



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105725 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105725	5.792	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105725-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:769 mp; S. construita desfasurata:2307 mp; Liceul Teologic Ortodox Sfantul Constantin Brancoveanu. Cladire P+2E construita in anul 1970.
A1.2	105725-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; S. construita desfasurata:479 mp; Sala de sport construita in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16965 / 15/09/2017		
Act Normativ nr. 1506, din 02/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 26526, din 13/09/2017 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală;; Act Administrativ nr. 26388, din 12/09/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

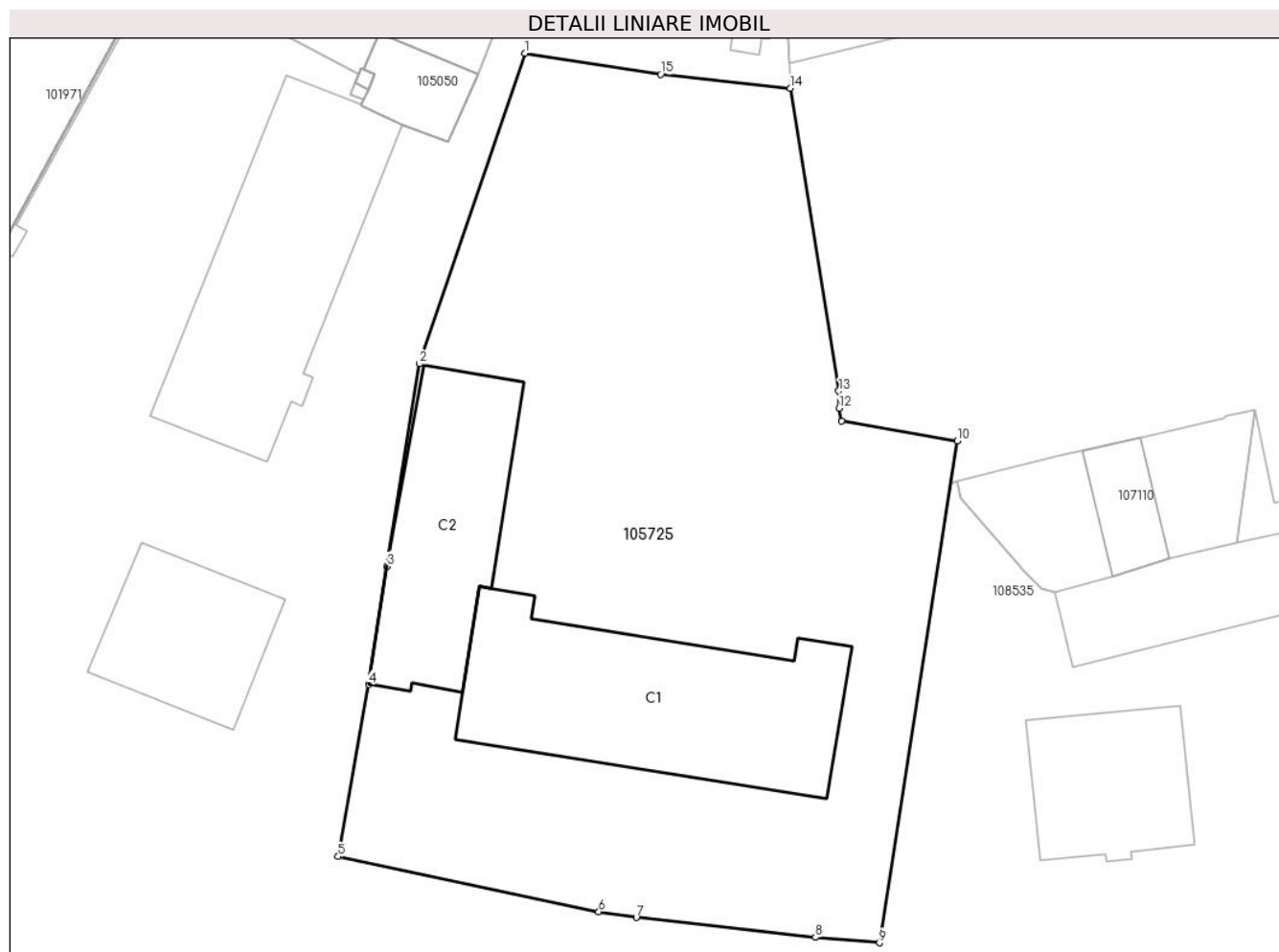
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105725	5.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105725-C1	construcții administrative și social culturale	769	Cu acte	S. construită la sol: 769 mp; S. construită desfășurată: 2307 mp; Liceul Teologic Ortodox Sfântul Constantin Brancoveanu. Clădire P+2E construită în anul 1970.
A1.2	105725-C2	construcții administrative și social culturale	479	Cu acte	S. construită la sol: 479 mp; S. construită desfășurată: 479 mp; Sala de sport construită în anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.921
2	3	24.963
3	4	14.541
4	5	21.251
5	6	32.435
6	7	4.631
7	8	21.922
8	9	7.821
9	10	61.791
10	11	14.256
11	12	1.636
12	13	2.073
13	14	37.309
14	15	15.857
15	1	16.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/08/2025, 12:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>