



Nr. 40267/02.06.2026

Răspuns consolidat la solicitările de clarificări

Având în vedere solicitările de clarificări transmise la invitația de participare 40077/29.05.2026, vă facem cunoscut următoarele:

Întrebare 1:

Având în vedere că procedura de atribuire se desfășoară prin negociere fără publicare prealabilă, în temeiul art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, vă rugăm să ne comunicați circumstanțele concrete care au determinat constatarea existenței unei situații de extremă urgență și a unui eveniment imprevizibil care justifică aplicarea acestei proceduri excepționale.

Totodată, vă rugăm să precizați:

- care este evenimentul considerat imprevizibil;
- de ce nu au putut fi respectate termenele unei proceduri competitive obișnuite;
- în ce mod se demonstrează că situația nu este rezultatul unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante;
- care sunt documentele sau actele administrative care au stat la baza deciziei de aplicare a art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016.

Solicităm aceste clarificări pentru o mai bună înțelegere a contextului procedurii și pentru fundamentarea corespunzătoare a participării noastre.;

Răspuns Autoritate Contractantă 1:

Procedura de negociere fără publicare prealabilă a fost aplicată în temeiul art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, ca urmare a existenței unei situații de extremă urgență determinată de un eveniment imprevizibil, care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.

Evenimentul imprevizibil: Obiectivul de investiții „Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” - imobil nr. cadastral 105725-C1” a fost inclus în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobat prin OUG nr. 7/2023 și aprobat prin Legea nr. 235/2023, program instituit ca răspuns la necesitatea urgentă și imprevizibilă de consolidare seismică și eficientizare energetică a clădirilor școlare cu risc seismic ridicat. Includerea obiectivului în program și semnarea Contractului de finanțare nr. 96/10.02.2026 (înregistrat la Municipiul Făgăraș cu nr. 28951/17.02.2026) au constituit evenimente imprevizibile care au generat obligația legală de a demara imediat procedurile de achiziție, în condițiile și termenele impuse de cadrul normativ al programului.

Motivele pentru care nu au putut fi respectate termenele unei proceduri competitive obișnuite: Cadrul normativ al Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” (OUG nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, și Normele Metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023) prevede în mod expres posibilitatea și, în contextul dat, necesitatea aplicării negocierii fără publicare prealabilă în temeiul art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016. Termenele inerente procedurilor competitive obișnuite (licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă, procedură simplificată) sunt incompatibile cu urgența impusă de program și cu termenele de execuție stabilite prin contractul de finanțare, al cărui termen este limitat. Orice întârziere în atribuirea contractului de achiziție ar periclita realizarea investiției în termenul contractual și ar pune în pericol finanțarea acordată.

Demonstrarea că situația nu este rezultatul unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante: Urgența situației decurge exclusiv din decizia legiuitorului de a institui Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” și din includerea obiectivului în listă prin Ordinul MDLPA nr. 626/2023, cu modificările și completările ulterioare, acțiuni exterioare voinței autorității contractante. UAT Municipiul Făgăraș a acționat cu promptitudine de la data semnării contractului de finanțare, demarând imediat toate demersurile necesare (obținerea expertizei tehnice, auditului

energetic, studiilor topografice și geotehnice, notificarea ANAP), fără nicio întârziere imputabilă autorității contractante.

Documentele și actele administrative care au stat la baza deciziei: OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023; Normele Metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023; Ordinul MDLPA nr. 626/2023 privind lista obiectivelor de investiții finanțate prin program; Contractul de finanțare nr. 96/10.02.2026 (înregistrat la Municipiul Făgăraș cu nr. 28951/17.02.2026); Strategia de contractare nr. 40015/29.05.2026 aprobată de Primar.

Întrebare 2:

Avem rugămintea să ne transmiteți documentația tehnică elaborată anterior în faza DALI/SF (partea scrisă și partea desenată), pentru a ne permite întocmirea unei oferte competitive;

Răspuns Autoritate Contractantă 2:

Vă informăm că pentru obiectivele de investiții incluse în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, potrivit prevederilor OUG nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, și ale Normelor Metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023, **nu se întocmesc documentații tehnico-economice în faza SF/DALI**. Soluția tehnică se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, urmând a fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție. Așadar, nu există și nu poate fi transmisă o documentație DALI/SF, întrucât aceasta nu a fost elaborată, conform cadrului legal aplicabil programului. Documentațiile disponibile (raport de expertiză tehnică, audit energetic, studiu topografic, studiu geotehnic) au fost puse la dispoziția ofertanților în cadrul procedurii, în conformitate cu prevederile documentelor procedurii.

Întrebare 3:

Avem rugămintea să ne transmiteți devizul general, precum și valoarea estimată aferentă serviciilor de proiectare solicitate. De asemenea, vă rugăm să specificați dacă la elaborarea ofertei financiare este necesar să ne încadrăm pe liniile din devizul general sau doar să ne încadrăm în valoarea totală estimată;

Răspuns Autoritate Contractantă 3:

Valoarea estimată maximă a contractului este de **12.760.070,06 lei fără TVA**, stabilită în baza costului unitar/mp suprafață desfășurată aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 468/2023. Nu există un deviz general întocmit anterior, acesta urmând a fi elaborat de către ofertanți în cadrul ofertei, cu respectarea structurii și normativelor privind elaborarea devizului general stabilite de MDLPA pentru Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” (Ordinul MDLPA nr. 422/2023 și reglementările aferente programului). Ofertantul trebuie să se încadreze în **valoarea totală estimată a contractului**, cu elaborarea devizului general conform normativelor MDLPA/PNISS aplicabile, fără a fi obligat să respecte o structură predefinită pe linii, aceasta neexistând în prezent.

Pentru fundamentarea tehnică a ofertei, ofertantul va utiliza **Raportul de Expertiză Tehnică nr. 7239/2025** (Dr. Ing. Căpățînă V. Dan-George, legitimație CA^e Nr. E 74/07.05.1992), pus la dispoziție în cadrul procedurii, din care rezultă următoarele date esențiale ale obiectivului: clădire P+2E, construită în 1970, suprafață construită 769 mp / suprafață defasurată 2.307 mp, structură din zidărie portantă pe contur, încadrată în **clasa de risc seismic Rs I** (R1=64, R2=82, R3=33%). Soluția de intervenție recomandată include subzidiri ale fundației, încărcarea fisurilor cu rășini, realizarea unor stâlpi și grinzi de rezistență în zonele sensibile, consolidarea elementelor structurale cu benzi din fibră de carbon (variantea maximă), tencuieli armate, termoizolarea anvelopei (polistiren/vată minerală 15 cm exterior, polistiren extrudat 10 cm terasă) și membrană hidroizolantă, astfel încât clădirea să treacă din Rs I în Rs IV după efectuarea lucrărilor.

Devizul general va fi elaborat de către ofertant cu respectarea structurii-cadru prevăzute în **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice**, cu adaptările specifice Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” (Ordinul MDLPA nr. 422/2023), și se va încadra în valoarea maximă estimată de **12.760.070,06 lei fără TVA**. Nu se impune respectarea unei structuri pe linii predefinite — ofertantul își va dimensiona

cheltuielile pe baza măsurilor de intervenție rezultate din expertiză, cu încadrarea în valoarea totală contractuală.

Atașăm draft deviz aprobat de MDLPA.

Întrebare 4:

Va rugam sa ne transmiteti daca serviciile de verificare tehnica vor fi asigurate de catre proiectant sau autoritatea contractanta.

Răspuns Autoritate Contractantă 4:

Serviciile de verificare tehnică a proiectului sunt în sarcina **oferantului (proiectantului)**. Proiectantul are obligația de a asigura verificarea tehnică a proiectului tehnic de execuție de către verificatori de proiecte atestați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și ale reglementărilor tehnice aplicabile.

**Primar
Sucaciu Gheorghe**

