



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FAGARAS

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**MODEL Acord – cadru de servicii**  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru

între

**MUNICIPIUL FAGARAS** cu sediul în str. Republicii nr. 3, Fagaras, cod 505200, jud. Brasov, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat de **Sucaciu Gheorghe**, funcția **primar**, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

.....avand sediul in ....., ....., telefon/fax ..... număr de înmatriculare....., cod fiscal ..... cont .....deschis la..... reprezentat prin ..... în calitate de **promitent prestator**, pe de alta parte, a intervenit prezentul **acord-cadru** în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

### 2. Definitii

2.1. - În prezentul acord cadru și în contractele subsecvente încheiate în baza lui următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - contractul subsecvent și toate anexele sale;
- b. promitent achizitor și promitent prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord cadru;
- c. prețul contractului - prețul platibil promitentului prestator de către promitentul achizitor, în baza acordului cadru și a contractelor subsecvente încheiate între aceștia, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin acordul cadru și prin contractele subsecvente;
- d. -amplasamentul – cele două obiective situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Oradea
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Scopul acordului cadru**

3.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

3.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect „**Achiziția serviciilor de paza și protecție la obiectivele de interes public ale Municipiului Făgăraș, prevăzute în anexa nr. 1**”.

### **4. Durata acordului- cadru**

4.1-Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni, adică de la \_\_\_\_\_ până la.....

4.2. – Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data de \_\_\_\_\_.

### **5. Prețul serviciilor**

5.1 – Prețul unitar/obiectiv al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este prevăzut în Anexa nr.2 – „Formular Oferta”, la prezentul acord-cadru.

### **6. Ajustarea prețului**

6.1 - Prețurile unitare al serviciilor prestate sunt cele prezentate în propunerea financiară (Anexa 2- „Formular Oferta”) și nu se ajustează numai în condițiile art. 28 alin. 5 din HG 395/2016.

### **7. Cantitatea previzionată**

7.1 - Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente a prezentului acord cadru este conform Anexei nr.1.

Valoarea maximă a acordului cadru este de ..... lei fără TVA fiind calculată în baza algoritmului de calcul prevăzut în Anexa nr.2 – „Formular Oferta”.

### **8. Obligațiile promitentului- prestator**

8.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

8.2 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.3 – Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul -achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

8.5.- Promitentul-prestator se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul acord-cadru sau se poate deduce în mod rezonabil din obligațiile asumate prin acesta.

8.6. - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile de paza și protecție conform cerințelor specificate în caietul de sarcini având în vedere totodată respectarea întocmai a prevederilor legale reglementate de următoarele acte normative:

- prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- prevederile HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

8.7. – (1) Promitentul-prestator în exercitarea atribuțiilor de prestare a serviciilor de paza trebuie să asigure paza obiectivului conform planului de pază a bunurilor și valorilor primite în pază conform proceselor-verbale de predare-primire și să asigure integritatea acestora cu respectarea consemnelor generale și particulare.

(2) Personalul promitentului prestator responsabil cu prestarea serviciilor de paza si protectie trebuie sa indeplineasca urmatoarele indatoriri:

- să poarte costumul convenit, ecuson cu insemnele firmei, tonfa, lanterna, spray cu gaze iritantlacrimogen, mijloc de comunicare-telefon , mijloace de imobilizare;
- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor si valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul obiectivului în paza și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații si clientii acestuia;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului (informarea si indrumarea cetatenilor, distribuirea numerelor de ordine si a diverselor cereri, etc.)
- să verifice la terminarea programului sistemul de inchidere: ferestre, usi birouri, magazii;
- prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- prestatorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția unității, protecția muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si răspunderea care incumba din nerespectarea prevederilor legale;
- prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate, în situația în care prestatorul este sancționat de doua ori, achizitorul va denunța unilateral contractul;
- in situațiile sustragerilor de bunuri și în urma cercetărilor efectuate de organele de politie, daca se constata vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
- sa consilieze beneficiarul in intocmirea si depunerea in vederea avizarii Planului de paza.

### **9. Obligațiile promitentului–achizitor**

9.1 – (1) Promitentul-achizitor se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 – Promitentul-achizitor va efectua plata către prestator lunar, în maxim 30 de zile, pe baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție aferent serviciilor prestate.

9.3 - Dacă promitentul-achizitor nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4. - Promitentul-achizitor va colabora, atât cât este posibil, cu prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

9.5 - Promitentul-achizitor se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

9.6 - Promitentul-achizitor are dreptul de a verifica și supraveghea desfășurarea serviciilor contractate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în documentația de atribuire.

9.7 - Promitentul-achizitor este autorizat să emită dispozițiile pe care le considera necesare. Dacă promitentul-prestator considera că dispozițiile promitentului achizitorului sunt nejustificate și inoportune, el poate ridica obiecții în mod oficial, dar aceasta nu îl absolvă de executarea dispozițiilor primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

9.8 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

## **10. Comunicări**

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **11. Documentele acordului cadru:**

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) anexa nr.1, anexa nr.2, ,
- e) contractele subsecvente;
- f) acordul de asociere (daca va fi cazul)

## **12. Rezilierea și încetarea acordului cadru**

12.1 - (1) Partile au convenit de comun acord ca prezentul acord-cadru să înceteze de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care:

- a) dacă obiectul acordului –cadru este în mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, fie îndeplinirea acestuia este contrară interesului public, achizitorul este în drept să denunțe unilateral acordul - cadru printr-o notificare, de la data comunicării în acest sens către promitentul –achizitor;
- b) dacă una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului acord-cadru;
- c) una dintre părți își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului acord-cadru;
- d) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în contractele subsecvente fără acordul celeilalte părți;
- e) în cazul rezilierii unui contract subsecvent;
- f) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul acord-cadru
- g) dacă prestatorului i se retrage licența de funcționare.

(2) Acordul cadru mai poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților ;
- b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a nedeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

### **13. Rezilierea acordului cadru**

13.1. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, acordul cadru se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în întârziere în vederea executării acestora.

13.2. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera acordul-cadru de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.3. – Promitentul-achizitor își rezerva dreptul de denunțare acordul - cadru unilateral, printr-o notificare scrisă adresată promitentului prestator, fără nici o compensație, dacă promitentul prestator da faliment, sau în cazul asocierii, dacă asocierea încetează cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul achizitor. În acest caz, promitentul prestator are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractul subsecvent executat până la data denunțării unilaterale a acordului cadru.

13.4.- Promitentul-prestator își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

13.5.- Promitentul-prestator declară că nu are capacitatea de presta servicii contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor că au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate.

13.6.- dacă obiectul acordului -cadru este în mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit în total sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat ori a fost scos din programul de achiziții și/sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea acestuia este contrară interesului public, achizitorul este în drept să denunțe unilateral contractul printr-o notificare, de la data comunicării în acest sens către promitentul -achizitor;

### **14. Litigii**

14.1 - Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

14.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **15. Comunicări**

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **16. Dispoziții finale**

16.1. Prezentul acord-cadru, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.2. În cazul în care părțile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Promitent-achizitor**  
MUNICIPIUL FAGARAS

**Promitent-prestator**  
.....