



Nr. 41338/12.06.2026

### **Răspuns consolidat la solicitările de clarificări**

Având în vedere solicitările de clarificări transmise la invitația de participare **40077/29.05.2026**, vă facem cunoscut următoarele:

#### **Întrebare 1:**

**In cadrul Caietului de sarcini, la punctul 6. OBIECTUL ACHIZIȚIEI – se face referire la auditul energetic care nu a fost identificat în cadrul documentației**

#### **“6. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

**Obiectul achiziției îl reprezintă contractarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție a lucrărilor de consolidare seismică și eficientizare energetică pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” - imobil nr. cadastral 105725-C1”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.**

**Conform expertizei tehnice și auditului energetic elaborate, construcția existentă prezintă deficiențe structurale și energetice semnificative, fiind recomandată consolidarea seismică și eficientizarea energetică a acesteia. “**

**Clarificați dacă auditul energetic a fost întocmit și unde se regăsește în cadrul INVITAȚIE DE PARTICIPARE.;**

#### ***Răspuns Autoritate Contractantă 1:***

Auditul energetic a fost întocmit și face parte integrantă din documentația de atribuire aferentă prezentei proceduri. Acesta a fost elaborat de către ArchiMasters TECH SRL, prin Arh. Gabriela Gherghiceanu, auditor energetic atestat de către MDRAP, seria SSA nr. 02222, pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Ortodox „Sf. Constantin Brâncoveanu” – imobil nr. cadastral 105725-C1”. Raportul de audit energetic se încarcă pe pagina de internet a UAT Municipiul Făgăraș – [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro) – în completarea documentației de atribuire, odată cu prezentul răspuns consolidat la clarificări. Documentul este structurat în două părți: Partea A – Raport de analiză și certificare energetică și Partea B – Raport de audit energetic propriu-zis, și conține ca anexe Fișa de analiză energetică a clădirii (Anexa 1), Certificatul de performanță energetică nr. 000176/505200 (Anexa 2), documentele de atestare ale auditorului energetic (Anexa 3) și piesele desenate (Anexa 4).

#### **Întrebare 2:**

**Având în vedere că în documentație nu putut fi identificat Auditul energetic care a stat la fundamentarea prezentei investiții (asa cum se menționează și în strategia de contractare la pag 3/21) va rugăm să clarificați care sunt lucrările de eficientizarea energetică a corpului C1 al imobilului.;**

#### ***Răspuns Autoritate Contractantă 2:***

Conform auditului energetic elaborat de ArchiMasters TECH SRL pentru corpul C1 al imobilului (nr. cadastral 105725-C1), clădirea prezintă deficiențe semnificative de performanță energetică, încadrându-se în clasa energetică E (consum specific total de energie primară de 335,00 kWh/m<sup>2</sup>an). Lucrările de eficientizare energetică recomandate prin audit și care fac obiectul contractului sunt următoarele:

(1) Termoizolarea pereților exteriori supraterani cu 20 cm vată minerală pe exterior ( $\lambda \leq 0,035$  W/mK), inclusiv termoizolarea n jurul timplăriei cu 5 cm vată minerală;

(2) Termoizolarea terasei cu 30 cm vată minerală peste placă, inclusiv hidroizolație;

(3) Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu-termoizolant, tratat low-e și clapetă de ventilare (rezistență termică minimă 0,9 mpK/W);

(4) Modernizarea instalației de încălzire prin instalarea unei pompe de căldură aer-apă pentru furnizarea agentului termic, înlocuirea corpurilor de încălzire din oțel cu dotarea acestora cu robinete cu cap termostatic, înlocuirea coloanelor și conductelor și termoizolarea acestora în spațiile neîncălzite;

(5) Înlocuirea corpurilor de iluminat cu becuri LED;

(6) Montarea panourilor fotovoltaice on-grid (27 panouri, putere instalată 17,40 kW, suprafață de captare 83,90 mp) pentru producerea energiei electrice în situ;

(7) Dotarea cu sistem de ventilatoare cu recuperatoare de căldură pentru evacuarea aerului viciat.

Prin implementarea acestor măsuri (Pachetul 1 – S1+S2), clădirea va atinge clasa energetică B, cu un consum specific total de energie primară de 81,10 kWh/m<sup>2</sup>an și emisii de CO<sub>2</sub> de 0,60 kg/m<sup>2</sup>an, îndeplinind cerințele pentru renoația majoră conform MC001/2022.

### Întrebare 3:

**In anexa 1 si anexa 2 la formularul de oferta, la cap 4.1 Construcții și instalații sunt evidențiate mai multe obiective, respectiv:**

4.1. Construcții și instalații	
Obiectul C1	
Obiectul C2	
Obiectul C3	
Obiectul C4	
Obiectul C5	
Obiectul B1	

**Clarificați care sunt obiectivele indicate în anexe.**

### Răspuns Autoritate Contractantă 3:

Obiectivele evidențiate în Anexa 1 și Anexa 2 la formularul de ofertă, la cap. 4.1 Construcții și instalații, corespund structurii devizului general al investiției, întocmit în conformitate cu HG nr. 907/2016. Obiectivele de investiții indicate sunt următoarele:

Obiectul C1 – Lucrări de construcții la corpul principal al clădirii (consolidare seismică și eficientizare energetică a corpului școlii, imobil nr. cadastral 105725-C1, regim de înălțime P+2E);

Obiectul C2 – Lucrări de instalații interioare (electrice, sanitare, termice);

Obiectul C3 – Lucrări de instalații pentru eficientizare energetică (pompa de căldură aer-apă, sistem fotovoltaic, ventilatoare cu recuperatoare de căldură);

Obiectul C4 – Lucrări de amenajare exterioară și conexe (trotuare de protecție, refacere finisaje exterioare în zonele de intervenție);

Obiectul C5 – Organizări de șantier;

Obiectul B1 – Cheltuieli diverse și neprevăzute.

Ofertantul va elabora devizul general și devizele pe obiecte în conformitate cu structura indicată în Anexa 1 și Anexa 2 la formularul de ofertă, corelat cu prevederile caietului de sarcini și ale documentației tehnice puse la dispoziție.

Având în vedere solicitările de clarificări primite, încărcarea documentației suplimentare (audit energetic) și în vederea asigurării unui termen suficient pentru elaborarea ofertelor în mod fundamentat, autoritatea contractantă informează toți potențialii ofertanți că termenul limită de depunere a ofertelor se prelungește la **18.06.2026, ora 12:00**. Toate celelalte condiții din Invitația de participare nr. 40077/29.05.2026 rămân neschimbate.

Primar  
Sucaciu Gheorghe

