



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109315 Făgăraș

Nr. cerere	4826
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100200074851



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109315	2.065	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 100624;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109315-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:720 mp; SCOALA - S+P. compusa din: 6 sali de clasa, 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport, 1 secretariat, 1 birou, 3 magazine, 1 punct sanitar, 1 centrala termica si subsol.
A1.2	109315-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA, Nr. 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; GRADINITA - P, compusa din: 4 sali de clasa, 4 wc, 1 hol, 1 coridor, 1 secretariat, 1 directie, 1 biblioteca, 1 centrala termica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3066 / 28/01/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Făgăraș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 109315 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 168.	A1
Act Administrativ nr. 157, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	A1, A1.1, A1.2

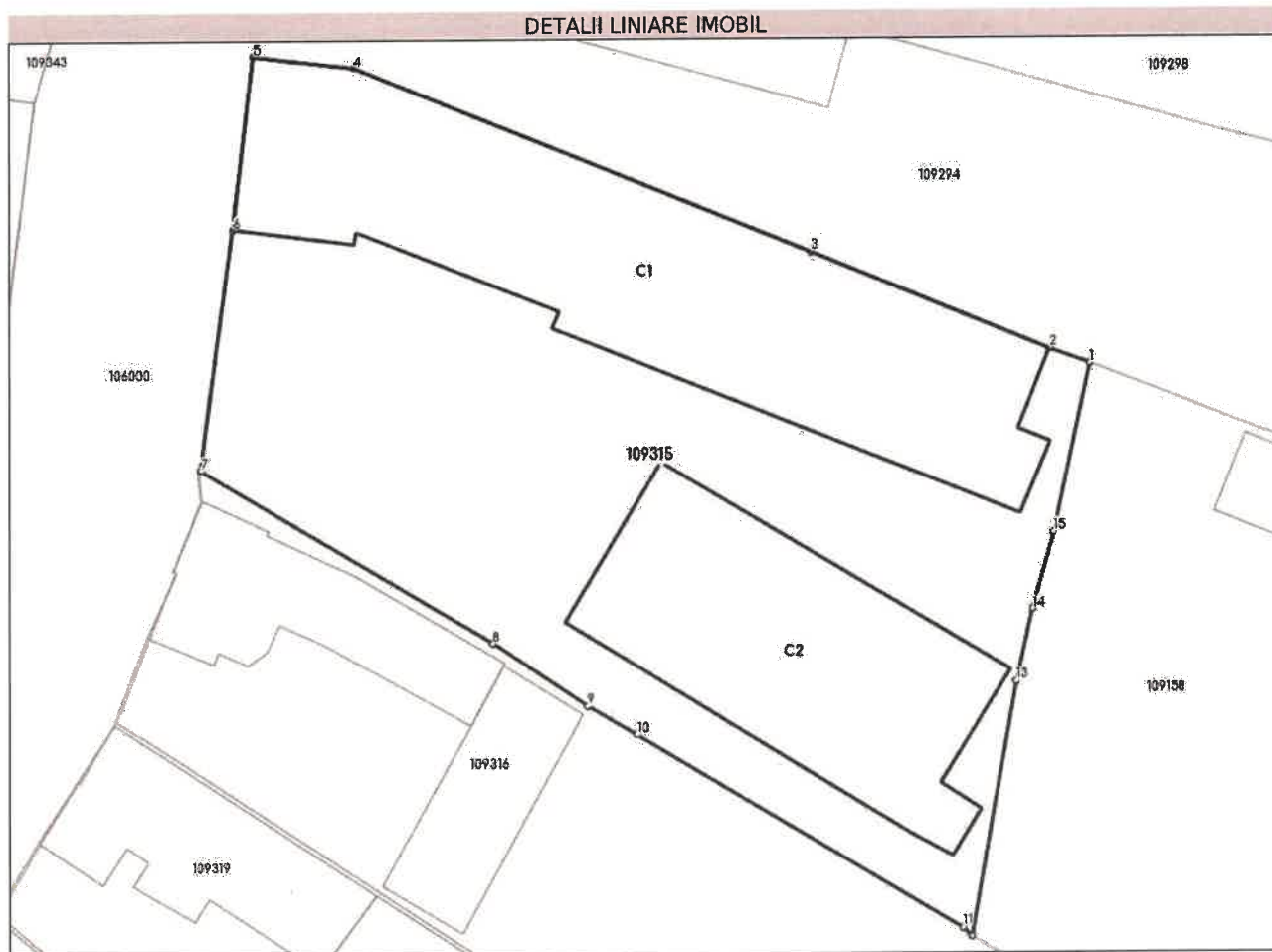
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109315	2.065	imobil inscris in CF sporadic 100624;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.065	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109315-C1	construcții administrative si social culturale	652	Cu acte	S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:720 mp; SCOALA - S+P, compusa din: 6 sali de clasa, 2 bai, 4 holuri, 2 coridoare, 1 sala de sport, 1 secretariat, 1 birou, 3 magazine, 1 punct sanitar, 1 centrala termica si subsol.
A1.2	109315-C2	construcții administrative si social culturale	375	Cu acte	S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; GRADINITA - P, compusa din: 4 sali de clasa, 4 wc, 1 hol, 1 coridor, 1 secretariat, 1 directie, 1 biblioteca, 1 centrala termica.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.653,09 483.644,449	2	498.650,336 483.645,501	2.948
2	498.650,336 483.645,501	3	498.633,885 483.652,233	17.775
3	498.633,885 483.652,233	4	498.602,548 483.665,057	33.859
4	498.602,548 483.665,057	5	498.595,628 483.665,883	6.969
5	498.595,628 483.665,883	6	498.594,202 483.653,935	12.033
6	498.594,202 483.653,935	7	498.591,99 483.637,384	16.698
7	498.591,99 483.637,384	8	498.612,095 483.625,375	23.419
8	498.612,095 483.625,375	9	498.618,605 483.621,037	7.823
9	498.618,605 483.621,037	10	498.622,041 483.619,061	3.964
10	498.622,041 483.619,061	11	498.644,376 483.605,684	26.035
11	498.644,376 483.605,684	12	498.644,994 483.605,083	0.862
12	498.644,994 483.605,083	13	498.648,071 483.622,595	17.78
13	498.648,071 483.622,595	14	498.649,183 483.627,601	5.128
14	498.649,183 483.627,601	15	498.650,606 483.632,872	5.46
15	498.650,606 483.632,872	1	498.653,09 483.644,449	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2026, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>