



Nr. 35741 / 16.04.2026

APROBAT,
Primar
Sucaciu Gheorghe

INVITATIE DE PARTICIPARE

1. Autoritate contractanta: UAT Municipiul Făgăraș

2. In atentie: Potentialilor ofertanti

Denumire achizitie: Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1” finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Procedura aplicata pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

3. Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut.

4. Cod CPV principal:

-45211350-7 - Lucrari de constructii de cladiri multifunctionale (Rev.2);

4.1. Cod CPV secundar:

-45111000-8 Lucrari de demolare, de pregatire si de degajare a santierului (Rev.2);

-71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice;

-71356200-0 - Servicii de asistenta tehnica;

-45300000-0 - Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2);

-45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2);

5. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl reprezintă contractarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, amplasat în Municipiul Făgăraș, str. Cerbului nr. 5, județul Brașov. Contractul vizează demolarea construcției existente (clasa de risc seismic Rs I, conform expertizei tehnice din 2025) și edificarea unei construcții noi cu destinație de unitate de învățământ preșcolar (creșă), cu respectarea cerințelor de siguranță seismică, eficiență energetică NZEB (clasa energetică A), accesibilitate pentru persoane cu dizabilități și a normelor sanitare aplicabile creșelor. Lucrările se realizează în temeiul HCL nr. 51/26.02.2026 și al Contractului de finanțare nr. 74/02.02.2026.

6. Valoarea estimata a achizitiei: 3.096.689,00 lei fără TVA, defalcat după cum urmează:

- Servicii proiectare, verificare proiect, elaborare studii și certificat energetic – 223.500,00 lei

- Asistență tehnică – 13.000 lei

- Execuție lucrări – 2.855.189,00 lei

- Probe tehnologice și teste – 5.000 lei

Costul unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” este aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023.

7. Data limita de depunere a ofertelor: 24.04.2026 ora 12:00;

8. Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este de: inainte cu 3 zile de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut in fisa de date, respectiv 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

9. Adresa de transmitere a ofertelor: negoita.cristina@primaria-fagaras.ro

10. Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 zile de la data deschiderii ofertelor, inclusiv;

11. Criterii de calificare : Conform fisei de date a achizitiei si Documentatiei de atribuire;

12. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire: Documentatia de atribuire, caietul de sarcini si documentele suplimentare sunt complet incarcate pe pagina de internet a UAT Municipiul Făgăraș - www.primaria-fagaras.ro

13. Solicitarile de clarificari vor fi transmise catre compartimentul achizitiei publice din cadrul primaria .Municipiului Făgăraș, Email: negoita.cristina@primaria-fagaras.ro;

14. Persoane de contact pentru informatii suplimentare: Negoită Cristina – consilier achiziții publice

15. Anexat prezentei invitatii:

-Fisa de date a achizitiei;

-Caietul de sarcini;

-Modele formulare;

-Model contract;

-Expertiza Tehnica.;

-Strategia de contractare

- Extras CF nr. 103732

-Certificat de Urbanism nr. 4/20.01.2026

In cele ce urmeaza sunteti invitati sa depuneti oferta Dumneavoastra, insotita de documentele solicitate.

Intocmit,

Negoită Cristina

Consilier Achiziții Publice