



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 42322/ 23.06.2026

Proces-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor

Încheiat astăzi, **23.06.2026**, cu ocazia deschiderii ofertelor primite, în vederea atribuirii contractului având ca obiect achiziția de **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu”, str. Negoiu nr. 68, Făgăraș, județul Brașov” prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”**.

-Publicitatea achiziției s-a realizat prin publicarea documentației de atribuire pe site-ul institutiei, la adresa www.primaria-fagaras.ro, Secțiunea Achiziții publice, subsecțiunea Anunțuri privind achizițiile, sub nr. 40077/29.05.2026.

-Valoarea estimată a achiziției: **12.760.070,06 lei fără TVA**

Procedura aplicata pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată / optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

-Procedura de achiziție publică se realizează în conformitate cu:

a) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

-Comisia de evaluare, numită prin Dispoziția nr. 567/09.06.2026 este compusă din:

Nr. Crt.	Numele	Calitatea
1.	Cîrstea Cristina Maria	Președinte cu drept de vot
2.	Negoită Cristina	Membru
3.	Cerghizan Marius Ioan	Membru

a procedat astăzi, **23.06.2026 ora 12:00** la sediul UAT Municipiul Făgăraș, din strada Republicii, nr. 3, jud. Brașov, la deschiderea ofertelor.

Declarațiile de confidențialitate și imparțialitate ale membrilor comisiei de evaluare se constituie în anexe la prezentul proces-verbal de deschidere.

Operatorii economici care au transmis/depus oferta sunt:

9.1. În termen:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	Data transmiterii și ora	Nr. de înregistrare Registratură
1	Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) si PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1	23.06.2026 – ora:11:04	42272/23.06.2026
2	Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1	23.06.2026 – ora 11:53	42275/23.06.2026

9.2. Oferte întârziate:

Nr. crt.	Denumirea operatorului economic	Data transmiterii și ora	Nr. inreg. Registratura
1	GIROSIL MASTER CONSTRUCT SRL	23.06.2026 – ora 12:01	42312/23.06.2026

La sedința de deschidere participă ofertanții și/sau reprezentanții împuterniciți ai acestora, după cum urmează: nu este cazul

Nr. crt.	Denumire ofertant	Reprezentant legal/Împuternicit (nr. si data actului de împuternicire)

Elementele principale ale ofertei și lista documentelor:

Se consemnează integralitatea plicurilor care conțin ofertele.

Lista documentelor de calificare:

Ofertant 1 – Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) si PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

Nr. crt.	Denumire document	Document depus DA/NU
1	Dovada constituirii garanției de participare	DA
2	Formular nr. 7: Declarație privind partea/ părțile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidențial;	DA
3	Împuternicire legală – semnată de către administrator/reprezentantul legal, sau un alt document legal echivalent, în cazul în care semnatarul ofertei este altcineva decât administratorul/reprezentantul legal al firmei (original/traducere autorizată)	DA

4	Formularul nr.9 – declarație privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016	DA
5	Acord de asociere, dacă este cazul	DA
6	Acord de subcontractare, dacă este cazul	DA
7	Modelul de contract asumat	DA
8	Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul / asociatul / subcontractantul / terțul susținător, certifică faptul ca la elaborarea ofertei a ținut cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, precum și ca acestea vor fi respectate de către ofertant / subcontractant / terț susținător, după caz, pe parcursul îndeplinirii acordului cadru (Formularul 6 din fișierul “Modele de formulare”).	DA
9	Angajament terț susținător	Nu este cazul

Ofertant 2 – Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

Nr. crt.	Denumire document	Document depus DA/NU
1	Dovada constituirii garanției de participare	DA
2	Formular nr. 7: Declarație privind partea/ părțile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidențial;	DA
3	Împuternicire legală – semnată de către administrator/reprezentantul legal, sau un alt document legal echivalent, în cazul în care semnatarul ofertei este altcineva decât administratorul/reprezentantul legal al firmei (original/traducere autorizată)	DA
4	Formularul nr.9 – declarație privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016	DA
5	Acord de asociere, dacă este cazul	DA
6	Acord de subcontractare, dacă este cazul	DA
7	Modelul de contract asumat	DA
8	Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul / asociatul / subcontractantul / terțul susținător, certifică faptul ca la elaborarea ofertei a ținut cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, precum și ca acestea vor fi respectate de către ofertant / subcontractant / terț susținător, după caz, pe parcursul îndeplinirii acordului cadru (Formularul 6 din fișierul “Modele de formulare”).	DA
9	Angajament terț susținător	Nu este cazul

Propunerea tehnică:

Ofertant 1 – Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) si PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

Nr. crt.	Denumire ofertant	Document depus DA/NU
1	Propunerea tehnica	DA

Propunerea tehnică:

Ofertant 2 – Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

Nr. crt.	Denumire ofertant	Document depus DA/NU
1	Propunerea tehnica	DA

Propunerea financiară:

Ofertant 1 – Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) si PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

Nr. crt.	Denumire ofertant	Pret unitar/preț total (lei, fara tva)
1	Propunerea financiara	DA

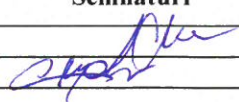
Propunerea financiară:

Ofertant 2 – Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

Nr. crt.	Denumire ofertant	Pret unitar/preț total (lei, fara tva)
1	Propunerea financiara	DA

Ofertele depuse/transmise după data și ora-limită de depunere a ofertelor nu se iau în considerare, în conformitate cu prevederile art. 137 alin. (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016.

Comisia de evaluare

Nr. Crt.	Numele / Calitatea	Semnături
1.	Cîrstea Cristina Maria – Președinte cu drept de vot	
2.	Negoită Cristina - Membru	
3.	Cerghizan Marius Ioan - Membru	

Comisia de evaluare declară închisă ședința de deschidere a ofertelor , urmând ca membrii comisiei să analizeze în detaliu ofertele, în ședința de evaluare, în conformitate cu cerințele stabilite prin documentația de atribuire.

Se stabilesc următoarele solicitări de clarificări:

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, astăzi, 23.06.2026, urmând ca acesta să fie transmis tuturor ofertanților și publicat pe pagina de internet.