1-4:2006 Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acţiuni generale. Acţiuni ale vântului.
- SR EN 1992-1-1:2004/AC:2008 Eurocod 2:Proiectarea structurilor de beton; Partea1-1: Reguli generale şi reguli pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-6/AC:2009 Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-6: Acţiuni generale – Acţiuni pe durata execuţiei
- Cod de proiectare antiseismică a clădirilor - P100-2013 ;
- Cod de proiectare a construcţiilor cu pereţi structurali de beton armat CR 2-1-1.1-2013
- Cod de proiectare pentru structuri din zidărie CR 6-2013;
- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ NP112-2014.

III. IPOTEZE DE CALCUL

- Pentru proiectarea elementelor structurale, s-au luat în considerare acţiunile permanente, temporare şi extraordinare, din încărcările de exploatare, climatice şi din seism, în conformitate cu alcătuirea constructivă a clădirii şi corespunzătoare amplasamentului.
- Încărcările permanente s-au evaluat conform SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1. Pentru asigurarea unor greutăţi permanente reduse, în marea majoritate închiderea clădirilor şi izolaţiile termice s-au prevăzut din materiale uşoare; eficiente.
- Încărcările din zăpadă s-au evaluat conform SR EN 1991-1-3:2005 Eurocod 1.
- Încărcările din acţiunea seismică au fost evaluate conform normativului P100-2012 pentru proiectarea antiseismică a construcţiilor de locuinţe, social-culturale, agro-zootehnice şi industriale.

ROMANIA VERIFICATOR PROIECTE A1, A2, A3
JUDETUL BRASOV MUNICIPIUL FAGARAS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 67 din 24.10.2017

S-a considerat :

- clasa " IV " de importanţă a construcţiilor conform P100/13.
- coeficientul de importanta a construcţiei γ_1 = 0.8
- coeficientul în funcţie de zona seismică de calcul a amplasamentului a_g= 0.20 pentru zona de calcul în care se încadrează Com. Harman, iar perioada de colt Tc=0,7s.
- factorul de corecţie λ = 0.85

Gruparea încărcărilor pentru stările limita ultime şi pentru stările limita ale exploatării normale s-a făcut conform SR EN 1991-1-6/AC:2009 Eurocod 1.

Pe baza calculelor statice automate s-au stabilit valorile eforturilor în elementele structurale.

- Încărcarea utilă normată luată în calcul este de 50 kg/mp la nivel de acoperis, si 75 kg/mp la pod.

Categoria de importanţă conform H.G.R. 766/97 este "D", construcţie de importanţă redusă.

IV. DATE GEOTEHNICE:

În conformitate cu **STAS 6054/1977**, şi cu studiul geotehnic, adâncimea de îngheţ în zona Mun. Fagaras este de **1.0 m.**

Adâncimea de fundare

Obiectivul nu necesita fundatii, se amplaseaza pe un radier betonat.

Presiuni convenţionale

1. Pentru modificarea prezentelor condiţii de fundare sau pentru alte solicitări ale terenului de fundare prin amenajări ulterioare **(condiţii specifice de solicitare a terenurilor care în această fază a proiectării nu sunt cunoscute sau definitivate)** va fi consultat proiectantul geotehnician de specialitate.

Peste adâncimi mai mari de 1.0 m săpăturile pentru fundaţii vor avea sprijiniri ale malurilor executate în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

Părţile îngropate ale construcţiilor vor fi prevăzute cu hidroizolaţii verticale.

În timpul efectuării lucrărilor de construcţii se va asigura protejarea terenului de fundare şi se va împiedica pătrunderea apelor pluviale în fundaţii care pot schimba proprietăţile acestuia.

V. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI

Constructie cu regim de inaltime P, cu structura de rezistenta tip container metalic europrofile, se amplaseaza pe o platforma din beton armat cu plasa STNB o6x6/100x100 si fixata cu ancore chimice 4xM12-250, pardoseala din OSB pe structura metalica, sarpanta din europrofile, invelitoare panouri sandwich.

Lucrarile vor fi executate de constructori autorizati care dispun de personal si utilaje adecvate pentru lucrarile de consolidare sub indrumarea unui responsabil tehnic de calitate si a unui diriginte de santier. Verificarile lucrarilor vor fi consemnate in procese verbale de lucrari ascunse sau faze determinante. Necorelarile dintre proiect si situatia din proiect se vor aduce la cunostiinta proiectantului inainte de executarea lucrarilor altfel raspunderea cade in grija constructorului.

VI. MATERIALE FOLOSITE

JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
VIZA SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 67 din 24.10.2017

Element	Descriere	Material
INFRASTRUCTURA		
➢ **Fundatii:**	Platforma beton	**C16/20** **Otel STNB**
➢ **Suprastructura**	Metalica Inchideri	**Europrofile** **Panouri sandwich**
➢ **Sarpanta**	Metalica Invelitoare	**Europrofile** **Panouri sandwich**

Proiectantul va fi chemat pe şantier în conformitate cu programul de control anexat prezentei documentaţii.

Pe timpul executării lucrărilor vor fi respectate normele şi normativele de protecţia muncii şi PSI în vigoare.

VII. URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE A CONSTRUCŢIEI

*(conform HG nr. 766 / 97 – anexa nr. 4 << Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi post-utilizarea construcţiilor);
*P 130/99 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor.

Beneficiarul are obligaţia sa asigure urmărirea comportării în timp a construcţiei, în conformitate cu normativele în vigoare. In continuare se prezintă, cu titlu informativ, o lista a problemelor care pot apare pe perioada de existenta a construcţiei:

1. Schimbări în poziţia obiectelor de construcţie în raport cu mediul de implantare al acestora:

-deplasări orizontale, verticale sau înclinare;

2. Schimbări în forma obiectelor de construcţie: deformaţii vizibile verticale, orizontale sau rotiri.

3. Schimbări în gradul de protecţie şi confort:

-etanşeitatea hidro-izolaţiilor fonice, termice sau hidrofuge;

-apariţia condensului, ciupercilor şi mucegaiului.

4. Defecte şi degradări cu implicaţii asupra funcţionabilităţii obiectelor de construcţie: înfundarea scurgerilor la burlane, jgheaburi, canale, etc.

5. Defecte şi degradări în structura de rezistenta:

-fisuri, crăpături;

-coroziunea elementelor metalice;

-flambajul unor elemente comprimate.

Urmărirea curenta se realizează prin examinare vizuala directa şi cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnica şi din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări şi de construcţii.

Activităţile de urmărire curenta se efectuează de către proprietar prin personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnica în construcţii, cel puţin de nivel mediu.

Exploatarea şi întreţinerea clădirii implica aplicarea următoarelor masuri:

- se interzice practicarea oricărui gol sau şliţ în elementele structurii de rezistenţă;
- se interzice efectuarea de modificări la structura de rezistenta fără întocmirea unui proiect avizat de Inspecţia de Stat în Construcţii (art. 18 din Legea nr. 10 / 1995);
- se interzice schimbarea destinaţiei iniţiale a construcţiei, în urma căreia ar apare încărcări ce depăşesc pe cele din tema, recompartimentarea spaţiilor prin mutarea sau îndesirea zidurilor fixate iniţial prin proiect, cât şi suplimentarea grosimii zidăriilor şi a planşeelor în vederea sporirii confortului termic.

Proprietarul are următoarele obligaţii şi răspunderi:

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZA SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 64 din 24.10.2014
Arhitect șef

- răspunde de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiei ;
- asigura efectuarea lucrărilor de întreţinere pentru a preveni apariţia unor deteriorări importante;
- asigura realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor şi verifica, pe parcurs şi la recepţie calitatea acestora, direct sau prin diriginţi de şantier autorizaţi.

Toate defecţiunile semnalate vor fi consemnate în Cartea Construcţiei, înscriindu-se data când au fost semnalate, cine şi când a sesizat societatea de reparaţii, când s-au făcut remedierile, de către cine şi în ce calitate.

VIII. TRASAREA CONSTRUCŢIEI:

Trasarea lucrărilor se face cu aparatură optică şi de către personal specializat cu respectarea amplasării construcţiilor şi a cotelor din proiect.

Programul de recepţie pe parcursul execuţiei lucrărilor, teste ce cad în sarcina antreprenorului :

Pe timpul executării lucrărilor, constructorul va încheia procese verbale de lucrări ascunse pe faze determinante, care vor fi semnate de beneficiar, proiectant şi inspectorul din partea Inspectoratului de Stat în Construcţii. Procesele verbale vor fi încheiate conform programului de control pe şantier anexat la documentaţia de execuţie şi vor fi însoţite de rezultatele probelor de laborator şi certificatele de calitate ale materialelor puse în operă.

PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE şi A MATERIALELOR PE SANTIER:

Pe timpul executării lucrărilor, constructorul va lua măsuri de protejare a lucrărilor executate şi a materialelor depozitate pe şantier prin adăpostirea şi asigurarea pazei acestora pe timpul cât lucrările sunt în curs de execuţie sau oprite, până la recepţionarea lor de către beneficiar.

IX. CONCLUZII

Proiectarea la această fază din punct de vedere structural s-a făcut în concordantă cu proiectul de arhitectură intocmit de **S.C. CASE DIVERSE S.R.L.-D – Arh Cloca Alina C.** si cu expertiza tehnica intocmita de **ing. Pop Horatiu**, respectând prescripţiile în vigoare privind rezistenta şi stabilitatea clădirilor.

Intocmit,

Ing. Muntenas Ioana Laura

MUNTENAŞ ADRIAN GHEORGHE ROMÂNIA MLPAT NR 1385 A1, A2, A3 VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA TERIFANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA

JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr 64 din 24.10.2017
Arhitect şef,

PROGRAM DE CONTROL PE SANTIER

pentru controlul calitatii lucrarilor

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii, sectiunea 2, obligatii si raspunderi ale proiectantului, articolul 22, aliniatul e), se stabileste de comun acord prezentul program pentru controlul calitatii.

PROGRAM DE CONTROL PE SANTIER

NR.CRT	Descrierea fazei determinante	Document	Semnaturi	DATA
1.	Ordin de incepere a lucrarilor	PV	B-E	
2.	Predare, primire amplasament si borne de reper	PV (predare primire amplasament)	B-E-T	
3.	Trasarea axelor, inclusiv stabilirea cotei 0.00	PV de trasare	B-E-T	
4.	Montare conf metalica	PVFD-cota si natura teren	B-E-P-G-I	
5.	Receptie la terminarea lucrarilor	PVRTL	B-E-P	

PVLA - proces verbal de control al lucrarilor ce devin ascunse.

PVR - proces verbal de receptie calitativa.

PVT - proces verbal de trasare.

PVRTL - proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

B- beneficiar

E- executant

P- proiectant

G- geolog

FD- faza determinanta

I- Inspectoratul Teritorial in Constructii

Executantul va anunta proiectantul si Inspectoratul Teritorial in Constructii Brasov cu minim 5 (cinci) zile inaintea datei la care urmeaza sa se faca verificarile respective.

Neconvocarea in timp util a proiectantului pe santier va reprezenta preluarea de catre executant a tuturor implicatiilor ce rezulta.

Prezentul program este minim obligatoriu, constructorul are obligatia de a intocmii Planul calitatii aferent investitiei, prin dezvoltarea acestui program.

1. La toate fazele, executantul va prezenta, certificate de garantie, agrement tehnic, certificate de calitate si rezultate ale probelor de laborator (buletine incercari beton si otel beton) pentru materialele puse sau ce se vor pune in opera.
2. Anuntarea proiectantului se va face in scris, cu minim doua zile inainte de data efectuarii controlului, pentru fiecare etapa si faza determinanta in parte.
3. La receptia obiectivului un exemplar din prezentul program completat se va anexa la cartea constructiei.
4. Trecerea la executie se va face numai dupa insusirea si semnarea de catre executant si beneficiar a programului de control.
5. ATENTIE ! Pentru faza de executie sapaturi la fundatii, cota de fundare si natura terenului de fundare va fi chemat obligatoriu proiectantul "Studiului geotehnic" pentru atestarea naturii terenului de fundare.

Întocmit,
ing. Muntenas Ioana

VERIFIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA

CAIETE DE SARCINI

GENERALITATI

Prezenta documentatie, cuprinde specificatiile tehnice curente pentru lucrarile aferente lucrarilor de structura, terasamente, fundatii, elemente structurale din beton armat, constructii din lemn. De asemenea in cazul in care pe parcursul elaborarii proiectului de executie si/sau pe parcursul executarii lucrarilor, unele din standardele de referinta se modifica sau se anuleaza (standarde romanesti, normative de executie a lucrarilor, prescriptii tehnice, etc.), fiind inlocuite cu altele, se vor lua in considerare cele care se incadreaza in legislatia in vigoare.

In intregul proces de derulare a lucrarilor de executie sunt implicati trei factori:

1. Beneficiarul de investitie	**numit INVESTITOR**
2. Proiectantul de specialitate	**numit PROIECTANT**
3. Constructorul care si-a adjudecat lucrarea in urma licitatiei	**numit CONSTRUCTOR**

In conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, pe tot parcursul executarii lucrarilor, , **INVESTITORUL** va asigura urmarirea lucrarii prin personal propriu de specialitate angajat permanent sau nepermanent, sub doua aspecte:

1. cantitativ, in vederea decontarilor;
2. calitativ, din punct de vedere tehnic, in vederea respectarii proiectului si specificatiilor tehnice.

Pe tot parcursul executarii lucrarilor, se numeste **INSPECTOR DE SANTIER** angajatul care urmareste cantitativ si din punct de vedere calitativ - tehnic lucrarea (personal tehnic de specialitate "a t e s t a t" avand calificarea cel putin la nivel de inginer constructor).

Caietele de sarcini/ specificatiile tehnice sunt un instrument cu dublu rol:

a) detalieaza conditiile tehnice complexe de executie, calitatea materialelor care se pun in lucrare, standardele de calitate si executie si conditiile de verificare si receptie a lucrarilor - pe tot parcursul lucrarilor cat si la final
b) constituie instrumentul de baza pentru beneficiar, alaturi de proiect pentru urmarirea lucrarilor si alaturi de cantitatile de lucrari executate, pentru stabilirea modului de masurare si decontare a acestora.

In ceea ce priveste stabilirea materialelor si produselor ce se pun in opera - in conformitate cu uzuatele internationale, proiectul si specificatiile tehnice stabilesc conditiile tehnice si de calitate ce trebuiesc indeplinite de lucrari, materiale si produse, propunandu-se de regula o

varianta fara sa se limiteze posibilitatea de a utiliza alte materiale/ produse sau tehnologii alternative.

Pentru stabilirea materialelor/ produselor/ tehnologiilor concrete **CONTRACTORUL** va trebui, la inceperea lucrarilor sau pe parcursul realizarilor lucrarilor, sa supuna aprobarii **INSPECTORUL DE SANTIER** variantele alese, in conditiile de calitate specificate si in conditiile de pret aprobate. Graficul de esalonare a executiei lucrarilor va avea in vedere si elementele specifice ale lucrarii.

In conformitate cu "Norme metodologice privind urmarirea comportarii constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora" - indicativ P.130 - 88, se vor inregistra dupa caz:

- schimbari in pozitia obiectelor de constructii in raport cu modul de implementare a acestora manifestate direct sau prin efecte secundare vizibile.
- schimbari in forma obiectelor de constructii manifestate direct prin deformatii vizibile verticale sau orizontale si rotiri sau prin efecte secundare, ca intepenirea usilor sau ferestrelor, defecte manifestate la imbinari.
- defecte si degradari cu implicatii asupra functionalitatii obiectelor de constructii (infundarea scurgerilor, crapaturi ale elementelor etanse).
- Defecte si degajari in structura de rezistenta cu implicatii asupra obietelor de constructii (fisuri si crapaturi, exfolieri, eroziuni, flambajul unor elemente comprimate, etc.).
- Semne de umezire a terenului de fundatie din jurul constructiei.
- Urmarirea tasarii constructiei in timp, pentru amplasarea unor repere fixe de nivelment amplasate in cele patru colturi ale cladirii si efectuarea unor masuratori de nivelment anuale in primii zece ani de exploatare. Rezultatele vor fi comunicate proiectantului si atasate la cartea constructiei.

BETONARE

1).GENERALITATI

Acest capitol cuprinde sarcinile ce trebuiesc respectate la lucrarile cu betoane simple si armate,confectionate cu agregate grele, turnate monolit pe santier in elemente de constructii curente de orice fel, precum si in elemente de prefabricate executate pe santier.

2).STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

La lucrarile de betoane se vor avea in vedere urmatoarele standarde si normative de referinta:

- C16-84 Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si instalatii
- C212-87 Instructiuni tehnice pentru aplicarea procedeului de vacumare a betonului
- C149-87 Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elemente de beton si beton armat
- C163-73 Instructiuni tehnice pentru folosirea profilului incastrat PVC plastifiat,la etansarea rosturilor
- C56-85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii
- C26-85 Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedistructive
- C54-81 Instructiuni tehnice pentru incercarea betonului cu ajutorul carotelor
- C117-70 Instructiuni tehnice pentru folosirea radiografiei la determinarea defectelor din elementele de beton armat
- SR 388/95 Ciment Portland
- SR 1500/96 Cimenturi compozite uzuale de tip II,III,IV,V
- STAS1667-76 Agregate naturale grele pentru betoane si mortare cu lianti minerali
- STAS 790/84 Apa pentru betoane si mortare
- STAS 8573/78 Aditiv impermeabilizator pentru mortare de ciment
- STAS 8625/90 Aditiv plastifiant mixt pentru betoane
- STAS 3349/1-83 Betoane de ciment.Prescriptii pentru stabilirea gradului de agresuvitate a apei
- STAS1759-88 Incercari pe betoane.Incercarea pe betonul proaspat.determinarea densitatii aparente a lucrabilitatii, a continutului de agregate fine si a inceputului de priza
- STAS 5479-88 Incercari pe betoane.Incercari pe betonul proaspat.Determinarea continutului de aer oclus

- STAS 2320-88 Incercari pe betoane si mortare.Tipare metalice demontabile pentru confectionarea epruvetelor
- STAS 1275-88 Incercari pe betoane.Incercari pe betonul intarit.Determinarea rezistelor mecanice
- STAS 2414-91 Incercari pe betoane.Determinarea densitatii,compavctitatii si porozitatii betonului intarit
- STAS 3519-76 Incercari pe betoane.Verificarea impermeabilitatii la apa
- STAS 1799-88 Constructii din beton,beton armat si beton precomprimat.Tipul si frecventa verificarilor calitatii materialelor si betoanelor destinate executarii lucrarilor de ctii din beton,beton armat si beton precomprimat
- STAS 3622-86 Betoane de ciment.Clasificare
- STAS 5511-89 Incercari pe betoane.Determinarea aderentei beton-armatura
- ISO 9812 Consistenta betonului.Metoda raspandirii
- ISO 7031 Determinarea impermeabilitatii betonului
- ENV 206 Specificatie tehnica.Betoane-terminologii,cerinte,niveluri de performanta
- CEB-FIP Model code 1990 nr.205 Partea D-Tehnologia betonului
- NE 012-99 Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton,beton armat si beton precomprimat

3).MATERIALE

3.1.CIMENTURI Sortimente uzuale de cimenturi: caracterizarea acestora, precum si domeniul de utilizare sunt precizate in anexa IV-1 din NE 012-99.Pentru elementele de constructii care au conditii normale de exploatere tipul de ciment ales va respecta tabele IV.1.2. din NE 012-99.

Verificarea calitatii cimentului se va face:

- la aprovizionare conform prevederilor din anexa X.I. punct A.
- inainte de utilizare conf.prevederilor din anexa X.I.punct B.
- metodele de incercare sunt reglementate prin STAS 227/1986 si anexa IV.2.din NE 012-99.

3).AGREGATE NATURALE GRELE Pentru prepererea betoanelr avand dimensiunea aparenta cuprinsa intre 2200 si 2500 kg/mc. se vor folosi agregate grele provenite din sfaramarea naturala sau din concasarea rocilor.Conditiile tehnice pe caretrebuie sa le indeplineasca agregatele sunt indicate in STAS 1667-76 (anexa IV.3.);

Pentru prepararea betoanelor se vor folosi sorturile:

sortul1)-agregate 0-3mm.; sortul 2)-agregate 3-7mm; sortul3)-agregate 7-16 sau 7-20mm sortul 4) -agregatele 16-31 sau 16-40mm.

Utilizarea altor sorturi de agregate se poate face numai cu acordul proiectantului.

Verificarea calitatii agregatelor se va face:

- la aprovizionare, conf.prevederilor din anexa X.I.pct.A2.
- inainte de utilizare conf.prevederilor din anexa X.1.pct.B2 din NE 012-99;

Metodele de incercare sunt reglementate in STAS 4606-80 (anexa IV.4.).

3.3.APA Apa utilizata la confectionarea betoanelor poate sa provina din reteaua publica sau alta sursa, dar in acest ultim caz trebuie sa indeplineasca conditiile tehnice prevazute in STAS 790-84.

3.4.ADITIVI In cazul in care se impune realizarea de betoane cu caracteristici ce pot fi obtinute numai cu ajutorul unor aditivi - proiectantul va indica in piesele proiectului acest lucru.

4.PREPARAREA SI TRANSPORTUL BETONULUI Pentru cantitati mai mici de 10mc.beton/ora si un volum de cel mult 50mc.beton pe schimb pot functiona cu acordul beneficiarului si a proiectantului sub directa supraveghere a conducatorului lucrarii pe care o deserveste fara certificat de atestare.

La statiile de betoane va fi afisata la loc vizibil reteta corespunzatoare tipului de beton ce se prepara. Betonul se va transporta cu mijloace de transport special amenajate, iar durata nu va depasi valorile din tabelul 5.1. din NE 012-99.

5.EXECUTAREA LUCRARILOR DE BETOANE

5.1.PREGATIREA TURNARII BETONULUI_ se va face cu respectare conditiilor de la punctele 6.1. - 6.5. din NE 012-99.

5.2.BETONAREA DIFERITELOR ELEMENTE SI PARTI ALE CONSTRUCTIEI

Reguli generale de betonare

Betonarea unei constructii va fi condusa nemijlocit de seful punctului de lucru care va fi permanent la locul de turnare si va supraveghea respectarea stricta a punctelor 6.6-6.18 din NE 012-99 si a fisei tehnologice intocmita la santier.Pentru betoanele turnate cu pompa se va respecta anexa VII.1.din NE 012-99

5.3.Compactarea betonului

Compactarea betonului se va face mecanic prin vibrare sau in caz exceptional prin batere si indesare cu respectarea conditiilor si indicatiilor de la punctele 6.13-6.35 din NE 012-99.

5.4.Rosturi de lucru(de betonare)

In masura in care este posibil,se vor evita rosturile de lucru,organizindu-se executia astfel incit betonarea sa se faca fara intrerupere pe nivelul respectiv,sau intre doua rosturi de dilatare.Cind rosturile de lucru nu pot fi evitate, pozitia lor va fi stabilita prin proiect sau fisa tehnologica a lucrarilor. La stabilirea pozitiei de lucru se vor respecta regulile prevazute la punctele 6.33-6.39 din NE 012-99.

5.5.Tratarea betonului dupa turnare

Pentru a se asigura conditii favorabile de intarire si de reducere a deformatiilor din constructie,betonul turnat va fi protejat pentru mentinerea umiditatii minime 7zile dupa turnare,respectind indicatiile si conditiile de la punctele 6.40-6.45 din NE 012-99.

5.6.Decofrarea

Partile laterale ale cofrajelor se pot indeparta dupa ce betonul a atins o rezistenta de minim 2,5 N/mmp.,astfel incat fetele si muchiile elementelor sa nu fie deteriorate (cca.2 la 4 zile).

Pentru decofrarea fetelor inferioare la placi si grinzi si mentinerea popilor de siguranta se vor respecta cu strictete conditiile si indicatiile de la punctele 6.47. la 6.55. si tabelele 6.2. si 6.3 din NE 012-99 si STAS 1275-88.

6. Tolerante de executie

Abaterile maxime admisibile la executarea lucrarilor de beton si beton armat monolit sunt:

-la lungime + 4mm.

-la latime 3mm.

-la suprafetele de rezemare, lungimea sau latimea pentru elemente de planseu si acoperis 10mm la l=6mm. si 15mm. pentru l=6mm.pentru stalpi la constructii eta-jate 10mm. Pentru constructii cu caracter special se vor respecta abaterile date prin proiect.

-Asigurarea marcii corespunzatoare de beton si a lucrabilitatii favorabile (spre plastic moale L3-L4) pentru a patrunde in zonele dificil de controlat.

-Dupa turnarea elementelor, in mod special pentru a evita contractia betonului si desprinderea de elementul consolidat, acesta se va proteja prin invelire si udare cel putin 5 zile.

- Se va evita incarcarea betonului proaspat cu sarcini intr-un interval mai mic de 14 zile.

- La decofrarea elementelor turnate, pentru a nu produce miscari sau solicitari in zonele de contact, durata de decofrare se va majora cu o zifata de prevederile normatibvului.Nu se admite decofrarea sub doua zile.

7.Controlul calitatii lucrarilor de betoane

Controlul calitatii lucrarilor de betoane se va face pe faze astfel:

- inainte de inceperea betonarii conf. caiet V pct. p2.5. C 56- 85
- in cursul betonarii elementelor de constructii conf. caiet V pct.26 C 56- 85
- la decofrarea oricarei parti de constructie conf. caiet V pct. 27

Criteriile pentru aprecierea calitatii betonului se vor lua dupa anexa X 5. din normativul NE 012-99 si STAS 1275- 81 si urmareste evitarea livrarii sau punerii in opera a unui beton care nu indeplineste conditiile impuse.

Calitatea betonului pus in lucrare se apreciaza dupa anexa X 7- NE 012-99 si se consemneaza intr-un proces verbal incheiat intre beneficiar si constructor.

Daca nu s-au indeplinit conditiile de calitate se vor analiza de catre proiectant masurile ce se impun.

Receptia structurii de rezistenta se va face conform caiet V punctele 2.13- 2.15 din normativul C 56- 85, iar incadrarea in abaterile admise se va face conf. anexei X 3 din C 140- .

8. Conditii de masurare a lucrarilor

Masuratoarea lucrarilor de turnarea betoanelor se va face la metru cub de beton gata turnat si compactat pe volum real ale elementelor turnate conform proiectului, scazandu-se golurile cu sectiunea mai mare de 400 cmp fiecare.

9. IMPORTANT

Popi de siguranta la nivelele inferioare se vor pastra pina la terminarea turnarilor, astfel incat planseele sa nu fie incarcate excesiv cu sarcini neprevazute in calculul de rezistenta.

Se vor respecta prevederile normativului NE012-2007, in ceea ce priveste prelevarea epruvetelor pe betonul proaspat (**LA LOCUL DE PUNERE IN OPERA DACA DISTANTA DINTRE STATIA DE BETOANE SI SANTIER DEPASETE 1 KM**), si de pastrare a acestora pina la termenele de incercare.

ARMATURI

a. Oteluri folosite pentru armaturi

Tipul de hotel pentru armaturi	Simbol	Domeniul de utilizare
Otel-beton rotund, neted (STAS 438/1-89)	OB 37	Armatura de rezistenta sau constructiva
Sarma trasa neteda pentru beton armat (STAS 438/2-89) Plase sudate pentru beton armat (STAS 438/3/4-89)	STNB STPB	Armaturi de rezistenta sau constructive; armaturile rezistenta numai sub forma de plase sudate sau carcase sudate.
Otel-beton cu profil periodic (STAS 438/1-89)	PC52 PC60	Armaturi de rezistenta la elemente cu betoane de clasa cel putin C12/15 Idem C16/20

Otelurile pentru armaturi se depoziteaza separat in spatii amenajate corespunzator pe tipuri si diametre astfel incat sa se evite murdaria sau conditiile care favorizeaza corodarea otelurilor si sa poata fi identificate usor.

b. Fasonarea aramaturilor

Inainte de fasonare armaturile trebuie sa fie curatate si drepte. Eventualele pete de rugina se pot indeparta prin lovile cu ciocanul sau prin frecare cu perii de sarma(numai la zonele in care barele urmeaza a fi inadite prin sudura). Otelul-beton este livrat in bare indoite sau colaci astfel incat inainte de taiere si fasonare el trebuie indreptat cu grija fara a i se deteriora profilul. In cazul intinderii otelului cu troliul alungirea maxima nu trebuie sa depaseasca 1 mm/m. Barele taiate si fasonate cat si caracasele sunt apoi depozitate in mod corespunzator in pachete etichetate spre a se evita confundarea lor. Pe santierele unde conditiile de locale favorizeaza coroziunea armaturilor se recomanda montarea si betonarea armaturilor intr-un timpo cat mai scurt (max. 15 zile). Armaturile se termina cu sau fara ciocuri. Ciocul se indoie la 180 grade in cazul armaturilor netede si la 90 grade in cazul armaturilor cu profile periodic.

Raza interioara la indoire este de min. 1.25 d in cazul armaturilor netede si de 2d in cazul celor cu profil periodic (d- diametrul barei). Portiunea dreapta de la capat (dupa indoire) este de 3 d la armaturile netede si de 7 d la armaturile cu profil periodic. Indoirea barelor inclinate a

barelor de trecere din stalpi in grinzi si a celor trecute peste coltul unui cadru se face dupa un arc de cerc a carui raza va fi de cel putin 10d. Portiunea dreapta a capetelor barelor inclinate trebuie sa aiba cel putin 20 d in zonele intinse si 10 d in zonele comprimate. Raza cercului de indoire a etrierilor care se indoiae dupa un unghi este de min 2d(d = diametrul etrierului). Fasonarea cicurilor si indoirea armaturilor se executa fara socuri cu miscari lente.

c. Montarea armaturilor

Aceasta operatie poate sa inceapa numai dupa ce s-a efectuat receptionarea calitativa a cofrajelor si dupa ce proiectantul a acceptat fisa tehnologica de betonare a elementelor sau partilor de structura al caror volum depaseste 100 mc aparand necesitatea de a fi prevazute rosturi de betonare. De asemenea la montarea armaturilor trebuie adoptate masuri corespunzatoare care sa asigure buna desfasurare a turnarii si a compactarii betonului (crearea unor spatii libere intre armaturile de la partea superioara la intervale de max. 3 m care sa permita patrunderea libera a betonului sau a furtunelor; crearea in lungul grinzilor la interval de 1.5 m a spatiului necesar patrunderii previbratorului in timpul compactarii betonului). Armaturile se monteaza in pozitia prevazuta in proiect. Se i-au masuri corespunzatoare pe santiere care sa asigure mentinerea armaturii in timpul turnarii si compactarii betonului (agrafe, distantieri, capre etc.). In general se prevad : cel putin 2 distantieri / mp de placa sau perete, cel putin 1 distantier / 1ml de grinda sau stalp si cel putin 1 distantier intre randurile de armaturi la fiecare 2 ml de grinda in zona in care armatura este prevazuta pe doua sau mai multe randuri. Distantieri pot fi confectionati din mortar de ciment in forma de prisma cu cate o sarma (pentru a fi legate de armaturi) sau din masa plastica. Pentru mentinerea in pozitie a armaturilor de la partea superioara a placilor se folosesc capre din otel beton. Caprele se dispun intre ele in camp la distanta de max. 1 m (1 buc/ mp) si in zonele de consola de max. 50 cm (4 buc/mp) care sunt cel mai periclitate in ceea ce priveste calcarea de catre muncitori a armaturilor de la partea superioara a placilor. In cazul armaturilor cu diametre >14 mm sau a placilor cu grosimea >40 cm se admite depasirea distantelor mentionate anterior pentru asigurarea pastrarii pozititiei corecte a armaturii. In asemnea situatii pe santiere caprele pot fi inlocuite cu bare sudate de armatura inferioara si superioara. Se recomanda ca armatura sa se monteze sub forma de carcase preasamblate sudate prin puncte in cazul in care se dispune de mijloace mecanice de ridicare si montaj. Praznurile si placutele metalice inglobate se fixeaza fie prin puncte de sudura sau legaturi cu sarma de armatura elemntului respectiv fie de cofraj.

d. Legarea armaturilor

La incrucisari, barele de armatura trebuie sa fie legate intre ele prin legaturi de sarma neagra sau prin sudura electrica prin puncte (C28-1983 C150-1984). In cazul legarii cu sarma se folosesc doua fire de sarma cu 1-1.5 mm. Obligatoriu retelee de armaturi din placi si pereti au legate doua randuri de icrutisari marginale pe tot conturul; restul incrucisarilor se leaga din 2 in 2, in ambele sensuri. In cazul placilor curbe subtiri retelele se leaga in toate punctele de incrucisare. Se leaga toate incrucisarile barelor de la grinzi si stalpi cu colturile etrierilor sau cu ciocurile agrafelor; restul incrucisarilor acestor bare cu portiunile drepte ale etrierilor pot fi legate numai in sah. In mod obligatoriu barele inclinate de primii etrieri cu care se incruciseaza. Etrierii si agrafele care se monteaza inclinat fata de armatura longitudinala se leaga de toate barele cu care se incruciseaza. Inainte de a trece la inadirea armaturilor folosirea plaselor sudate ca armaturi pentru elemente din beton armat (monolite sau prefabricate) se face in special la placi pentru plansee si acoperisuri.

e. Inadirea armaturilor

Aceasta operatie se face prin suprapunere, suduri, mansoane presate la rece, mansoane sudate metalotermic. La proiectarea stalpilor structurilor la care incarcarile seismice orizontale sunt preluate total sau partial prin stalpi (structuri fara diafragme verticale sau diafragme verticale flexibile conlucrand cu cadre), la constructiile cu grad de protectie antiseismic >= 7, trebuie respectate lungimile de inadire prin petrecere date in tabelul XII.29.

Calitatea otelului	Lungimea de inadire a armaturilor longitudinale pentru beton de marca		
	B200	B250	B300
OB37(CU CIOCURI)	45Φ	-	-
PC52	40Φ	-	35Φ
PC60	45Φ	-	40Φ

Se recomanda ca la inadirea armaturilor pentru diafragme, barele verticale de armatura sa nu fie prevazute cu ciocuri pentru a inlesni turnarea si compactarea betonului. Pentru armaturi din bare independente lungimile minime de inadire sunt date in tabelul urmator.

Armaturi	Lungimi minime de inadire pentru bare din:		
	OB37	PC52	PC60
1	2	3	4
PC52	40Φ	-	35Φ
PC60	45Φ	-	40Φ

Pentru plasele sudate lungimile de inadire vor fi :

- un ochi + 5 cm intre axele barelor extreme ale fiecarei plase din cuprinsul inadirii daca pe lungimea respectiva de petrecere exista cel putin cate doua bare dispuse pe cealalta directie la fiecare plasa;
- >= 40 d, daca pe lungimea respectiva exista cel putin cate o bara dispusa pe cealalta directie la fiecare plasa
- >= 40 d pentru plase sudate din PC 52 sau PC 60 si 60d pentru celelalte bare cu profil neted, dar nu mai putin decat 30 cm la plasele sudate care nu au bare dispuse pe cealalta directie;

f. Ancorarea armaturilor

In cazul diafragmelor, ancorarea armaturilor, pot aparea in urmatoarele situatii:

- bare orizontale din centuri sau barele orizontale independente din armarea de camp la interesectiile in forma de T sau L;
- bare orizontale din buiandrugi;
- bare vertivale din diafragme ancorate in fundatii sau centurile subsolului
- barele verticale de la capetele montantilor care se ancoreaza intr-o diafragma de la un nivel inferior;

In cazul barelor orizontale din centuri si a barelor orizontale independente din armarea de camp intersectiile in forma de T sau L se prevede o lungime de ancorare de 40 d pentru barele PC52, PC60, OB37 cu ciocuri, iar pentru barele din OB37 fara ciocuri 60d(in mod obligatoriu fara a avea o indoitura). In cazul barelor din buiandrugi si a celor ancorate in fundatii se prevede o lungime de ancorare de 50d , barele din OB fiind prevazute cu ciocuri. Plasele care formeaza

armarea continua a diafragmelor se leaga cu agrafe, pentru asigurarea pozitiei in timpul turnarii, folosindu-se:

- 4 agrafe/ mp in cazul barelor cu d<=8 mm
- 6 agrafe/ mp in cazul barelor cu d> 8 mm

g. Stratul de acoperire cu beton

Pentru protectia armaturii contra coroziuni si pentru buna conlucrare a acestuia cu betonul este necesar sa se realizeze un strat de acoperire a armaturilor (tabelul XII .31).

Elementul	Grosimea minima nominala a stratului de acoperire (mm)	Observatii
Placi cu grosimea <100 mm >=100 mm	10 15	Daca inaltimea este <500mm si diametrul armaturii <= 16mm, grosimea minima este de 20mm
Grinzi cu inaltimea <250 mm >=250 mm	15 25	
Stalpi	25	-
Fundatii cu strat de egalizare – armaturile de la fata inferioara	35	
Fundatii, stalpi, grinzi in contact cu pamantul	50	Pentru fetele laterale ale elementelor min. 45 mm; se poate reduce la 25 mm prin executarea ulterioara a unei tencuieli cu mortar M100T in grosime de min. 20mm sau a unei hidroizolatii (1panza+2bitum) sau alta protectie similara.
Etrieri sau armaturi transversale din carcase sudate	15	-
Armaturi din profile laminate	50	-

Armaturile inclinate cu d>=16 mm se recomanda sa aiba o acoperire laterala de beton cu grosimea de min. 2d. Aceasta conditie este obligatorie pentru elementele din beton confectionat cu agregate usoare. Se prevad grosimi sporite pentru :

- elemnete care sunt supuse direct actiunii interperiilor, neprotejate de tencuiala(+10 mm);
- elemente situate in mediu agresiv sau in zona litiralului Marii Negre ;
- elemente la care restrictiileprivind PSI prevad grosimi mai mari ale stratului de acoperire

h. Inlocuirea armaturilor prevazute in proiect

Atunci cand din motive bine justificate constructorul nu dispune de sortimentul si diametrele prevazute in proiectul de executie se poate proceda la inlocuirea acestor armaturi respectand insa urmatoarele conditii:

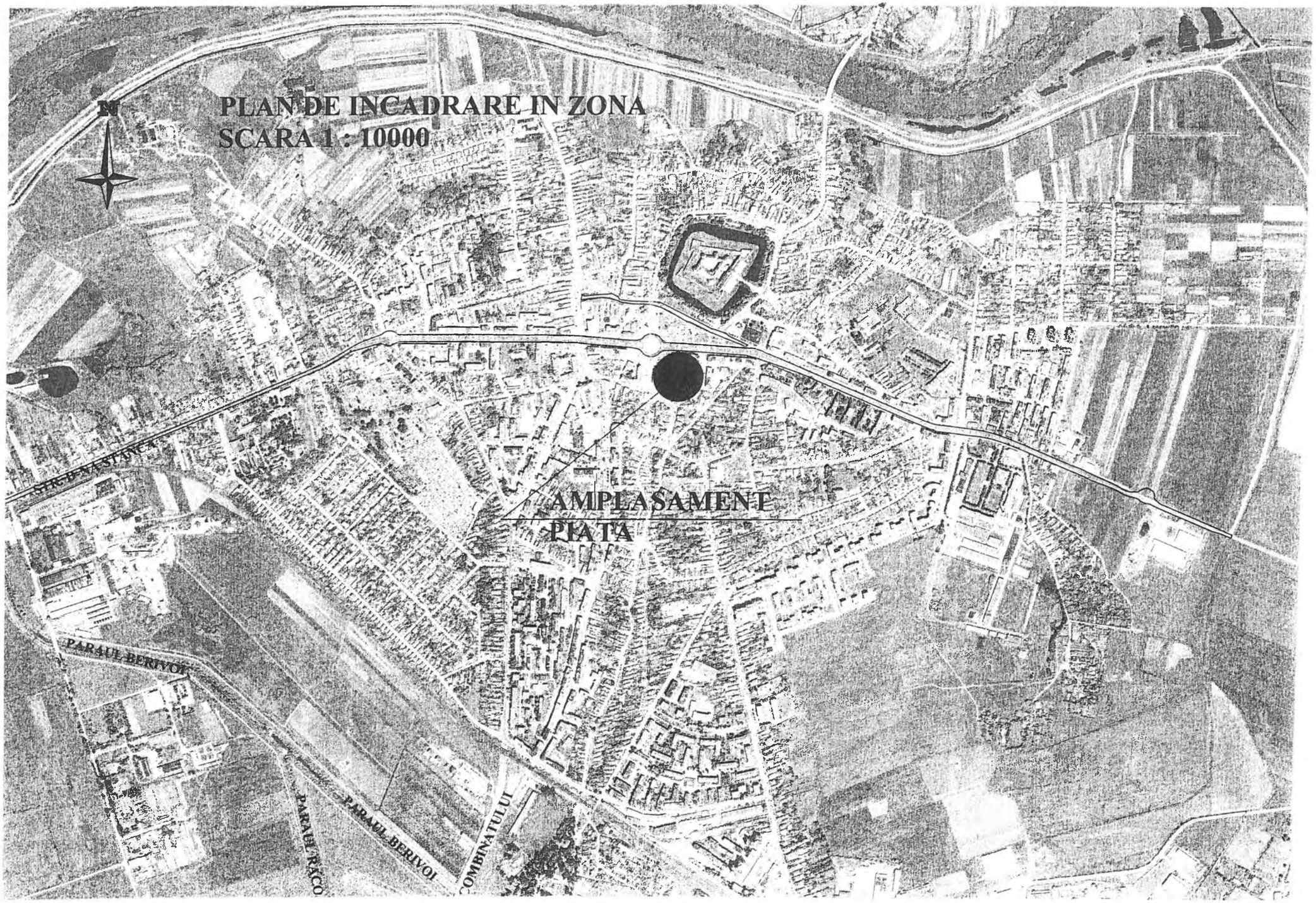
- adoptarea altor diametre de bare de acelasi tip de otel cu cel inlocuit se face astfel incat aria armaturii sa rezulte egala sau cu cel mult 5% mai mare decat cea din proiect;
- pentru armaturile de rezistenta din grinzi diametrul nou adoptat trebuie sa nu fie mai mic dar cel mult cu 25% mai mare decat cel prevazut in proiect, insa fara a schimba tipul otelului;
- inlocuirea armaturilor cu bare din alt tip de otel decat cel prevazut in proiect se poate face numai cu avizul proiectantului sau pe baza datelor precizate in proiect ; acesta inlocuire se mentioneaza pe planurile de executie care se depun la cartea constructiei si va fi vizata de inginerul care are in subordine lucrarea respectiva si obligatoriu vor fi aduse la cunostiinta inginerului verificator tehnic atestat MLPAT care a verificat initial lucrarea pentru insusirea modificarilor propuse.

Întocmit,

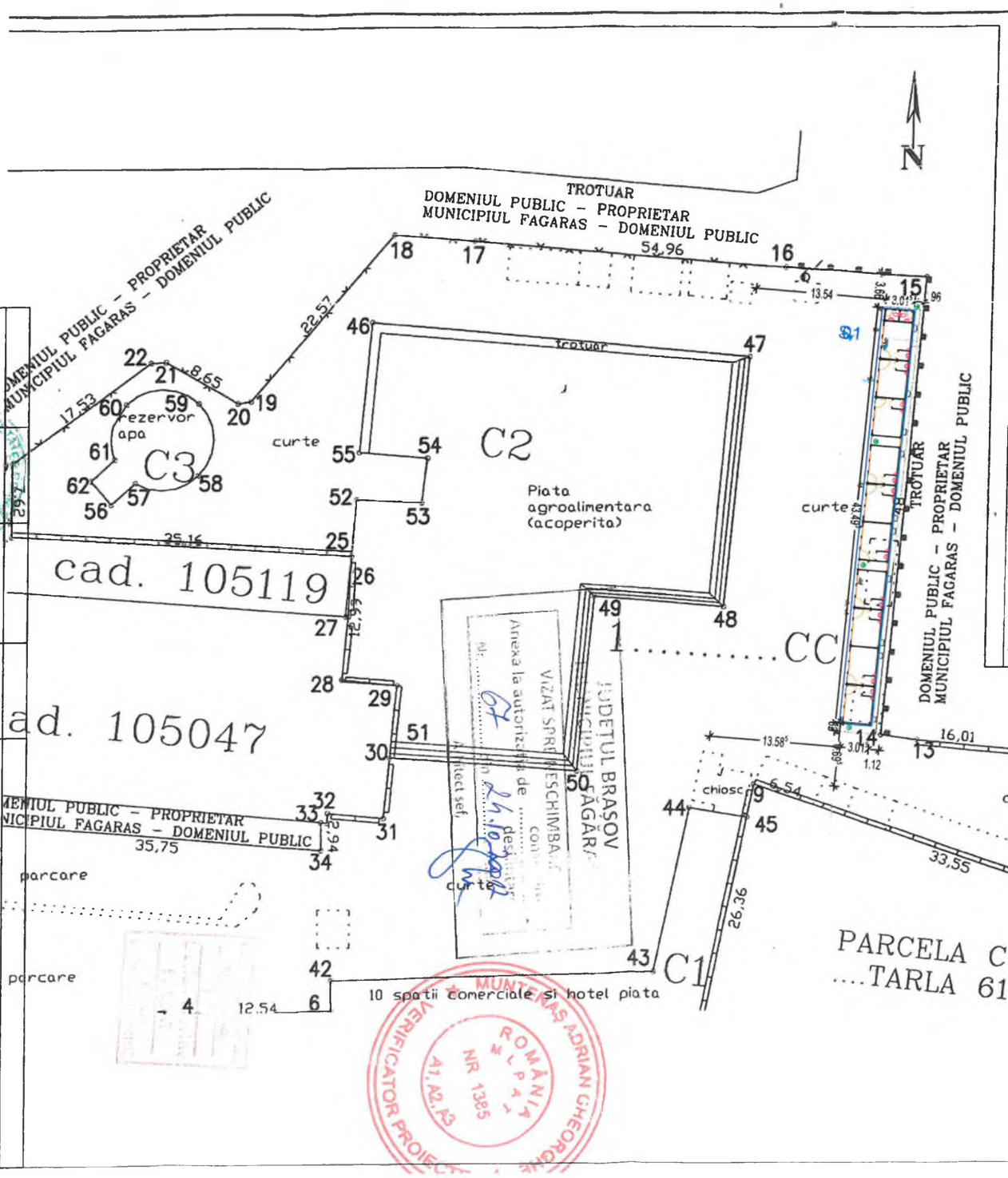
ing. Muntenas Ioana Laura

MUNTENAS ADRIAN GHEORGHE
ROMÂNIA MLPAT NR 1385 A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATE COMERCIALA TERIFIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA


N
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 10000
AMPLASAMENT
PIATA
PARAUL BERIVOI
PARAUL BERIVOI
PARAUL BERIVOI
COMBINATULUI

0484 839149



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100042	6438	INTRAVILAN-FAGARAS

Cartea Funciara		UAT	FAGARAS

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	6438	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL MATERIALIZAT IN TEREN PRIN ZIDURILE C-TIILOR INTRE PCT. 7-8-9-10-11-12-13 si 24-25-26-27-28-29-30-31-32, PLASA METALICA INTRE PCT. 16-17-18-19-20-21-22-23-24, POARTA SI GARD METALIC INTRE PCT. 13-14-15-16 SI NEIMPREJMUIT(BORDURI BETON) PE DIFERENTA DE PERIMETRU RAMASA.
Total		6438	=

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
1	CAS	354	**HOTEL PIATA SI SPATII COMERCIALE**. Regim de inaltime <<P+E>>. Sdesf=708mp. An de constructie 1994.
2	CAS	1412	**PIATA AGRO-ALIMENTARA**. Regim de inaltime <<P>>. Sdesf=1412mp. An de constructie 1994.
3	CIE	96	**RESERVOR DE APA**.. CONSTRUCTIE FARA ACTE..
Total	=	1862	=

Suprafata totala masurata a imobilului = 6438 mp. Suprafata din act = 6438 mp.

DESENAT	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT	SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat	
		Arh. Delia Barbat	
		Muntenas Brandas	
Data: 2017	Scara: 1:500		

S.C. TERIFIANT PROD S.R.L.
J08/4129/1994, CUI: 6838430

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR	VERIFIANT		

REFERAT/EXPERT NR./DATA

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE

Proiect nr. 15/2017

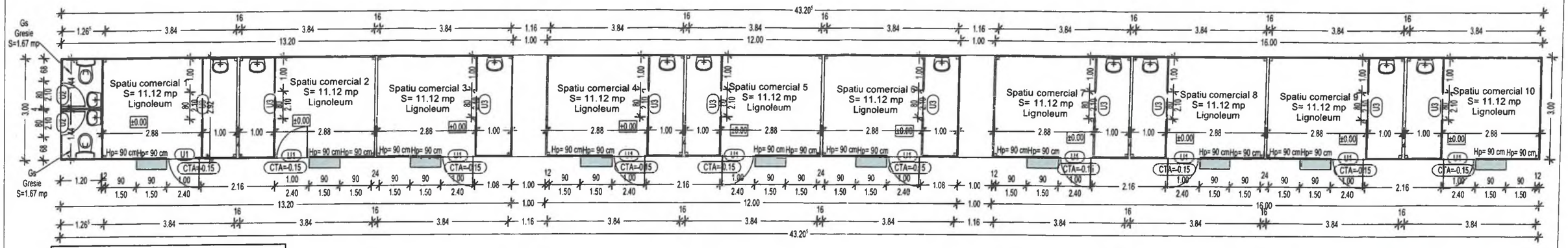
Titlu plansa: PLAN CITIATIE

Faza: DTAC

Plansa nr.

PLAN PARTER

Scara 1:100



Fereastra		
	20 * m	90.0 x 150.0

Usi		
	12 * m	80.0 x 210.0
	10 * m	100.0 x 240.0

S teren = 6.438 mp
Sc existent = 1.766 mp
Sd existent = 2.120 mp
Sc propus = 123,66 mp
Sd propus = 123,66 mp
Su propus = 114,54 mp
Sc total = 1.889,66 mp
Sd total = 2.243,66 mp
POT existent = 27,43%
CUT existent = 0.329
POT propus = 29,35 %
CUT propus = 0.349
Rhm = P

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizație de construire/desființare
nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect șef,

MUNTENAȘ ADRIAN GHEORGHE
ROMÂNIA
MLPAT
NR 1385
A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS — Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE — Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat			
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: PLAN PARTER — Plansa nr. A-2
DESENAT	Muntenas Bogdan			

SOCIETATE COMERCIALĂ TERIFIANT PROD SRL FĂGĂRAȘ ROMÂNIA

FATADA PRINCIPALA

Scara 1:100

Legenda:

1. Panouri sandwich perete
2. Tamplarie PVC/AL cu geam termopan
3. Placaj lambriu
4. Blat PVC
5. Panou sandwich acoperis

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 67 din 24.10.2017

MUNTENAȘ ADRIAN GHEORGHE
ROMÂNIA
MLPAT
NR 1385
A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA TERIFIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS — Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE — Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat			
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA — Plansa nr. A-3
DESENAT	Muntenas Bogdan			

FATADA SECUNDARA

Scara 1:100

Legenda:

1. Panouri sandwich perete
2. Burlan PVC
3. Scoc PVC
4. Panou sandwich acoperis
5. Caseta etansa

MUNICIPIUL FAGARAS
VIZA PRE RESCUMPARE
Anexa la autorizatia de construire
nr. 64 din 24.10.2017

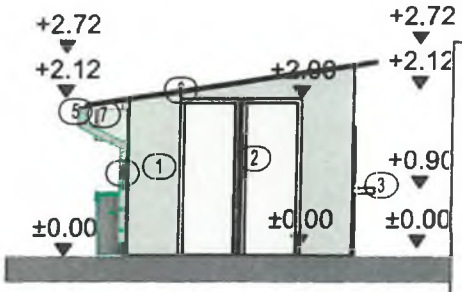
MUNTENAS ADRIAN GHEORGHE
ROMANIA MLPAT NR 1385 A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA TERIFIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS — Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE — Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat			
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: FATADA SECUNDARA — Plansa nr. A-4
DESENAT	Muntenas Bogdan			

FATADA DREAPTA

Scara 1:100



JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect șef

Legenda:

1. Panouri sandwich perete
2. Tamplarie PVC/AL cu geam termopan
3. Blat PVC
4. Burlan PVC
5. Scoc PVC
6. Panou sandwich acoperis
7. Caseta etansa

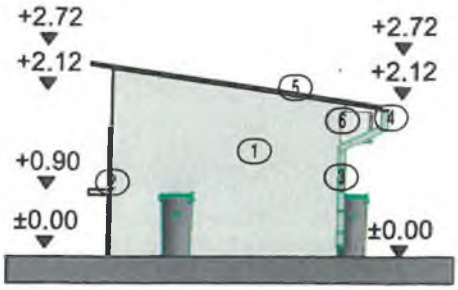
MUNTENAȘ ADRIAN GHEORGHE
ROMÂNIA MLPAT NR 1365 A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

Delia - Florina BARBAT
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR					
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA	
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS	Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat				
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: FATADA DREAPTA	Plansa nr. A-5
DESENAT	Muntenas Bogdan				

FATADA STANGA

Scara 1:100



Legenda:

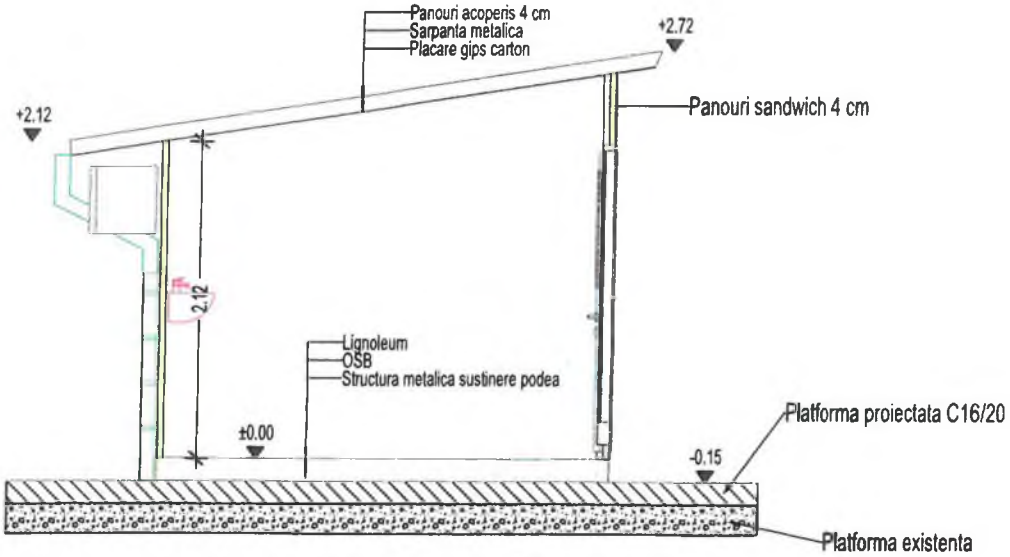
1. Panouri sandwich perete
2. Blat PVC
3. Burlan PVC
4. Scoc PVC
5. Panou sandwich acoperis
6. Caseta etansa

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
nr. 67 din 24.10.2017 de desființare

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA

S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS	Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat				
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: FATADA STANGA	Plansa nr. A-6
DESENAT	Muntenas Bogdan				

SECTIUNE 1-1
Scara 1:50



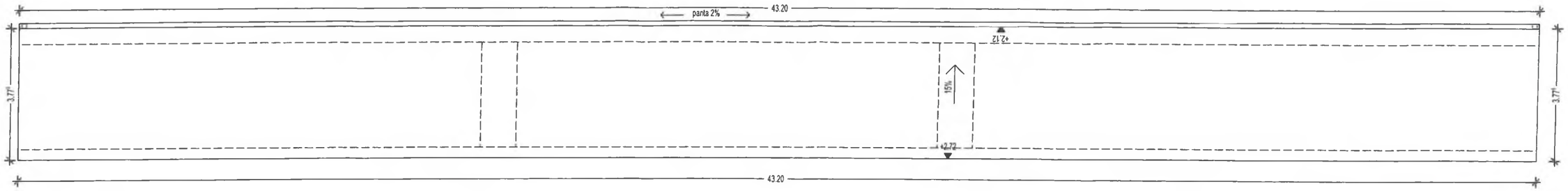
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 67 din 24.10.2022
Arhitect șef

MUNTENAȘ ADRIAN GHEORGHE
ROMÂNIA
MLPAT
NR 1385
A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATE COMERCIALA TERIFIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA	
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS	Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat				
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: SECTIUNE 1-1	Plansa nr. A-7
DESENAT	Muntenas Bogdan				

PLAN INVELITOARE
Scara 1:100

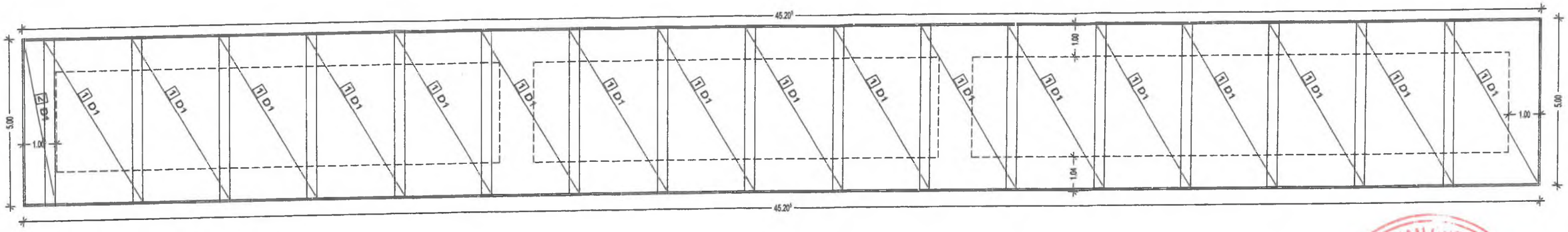


MUNTENAS ADRIAN GHEORGHE
ROMÂNIA
MLPAT
NR 1385
A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Proiect la autorizația de construire / de desființare
nr. 67 din 24.09.2018
Arhitect-șef

VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS — Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE — Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat			
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: PLAN INVELITOARE — Plansa nr. A-8
DESENAT	Muntenas Bogdan			

PLAN ARMARE PLATFORMA
Scara 1:100



Material: beton: C16/20 - 15 cm grosime
otel: STNB ø6x6/100x100

JUDETUL BRASOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
VIZA SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
nr. 67 din 24.10.2017 destinatar
Arhitect şef

MUNTEANŞ ADRIAN GHEORGHE
ROMÂNIA
MLPAT
NR 1385
A1, A2, A3
VERIFICATOR PROIECTE

Nota:
1. Cota 0.00 este definita ca fiind cota pardoselii finite;
2. Toate cotele relative sunt raportate la cota 0.00, definita conform punctului 1;

Stratul de acoperire de beton :
a=45mm-suprafete de beton in contact cu pamantul;

Fasonarea armaturilor este masurata pe exterior

Ciment: CEM II A-S 42.5 R - Platforma
Granulatia maxim : 16 mm
Clasa tasare : T3
Clasa expunere: XC2
Calitatea constructiei:
Categoria de importanta " D "
Domeniu de importanta si expunere : IV
Domeniu de exigenta: A1; A2
Coeficient de importanta 0.8
Date seismice conform P100-1:2013
Acceleratia maxima a terenului ag=0.20
Perioada de colt a spectrului de proiectare: Tc=0.7 sec

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERT NR./DATA	
S.C. TERIFIANT PROD S.R.L. J08/4129/1994, CUI: 6838430				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS	Proiect nr. 25/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE	Faza: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat				
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat		Data: 2017	Titlu plansa: PLAN ARMARE PLATFORMA	Plansa nr. R-1
DESENAT	Munteanş Bogdan				

INSTALAȚII ELECTRICE
Memoriu tehnic

1. **Date generale**
2. **Soluția de ansamblu**
3. **Soluția obiectului respectiv**
4. **Măsuri de tehnica securității muncii**
5. **Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor(P.S.I.)**
6. **Măsuri de protecție a mediului**

1. Date program

TITLUL PROIECTULUI : CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE
AMPLASAMENT : STR. NICOLAE BALCESCU, NR.25, MUN.FĂGĂRAȘ, JUD.BRAȘOV
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PROIECTANT GENERAL : SC TERIFIANT PROD SRL
PROIECTANT SPECIALITATE : SC TERIFIANT PROD SRL
FAZA : PT+DE
PROIECT NUMĂR: 25/2017

2. Soluția de ansamblu

Prezenta documentație prezintă în faza de PT+DE instalațiile electrice interioare și rețele electrice din incintă pentru spațiile comerciale din municipiul Făgăraș, jud.Brașov.

Odată cu realizarea obiectivului s-a cerut ca instalația electrică a acestuia să se realizeze cu echipamente noi, moderne și cu un grad de fiabilitate ridicat.

Prezenta documentație cuprinde instalația electrică interioară de lumină, priză pentru incintă.

3. Soluția obiectului respectiv

3.1. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua furnizorului de energie electrică de la postul de transformare.

Din tabloul general de distribuție se alimentează circuitele care deservesc consumatorii clădirii.

Puterea electrică a tablourilor ce deservesc dispensarul vor fi:

- Tablou spațiu comercial 1...10: Pi = 6,4 kW și puterea electrică aparentă Pa = 3,4 kW;
- Tablou WC: Pi = 2,4 kW și puterea electrică aparentă Pa = 1,4 kW;
- Tablou general/FDCE : Pi = 66,4 kW și puterea electrică aparentă Pa = 35 kW.

Tablourile electrice sunt prevăzute cu echipamente de protecție (vezi schemele tablouri electrice).

Protecția împotriva electrocutării se face prin legarea la nul de protecție.

Conductorul de nul de lucru va fi separat de conductorul de protecție de la tabloul general / FDCE.

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 67 din 24.10.2021
Arhitect șef,

Conductorul de nul de prootecţie va fi izolat şi protejat pe tot parcursul lui până la receptor în aceleaşi condiţii ca şi conductoarele active de fază şi nul de lucru.

3.2. Instalaţia electrică pentru iluminat, prize şi forţă

Iluminatul general se face cu corpuri de iluminat conform dorinţei beneficiarului, montaj aparent sau incastrat în funcţie de finisajul tavanului, cu o putere maximă instalată de 400W.

Ca regula generală, instalaţiile de lumină se vor executa cu conductoare din cupru FY1,5 mmp, iar conductorul de protecţie va fi de tip FY 2,5 mmp. Conductele se vor proteja în tuburi de protecţie etanşe PVC montate în plăci, diafragme pereţi de zidarie sau rigips. Tuburile montate în diafragmele de beton armat se vor monta între cele două plase de armare.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul comutatoarelor sau întrerupatoarelor. Întrerupatoarele şi comutatoarele se monteaza pe conductorul de faza şi corespund modului de pozare a circuitelor şi gradului de protecţie cerut de mediul respectiv. Înălţimea de montaj a întrerupătoarelor şi comutatoarelor va fi de 1,0 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul aparatului.

În grupul sanitar corpurile de iluminat vor avea gradul de protecţie IP44.

Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri de iluminat exterior, având gradul de protecţie minim IP 44.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Au fost realizate circuite separate pentru alimentarea centralei termice, compresorului ce deserveste rezervorul de hidrofor, precum si pentru alimentarea pompei submersibile.

Înălţimea de montaj a prizelor va fi de 0,30 m, măsurată de la nivelul pardoselii finite până în axul prizei şi vor prezenta elemente de protecţie pentru copii.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecţie automată la curenţi de defect (PACD) de tip diferenţial (cu declanşare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare şi specificaţiilor de aparataj.

Circuitele de prize se vor realiza cu conductoare de cupru cu izolaţie, tip 3xFY2,5 mm^2, protejate în tuburi de protecţie din PVC. Distribuţia circuitelor se va realiza îngropat în elementele de construcţie sau mascat de pereţii de gipscarton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafeţe calde (în lungul conductelor pentru distribuţia agentului termic), iar la încrucişările cu acestea se va pastra o distanţă minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize se vor monta deasupra celor de încălzire.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalată de 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului NP- I7.

4. <u>Măsuri de tehnica securităţii muncii</u>

Protecţia împotriva atingerilor directe se realizează prin una din următoarele măsuri:

- Izolarea părţilor active ale instalaţiei (protecţie completă) ;
- Prevederea de bariere sau carcase în interiorul cărora să se găseasc părţile active ale instalaţiei (protecţie parţială) ;
- Instalarea părţilor active în afara zonei de accesabilitate (protecţie parţială).

Protecţia împotriva atingerilor indirecte prin întreruperea automată a alimentării se realizează cu ajutorul dispozitivelor pentru protecţia împotriva supracurenşilor în următoarele condiţii:

- Realizarea unei bucle de defect pentru a permite circulaţia curentului de defect prin legarea maselor la punctul neutru al sursei care trebuie legat la pământ în apropierea sursei.

Protecţia împotriva electrocutării prin atingerea directă se realizează prin:

- Interdicţia deschiderii echipamentelor electrice sub tensiune prin montarea plăcilor „NU DESCHIDEŢI: SUB TENSIUNE !" ;
- Atât la montaj cât şi la se va folosi pentru intervenţii la instalaţia electrică numai personal calificat pentru astfel de lucrări ;
- Toate intervenţiile la instalaţiile la instalaţia electrică se vor executa numai după scoaterea de sub tensiune a instalaţiei.

Protecţia împotriva electrocutării prin atingere indirectă se realizează prin legarea la nul de protecţie ca metodă de protecţie principală. În acest scop toate părţile metalice ale echipamentelor electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune (carcase, coloane, etc...) se vor lega la nulul de protecţie.

Conductorul de nul se leagă obligatoriu la pământ la PT. După acest tablou conductorul de nul va fi folosit numai ca nul de protecţie.

La execuţie şi în exploatare se vor respecta normele în vigoare de protecţia muncii şi tehnica securităţii în vigoare, precum şi normele de pază contra incendiilor.

La instalaţiile electrice nu va avea acces decât personal calificat (electricieni autorizaţi de ANRE) şi numai după scoaterea de sub tensiune.

Este interzis accesul la instalaţiile electrice a persoanelor ce au consumat alcool.

Nu se vor face modificări de soluţie sau de materiale fără avizul proiectantului de specialitate.

Încărcarea şi descărcarea tamburilor de cablu se va face cu macaraua, respectându-se toate normele de folosire a acesteia. Legarea sarcinii în cârligul macaralei se va face de către o persoană delegată şi instruită special ca legător de sarcină.

Este interzisă aruncarea tamburilor de cablu chiar de la ănălţime foarte mică.

Rrostogolirea tamburului se face numai în sensul săgeţii de pe tambur. În timpul desfăşurării cablului acesta se va manevra cu mare atenţie, fiind ţinut în permanenţă în mâini protejate cu mănuşi din pânză de cort. Deoarece operaţia de derulare a cablului poate să se determine apariţia de sarcini capacitive se vor lua măsuri de descărcare la pământ a acestor sarcini. La pozarea manuală a cablului, lungimea porţiuni protejate şi numărul de muncitori trebuie să fie ales astfel încât fiecărui muncitor să-l revină o greutate de cel mult 30 kg. În cadrul pozării cablului muncitorii, lungimea porţiunii protejate şi numărul de muncitori trebuie să fie ales astfel încât fiecărui muncitor să-i revină o greutate de cel mult 30 kg. În cadrul pozării cablului muncitorii vor fi plasaţi toţi pe aceeaşi parte.

Cablurile care rămân suspendate în urma unor săpături mai adânci decât poziţia lor în pământ vor fi susţinute prin consolidarea lor pe scânduri sau grinzi sau prin introducerea lor în jgheaburi aşezate deasupra şanţului. Este interzis a se suspenda cablurile de celelalte cabluri sau conducte în săpătură.

La cablurile dezgropate prin săpare se montează indicatoare de interzicere „STAI! PERICOL DE MOARTE!".

5. Măsuri de prevenire şi stingere a incendiilor(P.S.I.)

Locurile de munca sau de depozitare a materialelor vor fi prevazute cu indicatoare de securitate şi mijloace materiale de prevenire şi stingere a incendiilor conform PE 009/93 – Norme de prevenire, stingere şi dotare împotriva incendiilor.

Se interzice lucrul cu foc deschis în instalaţiile electrice.

La elaborarea documentatiei de proiectare s-au luat masurile prevazute de legislatia si normativele in vigoare referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor.

Aceste masuri sunt asigurate, in special, prin protectia echipamentelor si instalatiilor proiectate la situatii de functionare anormala si prin respectarea distantelor minime fata de alte obiective aflate in vecinatatea instalatiilor proiectate. In cele de mai jos sunt redate legile si actele normative care reglementeaza sarcinile si obligatiile pentru prevenirea si stingerea incendiilor. Aceste legi si acte normative sunt obligatorii atât pentru faza de executie a lucrarilor proiectate cat si pe toata durata de exploatare a acestora, daca nu intervin modificari sau completarii ale acestora:

Dimensionarea cailor de curent, din punct de vedere al curentului de durata, s-a facut in concordanta cu prevederile normativului I7 si Legea 307– 2006 privind apararea impotriva incendiilor.

Pozarea cablurilor electrice se va face in concordanta cu prevederile normativului NTE007/2008.

Protectia contra incendiilor se va face in concordanta cu prevederile normativului P118/99.

In cadrul proiectului s-au luat masuri de protectie si prevenire a unui eventual incendiu, dupa cum urmeaza:

- s-au prevazut protectii la scurtcircuit si suprasarcina pentru eliminarea riscului de producere a incendiului in cadrul instalatiilor electrice;
- s-au prevazut descarcatoare de supratensiuni atmosferice la nivelul tablourilor generale, pentru elminarea riscului de foc si deteriorare in caz de trasnet;
- s-a prevazut protectie diferentiala pe circuitele de bransament ale tablourilor, pentru evitarea pericolui de foc, cauzat prin defect de izolatie, precum si la circuitele care alimenteaza echipamente amplasate in locuri cu grad ridicat de pericol de foc sau electrocutare;
- s-au prevazut cabluri cu intarzaiere marita la propagarea focului (la instalatiile normale) cu emisie redusa de halogen si rezistente la foc in cazul celor care asigura alimentarea si comanda echipamentelor care participa la stingerea incendiului, precum si detectia si alarmarea in caz de incendiu;
- tablourile electrice vor fi realizate cu carcase din materiale incombustibile.

6. Măsuri de protecţie a mediului

Instalaţiile proiectate vor fi amplasate astfel încât sa nu aiba un impact negativ asupra zonei. La alegerea amplasamentului s-a urmarit reducerea la minim a riscurilor de poluare a factorilor de mediu, atât în perioada de execuţie a lucrarilor proiectate cât şi pe durata exploatarii noilor instalaţii. Se vor folosi tehnologii, materiale şi echipamente care sa nu afecteze calitatea mediului.

Prin lucrarile proiectate şi dupa punerea în funcţiune a acesteia, nu apar zgomote, vibraţii, radiaţii şi nici surse poluante pentru apa şi aer, nu se afecteaza ecosistemul terestru şi acvatic, nu se lucreaza cu substanţe toxice şi periculoase.

La terminarea lucrarilor de construcţii se va urmari aducerea terenului la starea iniţiala

Prin lucrarile de construcţie a reţelei electrice şi dupa punerea în funcţiune a acesteia, nu apar zgomote, vibraţii, radiaţii şi nici surse poluante pentru apa şi aer, nu se afecteaza ecosistemul terestru şi acvatic, nu se lucreaza cu substanţe toxice şi periculoase.

Prin documentaţia de proiectare s-a ţinut seama de obiectivele din programul de management integrat calitate – mediu, implementat la nivelul organizaţiei şi de legislaţia în vigoare. Astfel, s-a avut în vedere ca lucrarile de montaj utilaje, echipamente şi instalaţii tehnologice proiectate, sa nu produca un impact negativ asupra mediului, plecând chiar din faza de cerere de oferta pentru echipamentele şi materialele din proiect adresate furnizorilor atestaţi.

Se vor respecta, cu precadere, prevederile urmatoarelor legi şi ordonanţe:

In conformitate cu legea 137/29.12.1995 Lucrarea nu se executa fara autorizatie de mediu emisa de Agentia Tritoriala de Protectie a Mediului.

Gestionarea deseurilor se efectueaza in conditii de protectie a sanatatii populatiei si a mediului, conform legislatiei in vigoare.

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu „ Cerintele legale si alte cerinte de mediu, in vigoare :

- Legea nr.265/2006 – pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind Protectia Mediului modificata si completata de OUG nr.154/2008, OUG nr. 57/2007, OUG nr.114/2007 , OUG nr. 164/2008;
- Legea apelor nr. 107/1996(modificata si completata prin Legile 310/2004 si nr.112/2006) ;
- Legea 655/2001-Protectia atmosferei(aprobata prin – OUG nr. 243/2000) ;
- Legea nr.426/2001 – Regimul deseurilor (aprobata prin OUG nr. 78/2000, modificata si completata de OUG nr.61/2006 si Legea nr. 27/2007);
- Legea nr.360/2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase modificata si completata de Legea nr. 262/2006;
- Legea nr. 56/2006 – pentru aprobarea si completarea Legii nr. 199/2000 pentru utilizarea eficienta a energiei;
- HGR 291/2005 care modifica HG nr.173/2000 pentru reglementarea regimului special prevind controlul bifenililor policlorurati si a altor compusi similari;
- HGR nr.235/2007 – Gestionarea uleiurilor uzate;
- HGR nr. 118/2002 – Norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata de HGR nr. 35/2005;
- HGR nr. 856/2002 –Evidenta gestiunii deseurilor si lista cuprinzand deseurile inclusiv deseurile periculoase,modificata si completata de HGR nr. 210/2007;
- HGR nr. 124/2003 – Prevenirea, reducerea si controlul poluarii mediului cu azbest, modificata si completata de HGR nr. 734/2006 si HGR nr.210/2007;
- HGR nr. 321 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, modificata si completata de HGRnr.674/2007;
- HGR nr. 621/2005 –Gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje , modificata si completata de HGR nr. 1872/2006;

- HGR nr.1403/2007 – priveste refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- Ordinul nr.135/2010 – priveste aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;
- Ordinul nr.1193/2006 – pentru aprobarea Normelor privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 Hz;
- Limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor – HGR nr. 539/2004 ;
- Gestionarea deseurilor industriale reciclabile –OUG nr. 16/2001 ;
- Deseurile de echipamente electrice si electronice – HGR nr.448/ 2005 ;
- Transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei – ORD nr. 2/2004 ;
- Alte cerinte de mediu stipulate in „Avizul de mediu„ eliberat de Agentia Judeteana de Protectia Mediului.

Pe perioada executarii lucrarilor de constructii-montaj,constructorul, permanent va urmari reducerea la minim a impactului asupra mediului inconjurator si totodata si refacerea mediului afectat de :

- lucrarile necesare realizarii organizarii de santier(afectare teren,vegetatie) ;
- zgomotul produs de utilaje;
- scurgeri accidentale de combustibil si ulei de la autovehicole;
- scurgeri accidentale de ulei electroizolant ;
- emisii de substante volatile folosite la vopsire ;
- scurgeri accidentale de vopsea si diluant folosit la vopsire.

Deseurile inerte(pamant,pietre,moloz,beton) vor fi transportate la depozitele de deseuri inerte special amenajate de primarie.

Materialele rezultate in urma executarii lucrarilor vor fi predate beneficiarului,in vederea sortarii acestora.Transportul si valorificarea/eliminarea eventualelor deseuri rezultate este in sarcina beneficiarului si se vor efectua conform cerintelor specifice si legale in vigoare.

Dupa terminarea executiei lucrarilor, pe teren nu raman materiale care sa degradeze sau sa polueze accidental mediul.

Întocmit,
Alexandru Văduva

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect șef

SOCIETATEA COMERCIALA TERMIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA

Breviar de calcul

1. Jurnal coloane

TS1...10	Nr.Circuit	DESTINATIE	Column2	Pi[W]	Cs	Pa [W]		Ic [A]	Tip cablu	Protectie	Protectie suplimentara	Curba
Tablou spatiu comercial 1...10	CL1	Circuit lumina 1	1~	400	1	400	0.92	1.89	2FY1,5+FY2,5	10A		C
	CP1	Circuit priza 1	1~	2000	1	2000	0.8	10.87	3FY2,5	16A	30mA	C
	CP2	Circuit priza 2 (radiator electric)	1~	2000	1	2000	0.8	10.87	3FY2,5	16A	30mA	C
	CR1	Circuit rezerva 1	1~	2000	1	2000	0.8	10.87	3FY2,5	16A	30mA	C
			1~	**6400**	**0.80**	**3360**	**0.80**	14.61	CYAbY 3x6	**20A**		

TWC	Nr.Circuit	DESTINATIE	Column2	Pi[W]	Cs	Pa [W]		Ic [A]	Tip cablu	Protectie	Protectie suplimentara	Curba
Tablou grup sanitar	CL1	Circuit lumina 1	1~	400	1	400	0.92	1.89	2FY1,5+FY2,5	10A		C
	CR1	Circuit rezerva 1	1~	2000	1	2000	0.8	10.87	3FY2,5	16A	30mA	C
			1~	**2400**	**0.80**	**1360**	**0.80**	5.91	CYAbY 3x4	**20A**		

TE1	Nr.Circuit	DESTINATIE	Column2	Pi[W]	Cs	Pa [W]		Ic [A]	Tip cablu	Protectie	Protectie suplimentara	Curba
Tablou etaj 1	TS1	Tablou spatiu comercial 1	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS2	Tablou spatiu comercial 2	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS3	Tablou spatiu comercial 3	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS4	Tablou spatiu comercial 4	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS5	Tablou spatiu comercial 5	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS6	Tablou spatiu comercial 6	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS7	Tablou spatiu comercial 7	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS8	Tablou spatiu comercial 8	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS9	Tablou spatiu comercial 9	1~	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TS10	Tablou spatiu comercial 10	1	6400	**0.80**	3360	0.8	14.61	CYAbY 3x6	32A		C
	TWC	Tablou grup sanitar	1~	2400	0.8	1360	0.8	5.91	CYAbY 3x4	25A		C

SOCIETATE COMERCIALA TERMIANT RAUD SRL FAGARAS ROMANIA

INSTALAȚII SANITARE
Memoriu tehnic

1. **Date program**
2. **Soluția de ansamblu**
3. **Soluția obiectului respectiv**
4. **Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor(P.S.I.)**
5. **Măsuri de tehnica securității muncii**
6. **Exploatare si întretinere**

1. Date program

TITLUL PROIECTULUI : CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE
AMPLASAMENT : STR. NICOLAE BALCESCU, NR.25, MUN.FĂGĂRAȘ, JUD.BRAȘOV
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PROIECTANT GENERAL : SC TERIFIANT PROD SRL
PROIECTANT SPECIALITATE : SC TERIFIANT PROD SRL
FAZA : PT+DE
PROIECT NUMĂR: 25/2017

2. Soluția de ansamblu

Prezenta documentație prezintă în faza de PT+DE instalațiile sanitare din incintă pentru spațiile comerciale din municipiul Făgăraș, jud.Brașov. Conform planului de situație și a planurilor de arhitectură, din punct de vedere al nevoilor igienico-sanitare, se consideră necesară instalația de alimentare cu apă pentru consum menajer, precum și instalația de canalizare a obiectivului.

3. Soluția obiectului respectiv

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua orașului, care va realiza asigurarea debitului și al presiunii necesare apei la consumatorii proiectați.

Distribuția apei în clădiri se va face printr-o rețea de conducte cuprinse între $Ø_{ext}$ 15 mm și $Ø_{ext}$ 50 mm.

Țevile se vor monta îngropat sau aparent în funcție de situație, izolându-se cu mansoane de izolare termică și anticondens.

Preluarea apelor (accidentale și de spălare) de pe pardoselile din grupurile sanitare se realizează prin sifoane de pardoseală. Apele uzate menajere de la obiectele sanitare se descarcă gravitațional în rețeaua orașului.

Instalația interioară de canalizare va fi realizată din tuburi de polipropilenă avînd diametre cuprinse între Dn 32 și Dn 125 mm. Pentru buna scurgere a apelor uzate conductele vor fi prevăzute cu piese de curățire amplasate la partea superioară a coloanelor.

Apele meteorice de pe acoperișul spațiului tehnic, se descarcă prin jgheaburi și burlane cu preluare direct la teren.

JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect șef

4. Măsuri de prevenire si stingere a incendiilor(P.S.I.)

Conform prevederilor art.4.1. şi art.6.1. din Normativul NP086-05 pentru obiectivul analizat nu este necesară dotarea cu hidranţi interiori. Intervenţia se va face cu autospeciale mobile ale formaţiei ISU din zonă.

5. Măsuri de tehnica securităţii muncii

La stabilirea proiectului s-au respectat "Normele generale de protecţie a muncii" ediţia 1996 şi anume:

- Cap.4 – Echipamente tehnice :

Art.276 – Amplasamentul echipamentelor tehnice ;

Art.300 – Norme metodologice referitoare la certificarea calităţii din punct de vedere al securităţii muncii şi echipamentelor tehnice ;

Art.305 – Proiectarea, construirea şi exploatarea echipamentului tehnic şi a spaţiului de muncă.

- Cap.5 – Mediu de muncă

5.4. – Zgomotul şi vibraţiile

Pentru evitarea accidentelor în timpul montajului se vor lua următoarele măsuri :

- Schele şi platforme special amenajate ;
- Iluminatul corespunzător ;
- Centuri de siguranţă pentru lucru la înălţime ;
- Manipularea pieselor în timpul montajului şi ridicarea acestora cu dispozitive şi aparate de ridicat corespunzătoare.

În timpul exploatării instalaţiilor următoarele măsuri sunt obligatorii :

- Controlul şi curaţirea depunerilor de praf peste limitele normale ;
- Verificarea periodică a elementelor de rezistenţă ale conductelor pentru depistarea din timp a coroziunilor care ar putea duce la distrugerea acestora.

Măsurile precizate mai sus nu sunt limitative, constructorul având obligaţia de a le completa cu toate prevederile specifice locului de muncă.

La proiectarea instalaţiilor s-a respectat "Ghidul de performanţă pentru instalaţii" vol.2 ediţia 1996 – "Instalaţii sanitare":

6.1. Probele de constatare a stării utilajelor şi confecţiilor metalice, înainte de montare, care vor fi efectuate conform prescripţiilor proiectelor şi normativelor în vigoare.

6.2. Probele de etanşeitate
Aceste probe se efectuează de către unitatea care execută montajul în prezenţa delegaţiilor beneficiarului, încheindu-se acte de constatare.

6.3. Probe de funcţionare individuală a utilajelor.

6. Exploatare şi întreţinere

Exploatarea, intreţinerea, reviziile periodice şi reparaţiile utilajelor vor fi în concordanţă cu indicaţiile furnizorilor de utilaje şi conform instrucţiunilor din caietele de sarcini ale utilajelor.

JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 67 din 24.10.2017
Arhitect şef

Întocmit,
Ing. Alexandru Văduva

SOCIETATEA COMERCIALĂ TERMIANT PROD SRL FĂGĂRAŞ ROMANIA

Breviar de calcul

1.Dimensionare instalație sanitară

Numărul tronsonului	Numărul și tipul consumatorului		E1	0,7 E1	E2	E	qc	de/di
	Lavoar	WC	[-]	[-]	[-]	[-]	[l/s]	[mm]/[mm]
1		1	0	0	1	0.8	0.13	20
2	1	1	0.4	0.2	1	1	0.15	25
3	2	1	0.7	0.5	1	1.2	0.17	25
4	2	2	0.7	0.5	2	2	0.22	25
5	3	2	1.1	0.7	2	2.2	0.23	32
6	4	2	1.4	1	2	2.5	0.25	32
7	5	2	1.8	1.2	2	2.7	0.26	32
8	6	2	2.1	1.5	2	3	0.27	32
9	7	2	2.5	1.7	2	3.2	0.28	32
10	8	2	2.8	2	2	3.5	0.29	32
11	9	2	3.2	2.2	2	3.7	0.30	32
12	10	2	3.5	2.5	2	4	0.31	32
13	11	2	3.9	2.7	2	4.2	0.32	32
14	12	2	4.2	2.9	2	4.4	0.33	32

Întocmit,
Ing. Alexandru Văduva

SOCIETATEA COMERCIALA TERMOIANT PROD SRL FAGARAS ROMANIA