



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA Nr. 5 la Ordinul Președintelui ANAP nr. 1170

Nr. înregistrare 51575/21.09.2026

Aprobat de,
Primar,
Sucaciu Gheorghe,
Supun aprobării,
Președinte al Comisiei de evaluare,
Ispas Adriana,

Raportul procedurii

1. Referințe:

- Invitație de participare nr 40077/29.05.2026;
- Procedura de atribuire:

Procedura aplicata pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

-Contract de achiziție publică Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu”, str. Negoiu nr. 68, Făgăraș, județul Brașov” prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.”;

Valoarea estimată a achiziției este de 12.760.070,06 lei fără TVA

2.1. Legislația aplicabilă:

Procedura de atribuire s-a organizat în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul achizițiilor publice / sectoriale în România la momentul lansării procedurii de atribuire, după cum urmează:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice
- Actele normative precizate în această secțiune trebuie să fie valabile / în vigoare la data transmiterii documentației și în corelație cu obiectul contractului ce urmează a fi atribuit

2.2. Procedura de atribuire:

Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică/încheierii acordului cadru este:

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera c) :

Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:

c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire:

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul de participare și documentația de atribuire a fost numită prin dispoziția autorității contractante nr. 410/29.05.2026.

2.3. Accesarea ofertelor:

Accesarea ofertelor a avut loc la adresa: negoita.cristina@primaria-fagaras.ro, în data de 23.06.2026, ora 12.00, în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum rezultă din accesarea ofertelor, au depus oferta următorii operatori economici:

- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

- Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) și AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

2.4. Procesul de evaluare a ofertelor:

2.4.1. Calificarea ofertanților/candidaților:

Comisia de evaluare a verificat îndeplinirea condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, prin verificarea informațiilor preliminare prezentate de Ofertanți în raport cu condițiile de participare și cerințele minime asociate din anunțul de participare și documentația de atribuire.

Procesul de verificare a fost detaliat în procesul verbal privind evaluarea garanției de participare, și a documentelor care-l însoțesc oferta.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți / candidați au îndeplinit condițiile de participare:

- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

- Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) și AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, au fost declarate inacceptabile / neconforme / neadecvate de către comisia de evaluare ofertele / solicitările de participare depuse de următorii ofertanți/candidați:

Nr Crt	Ofertant/candidat	Motivele care au stat la baza deciziei
1		

2.4.2. Evaluarea propunerilor tehnice

Propunerile tehnice au fost evaluate de comisia de evaluare în raport cu cerințele minime din Caietul de Sarcini pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul verbal, care este parte a dosarului achiziției.

În urma desfășurării procesului de evaluare, au îndeplinit cerințele minime din Caietul de Sarcini propunerile tehnice prezentate de următorii ofertanți:

- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

- Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) și AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

În urma evaluării propunerilor tehnice, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă / neconformă / neadecvată de către comisia de evaluare.

2.4.3 Evaluarea propunerilor financiare:

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare sub aspectul:

-corelării cu propunerile tehnice prezentate;

-identificării și remedierii erorilor aritmetice și corectării acestora în condițiile admise de lege;

-încadrării în valoarea estimată a achiziției, inclusiv sub aspectul analizării posibilității disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului respectiv, cu respectarea prevederilor normelor de aplicare a legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale;

-asigurării ca prețul propus sau componente ale acestuia nu este/sunt neobișnuit de scăzut/scăzute în raport cu ce urmează a fi livrat/prestat/executat astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini inclusiv erori aritmetice, iar rezultatul evaluării se regăsește în procesul verbal care este parte a dosarului achiziției.

În urma evaluării propunerilor financiare, au fost declarate admisibile ofertele prezentate de următorii ofertanți:

- Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) și PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

- Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) și AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

În urma evaluării propunerilor financiare, nicio ofertă nu a fost declarată inacceptabilă sau neconformă de către comisia de evaluare.

2.4.4. Rezultatul evaluării ofertelor:

Rezultatul evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Numele Ofertantului	Ofertă admisibilă	Ofertă respinsă și motivele respingerii
Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) si PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1	DA	/
Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1	DA	/

2.4.5 Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților:

Criteriul de atribuire este aplicat doar ofertelor admisibile și luând în considerare informațiile prezentate de Ofertanți în oferta (propunerea tehnică și propunerea financiară) și documentele care însoțesc oferta.

Informații detaliate privind aplicarea factorilor de evaluare din cadrul criteriului de atribuire care privesc aspecte de natură tehnică și financiară se regăsesc în procesul verbal care conține rezultatul evaluării propunerilor tehnice și financiare și sunt parte a dosarului achiziției.

În urma aplicării criteriului de atribuire, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire, clasamentul rezultat este identificat mai jos:

Nr. crt.	Ofertant	Clasament
1	Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1	I
2	Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) si PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1	II

2.4.6. Desfășurarea etapei de licitație electronică: Nu este cazul

2.4.7. Verificarea documentelor suport / dovezilor pentru demonstrarea informațiilor asumate în oferta inițială:

Comisia de evaluare a solicitat ofertantului Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1 clasat pe primul loc să prezinte documentele suport/dovezi pentru demonstrarea informațiilor asumate în oferta inițială depusă.

Comisia de evaluare a analizat documentele suport/dovezile prezentate de ofertant pentru demonstrarea informațiilor din oferta inițială prezentate și a constatat că informațiile preliminare au fost demonstrate.

2.4.8 Informații din cadrul ofertelor declarate declarate de ofertanți ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală (în sensul prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale)

Ofertanții au declarat în mod justificat informații din ofertele prezentate care trebuie tratate ca fiind confidențiale / clasificate / protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Ofertant : Asocierea formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) si AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1

- structura și conținutul propunerii tehnice, în partile ce conțin date cu caracter personal, proceduri operaționale cu privire la managementul și organizarea internă a societății;
 - documentele personalului propus, inclusiv organigrama și documentele descrise ca resurse tehnice;
 - graficul de activități (Gantt) cu descrierea resurselor umane și tehnice;
 - raspunsul la solicitările de clarificare formulate de Autoritatea Contractantă în perioada de evaluare a ofertelor cu privire la toate cele de mai sus.
 - structura și conținutul propunerii financiare, mai puțin prețul total al ofertei (Formularul de oferta);
 - raspunsul la solicitările de clarificare formulate de Autoritatea Contractantă în perioada de evaluare a ofertelor.
- Ofertant: Asocierea formată din BLOCLIT CONSTRUCT SRL (Lider Asociere) si PREMIUM BUSINESS SERVICES SRL, Asociat 1

- Propunerea tehnică – în integralitatea ei.
- Propunerea financiară – în integralitatea ei

3. Conflict de interese:

Pe durata derulării procedurii de atribuire nu au fost identificate situații de conflict de interese.

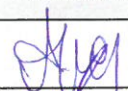
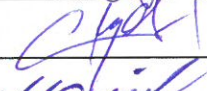
4. Concluzii și semnături:

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul Asociera formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) și AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1 ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de atribuire, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor suport aferente probării informațiilor asumate inițial în oferta.

Subcontractantul/Subcontractanții propus/propuși de către ofertantul Asociera formată din CDE AG GROUP S.R.L. (Lider Asociere) și AMICII BUILDING S.R.L. Asociat 1. Asociat și partea/părțile din contractul de achiziție publică / acordul cadru pe care acesta intenționează să o / le subcontracteze sunt: Nu este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport al procedurii într-un singur exemplar original pentru a fi inclus în dosarul achiziției.

Comisia de evaluare:

Nr. Crt.	Numele / Calitatea	Semnatura
1.	Ispas Adriana - Presedinte cu drept de vot	
2.	Negoită Cristina - Membru	
3.	Cerghizan Marius - Membru	