



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



ANEXA Nr. 5 la Ordinul Președintelui ANAP nr. 1170

Nr. înregistrare 53004 / 02.10.2026

Aprobat de,
Primar,
Sucaciu Gheorghe,

Supun aprobării,
Președinte al Comisiei de evaluare,
Ispas Adriana,

Raportul procedurii

I. Referințe:

-Invitație de participare nr. 41330/12.06.2026, publicată pe site-ul autorității contractante www.primaria-fagaras.ro, Secțiunea Achiziții publice;

-Procedura de atribuire:

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului: Negociere fără publicare prealabilă, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 și s-a constatat că este aplicabilă litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

-Contract de achiziție publică Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Grădinița cu program prelungit «Prichindei» – imobil nr. cadastral 106279-C1” prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Valoarea estimată a achiziției este de 7.271.181,47 lei fără TVA.

2.1. Legislația aplicabilă:

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul achizițiilor publice / sectoriale în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice
- Actele normative precizate în această secțiune trebuie să fie valabile / în vigoare la data transmiterii documentației și în corelație cu obiectul contractului ce urmează a fi atribuit

2.2. Procedura de atribuire:

Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică/încheierii acordului cadru este:

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

- Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;
- Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;
- Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;
- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;
- Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire:

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin Dispoziția autorității contractante nr. 638/29.06.2026, fiind compusă din: Cîrstea Cristina Maria – președinte cu drept de vot, Negoită Cristina – membru, Cerghizan Marius Ioan – membru.

2.3. Accesarea ofertelor:

Accesarea ofertelor a avut loc la adresa: negoita.cristina@primaria-fagaras.ro și la sediul UAT Municipiul Făgăraș, str. Republicii nr. 3, în data de 29.06.2026, ora 12:00, în prezența membrilor comisiei de evaluare, fiind încheiat Procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor nr. 42322/29.06.2026.

Așa cum rezultă din accesarea ofertelor, au depus oferta următorii operatori economici:

- GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L., ofertă înregistrată sub nr. 42861/29.06.2026, ora 11:33;
- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1), ofertă înregistrată sub nr. 42863/29.06.2026, ora 11:56.

2.4. Procesul de evaluare a ofertelor:

2.4.1. Calificarea ofertanților/candidaților:

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de Ofertanți în raport cu condițiile de participare și cerințele minime asociate din anunțul de participare și documentația de atribuire.

Procesul de verificare a fost detaliat în Procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor nr. 42322/29.06.2026 și în rapoartele intermediare întocmite de comisia de evaluare, care fac parte din dosarul achiziției.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți / candidați au îndeplinit condițiile de participare:

- GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L.;
- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1).

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, au fost declarate inacceptabile / neconforme / neadecvate de către comisia de evaluare ofertele / solicitările de participare depuse de următorii ofertanți/candidați:

Nr Crt	Ofertant/candidat	Motivele care au stat la baza deciziei
1		

2.4.2. Evaluarea propunerilor tehnice

Propunerile tehnice au fost evaluate de comisia de evaluare în raport cu cerințele minime din Caietul de sarcini, pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, rezultatul evaluării fiind consemnat în Raportul intermediar privind evaluarea conformității propunerilor tehnice din data de 28.08.2026, care este parte a dosarului achiziției.

În urma desfășurării procesului de evaluare, au îndeplinit cerințele minime din Caietul de Sarcini propunerile tehnice prezentate de următorii ofertanți:

- GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L.;
- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1).

În urma evaluării propunerilor tehnice, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă / neconformă / neadecvată de către comisia de evaluare.

2.4.3 Evaluarea propunerilor financiare:

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare sub aspectul:

- corelării cu propunerile tehnice prezentate;
- identificării și remedierii erorilor aritmetice și corectării acestora în condițiile admise de lege;
- încadrării în valoarea estimată a achiziției, inclusiv sub aspectul analizării posibilității disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului respectiv, cu respectarea prevederilor normelor de aplicare a legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale;
- asigurării ca prețul propus sau componente ale acestuia nu este/sunt neobișnuit de scăzut/scăzute în raport cu ce urmează a fi livrat/prestat/executat astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini inclusiv erori aritmetice, iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul verbal care este parte a dosarului achiziției.

În urma evaluării propunerilor financiare, consemnată în Raportul intermediar privind evaluarea propunerilor financiare nr. 49500/02.09.2026, au fost declarate admisibile ofertele prezentate de următorii ofertanți:

- GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L.;
- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1).

În urma evaluării propunerilor financiare, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă sau neconformă de către comisia de evaluare.

În temeiul art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, comisia de evaluare a invitat ambii ofertanți admisibili să participe la runda de negociere a componentei de preț, prin adresele nr. 49218/1/31.08.2026 și nr. 49218/2/31.08.2026. Ambii ofertanți au transmis, în termenul stabilit, oferte financiare îmbunătățite, respectiv GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L. prin adresa nr. 824/01.09.2026, iar Asocieria formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1) prin adresa nr. 241/01.09.2026. Comisia de evaluare a declarat ambele oferte financiare îmbunătățite conforme cu condițiile runde de negociere, corecte din punct de vedere aritmetic și corelate cu propunerile tehnice, propunerile tehnice rămânând nemodificate.

2.4.4. Rezultatul evaluării ofertelor:

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele Ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L.	DA	/
Asocieria formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1)	DA	/

2.4.5 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților:

Criteriul de atribuire este aplicat doar ofertelor admisibile și luând în considerare informațiile prezentate de Ofertanți în oferta (propunerea tehnică și propunerea financiară) și documentele care însoțesc oferta.

Informații detaliate privind aplicarea criteriului de atribuire se regăsesc în Raportul intermediar privind evaluarea propunerilor financiare nr. 49500/02.09.2026, care este parte a dosarului achiziției.

În urma aplicării criteriului de atribuire, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire, clasamentul rezultat este identificat mai jos:

Nr. crt.	Ofertant	Clasament
1	GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L. – 6.718.010,00 lei fără TVA	I
2	Asocieria formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1) – 6.893.000,00 lei fără TVA	II

2.4.6. Desfășurarea etapei de licitație electronică: Nu este cazul

2.4.7. Verificarea documentelor suport / dovezilor pentru demonstrarea informațiilor asumate în oferta inițială:

Comisia de evaluare a solicitat ofertantului GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L., clasat pe primul loc, să prezinte documentele-suport/dovezile pentru demonstrarea informațiilor asumate prin oferta inițial depusă, prin adresa nr. 49500/1/14.09.2026. Ofertantul a răspuns prin adresa nr. 852/21.09.2026. Comisia de evaluare a transmis două solicitări de clarificări, nr. 51811/1/22.09.2026 și nr. 52513/1/29.09.2026, la care ofertantul a răspuns, în termenele stabilite, prin adresele nr. 857/24.09.2026 și, respectiv, nr. 862/01.10.2026.

Comisia de evaluare a analizat documentele-suport prezentate de ofertant pentru demonstrarea informațiilor din oferta inițială și a constatat că informațiile preliminare au fost demonstrate, rezultatul verificării fiind consemnat în Raportul privind evaluarea documentelor-suport nr. 53001/02.10.2026, care este parte a dosarului achiziției.

2.4.8 Informații din cadrul ofertelor declarate de ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală (în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale)

Ofertanții au indicat, prin Formularul nr. 7 depus odată cu oferta, informațiile din ofertele prezentate care trebuie tratate ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, astfel:

Ofertant: GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L.

Prin Formularul nr. 7 din data de 29.06.2026, semnat de domnul Mardale Virgil, reprezentant legal, ofertantul a precizat „NU ESTE CAZUL”, nedeclarând nicio informație din propunerea tehnică sau din propunerea financiară ca fiind confidențială, clasificată ori protejată de un drept de proprietate intelectuală.

Ofertant: Asocieria formată din BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L. (Lider de asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES S.R.L. (Asociat 1)

Prin Formularul nr. 7 din data de 29.06.2026, semnat de domnul Vidrașcu Marin, reprezentant legal al liderului de asociere, au fost declarate confidențiale:

- a. Propunerea tehnică – în integralitatea ei;
- b. Propunerea financiară – în integralitatea ei.

Motivale invocate sunt următoarele: „Informațiile cuprinse în propunerea tehnică și propunerea financiară conțin know-how propriu, metodologii de lucru, soluții tehnice, structuri de cost, strategii comerciale, resurse și informații a căror divulgare către terți ar putea prejudicia interesele comerciale legitime ale ofertantului și ar afecta poziția concurențială a acestuia pe piață.”

Comisia de evaluare reține că, potrivit art. 217 alin. (6) din Legea nr. 98/2016, după comunicarea rezultatului procedurii de atribuire, autoritatea contractantă este obligată să permită, la cerere, accesul neîngrădit al oricărui ofertant la raportul procedurii de atribuire, precum și la informațiile din cadrul documentelor de calificare, al propunerilor tehnice și/sau financiare care nu au fost declarate de către ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală. Eventualele cereri de acces vor fi soluționate cu respectarea acestor prevederi, precum și a art. 19 alin. (1) și (3) din Legea nr. 101/2016.

3. Conflict de interese:

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

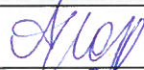
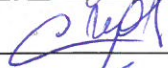
4. Concluzii și semnături:

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L., în valoare de 6.718.010,00 lei fără TVA, ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de atribuire, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor-suport aferente probării informațiilor asumate inițial în ofertă.

Subcontractanții propuși de către ofertantul GIROSIL MASTER CONSTRUCT S.R.L. și părțile din contractul de achiziție publică pe care acesta intenționează să le subcontracteze sunt: S.C. KRON POWER EXECUTION MT S.R.L., C.U.I. 46305380 – lucrări de instalații electrice, și S.C. SEB DESIGN S.R.L., C.U.I. 35612886 – servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul achiziției.

Comisia de evaluare:

Nr. Crt.	Numele / Calitatea	Semnatura
1.	Ispas Adriana – Președinte cu drept de vot	
2.	Negoită Cristina – Membru	
3.	Cerghizan Marius Ioan – Membru	