

**Model - CONTRACT SUBSECVENT
DE PRESTARE DE SERVICII**

Nr. _____ data

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a Acordului - cadru nr. _____ 2017, a intervenit prezentul contract subsecvent

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FAGARAS cu sediul în str. Republicii nr. 3, Fagaras, cod 505200, jud. Brasov, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat de **Sucaci** **Gheorghe**, funcția **primar**, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,
și

S.C. cu sediul central în
..... telefon fax

CUI RO

....., Nr. Imatriculare la Registrul Comerului
....., cont deschis la TREZORERIA, reprezentata
prin în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

1.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract subsecvent- prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de paza și protecție la obiectivele de interes public ale Municipiului Făgăraș, prevăzute în anexa 1 la prezentul contract.1**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 - Activitatea prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor și a altor dispoziții legale în materie.

4.4 - Serviciul va fi asigurat cu agenți de protecție și pază calificați, instruiți în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală și la standardele în vigoare, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ **lei/agent pază/oră** la care se adaugă TVA, defalcat pe obiective după cum urmează:

			Valoare / luna	Valoarea / 12 luni
1	Baza Sportiva, Municipiul Fagaras	Servicii de paza / 79713000-5		
2	Sursa Sebes, Sat Sebes-Comuna Harseni	Servicii de paza / 79713000-5		
	Cetatea Fagaras, str. M. Viteazu nr. 40	Servicii de paza / 79713000-5		
3	Serviciul Venituri Bugetare, str. Republicii, nr. 5 Fagaras	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1		
4	Centrul National de Informare si Promovare Turistica, str. Republicii. nr. 3 Fagaras	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1		
5	Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanei, str. M. Viteazul, nr. 1 Fagaras	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1		
6	Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanei, str. M. Viteazul, nr. 1 Fagaras	Inchiriere sistem antiefracție / 79711000-1		
7	Serviciul Venituri Bugetare, str. Republicii, nr. 5 Fagaras	Însotire valori/ 79713000-5		
	Total			
	Total cu TVA inclus			

5.2 Valoarea totală a contractului este de _____ **lei cu TVA inclus** pentru perioada

_____.

6. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de _____ până la data de _____

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului începe din data semnării contractului de ambele părți.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) documentația de atribuire;
- d) Anexa 1;
- e) acte adiționale, dacă este cazul există.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în regim de permanență 24 ore din 24 ore, cu excepția serviciilor de însoțire valori care vor fi prestate săptămânal în intervalul luni-vineri.

9.3 Predarea obiectivelor se va face pe baza de proces verbal de predare-primire, pentru fiecare obiectiv în parte în care se vor consemna și toate neajunsurile constatate.

9.4 - Serviciul de paza și protecție va fi asigurat conform planului de paza aprobat de poliție.

9.5 - Prestatorul se obligă să țină la zi registrul de evenimente apărute, măsurile luate, precum și dispozițiile pe care le-a primit de la reprezentanții autorizați ai beneficiarului.

9.6 - Prestatorul se obligă să asigure paza și protecția obiectivelor și bunurilor achizitorului împotriva oricăror manifestări sau fapte antisociale (furt, distrugere, acte de violență, etc.).

9.7 - (1) Efectuarea controlului asupra modului de executare a serviciului se va face de către agenți cu personalul propriu sau însoțit de un reprezentant al beneficiarului.

(2) De cel puțin 2 ori pe săptămână se va efectua controlarea obiectivelor și a modului de executare a serviciului pe timp de noapte.

9.8 - Agenții de paza vor avea în mod obligatoriu în dotare materiale specifice, uniforma și echipament adecvat pentru îndeplinirea obiectului contractului.

9.9 - Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților specializați, precum și instruirea acestora în sensul exercitării atribuțiilor funcției.

9.10 - Să asigure executarea și să garanteze calitatea serviciilor calificate de paza, protecție sau prevenire. Să garanteze păstrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea prestată.

9.11 - Să rezolve, în timpul cel mai scurt, eventualele evenimente petrecute în obiectiv, evenimente care țin de serviciile prestatorului sau produse din vina acestuia și să existe posibilitatea de comunicare cu echipajul de intervenție și cu organele abilitate.

9.12 - Să comunice beneficiarului situațiile ce pot conduce la slăbirea sistemului de paza și la înlesnirea sustragerii de bunuri, precum și măsurile ce trebuie luate.

9.13 - Prestatorul se obligă ca toți agenții de paza să fie instruiți pentru prevenirea și stingerea incendiilor. În caz de incendiu, agenții sunt obligați să ia imediat măsurile de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și valorilor, să sesizeze serviciul de pompieri, să anunțe reprezentanții unității și organele de poliție.

9.14 - Agenții de paza se obligă să acționeze cu bună credință și vigilență unor profesioniști, având răspundere directă față de achizitor.

9.15 - In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, de combustibil etc., sa aduca imediat la cunostinta celor in drept cele constatate si sa ia primele masuri.

9.16 - Prestatorul are obligația sa prezinte beneficiarului in intervalul 25-30 ale lunii graficul de prestare al serviciului pentru luna urmatoare.

9.17 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; Și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate numai daca sunt îndeplinite la standardele in vigoare.

10.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor in termen de 30 zile lucratoare de la data recepției serviciilor pe baza facturii depuse de către prestator si acceptata de către beneficiar și a procesului verbal de recepție a serviciilor.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1 - In cazul în care prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,01%.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,01% din valoarea restanta a facturilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioada de derularea a contractului, în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativa si calitativa a prestațiilor contractate in perioada convenita a contractului.

(3) Garanția astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de

achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în perioada de garanție a serviciilor, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la clauza (pct.) 4 din contract, din vina prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cunțul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

12.2. - Cunțul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din prețul contractului, fără TVA și va fi constituită în lei, prin una din următoarele forme:

i) Scrisoare de garanție bancară de bună execuție emisă în favoarea achizitorului, care va deveni anexă la contract.

ii) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

(2) În cazul prevăzut la pct. 12.2 lit. ii) Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți în termen de 5 zile de la semnarea contractului. Prestatorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestator până la concurența sumei de din prețul contractului fără T.V.A. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Restituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile legale, respectiv conform art. 42 alin. 1 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16. REZILIEREA ȘI INCETAREA CONTRACTULUI

16.1. -(1) Orice parte interesată are dreptul să solicite rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, numai în condițiile notificării prealabile cu respectarea prevederilor legale.

(2) Rezilierea poate interveni numai într-unul dintre următoarele cazuri:

- a) neîndeplinirii culpabile a uneia sau a mai multor obligații prevăzute în prezentul contract, de către una sau alta dintre părți și care nu este remediată în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care partea prejudiciată i-a notificat în scris nemulțumirea, punând în întârziere cealaltă parte;
- b) dacă prestatorului i se retrage licența de funcționare;
- c) prin acordul de voință al părților semnatar;
- d) prin intervenirea unei cauze de forță majoră, în condițiile art. 18.5.;
- e) prin declararea sau deschiderea procedurii de faliment, lichidare judiciară sau voluntară, a uneia sau alteia dintre părți;
- f) prestatorul declară că nu are capacitatea de a presta serviciile contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor că au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate ;
- g) apariției oricărei alte cauze legale de reziliere;

16.2 - (1) Partile au convenit de comun acord că prezentul acord-cadru să înceteze deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) dacă obiectul contractului fie este în mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, fie îndeplinirea acestuia este contrară interesului public, achizitorul este în drept să denunțe unilateral contractul subsecvent printr-o notificare, de la data comunicării în acest sens către achizitor;
- b) dacă una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului acord-cadru;
- c) una dintre părți își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- d) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în contractele subsecvente fără acordul celeilalte părți;
- e) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract subsecvent;
- f) dacă prestatorului i se retrage licența de funcționare.

16.3 – Prezentul contract subsecvent încetează deplin drept fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care prin documente justificate se constată că nu se mai impune efectuarea serviciilor de pază și monitorizare a sistemelor de alarmă obiectivele de interes local prevăzute în anexa 1 , cu o notificare prealabilă de 30 de zile. În cazul în care nu se mai impune prestarea serviciilor la unul sau mai multe obiective din cele prevăzute în anexa 1, prețul contractului se va diminua cu valoarea aferentă serviciilor la care s-a renunțat.

16.4. Rezilierea, nulitatea, caducitatea sau încetarea efectelor prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante, partile fiind obligate să își execute, în continuare, obligațiile deja scadente.

16.5. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea prezentului contract.

17. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Detaliul de cumpărare directă atribuită directă.

17.2 - Prețul contractului se poate ajusta, cu o notificare prealabilă transmisă de prestator, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va putea face după notificarea achizitorului prin act adițional semnat de ambele părți.

18. AMENDAMENTE

18.1.-Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18.2.-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. CESIUNEA

19.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. SUBCONTRACTANTI

21.1 – Prezentul contract nu se subcontracteaza.

20 FORȚA MAJORĂ

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICĂRI

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRESTATOR