



Nr. 41787/17.06.2026

Răspuns consolidat la solicitările de clarificări

Având în vedere solicitările de clarificări transmise la invitația de participare 40077/29.05.2026, vă facem cunoscut următoarele:

Întrebare 1:

1. În cadrul Caietului de sarcini este prevăzută o durată totală de execuție de 13 luni, defalcată astfel:

- 1 lună pentru prestarea serviciilor de proiectare de la emiterea ordinului de începere;
- 12 luni pentru execuția lucrărilor.

Va rugăm să precizați dacă durata de proiectare include și durata efectivă de obținere a avizelor și a autorizațiilor.

Va rugăm să precizați în mod expres dacă activitatea de obținere a avizelor și a autorizațiilor trebuie să se regăsească distinct evidențiate în cadrul graficului Gantt. În cazul în care durata activității de obținere nu se include, în graficul Gantt aceasta nu poate fi evidențiată distinct sub forma de activitate deoarece o activitate cu durata 0 reprezintă un jalon.

Dacă se dorește evidențierea distinctă a acestei activități va rugăm să precizați dacă activitățile efective sunt cele regăsite în caietul de sarcini;

Răspuns Autoritate Contractantă 1:

Durata serviciilor de proiectare de 1 lună nu include perioadele necesare obținerii avizelor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (2) din OUG nr. 7/2023, pentru obiectivele de investiții incluse în program, avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data solicitării acestora. Prin urmare, durata de obținere a avizelor este redusă semnificativ și nu afectează substanțial durata totală de proiectare.

Având în vedere durata redusă a acestei etape, activitatea de obținere a avizelor și autorizațiilor nu trebuie evidențiată distinct, ca activitate separată, în cadrul graficului Gantt, întrucât aceasta nu se include în durata de proiectare de 1 lună și nu condiționează desfășurarea activităților de proiectare. Ofertanții vor evidenția în graficul Gantt activitățile efective de proiectare regăsite în Caietul de sarcini.

Întrebare 2:

Referitor la Secțiunea din FISA DE DATE : III.1.1.a) Garanția de participare, autoritatea contractantă menționează că valoarea garanției de participare este de 68.500,00 lei, reprezentând 1% din valoarea estimată.

Având în vedere că valoarea estimată a contractului indicată în documentația de atribuire este de 12.760.070,06 lei, rezultă că 1% din această valoare este 127.600,70 lei, și nu 68.500,00 lei.

În aceste condiții, vă rugăm să clarificați care este valoarea corectă a garanției de participare ce trebuie constituită de către ofertanți: • 68.500,00 lei, conform mențiunii exprese din Secțiunea III.1.1.a), sau • 127.600,70 lei, reprezentând 1% din valoarea estimată a contractului.

Totodată, vă rugăm să publicați, dacă este cazul, o erată/corecție a documentației de atribuire pentru eliminarea acestei neconcordanțe;

Răspuns Autoritate Contractantă 2:

Valoarea corectă a garanției de participare este de 127.600,70 lei, reprezentând 1% din valoarea estimată a achiziției (12.760.070,06 lei fără TVA), astfel cum este precizată la pct. 6 din Invitația de participare nr. 40077/29.05.2026 și la secțiunea II.1.3) din Fișa de date a achiziției.

Valoarea de 68.500,00 lei menționată la Secțiunea III.1.1.a) din Fișa de date a achiziției reprezintă o eroare materială. Pentru eliminarea acestei neconcordanțe, prin prezentul răspuns consolidat valoarea garanției de participare este uniformizată la 127.600,70 lei în tot cuprinsul documentației de atribuire, prezentul răspuns actualizând în mod corespunzător Fișa de date a achiziției.

Întrebare 3:

Prin prezenta, vă solicităm prelungirea termenului limită de depunere a ofertelor pentru proiectul de consolidare și eficientizare a Liceului Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” până la data de 22.06.2026.

Motivele solicitării sunt:

" **Informații tehnice noi: Raportul de audit energetic (cu cele 4 anexe complexe) a fost pus la dispoziție abia vineri, pe 12.06.2026. Imediat după postarea documentației a urmat weekendul, fapt care a redus considerabil timpul efectiv de lucru.**

" **Soluții tehnice dificile: Clădirea este în clasa de risc seismic Rs I. Trebuie să corelăm lucrările grele de structură cu noile măsuri de eficiență energetică (pompe de căldură, panouri fotovoltaice, izolații groase).**

" **Calcularea devizului de la zero: Nu există un deviz general gata făcut. Sarcina de a calcula toate prețurile și de a le împărți pe cele 6 obiecte (C1-C5 și B1) revine exclusiv ofertantului.**

" **Verificarea tehnică: Serviciile de verificare a proiectului prin experți atestați au fost puse în sarcina noastră, ceea ce necesită timp pentru contractare.**

De aceea, din cauză că documentele au fost postate pe 12.06.2026 și a fost weekend după, iar complexitatea auditului adăugat recent este foarte ridicată, este absolut necesară prelungirea termenului de depunere până pe 22.06.2026, pentru a avea timpul fizic necesar realizării unei oferte conforme.

Răspuns Autoritate Contractantă 3:

Autoritatea contractantă admite solicitarea de prelungire a termenului limită de depunere a ofertelor. Având în vedere transmiterea ulterioară a raportului de audit energetic, precum și necesitatea corectării prin erată a valorii garanției de participare menționate la Secțiunea III.1.1.a) din Fișa de date a achiziției, se impune prelungirea termenului stabilit inițial pentru depunerea ofertelor.

Noul termen limită de depunere a ofertelor este 22.06.2026, ora 12:00. Prezentul răspuns consolidat actualizează în mod corespunzător documentele de atribuire (Invitația de participare, Fișa de date a achiziției și Caietul de sarcini) cu privire la noul termen, precum și la valoarea corectă a garanției de participare.

Precizare:

Informațiile prezentate în prezentul răspuns consolidat la solicitările de clarificări actualizează și completează informațiile prevăzute în documentația de atribuire atașată (Invitația de participare nr. 40077/29.05.2026, Fișa de date a achiziției și Caietul de sarcini), respectiv: valoarea garanției de participare prevăzută la Secțiunea III.1.1.a) din Fișa de date a achiziției este de 127.600,70 lei (1% din valoarea estimată de 12.760.070,06 lei fără TVA), iar noul termen limită de depunere a ofertelor este 22.06.2026, ora 12:00. Prezentul răspuns face parte integrantă din documentația de atribuire, iar prevederile sale prevalează asupra mențiunilor contrare din documentele anexate.

