



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106279 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:5617A

Nr. topografic:2411/1/1/22/1/1/1/1/2/2/1

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Nr. 25A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106279	696	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106279-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Nr. 25A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:696 mp; S. construita desfasurata:1462 mp; Gradinita Sp+P+E, edificata in anul 1974.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8357 / 19/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 46613, din 15/03/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 42238, din 16/04/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 62, din 28/03/2019 emis de CL FAGARAS și documntatie cadastrala avizata de Serviciul cadastru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

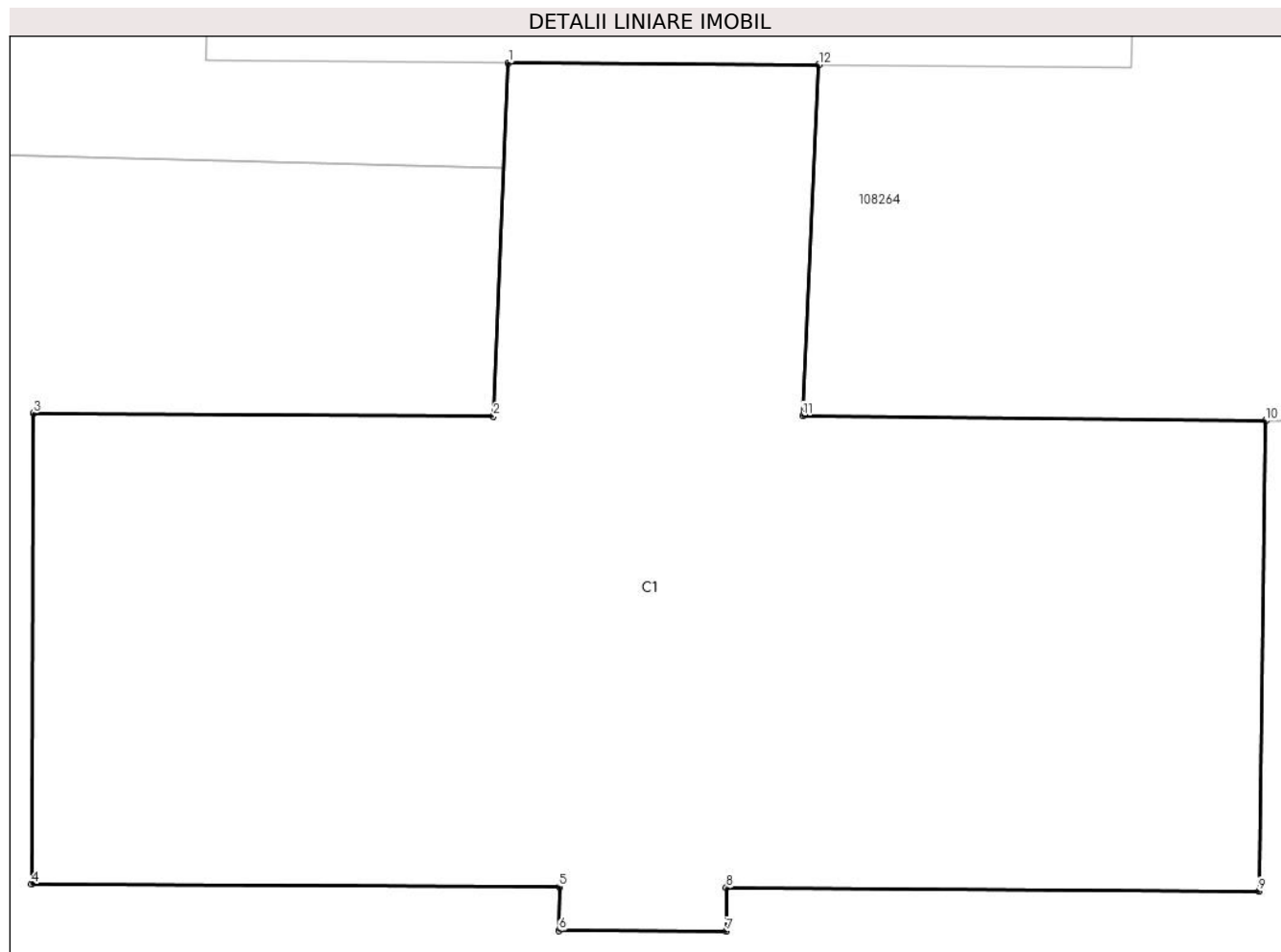
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106279	696	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	696	-	-	2411/1/1/22/1/1/1/1/2/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106279-C1	construcții administrative și social culturale	696	Cu acte	S. construită la sol: 696 mp; S. construită desfășurată: 1462 mp; Grădina Sp+P+E, edificată în anul 1974.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.188
2	3	14.567
3	4	14.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.704
5	6	1.38
6	7	5.29
7	8	1.377
8	9	16.862
9	10	14.867
10	11	14.657
11	12	11.1
12	1	9.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/06/2026, 12:21

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**