Anexa nr. 3 la HCL nr…./2026

REGULAMENTUL

pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor şi Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș

I. DIPOZIȚII GENERALE

1.1 Prezentul regulament stabilește conținutul și modul de prestare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIEŢE,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L, controlul cu privire la prestarea acestor activități, nivelurile de calitate şi condiţiile tehnice necesare a fi respectate de către operator în condiții de eficienţă şi siguranţă pe raza administrativă a municipiului Făgăraș

1.2 Prezentul regulament a fost elaborat spre a servi drept documentaţie tehnică şi de referinţă în vederea stabilirii condiţiilor specifice de desfăşurare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIEŢE,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.

1.3 Regulamentul face parte integrantă din documentaţia necesară desfăşurării activităţilor din cadrul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIEŢE ,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L şi constituie ansamblul cerinţelor tehnice de bază. Prezentul regulament conţine specificaţiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic, sanitar şi de performanţă, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologia, condiţiile pentru certificarea conformităţii cu standarde relevante sau altele asemenea.

1.4 Regulamentul stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și a locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiu și are ca scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare, târguri și oboare, precum și organizarea activității în cadrul grupurilor sanitare publice, prin asigurarea condițiilor optime pentru consumatori și protejarea intereselor economice ale acestora, asigurarea concurenței loiale, protejarea securității mediului.

1.5 Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș este asigurat/ prestat de SC PIEŢE ,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L, societatea comercială înființată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraş, cu participarea ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local conform HCL nr. 11/30.01.2012, alături de SC Salco Serv SA, subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală și buget propriu.

1.6 Obiectul de activitate al SC PIEŢE ,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în reprezintă gestionarea pe riscul și pe răspunderea sa a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș precum și administrarea bazei materiale destinată desfășurarii de activități de comercializare a produselor agricole, agroalimentare, agroindustriale sau industriale, a animalelor, a serviciilor de cazare și prestarea de servicii comerciale.

1.7 SC PIEŢE ,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în incinta spațiilor ce fac obiectul concesionării și asigură lucrările de întreținere necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente acestora.

1.8 Serviciile oferite beneficiarilor persoane fizice sau juridice sunt:

a) asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea activităților destinate comercializării de bunuri;

b) asigurarea de locuri de parcare în incinta sau imediata apropriere a pieței și a târgului specializat din municipiul Făgăraș.

c) spațiu cazare clasificat ”Camere de închiriat *** ”

d) administrarea şi exploatarea Grupului Sanitar Public

II.DOMENIUL DE APLICARE

2.1 Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligaţii specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calităţii siguranţei şi accesibilităţii, egalităţii de tratament, promovării accesului universal şi a drepturilor utilizatorilor şi au următoarele particularităţi:

- au caracter economic-social
- răspund unor cerințe și necesități de interes public
- corelează cerinţele cu resursele necesare;
- presupun existenţa unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale;
- sunt în responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale;
- sunt organizate pe principii economice şi de eficienţă în condiţii care să le permită să îşi îndeplinească misiunile şi obligaţiile specifice de serviciu public;
- modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale

administraţiei publice locale;

- recuperarea costurilor de exploatare şi de investiţie se face prin preţuri şi tarife sau taxe
- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ şi calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerinţele comunităţilor locale;
- accesul liber la servicii şi la informaţiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea şi funcţionarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat

2.2 Obiectivele pe care trebuie să le atingă SC PIEŢE ,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în relizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice aflate în proprietatea Municipiul Făgăraș sunt următoarele:

2.2.1 Obiective de exploatare:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
- funcţionarea şi exploatarea în condiţii de siguranţa, rentabilitate şi eficienta economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente
- protejarea domeniului public şi privat şi punerea în valoare a acestuia
- adaptabilitatea serviciilor la cerinţele comunităţilor locale
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu, transparența
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru locuitorii/rezidenții zonelor, vizitatori și turiști, personalul angajat din zonele respective;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- asigurarea mediului concurențial;
- protecţia mediului înconjurător cu evidenţierea măsurilor de protecţie a mediului.

2.2.2 Obiective de ordin economic:

- promovarea calității și eficienței serviciului
- susținerea dezvoltării economice și sociale a localității
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a piețelor;
- promovarea și asigurarea competiției pe piață;
- va urmări realizarea unui randament maxim din exploatarea acestora în sensul reducerii situaţiilor de neplată a spațiilor de comercializare în incinte, reducerii cheltuielilor cu utilitățile, diversificării serviciilor oferite publicului, cu consecinţa creșterii eficienței activității.

2.3 Terminologia şi noţiunile utilizate în prezentul regulament**:**

a) abator de capacitate mică - unitate cu spaţii şi dotări adecvate în care se desfăşoară activităţi pentru recepţia, cazarea şi tăierea unui număr redus de animale, precum şi pentru livrarea produselor comestibile şi necomestibile rezultate;

b) activitate economică în sectorul agricol - activitatea desfăşurată în propria fermă/gospodărie de un producător agricol persoană fizică pentru obţinerea unor produse agricole care depăşesc necesarul de consum propriu şi sunt destinate vânzării pe piaţă sau persoană fizică autorizată/întreprindere individuală/întreprindere familială;

c) atestat de producător - documentul eliberat de către primar producătorului agricol care certifică calitatea de producător agricol;

d) carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică care deţine atestat de producător, precum şi de soţul/soţia, rudele/afinii până la gradul II care locuiesc şi se gospodăresc împreună, după caz, pentru exercitarea actului de comerţ cu ridicata sau comerţ cu amănuntul al produselor agricole obţinute în ferma/gospodăria proprie;

e) certificat de clasificare: document eliberat de către instituţia publică centrală responsabilă în domeniul turismului, care reprezintă o formă codificată de prezentare sintetică a nivelului de confort, a calităţii dotărilor şi a serviciilor prestate în cadrul structurilor de primire turistice cu funcţiuni de cazare şi/sau alimentaţie publică. Certificatul de clasificare este însoţit de fişa privind încadrarea nominală a spaţiilor de cazare pe categorii sau de fişa privind încadrarea şi organizarea spaţiilor în structurile de primire turistice cu funcţiuni de alimentaţie publică, constituind parte integrantă a acestuia;

f) comerţ cu produse agricole obţinute în propria fermă/gospodărie - comerţul cu ridicata sau comerţul cu amănuntul, care se desfăşoară în structuri de vânzare cu locaţie permanentă sau temporară în teritorii delimitate special amenajate şi dotate corespunzător, precum pieţe agroalimentare/târguri/pieţe ambulante/pieţe volante/pieţe mixte, de către producătorii agricoli persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale;

g) consumator - orice persoană fizica sau grup de persoane fizice constituite în asociaţii, care cumpara, dobândeşte, utilizează ori consuma produse sau servicii în afară activităţii profesionale;

h) comerciant - persoana fizica sau juridică autorizata sa desfăşoare activităţi de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţa;

i) comerţ în zone publice - activitatea de comercializare a produselor şi serviciilor, desfăşurată permanent sau sezonier în pieţe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice şi străzi sau orice zona de alta natura destinată folosinţei publice;

j) eticheta produsului - material scris, imprimat, înscris la vedere, în mod vizibil, lizibil şi uşor de înţeles, cu scopul de a oferi cumpărătorilor informaţiile necesare, suficiente, verificabile şi uşor de comparat, astfel încât să permită acestora să aleagă acel produs care corespunde exigenţelor din

punctul de vedere al nevoilor şi posibilităţilor lor financiare, care trebuie să conţină următoarele elemente:

1. numele şi prenumele/denumirea producătorului;

1^1. seria şi numărul atestatului de producător;

2. denumirea produsului;

3. localitatea de origine;

4. data obţinerii produsului;

5. preţul de vânzare;

k) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile şi imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcţii şi instalaţii tehnologice, echipamente funcţionale, dotări specifice şi mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfăşurării unor activităţi edilitar-gospodăreşti; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităţilor administrativ-teritoriale şi este supusă regimului juridic al proprietăţii publice sau private, potrivit legii

l) masă de comercializare/tarabă - loc de vânzare unde producătorii agricoli îşi comercializează produsele din sectorul agricol în structuri de vânzare cu locaţie permanentă sau temporară, în teritorii delimitate special amenajate şi dotate corespunzător, precum pieţe agroalimentare/târguri/pieţe ambulante/pieţe volante/pieţe mixte, de către producătorii agricoli persoane fizice sau persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale;

m) piaţă - structură de vânzare cu locaţie permanentă sau temporară în spaţii delimitate special amenajate şi dotate corespunzător; acestea pot fi pieţe agroalimentare/pieţe ambulante/târguri/pieţe volante/pieţe mixte şi altele asemenea, organizate potrivit prevederilor legale privitoare la exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice.

n) pieţe agroalimentare: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui şi produselor locale, cărnii şi produselor din carne, ouălor, mierii şi produselor apicole, produselor conservate, peştelui, florilor, inclusiv artificiale, şi a articolelor pentru acestea, seminţelor, cerealelor, păsărilor şi animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum şi a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meşteşugari, ca şi a unor articole nealimentare de cerere curentă;

n^1) pieţe volante: structuri de vânzare având utilităţile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerţului cu amănuntul şi prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;- art.7 alin.1,lit.e Hg348/2004

o) serviciu de piaţa - orice acţiune sau prestaţie care face obiectul vânzării-cumpărării pe piaţa şi care nu are drept consecinţa transferul proprietăţii asupra unui bun corporal, efectuată în scopul satisfacerii unor necesităţi ale consumatorilor;

p) structura de vânzare - spaţiul de desfăşurare a unuia sau mai multor exercitii comerciale;

q) suprafaţa de vânzare - suprafaţa destinată accesului consumatorilor pentru achiziţionarea

produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plăţii acestora şi circulaţiei personalului angajat pentru derularea activităţii. Nu constituie suprafeţe de vânzare cele destinate depozitarii şi păstrării mărfurilor, producţiei, birourilor şi anexelor;

r) târguri: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, seminţelor, produselor artizanale şi meşteşugăreşti, produselor industriale şi a materialelor de construcţii;

s) târgurile specializate - oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de maşini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc.

2.4 Principalii utilizatorii/beneficiarii ai serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș sunt cumpărătorii și producătorii sau comercianții de produse agroalimentare, precum și :

a) orice persoană juridică care desfăşoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;

b) asociaţiile familiale, precum şi persoanele fizice autorizate, inclusiv meşteşugarii;

c) producătorii agricoli individuali şi asociaţiile acestora- persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familialeconstituite în conformitate cu prevederile OUG nr.44/2008- care îşi comercializează propriile produse agricole şi agroalimentare.

SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L asigură accesul în incintă următoarelor persoane :

- Casnici: persoane fizice, locuitori ai municipiului, locuitori ai comunelor din Țara Făgărasului precum și orice alte persoane care tranzitează localitatea

-Agenți economici care-și desfasoară activitatea pe teritoriul municipiului Făgăraș, pe teritoriul comunelor din Țara Făgărașului, precum și oricare alte persoane juridice interesate;

- Municipiul Făgăraș — are ca obiectiv realizarea serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice, scop în care efectuează controlul și monitorizarea activității executate de către operatorul acestui serviciu.

2.5 SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în calitate de administrator la pieței agroalimentare asigură buna funcţionare a serviciului, cu respectarea următoarelor condiţii:

a) ansamblul unei pieţe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători şi comercianţi, precum şi, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociaţii familiale sau persoane juridice;

b) platoul pieţei este o platformă impermeabilizată, cu utilităţi, dotări şi echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, şi anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă şi

canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace iniţiale de intervenţie pentru P.S.I., punct de colectare a deşeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;

c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, seminţe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul pieţelor cu profil agroalimentar spaţiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafaţa comercială a platoului;

d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spaţii de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere şi protecţie a acestora;

e) comercializarea laptelui şi produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare şi condiţiile de depozitare stabilite de producător;

f) comercializarea cărnii şi produselor din carne, a peştelui şi produselor de peşte, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare şi condiţiile de depozitare stabilite de producător;

g) platoul târgului conţine sectoare distincte pentru vânzarea păsărilor şi a animalelor, dotate corespunzător cu cuşti, ţarcuri, după caz, cu adăpători, ţăruşi pentru legarea animalelor etc.

h) folosirea și supravegherea în bune condiții a instalațiilor și dotărilor aferente;

i) întreținerea curățeniei aleilor din incinta imobilelor în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect plăcut și salubru al domeniului public;

j) dezinsecția, dezifencția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

k) întreținerea edificatelor cu destinație de comercializare produse agroalimentare și nealimentare și a spațiilor anexe, se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare;

l) asigurarea avertizării scrise și la loc vizibil pe panouri, a condițiilor în care se utilizează spațiile;

m) asigurarea personalului calificat pentru buna desfășurare a acivităților specifice;

n) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces și în incinta piețelor;

o) îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;

p) respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;

r) respectarea de către angajați a normelor de sănătate și securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primate.

2.6. **Interdicţii** : Este interzisă vânzarea în piaţă a următoarelor produse:

- a substanţelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc şi a muniţiilor;
- a băuturilor alcoolice care nu respectă condiţiile de comercializare stabilite prin lege, precum şi orice alte produse agroalimentare care nu respectă condiţiile impuse de lege pentru acest tip de comerţ;

- a materialelor pornografice;
- în regim en-gros;
- supuse accizării şi care nu sunt accizate;
- oricăror produse din mers;
- comercializate de către alte persoane decât cele prevăzute în certificatul de producător/autorizaţi
- etnobotanice (halucinogene);
- alte produse care nu se încadrează în specificul activităţii
- este interzisă condiţionarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantităţi impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiţionată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.
- este interzisă plata restului către consumator sub orice altă formă decât acordarea acestuia în numerar.
- se interzice a se refuza consumatorului fără un motiv justificat, conform prevederilor legale în vigoare, vânzarea unui produs sau prestarea unui serviciu.
- se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terţe persoane în baza carnetului de comercializare.
- se interzice introducerea pe piaţă a produselor, dacă acestea nu sunt însoţite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea şi securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare.
- închirierea şi desfăşurarea activităţilor în spaţii care nu respectă cerinţele sanitare veterinare şi pentru siguranţa alimentelor este interzisă.
- nu se admite organizarea unor activităţi de jocuri distractive sau de noroc în holurile unităţilor de cazare
-se interzice cedarea folosinţei structurilor de vânzare deţinute prin contract de închiriere sau asociere cu administraţia pieţei, prin orice formă de contracte cu terţi, precum şi a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianţilor de produse de uz gospodăresc.

2.7. Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L va folosi, exploata si conserva intregul patrimoniu pe riscul și răspunderea sa indiferent de regimul juridic, în asa fel incat sa asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta va avea in vedere intocmirea programelor anuale de folosire, exploatare si conservare in conformitate cu normele in vigoare privind intretinerea, repararea si reabilitarea patrimoniului. Concesionarul va avea in vedere la exploatarea bunurilor preluate prin lista de inventar anexă la caietul de sarcini, sa respecte legislatia in vigoare cu privire la : protectia civila, apararea impotriva incendiilor si a normelor de securitate si sanatate a salariatilor. In acest scop, conform Legii nr.319/2006, concesionarul va elabora Planul de evaluare a riscurilor in caz de accidente pentru toate meseriile si profesiile. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L are obligatia de a obține și deține avize, autorizatii,

certificări si acordul de mediu, conform legislatiei in vigoare care fac obiectul serviciului de administrare, exploatare si modernizare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, a targurilor si oboarelor. Cu privire la protectia mediului, concesionarul are obligatia de a respecta prevederile legale în domeniu.

III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR

3.1. Obiectul de activitate al SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de pe raza administrativă a municipiului Făgăraș îl constituie construirea, modernizarea, întreţinerea, administrarea şi exploatarea pieţelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor precum și organizarea şi exploatarea grupurilor sanitare publice.

3.2. Activitatea din cadrul SC PIEŢE ,TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se desfășoară pe două categorii principale :

A. Construirea, modernizarea, întreţinerea, administrarea şi exploatarea pieţelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor.

B. Administrarea şi exploatarea Grupului Sanitar Public.

3.3 – A. Construirea, modernizarea, întreţinerea, administrarea şi exploatarea pieţelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor.

Secțiunea I

3.3.1 În cadrul SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L funcționează **Piața agroalimentară** amplasată pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25 aflată în proprietatea publică a municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 6438 mp, din care 4445 mp teren și 1993 mp construcții. Din punct de vedere structural Piața este compusă din :

- Platoul acoperit și închis în suprafață de 1412 mp
- Platoul în aer liber în suprafață de 3179 mp
- Spații comerciale în suprafață de 131 mp
- Spațiul de cazare clasificat ”Camere de închiriat *** ” în suprafață de 354 mp
- Birouri administrative
- Chioșcuri de lemn în spațiul pentru minibazar.

3.3.2 Pieţele pot funcţiona în baza autorizaţiei de funcţionare eliberate de autorităţile publice locale, după obţinerea autorizaţiei sanitare de funcţionare şi a celorlalte autorizaţii speciale potrivit reglementărilor legale şi cu respectarea prezentelor prevederi. Pieţele se organizează şi funcţionează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcţie de tipul acestora, în conformitate cu dispoziţiile HG nr. 348/2004 şi cu respectarea modelului prevăzut în anexa din actul normativ indicat anterior.

Regulamentul este supus avizării autorităţilor publice locale

3.3.3 Structurile de vânzare cu amănuntul şi cele în care se prestează servicii de piaţă pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant îşi stabileşte orarul de funcţionare cu respectarea prevederilor înscrise în legislaţia muncii şi cu condiţia respectării reglementărilor în vigoare privind liniştea şi ordinea publică, şi în conformitate cu solicitările autorităţilor administraţiei publice locale privind continuitatea unor activităţi comerciale sau de prestări de servicii, în funcţie de necesităţile consumatorilor.

3.3.4 Piața agroalimentară din Municipiul Făgăraș este racordată la energie electrică, la rețeaua de apă-canal și iluminat public.Depozitarea deșeurilor se realizează în spațiul special amenajat în acest scop.

3.3.5 Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume, fructe, lapte, produse lactate şi produselor locale, cărnii şi produselor din carne, ouă, mierii şi produselor apicole, produselor conservate, peştelui, flori inclusiv artificiale şi a articolelor pentru acestea, semințe și material săditor, unelte și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meşteşugari, produse de panificație, precum şi a unor articole nealimentare de uz curent (de ex:a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte), acestă enumerare nefiind limitată. În pieţele agroalimentare în care comercianţii desfac produse specifice, accesul acestora este permis numai în spaţii de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli

3.3.6 Activitatea de prestări de servicii de alimentaţie publică, ce se realizează în incinta pieţei, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condiţiile igenico-sanitare şi de protecţie a vieţii, sănătăţii şi intereselor economice ale consumatorilor.În cazul în care activitatea de comercializare se desfăşoară în pieţe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din pieţe destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieţei nu va admite accesul în piaţă sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condiţiilor legale pentru exercitarea activităţii de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

3.3.7 Este interzisă condiţionarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantităţi impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiţionată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.

3.3.8 Nu sunt considerate vânzări condiţionate:

1. vânzările la un preţ global pentru produse sau servicii diferite, care constituie un ansamblu, precum şi pentru produse identice preambalate oferite într-un ambalaj colectiv, cu condiţia ca:

a) fiecare produs şi fiecare serviciu să poată fi achiziţionat şi separat la preţul practicat în cadrul aceleiaşi suprafeţe de vânzare;

b) cumpărătorul să fie informat despre această posibilitate şi despre preţul de vânzare aferent produsului sau serviciului;

2. vânzările de produse în loturi sau ambajale consacrate de uzanţele comerciale şi de nevoile de consum.

3.3.9 Comerciantul, pe baza informaţiilor obţinute de la producător/importator şi a cunoştinţelor profesionale, trebuie să se asigure că produsele oferite spre comercializare sunt sigure şi să informeze consumatorii asupra factorilor de risc în utilizarea/consumul acestora.

3.3.10 Se interzice introducerea pe piaţă a produselor, dacă acestea nu sunt însoţite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea şi securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare.

3.3.11 Produsul care este conform reglementărilor cu caracter obligatoriu, prin care sunt definite caracteristicile de securitate ale acestuia şi modalităţile de control al conformităţii cu caracteristicile parametrilor definiţi, este considerat sigur. Dacă securitatea produselor nu este determinată conform prevederilor anterioare, un produs va fi considerat sigur atunci când, utilizat în condiţii normale sau previzibile, nu prezintă riscuri pentru viaţa, sănătatea şi securitatea consumatorilor.

3.3.12 La vânzarea produsului comerciantul trebuie să aducă cu bună-credinţă la cunoştinţă consumatorului, la solicitarea acestuia, pe lângă informaţiile furnizate prin etichetare, marcare şi ambalare şi informaţii corecte şi utile privind caracteristicile produsului, condiţiile de vânzare şi modul de utilizare. Informaţiile furnizate prin etichetare, marcare, ambalare vor respecta prevederile legale referitoare la etichetare. Comerciantul care în reţeaua de distribuţie oferă spre vânzare produse trebuie să indice preţul de vânzare/tariful practicat şi preţul pe unitatea de măsură, conform reglementărilor legale în vigoare. Preţurile de vânzare, preţurile pe unitatea de măsură şi tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil şi fără echivoc prin marcare, etichetare şi/sau afişare. Comercianţii care, potrivit legislaţiei în vigoare, sunt obligaţi să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale vor elibera bonuri fiscale cumpărătorilor de produse.

3.3.13 Producătorii agricoli au obligaţia afişării la locul de vânzare a etichetei de produs, pusă la dispoziţie de administratorii pieţelor, care conţine informaţiile prevăzute la art. 2 lit. f) din Legea 145/2014. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L are obligaţia de a informa organele competente pentru verificarea activităţii de comercializare cu produse agricole despre neafişarea la locul de vânzare, de către producătorii agricoli, a etichetei de produs.

3.3.14 Exercitarea activităţilor de comerţ cu ridicata sau comerţ cu amănuntul a produselor agricole obţinute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care deţin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terţe persoane în baza carnetului de comercializare.

3.3.15 În cadrul Pieței Agroalimentare este obligatorie organizarea de spaţii de vânzare distincte şi semnalizate corespunzător, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deţinători ai unui atestat de producător şi ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obţinute din propria fermă/gospodărie.

3.3.16 Procentul de alocare a spaţiilor de vânzare prevăzute la art. 3.3.15 este de minimum 40% din totalul spaţiilor de comercializare existente; temporar, în perioada decembrie-martie, în situaţia nesolicitării şi neocupării structurilor de vânzare de către producători, acestea pot fi alocate şi comercianţilor, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

3.3.17 Spaţiile de vânzare distincte prevăzute la art. 3.3.15 trebuie să respecte cerinţele legislaţiei sanitare veterinare şi pentru siguranţa alimentelor.

3.3.18 Producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale care comercializează doar producţia obţinută în propria fermă/gospodărie, care deţin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producţie, pot ocupa spaţii de vânzare care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deţinători ai unui atestat de producător şi ai unui carnet de comercializare. În acest caz, producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale prezintă obligatoriu administratorului pieţei documentele prevăzute la art. 3.3.15

3.3.19 În situaţia în care producătorii agricoli menţionaţi la art. 3.3.18 desfăşoară acte de comerţ cu alte produse decât cele obţinute din propria fermă/gospodărie, aceştia nu mai beneficiază de facilităţile prevăzute la art. 3.3.15

3.3.20 Comercializarea produselor din sectorul agricol obţinute din gospodăria/ferma proprie de către producătorii agricoli persoane fizice se face pe baza documentului de identitate, a atestatului de producător şi a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.Producătorii agricoli, cetăţeni ai altor state membre ale Uniunii Europene, care comercializează produsele agricole proprii în spaţiile publice din România, sunt exceptaţi de la prevederile anterioare. Aceştia îşi desfăşoară activitatea în baza documentaţiei legale din statul membru de origine.

3.3.21 Producătorii agricoli au obligaţia să deţină la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător şi copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerţului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familial

Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului.

3.3.22 Supravegherea afişării documentelor prevăzute la art. 3.3.12 și art. 3.3.13 şi verificarea deţinerii documentelor prevăzute la alin. (4) de către producătorii agricoli este în sarcina SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. prin reprezentant legal.

3.3.23 Pentru vânzările zilnice cu amănuntul efectuate în pieţe agroalimentare, târguri şi pieţe ambulante, producătorii agricoli au obligaţia să înscrie la sfârşitul fiecărei zile/perioade, în fila din

carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol transportate la locul de comercializare, produsele agricole şi cantităţile totale vândute în ziua/perioada respectivă.

3.3.24 Orarul de functionare al Pieței Agroalimentare este:

- 01 Noiembrie- 31 Martie
    - luni – vineri 7.30 – 19.30
    - Sambata 7.30 – 18.00
    - Duminica 7.30 – 15.00
- 01 Aprilie – 31 Octombrie
    - luni – vineri 7.00 - 20.00
    - Sambata 7.00 – 19.00
    - Duminica 7.00 – 15.00

3.3.25 Programul de aprovizionare pentru comercianți este permis până la ora 11.00. Accesul autovehicuelor in perimetrul Pietei agroalimentare va fi permis doar pentru aprovizionare cu aprobarea administratorului pieței. În situaţia aprovizionarii structurii de vânzare în timpul programului de funcţionare, sunt interzise întreruperea servirii consumatorilor şi/sau închiderea structurii de vânzare, dacă acest lucru nu este menţionat în orarul de funcţionare afişat. Accesul pentru aprovizionare pe timpul nopţii, în intervalul dintre închiderea pieţei şi deschiderea acesteia, a doua zi, este interzis.

3.3.26 Pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt, spre interesul beneficiarilor, programul de funționare al pieței poate fi modificat cu anunțarea și comunicarea acestuia în prealabil și în timp util, în baza unui referat justificativ întocmit de SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L și aprobat de autoritățile publice locale.

3.3.27 Pentru corecta informare a utilizatorilor pieţei, precum şi a cumpărătorilor, orarul de functionare al pieței va fi afișat în loc vizibil şi în mod lizibil în punctele de acces în această locație, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

3.3.28 Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepţia unor cauze obiective de nefuncţionare. Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar care nu pot fi închise mai mult de doua zile consecutive sunt magazinele specializate în care se comercializează produse alimentare, precum şi magazinele nespecializate în care se comercializează predominant produse alimentare. Următoarele situaţii pot constitui cauze obiective de nefunctionare:

a) decesul asociatului unic, administratorului, managerului, şefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz;

b) concediul personalului angajat în structura de vânzare respectiva;

c) inventar;

d) închiderea structurii de vânzare pentru lucrări de igienizare, reparaţii, reamenajari sau modificări ale condiţiilor de exploatare a acesteia, după caz;

e) schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activităţi comerciale desfăşurate în acea structura;

f) încetarea definitivă a activităţii comerciantului în structura de vânzare respectiva;

g) întreruperea activităţii comerciale sezoniere în structura de vânzare respectiva;

h) suspendarea activităţii ca urmare a deciziei organelor de control abilitate;

i) cazuri de forta majoră.

3.3.29 Accesul în incinta pieței se realizează prin două puncte distincte care asigură fluența consumatorilor și posibilitatea aprovizionării comercianților, astfel :

- acces pietonal și auto de pe str. B-dul Unirii
- acces pietonal și auto de pe str. Nicolae Bălcescu

3.3.30 Căile de acces pentru cumpărători spre spațiile de vânzare sunt realizate pe aleile de circulație din piață și pe culuarele dintre mese.

3.3.31 Modul de desfășurare a activității de comercializare în cadrul spațiilor comerciale,în incinta halei acoperite, în chioșcuri de lemn, și pe terenul liber din incinta pieței va fi stabilit prin licitație în baza unui caiet de sarcini întocmit de administratorul pieței, cu respectarea prevederilor legale. Prețul de pornire este tariful perceput pentru plata la zi / abonamentul lunar.

3.3.32 Mesele din piață vor fi atribuite prin abonament lunar sau taxă la zi producătorilor agricoli și agentior economici în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

3.3.33 În cazul în care pentru o anumita masă există mai multe solicitări, aceasta va fi atribuita prin licitatie cu respectarea pct. 3.3.31. Pretul de pornire fiind tariful perceput la plata la zi a mesei sau abonament lunar, după caz.

3.3.34 Terenurile, spațiile comerciale și chioșcurile ce vor face obiectul licitației vor fi libere de sarcini și nu sunt supuse executarii silite.

3.3.35 În cazul în care solicitanții care au mese atribuite prin abonament lunar nu sunt prezenți în piața, mesele acestora vor putea fi atribuite cu plata la zi altor comercianți până la revenirea acestora.

3.3.36 SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L stabileşte tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, şi asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieţei, prin afişarea acestor tarife în locuri vizibile, uşor accesibile utilizatorilor. Aprobarea preţurilor şi/sau a tarifelor se face de către consiliile locale .

3.3.37 Platoul acoperit și închis este în suprafață de 1412 mp și este destinat comercializării legumelor, fructelor, mierii, produselor apicole,florilor, produselor lactate.

3.3.38 Platoul acoperit și inchis este structurat astfel:

- hală pentru desfacerea laptelui si a produseor lactate este dotata cu 2 vitrine frigorifice, conform normelor sanitare in vigoare
- spații comerciale destinate produselor agroalimentare, produselor lactate, produse floricultură-

pomicultură

- grup sanitar dotat cu dotat cu 5 cabine WC pentru femei, 3 cabine WC pentru barbati, 1 cabina WC pentru personalul unitatii, 1 magazie.
- spațiu pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 4 mese tip scara, si 163 mese simple, rezultând un total de 167 mese
- birou administrare cantare si magazie pentru pastarea și inchirierea cantarelor;
- locuri pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor și fructelor cu sursă de apă potabilă
- punct de control sanitar-veterinar
- camera tehnica- atelier (camera centralei)

3.3.39 Platoul în aer liber este în suprafață de 3179 mp și este destinat atât producatorilor agricoli pentru comercializarea de legume și fructe, precum și comecianților/micilor meșteșugari care au spre vânzare produse nealimentare, respectiv articole de uz gosopdaresc și meșteșugăresc.

3.3.40 Platoul în aer liber este o platformă betonată integral și este structurat astfel :

- spațiul pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 67 mese

-spațiul pentru minibazar unde sunt amplasate spre inchiriere un numar de 11 chioșcuri de lemn (cabanute din lemn) destinate comercializării produselor nealimentare și de uz gospodăresc

- spatiu acces piata
- spațiul pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Pieței agroalimentare.

3.3.41 Spații comerciale în număr de 23 destinate comercializării de produse alimentare și de alimentație publică care respecta conditiile igienico-sanitare si principiile concurentei loiale, de protejare a vietii, sanatatii, securitatii si intereselor economice ale consumatorilor precum si de protecție a mediului.

3.3.42 În cadrul Pieței Agroalimentare sunt amenajate un număr de 23 spații comerciale destinate pentru comercializarea produselor alimentare. Exercitarea de activităţi comerciale cu produse din sectorul alimentar şi de alimentaţie publică necesita cunoştinţe de specialitate şi se efectuează cu personal calificat, conform normelor de aplicare ale OG nr. 99/2000.

3.3.43 Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea şi măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic.

3.3.44 În cadrul Pieței Agroalimentare funcționează o structură de primire turistică cu funcţiuni de cazare - **Spațiul de cazare** clasificat ”Camere de închiriat *** ”(3 stele) în suprafață de 354 mp (suprafata construita la sol) de tipul cazare fără mic dejun cu orar de funcţionare al spaţiului de cazare de luni până duminică între 08.00 – 22.00, pentru care se va asigura minimum o adresă de e-mail şi cel puţin o pagină web personalizată pe care să fie afişate datele sale de identificare, adresa şi numărul

certificatului de clasificare. La intrarea în spațiul de cazare se va afișa logoul brandului turistic național. Se va expune vizibil şi în mod lizibil în recepţie, în holul structurilor de primire turistice care nu dispun de recepţie certificatul de clasificare şi fişa anexă a acestuia sau autorizaţia provizorie de funcţionare, în copie, precum şi numărul de telefon al structurii cu atribuţii de control din cadrul instituţiei publice centrale responsabile în domeniul turismului, pentru a fi cunoscute de turişti.

3.3.45 În cadrul spațiului de cazare exista următoarea structură a spaţiilor de cazare:

- 1 camera cu pat matrimonial și grup sanitar propriu ,
- 3 camere cu doua paturi individuale și grup sanitar propriu,
- 5 camere cu doua paturi individuale, in care, la solicitare, se pot monta paturi suplimentare și grup sanitar propriu

destinate cazării atât producătorilor/comercianţilor care îşi desfac produsele agroalimentare şi solicită cazare pentru o anumită perioadă cât şi persoanelor care vizitează sau tranzitează municipiul.

3.3.46 Nu sunt admise paturi suprapuse în spaţiile de cazare, cu excepţia patului suplimentar montat provizoriu (la cerere) în condiţii de siguranţă.

3.3.47 Lungimea patului din spaţiile de cazare va fi de minimum 200 cm Se exceptează patul suplimentar ale cărui dimensiuni pot fi mai mici.

3.3.48 Se vor utiliza lenjerii de pat şi prosoape de culoare albă, rezistente la procesele termice/chimice de spălare şi dezinfecţie, care se schimbă în mod obligatoriu la eliberarea camerei, iar pentru sejururile mai lungi, conform specificaţiilor din tabel sau ori de câte ori este nevoie, în funcție de opţiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a aceloraşi lenjerii şi prosoape. În incinta spaţiului de cazare se va asigura şi menţine în permanenţă un regim de ordine, igienă şi curăţenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniştii celor cazaţi.

Categoria unității	Lenjeria	Prosoapele
3 stele	3 zile	3 zile

3.3.49 Se va afişa vizibil în camerele de baie, în cel puţin două limbi de circulaţie internaţională, mesajul "Pro Natura":

RO :FIŢI ALĂTURI DE NOI ÎN APĂRAREA MEDIULUI NOSTRU!

Imaginaţi-vă tonele de prosoape spălate zilnic în hotelurile din întreaga lume fără a fi necesar, dar gândiţi-vă la cantităţile imense de detergenţi folosiţi care poluează apa.

Vă rugăm să decideţi singuri:

Prosoapele lăsate pe podea înseamnă: "Vă rog să le schimbaţi"

Prosoapele aşezate pe suportul de prosoape înseamnă: "Le voi folosi din nou"

Pentru un mediu - ambient sănătos.

EN: HELP US PROTECT OUR ENVIRONMENT!

Think of the tons of towels being washed unnecessarily every day in hotels throughout the world and the huge quantities of detergent used which pollute our water.

Please decide for yourself:

Towels on the floor mean: "Please replace them"

Towels on the towel-rail mean: "I will use them again"

For a healthy environment.

DE: HELFEN SIE MIT UNSERE UMWELT ZU SCHUTZEN!

Bedenken Sie dass taglich in allen Hotels der Welt unnotig Tonnen von Handtuchern gewaschen werden und dadurch eine Unmenge von Waschmitteln unser so kostbares Wasser verunreinigt.

Entscheiden Sie selbst:

Die Handtucher auf dem Boden bedeuten: "Bitte Handtucher wechseln"

Die Handtucher auf dem Handtuchhalter bedeuten: "Ich kann sie weite gebrauchen"

Fur eine gesunde Umwelt.

3.3.50 În incinta spaţiului de cazare se va asigura şi menţine în permanenţă un regim de ordine, igienă şi curăţenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniştii celor cazaţi, cu respectarea prevederilor legale în domeniul spațiului de cazare.

3.3.51 Birourile administrative reprezintă sediul administrativ , construcție aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș în suprafață de 108 mp, identificată în Piața Agroalimentară.

3.3.52 Spațiul pentru depozitarea deșeurilor va fi dotat cu recipienți suficienți, specifici fiecărui flux de deșeuri generat, astfel:

- recipient (negru) pentru deșeuri reziduale
- recipienți (galben, albastru, verde) pentru precolectarea separată a deșeurilor reciclabile inclusiv deșeurile de ambalaje
- recipient pentru deșeurile biodegradabile

3.3.53. Fluxurile de deșeuri generate nu se vor colecta în amestec. Se interzice abandonarea deșeurilor și depozitarea acestora inafara spațiilor special amenajate sau pe zona betonată. Se interzice deteriorarea/sustragerea echipamentelor/recipientelor de colectare. Se interzice sustragerea de catre persoanele neautorizate a deseurilor de orice fel din echipamentele/recipientele situate/amplasate/depuse in punctele de precolectare.

3.3.54 Deșeurile generate vor fi colectate de către operatorul local de salubritate pe baza unui contract încheiat între SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L și SC Salco Serv SA**.**

3.3.55 SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L va asigura salubrizarea acesteia zilnic şi ori de câte ori este necesar.- art.18 Hg 348/2004

Secțiunea a II-a

3.3.56 În cadrul SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L funcționează **Târgul specializat de animale și cereale Făgăraș** amplasat în Municipiul Fagaras, sos. Hurezului nr. 12, jud. Brasov, domeniul public al municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 5714 mp din care 5004 mp teren și 710 mp construcții, conform CF nr. 104236 Făgăraș.

3.3.57 În perimetrul târgului sunt dispuse locuri cu vânzare ambulantă la cort sau din mașina și construcții provizorii amplasate, destinația spațiilor fiind următoarea:

- Comercializarea produse agricole – cereale
- Comercializare produse meșetșugărești
- Comercializare animale, păsări.
- Comercializare produse alimentare, mici, plăcinte etc.
- Corp destinat controlului DSVSA
- Corp cu destinația de grup sanitar

3.3.58 Târgul specializat oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de maşini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc

3.3.59 SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în calitate de administrator al târgului de animale vii autorizat este obligat să se asigure de sprijinul primăriei pentru asigurarea forţelor de ordine necesare desfăşurării în bune condiţii a activităţii şi este responsabil pentru asigurarea condiţiilor de funcţionare necesare obţinerii autorizării sanitar-veterinare.

3.3.60 Pentru a funcţiona, un târg de animale vii trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

a) să fie autorizat sanitar-veterinar;

b) să fie supus controalelor sanitar-veterinare oficiale şi să deţină spaţiile şi dotările necesare exercitării atribuţiilor de către medicul veterinar oficial;

c) să fie asigurată conformitatea mişcării şi a certificării animalelor care sunt afluite către târg, precum şi asistenţa medical-veterinară prin contract încheiat de administratorul târgului de animale vii cu un medic veterinar de liberă practică împuternicit;

d) să fie asigurate spaţii corespunzătoare pentru izolarea animalelor bolnave şi păstrarea animalelor moarte, până la preluarea acestora de către o unitate de neutralizare, în condiţiile legii;

e) să funcţioneze după un program avizat de către autoritatea sanitar-veterinară şi pentru siguranţa alimentelor competentă teritorial, program armonizat cu prevederile contractului prevăzut la lit. c);

f) să fie împrejmuit, pentru a împiedica intrarea/ieşirea persoanelor şi/sau a animalelor prin alt loc decât cel destinat acestui scop;

g) pentru instituirea urgentă a unor măsuri de control în cazul constatării unor suspiciuni de boli la animale, să fie prevăzut cu utilităţi pentru dezinfecţie sau să deţină contract cu unităţi specializate;

h) să deţină o singură poartă de acces pentru mijloacele utilizate pentru transportul animalelor, la nivelul căreia se amplasează rampa de descărcare/încărcare pentru animale, construită din materiale care trebuie să nu pună în pericol asigurarea condiţiilor de bunăstare şi protecţie a animalelor; rampa trebuie să fie dotată cu parapeţi laterali, iar înclinaţia maximă poate fi de 20°, respectiv 36,4% faţă de planul orizontal, pentru porci, viţei şi cai, şi de 26° şi 34', respectiv 50% faţă de planul orizontal, pentru oi şi bovine, altele decât viţeii; atunci când înclinaţia este mai mare de 10°, respectiv 17,6%

faţă de planul orizontal, rampa trebuie prevăzută cu un sistem constituit din şipci transversale, care să permită animalelor să urce sau să coboare fără riscuri sau dificultăţi;

i) să asigure facilităţi şi soluţii dezinfectante pentru executarea dezinfecţiei mijloacelor de transport şi a încălţămintei persoanelor la intrarea şi ieşirea din târgul de animale vii, în caz de necesitate.

j) să dispună de un spaţiu amenajat pentru depozitarea cadavrelor de animale şi să aibă încheiat un contract cu o unitate de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman;

k) spaţiul de comercializare a animalelor să fie delimitat de spaţiile în care se desfăşoară alte activităţi, iar zonele de comercializare a animalelor să fie separate în funcţie de specie, deasupra fiecărei zone fiind aplicate indicatoare în care se menţionează speciile care pot fi comercializate în zona respectivă;

l) să dispună de facilităţi necesare staţionării, furajării şi adăpării animalelor, amplasate sau construite astfel încât să asigure protecţia minimă împotriva intemperiilor, să se evite expunerea animalelor la soare şi să se asigure libertatea de mişcare minimă necesară fiecărei specii; dispozitivele de adăpare folosite trebuie să fie în stare bună de funcţionare şi să fie proiectate şi poziţionate corespunzător speciilor şi categoriilor de animale care trebuie adăpate;

m) să asigure o sursă de apă potabilă

n) proiectarea, construirea şi întreţinerea spaţiilor de comercializare a animalelor se realizează astfel încât să se asigure condiţii de igienă, să nu existe margini ascuţite sau proeminente care ar putea produce leziuni traumatice animalelor;

o) să deţină contract cu unităţi specializate de dezinfecţie, dezinsecţie, deratizare.

3.3.61 În târgul de animale vii trebuie asigurat un spaţiu destinat controlului sanitar-veterinar pentru:

a) controlul documentelor însoţitoare: formularul de mişcare, certificatul sanitar-veterinar de sănătate pentru speciile la care se impune certificarea internă, corelat cu asigurarea identificării şi înregistrării corecte a animalelor din speciile supuse acestor activităţi şi a statusului de sănătate a acestora, precizat la origine;

b) certificarea suplimentară;

c) redactarea documentelor de mişcare pentru animalele supuse activităţii de identificare şi înregistrare, care îşi schimbă destinaţia şi destinatarul în urma vânzării;

d) completarea registrului de mişcare a animalelor vii;

e) întocmirea cererii de analiză pentru probele recoltate de la animalele suspecte de boală, care se expediază urgent pentru investigaţii la cel mai apropiat laborator sanitar-veterinar şi pentru siguranţa alimentelor.

f) aplicarea măsurilor imediate de încetare a activităţii târgului de animale vii în cazul suspicionării unor boli transmisibile ale animalelor şi notificarea acestora la autoritatea sanitar-veterinară şi pentru siguranţa alimentelor competentă teritorial.

3.3.62 Se interzice funcţionarea târgului de animale vii atunci când localitatea pe al cărei teritoriu este

amplasat este supusă unor restricţii sanitar-veterinare. Animalele nu trebuie să provină din localităţi ori exploataţii de animale în care se derulează programe de eradicare sau sunt supuse unor restricţii sanitare veterinare impuse ca urmare a evoluţiei unor boli transmisibile ale animalelor.

3.3.63 Târgul specializat de animale și cereale funcționează în ziua de sâmbătă în intervalul orar 07.00-15.00, precum și în zilele stabilite în calendarul anual al târgurilor 15 martie, 02 iunie, 07 septembrie și 04 decembrie) în intervalul orar 07.00-15.00.

3.3.64 Programul privind funcţionarea târgului de animale vii se aduce la cunoştinţa deţinătorilor de animale prin mijloace de informare locale şi se afişează într-un loc vizibil, potrivit legii, inclusiv la intrarea în incinta acestuia, alături de următoarele informaţii: numele târgului, datele de contact ale direcţiei sanitar-veterinare şi pentru siguranţa alimentelor judeţene sau ale medicului veterinar oficial zonal, obligaţiile persoanelor care vând şi cumpără animale. Târgul de animale vii funcţionează la date/perioade precise, conform programului cu o frecvenţă săptămânală, lunară sau trimestrială, în funcţie de opţiunile proprietarului târgului de animale vii.

3.3.65 În târgul de animale vii pot avea acces numai animale vii identificate şi înregistrate potrivit legii, apte pentru a fi comercializate, însoţite de documentele sanitar-veterinare legale, emise de către persoanele abilitate. Medicul veterinar de liberă practică împuternicit verifică documentele sanitar-veterinare ale tuturor animalelor, la intrarea în târg. Manipularea animalelor se va face astfel încât să fie evitată violenţa sau alte metode care le pot provoca panică, răni sau suferinţă inutilă.

3.3.66 Animalele grav rănite, precum şi cele care prezintă slăbiciuni fiziologice sau procese patologice nu sunt apte de a fi comercializate, în special dacă:

a) nu sunt capabile să se mişte singure fără dureri sau nu se pot mişca fără ajutor;

b) prezintă o rană deschisă gravă sau un prolaps;

c) sunt femele gestante care au depăşit 90% ori mai mult din perioada de gestaţie preconizată sau femele care au fătat în cursul săptămânii precedente;

d) mieii cu vârsta sub o săptămână şi viţeii cu vârsta sub 10 zile, în cazul în care au fost transportaţi pe o distanţă mai mare de 100 km.

Prin excepţie animalele rănite pe perioada transportului pot fi comercializate doar cu acordul medicului veterinar oficial zonal

3.3.67 Mijloacele utilizate pentru transportul animalelor trebuie să fie înregistrate/autorizate în acest sens, cu excepţia mijloacelor de transport proprii ale agricultorilor care efectuează transportul propriilor animale pe o distanţă mai mică de 50 km de la exploataţia lor; mijloacele de transport proprii ale agricultorilor trebuie să respecte condiţiile generale de transport prevăzute de art. 3 din Regulamentul (CE) nr. 1/2005 al Consiliului din 22 decembrie 2004 privind protecţia animalelor în timpul transportului.

3.3.68 Comercianţii persoane fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, precum şi producătorii agricoli individuali sau asociaţiile acestora, care vând în târg, sunt obligaţi să deţină

documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislaţiei în vigoare. Utilizatorii targului sunt obligaţi să respecte legislaţia în vigoare în domeniul comercializării produselor şi a serviciilor de piaţă, precum şi în domeniul protecţiei consumatorilor. Utilizatorii târgului vor efectua cântărirea şi măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic. Persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul târgului sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului. Se pot comercializa numai animale din următoarele specii: ecvidee, bovine, ovine, caprine şi iepuri, provenite din exploataţii nonprofesionale şi din exploataţii comerciale de tip A.

3.3.69 Se va asigura salubrizarea targului inainte si dupa desfasurarea fiecarui targ si ori de câte ori este necesar. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curațenia la locul de vânzare si să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare

3.3.70 În cadrul târgului specializat de animale și cereale se va asigura un **spațiu pentru depozitarea deșeurilor** care va fi dotat cu recipienți suficienți, specifici fiecărui flux de deșeuri generate .

3.3.71 Grupul sanitar din cadrul târgului specializat de animale și cereale va fi intreținut, exploatat, igienizat și dezinfectat cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Grupul sanitar este dotat cu:

- compartment bărbați vas wc , lavoar, oglindă
- compartment femei vas wc , lavoar, oglindă

3.3.72 În cadrul târgului specializat de animale și cereale funționează **Abatorul - centrul de sacrificare animale mici**.

3.3.73 Abatorul de capacitate mică reprezintă o unitate cu spaţii şi dotări adecvate în care se desfăşoară activităţi pentru recepţia, cazarea şi tăierea unui număr redus de animale, precum şi pentru livrarea produselor comestibile şi necomestibile rezultate.

3.3.74 Prin număr redus de animale se înțelege numărul maxim de animale care, într-un interval de timp prestabilit, pot fi sacrificate, incluzând tăierile de urgenţă:

1. porcine, ovine sau caprine - 100 de capete/lună;
2. bovine - 20 de capete/lună;
3. orice combinaţie a acestor specii, dar care nu depăşeşte 2,5 UVM/zi;

UVM - unitate vită mare, conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) şi ale Regulamentului (CE) nr. 1.974/2004 al Comisiei din 29 octombrie 2004 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 795/2004 de stabilire a normelor de aplicare a schemei de plată unică prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1.782/2003 al Consiliului de stabilire a normelor comune pentru schemele de sprijin direct în cadrul politicii agricole comune şi de stabilire a anumitor scheme de sprijin pentru agricultori:

1. carne provenită de la bovine adulte = 1,00 UVM;
2. carne provenită de la alte categorii de bovine = 0,50 UVM;
3. carne provenită de la porcine cu peste 100 kg greutate vie = 0,20 UVM;
4. carne provenită de la alte categorii de porcine = 0,15 UVM;
5. carne provenită de la ovine şi caprine = 0,10 UVM;
6. carne provenită de la miei, iezi, purcei sub 15 kg greutate vie = 0,05 UVM.

3.3.75 În vederea obţinerii autorizaţiei sanitare veterinare abatoarele de capacitate mică trebuie să corespundă cerinţelor minime prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 853/2004, precum şi în Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 180/2006, după cum urmează:

a) să deţină un padoc acoperit, la amenajarea căruia trebuie avute în vedere criteriile epidemiologice şi de bunăstare a animalelor, în funcţie de capacitatea maximă zilnică de sacrificare;

b) condiţia prevăzută la lit. a) nu este obligatorie dacă animalele sunt sacrificate imediat la sosirea la abator şi dacă nu sunt transportate de la o distanţă mai mare de 50 km;

c) examenul ante-mortem trebuie să aibă loc imediat după sosirea animalelor la unitate;

d) se poate utiliza acelaşi spaţiu al unităţii pentru mai multe faze de lucru, cu condiţia ca acestea să fie succesive şi separate în timp, iar între diferitele faze să se efectueze curăţenia şi dezinfecţia, după caz;

e) în cazul curăţeniei şi al dezinfecţiei, în baza analizei de risc, unitatea trebuie să se îngrijească de protecţia carcaselor, a cărnii şi a organelor care nu au fost încă livrate;

f) trebuie să se asigure un număr suficient de cuţite şi alte instrumente de lucru, care să fie sterilizate într-o singură etapă, astfel ca ele să fie de ajuns numeric şi igienic pe tot parcursul procesului de sacrificare;

g) trebuie să se asigure câte un sterilizator, atât în spaţiul murdar, cât şi în spaţiul curat, după caz;

h) trebuie să se asigure utilizarea instrumentelor de lucru în condiţii igienice;

i) produsele finite, respectiv semicarcasele, sferturile de carcasă şi organele, trebuie depozitate în condiţii de frig, în spaţii dimensionate în funcţie de capacitatea unităţii;

j) nu sunt necesare spaţiile de frig în cazul în care produsele rezultate se prelucrează imediat după obţinere sau sunt destinate prelucrării într-o altă unitate, unde se pot asigura condiţiile de frig, inclusiv condiţiile de trasabilitate;

k) în cazul sacrificărilor de bovine şi ovine adulte este necesară existenţa spaţiului de frig pentru depozitarea carcaselor până la primirea rezultatelor privind testarea pentru encefalopatiile spongiforme transmisibile;

l) din punct de vedere al amenajărilor constructive şi al instalaţiilor interioare:

1. pereţii şi pavimentul unităţii trebuie să fie uşor de spălat, de dezinfectat şi din materiale care să nu permită pătrunderea şi staţionarea apei;
2. pavimentul trebuie să fie astfel construit încât să permită drenarea apei către sistemul de

canalizare;

3. capacele canalelor de scurgere trebuie să fie acoperite cu clopot pentru împiedicarea apariţiei mirosurilor neplăcute; pentru unităţile care sacrifică bovine şi ovine, canalizarea trebuie protejată de site cu diametrul de 6 mm;

4. tavanul trebuie realizat astfel încât să nu permită acumularea de murdărie, condens sau mucegaiuri şi, de asemenea, să fie uşor de igienizat şi dezinfectat;

5. conductele şi cablurile trebuie să fie protejate;

6. corpurile de iluminat trebuie să fie uşor de curăţat şi să fie prevăzute cu protecţie împotriva contaminării carcaselor cu sticlă;

7. uşile şi ferestrele trebuie să se închidă ermetic pentru a asigura protecţia împotriva rozătoarelor şi a insectelor; ferestrele care comunică cu exteriorul trebuie să fie protejate de plase contra insectelor;

8. instalaţiile şi echipamentele din unitate trebuie să fie uşor de curăţat, dezinfectat, rezistente la coroziune;

9. instalaţiile şi echipamentele trebuie să prevină contactul între carne şi pardoseli, pereţi şi dispozitive de fixare;

m) după terminarea activităţilor zilnice se asigură, în mod obligatoriu, efectuarea curăţeniei şi a dezinfecţiei spaţiilor, aparaturii, instalaţiilor şi ustensilelor de lucru;

n) trebuie să se asigure apă potabilă în cantitate suficientă, din reţeaua publică sau din sursă proprie, care să fie verificată în conformitate cu legislaţia în vigoare;

o) să nu permită accesul dăunătorilor şi să dispună de proceduri privind controlul rozătoarelor;

p) trebuie să asigure trasabilitatea documentată a mişcării animalelor, a procesului de sacrificare şi de livrare a produselor, inclusiv a informaţiilor lanţului alimentar, în acest sens fiind necesară sacrificarea numai a animalelor identificate, precum şi actualizarea bazei de date conform legislaţiei în vigoare;

q) să respecte normele privind bunăstarea animalelor în timpul sacrificării prin asigurarea echipamentelor de contenţie şi asomare corespunzătoare speciei animalelor sacrificate;

r) să anunţe medicul veterinar oficial asupra transportului, pentru examenul ante-mortem, precum şi a datei şi orei sacrificării animalelor, pentru examenul post-mortem, cu cel puţin 24 de ore înainte de începerea acestuia;

s) să informeze medicul veterinar oficial asupra datelor privind numărul, specia, categoria şi provenienţa animalelor care urmează a fi sacrificate;

t) pentru personalul sanitar-veterinar care asigură supravegherea şi controlul cărnii se asigură un spaţiu separat sau un dulap, după caz, cu posibilităţi de închidere; dulapul poate fi amplasat în aceeaşi cameră cu cea a administratorului unităţii;

u) sacrificarea animalelor în unitate este permisă doar cu acceptul medicului veterinar oficial, după efectuarea examenului ante-mortem;

v) din punct de vedere al subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman:

1. subprodusele rezultate în urma sacrificărilor trebuie să fie colectate în mod igienic în cazul fiecărei unităţi;

2. dacă în cadrul aceleiaşi unităţi se sacrifică animale care aparţin mai multor specii, iar subprodusele se încadrează în categorii diferite de risc, ele trebuie colectate diferit conform reglementărilor din domeniu;

3. poate fi aprobată şi folosirea unui singur container, caz în care subprodusele de origine animală care nu sunt destinate consumului uman trebuie încadrate în categoria cea mai mare de risc;

w) trebuie să se efectueze teste microbiologice aplicabile alimentelor conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 2.073/2005 al Comisiei din 15 noiembrie 2005 privind criteriile microbiologice pentru produsele alimentare, cu modificările şi completările ulterioare;

x) marcarea şi etichetarea cărnii se fac în conformitate cu prevederile legislaţiei sanitare veterinare în vigoare;

y) din punct de vedere al aspectelor legate de personal:

1. pentru un număr redus de personal vestiarul poate să fie format şi dintr-o singură cameră, unde se poate respecta principiul sistemului alb-negru prin utilizarea a două dulapuri, din care unul pentru hainele de stradă şi unul pentru hainele de lucru;

2. dacă în unitate lucrează atât personal de sex feminin, cât şi de sex masculin, se pot amenaja două vestiare sau, în cazul unui singur vestiar, trebuie reglementat şi documentat fluxul alternant al persoanelor de sexe diferite;

3. toaletele trebuie să fie într-un număr suficient, fără ca ele să se deschidă în spaţiile de lucru; ele trebuie dotate cu instalaţii adecvate de spălare, dezinfecţie şi de uscare a mâinilor;

4. personalul muncitor trebuie să poarte permanent echipament de protecţie, care să poată fi schimbat ori de câte ori este nevoie;

5. starea de sănătate a personalului lucrător trebuie verificată periodic, în conformitate cu prevederile legislaţiei specifice în vigoare.

3.3.76 Animalele destinate sacrificării trebuie să fie obligatoriu identificate şi însoţite de certificat sanitar veterinar, documentul privind informaţiile pentru lanţul alimentar, precum şi de documentele de identificare conform legislaţiei în vigoare.

3.4. – B. Administrarea şi exploatarea Grupurilor Sanitare Publice :

3.4.1 În cadrul SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L funcționează Grupul sanitar public din municipiul Făgăraș ce se regăsește amplasat la intersecția str. Mihai Viteazul- Piața Republicii în cadrul acestuia desfășundu-se activitate de WC-ul public, nefiind permisă schimbarea profilului. Activitatea se desfășoară în cladirea aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrisă în suprafață de 48 mp, fiind structurată astfel :

- compartiment taxare
- toaletă femei cu 2 cabine individuale, cu 2 chiuvete

- toaletă barbati cu 2 cabine individuale cu 1 chiuvetă

3.4.2 Toaleta publică este racordată la sistemul public de alimentară cu apă potabilă și de canalizare care să corespundă condițiilor de calitate și este dotată cu instalații interioare de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea aerului, a apei și a solului. Înstalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare vor fi menținute în perfectă stare de funcționare și curățenie, lundu-se toate măsurile necesare în acest sens. Toaleta publică are dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare. Totodată, se va asigura întreținerea construcției.

3.4.3.Se vor asigura activitățile de dezinfecție, dezinsecție și deratizare profilactică periodic, în conformitate cu prevederile specifice.

3.4.4 Grupul sanitar public va fi utilizat fără taxă sau contra cost, taxa de utilizare urmând a fi stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3.4.5 Realizarea serviciului intr-un spațiu bine delimitat care respectă normativele în vigoare determină indeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului și nu sunt identificate efecte asupra mediului înconjurător. În acest sens există prevăzute următoarele obligaţii ale SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L pentru respectarea normelor de igienă:

a) să se asigure repararea imediată a oricăror defecţiuni apărute la instalaţiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

b) să se controleze starea de curăţenie din grupurile sanitare, asigurându-se spălarea şi dezinfecţia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;

c) să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ştergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosinţă, din hârtie;

d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită faţă de cel destinat altor activităţi.

3.4.6 Curăţarea, dezinfecţia, dezinsecţia, deratizarea, precolectarea şi evacuarea deşeurilor solide se vor face cu respectarea următoarelor condiţii:

a) Curăţarea și dezinfecţia

- pardoselile se curăţă cu ştergătorul umezit în produse de curăţare; dezinfecţia chimică se face numai dacă suprafeţele sunt vizibil murdărite cu sânge sau lichide biologice; măturatul uscat este interzis;

- pereţii şi pavimentele, dacă sunt finisate cu materiale lavabile, se curăţă cu produse de curăţare, periodic şi când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curăţarea se face cu aspiratorul de praf;

- mobila şi pervazurile se şterg de praf zilnic, cu material moale, impregnat, pentru a reţine praful;

obiectele aflate la înălţime şi tapiţeria mobilei se vor curăţa zilnic, cu aspiratorul de praf;

- W.C.-urile şi pisoarele se curăţă cu perie, produse de curăţare adecvate şi se dezinfectează; colacul de W.C. se şterge cu produse de curăţare; dezinfecţia chimică se va face când W.C.-ul a fost folosit de o persoană suferind de o boală diareică acută;

- chiuveta va avea suprafaţa intactă şi nu va fi prevăzută cu scurgător de lemn; nu se admit tuburi din cauciuc care să prelungească robinetele; chiuveta se curăţă şi se dezinfectează zilnic, inclusiv interiorul robinetului, folosind o perie subţire;

- săpunul şi dispozitivele pentru distribuirea săpunului: săpunul solid se păstrează uscat într-o savonieră care să permită scurgerea apei sau suspendat cu dispozitiv magnetic; este de preferat montarea distribuitoarelor de perete pentru săpun; savonierele şi distribuitoarele de perete se curăţă şi se clătesc cu apă fierbinte înainte de reumplere;

- echipamentele şi materialele de curăţenie: cârpele, bureţii, periile, ştergătoarele se spală zilnic cu produse de curăţare şi se clătesc cu apă fierbinte; se usucă şi se depozitează uscate.

b) Dezinsecţia periodică se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni, iar deratizarea periodică se va face la intervale de maximum 6 luni; între operaţiunile periodice se vor aplica proceduri de dezinsecţie şi deratizare curente, de întreţinere, în funcţie de prezenţa vectorilor.

c) Colectarea deşeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanş, şi evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea şi dezinfectarea lor după golire

d) Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deşeurilor solide, racordate la un hidrant şi la reţeaua de canalizare, pentru a putea fi curăţate la necesitate, precum şi pentru spălarea şi dezinfecţia recipientelor

3.4.7 În funcție de necesitățile și oportunitățile apărute SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în calitate de administrator al grupului sanitar public poate incheia contracte având ca obiect folosința Wc-ului public cu un operator economic selectat conform legislației în vigoare, sens în care întreținerea și menținerea în funcțiune a acestuia se va realiza de către furnizorul acestor servicii

3.4.8 Orarul de funcționare al toaletei publice este :

- **01 Noiembrie- 31 Martie**

Luni – Vineri 8 – 16

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis

- **01 Aprilie – 31 Octombrie**

Luni – Vineri 8 – 19

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis

Secțiunea a III-a

3.5. – C. Administrarea şi exploatarea Pietelor Volante :

3.5.1. Amplasamentul pietelor volante în Municipiul Făgăraș se stabilește in locațiile optime identificate de autoritățile locale. Art.8^1 alin.1,Hg348/2004

3.5.2. În spaţiile astfel identificate de funcţionare a pieţelor volante se realizează comercializarea produselor de către asociaţiile de producători şi producătorii agricoli individuali.- art.8^1alin.2 Hg348/2004

3.5.3. Producătorii sunt responsabili pentru calitatea produselor oferite la vanzare în fața consumatorilor și a organelor de control și răspund pentru respectarea prevederilor legale privind igiena, producerea, prelucarea și comercializarea produselor, inclusiv în ceea ce priveste fiscalizarea activității.

3.5.4. Periodicitatea pieței și oralul de funcționare :

- 01 Noiembrie- 31 Martie
    - luni – vineri 8.00 – 17.00
    - Sambata 8.00 – 16.00
    - Duminica 9.00 – 14.00
- 01 Aprilie – 31 Octombrie
    - luni – vineri 8.00 - 19.00
    - Sambata 8.00 – 16.00
    - Duminica 9.00 – 14.00

Periodicitatea pieței și programul de funcționare pot fi modificate, in funcție de necesități, prin hotarâre a autorităților administrației publice locale.

Pentru corecta informare a utilizatorilor pieţei, precum şi a cumpărătorilor, orarul de funcţionare va fi afişat la loc vizibil şi în mod lizibil, în punctele principale de acces în piaţă.- art.10 alin2 HG348/2004

3.5.5. În cazul pieţei volante, administratorul acesteia va asigura echipamentul comercial mobil şi amplasarea acestuia cu minimum două ore înainte de începerea activităţii prevăzute în orarul de funcţionare al pieţei, precum şi eliberarea şi salubrizarea zonei în vederea reluării destinaţiei iniţiale în maximum două ore de la terminarea activităţii. Mobilierul trebuie să fie realizat din materiale corespunzătoare, uşor lavabile, demontabile şi mobile-art. 10 alin.3+ art11 alin1.1 lit.d Hg 348/2004

3.5.6. Accesul auto și pietonal în zonă se face în principal din Str. 13 Decembrie, str. Parcului, respectiv Aleea carosabilă Cartier Tudor Vladimirescu**.**

3.5.6. Prevederile prezentului regulament se aplică in mod corespunzător

IV. PREȚURI.TARIFE

4.1 SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L stabileşte taxele /tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, şi asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor

pieţei, prin afişarea acestor tarife în locuri vizibile, uşor accesibile utilizatorilor**.**

4.2 Nivelul preţurilor/taxelor/tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public, respectiv pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice, se fundamentează pe baza costurilor de producţie şi exploatare, a costurilor de întreţinere şi reparaţii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligaţiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii şi include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării şi modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum şi profitul operatorului, la propunerea operatorului.

4.3 Aprobarea, modificarea și ajustarea preţurilor/taxelor/ tarifelor se face de către consiliile locale cu avizul autorităţilor de reglementare locale.

4.4 Cuantumul şi regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.5 Structura şi nivelul preţurilor, tarifelor şi taxelor vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciilor;

b) să acopere cel puţin sumele investite şi cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare;

c) să descurajeze consumul excesiv şi risipa;

d) să încurajeze exploatarea eficienta a serviciilor şi protecţia mediului;

e) să încurajeze investiţiile de capital;

f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

4.6 Metodologia de fundamentare a nivelului preţurilor/taxelor şi tarifelor, precum şi cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condiţiile legii, prin hotărâre a autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

4.7 Aplicarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L a preţurilor/taxelor şi tarifelor aprobate conform pct. 4.3 şi 4.6 este obligatorie.

4.8 Preţurile/taxele şi tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerinţe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanta stabiliţi de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor şi prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părţile contractante;

c) asigurarea exploatării şi întreţinerii eficiente a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș

V. BUNURILE UTILIZATE

5.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunurile aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș puse la dispoziţie de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale şi libere de orice sarcini autorității contractante;

b) bunurile de natura domeniului public nou creat sau cele existente, dezvoltate şi modernizate cu subvenţii pentru investiţii de la bugetul local/central/alte surse externe precum şi cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiţii şi care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini autorității contractante;

c) bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș puse la dispoziţie de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale şi libere de orice sarcini autorității contractante;

d) bunurile de natura domeniului privat nou creat sau cele existente, dezvoltate şi modernizate cu subvenţii pentru investiţii de la bugetul local/central/alte surse externe precum şi cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiţii şi care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale şi libere de orice sarcini autorității contractante.

e) bunurile dobândite în cadrul Serviciului rezultate prin folosirea surselor de finanţare proprii ale administratorului serviciului și nu numai, în condiţiile legii, utilizate de acesta în scopul executării Contractului şi care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale şi libere de orice sarcini, autorității contractante.;

5.2. Bunurile prevăzute la pct. 5.1 sunt bunuri de retur și nu vor putea fi grevate de sarcini pe toată durata Contractului. Bunurile prevăzute la pct.5.1 lit. b), d), .e) se vor amortiza de către operator pe durata contractului.

5.3 Investiţiile pentru reabilitarea, modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii care se realizează din fonduri proprii ale SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, şi se vor amortiza de către operator pe durata contractului. La încetarea din orice cauza a contractului toate bunurile/ investițiile și orice alte îmbunătățiri realizate de către operatorul economic constituie bunuri de retur care vor fi predate gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorităților administrației publice locale.

5.4. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității

absolute, SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune precum și bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a contractului.

5.5. Fructele rezultate din administrarea și exploatarea bunurilor revin SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.

5.6. Bunuri ce vor fi utilizate de SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L în derularea contractului sunt prezentate în Anexa nr.1A și Anexa nr.1B și se vor preda în baza unui proces-verbal de predare-primire. Bunurile se vor preda spre administrare și exploatare.

5.7. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L este obligat să efectueze întreţinerea, reparaţiile curente şi accidentale, precum şi cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public/privat menţionate în procesul - verbal de predare-primire.

5.8. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L va scoate din funcţiune mijloacele fixe și obiectele de inventar aparţinând patrimoniului concesionat în baza legislaţiei în vigoare şi va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcţionări a serviciului, comunicând scoaterea din uz/funcțiune a bunurilor în cauză.

5.9 SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L va transmite anual situaţia patrimoniului public/ privat concesionat, cel mai târziu până la data de 31 decembrie, menţionând şi modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în evidențele contabile ale autorității publice locale.

5.10. Pentru buna funcţionare a activității, SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L închiriază bunurile proprietate publică și/sau privată conform prevederilor legale, aplicând taxele şi tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraş.

5.11. Asigurarea pazei, protecţiei şi conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, şi suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcţionări cad în sarcina SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L pe toată perioada de derulare a contractului.

5.12. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

5.13. Evidenţa financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat se ţine distinct în contabilitate, potrivit legii, de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.

5.14. Bunurile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activității SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L și nu pot fi utilizate decât potrivit destinaţiei pentru care au fost create potrivit legii.

5.15. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE

FĂGĂRAŞ S.R.L prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.

5.16. Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public sau privat al acestora, după caz

5.17. Delegarea gestiunii unui serviciu implicã operarea propriu-zisã a serviciului, punerea la dispoziție a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului delegat, precum și dreptul și obligația SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L de a administra și exploata infrastructura respectivă.

5.18. Administrarea și exploatarea bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al unităţilor administrativ-teritoriale, aferente realizării serviciului, se face cu diligenţa unui bun proprietar.

VI. FINANȚAREA SERVICIULUI

6.1. Serviciile de administrare a domeniului public şi privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș reprezintă aceea categorie de servicii care desfăşoară activităţi de natura economică şi care se autofinanţează.

6.2. Finanţarea şi realizarea investiţiilor SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L aferente serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se fac cu respectarea legislaţiei în vigoare privind iniţierea, fundamentarea, promovarea şi aprobarea investiţiilor publice, a legislaţiei privind achiziţiile publice de lucrări, bunuri şi servicii şi cu respectarea dispoziţiilor legale referitoare la calitatea şi disciplina în construcţii, urbanism şi amenajarea teritoriului.

6.3 Finanţarea lucrărilor de investiţii se asigura din următoarele surse:

a) alocaţii de la bugetul local, în funcţie de natura şi de modul de organizare şi funcţionare a serviciului;

b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autorităţile administraţiei publice locale sau de Guvern;

c) sprijin nerambursabil obţinut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) taxe speciale instituite în condiţiile legii;

e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;

f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiţii realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanţare participa şi Guvernul;

g) venituri proprii ale operatorului;

h) alte surse constituite potrivit legii.

6.4. Finanţarea cheltuielilor curente de funcţionare şi exploatare ale SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se asigura astfel:

- din bugetele de venituri şi cheltuieli ale SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L, dacă serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt organizate şi se realizează prin delegare de gestiune

6.5. În funcţie de natura şi de specificul activităţii edilitar-gospodăreşti desfăşurate/prestate şi de modul de organizare şi subordonare al SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L, se pot acorda în completare subvenţii sau alocaţii bugetare din bugetele locale.

6.6. În cazul organizării şi funcţionarii serviciilor în modalitatea gestiunii delegate autorităţile administraţiei publice locale pot aproba finanţarea dezvoltării serviciilor din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezulta ca majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor şi/sau a preţurilor corespunzător dezvoltărilor propuse.

6.7. Pentru menţinerea echilibrului contractual orice alocaţie bugetară pentru dezvoltarea serviciilor şi/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliile locale numai dacă determina o reducere, corespunzător alocaţiei acordate, a tarifului/preţului şi/sau o creştere a calităţii serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcţiune a acestora.

6.8. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcţionarii propriu-zise a SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș şi efectuării/prestării activităţilor edilitar-gospodăreşti specifice acestora, respectiv pentru întreţinerea, reabilitarea şi exploatarea infrastructurii aferente, se asigura prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, preţurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocaţii bugetare, cu respectarea următoarelor condiţii:

a) organizarea şi desfăşurarea pe principii şi criterii comerciale şi concurenţiale a activităţilor prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura şi nivelul tarifelor, al preţului biletelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a preţurilor, tarifelor şi taxelor locale şi reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influentelor generate de majorarea în amonte a unor preţuri şi tarife;

e) recuperarea integrala a cheltuielilor prin tarife, sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, şi taxe locale cel puţin a sumelor investite şi a cheltuielilor curente de funcţionare şi întreţinere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea şi recuperarea uzurii fizice şi morale a mijloacelor fixe specifice

infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preţ, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe şi prin redevenţă în cazul gestiunii delegate.

6.9 Pentru buna desfasurare a activitatii serviciului, SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L va intocmi Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții, care se va aproba o data cu bugetul de venituri si cheltuieli. De asemenea, Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții poate fi actualizat pe parcursul anului in functie de capacitatea financiara a concesionarului si eventualele rectificari ale bugetului. Programul este intocmit de catre personalul SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L, aprobat de CA si AGA, după caz.

6.10. Persoanele fizice şi juridice beneficiare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii**.**

6.11. Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la pct. 6.10 atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligaţiilor faţă de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși cuantumul debitului şi se constituie venit al SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.

6.12. Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora şi, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

VII. DURATA CONTRACTULUI. VALOAREA CONTRACTULUI. REDEVENȚA

7.1. Valoarea estimată a concesiunii de servicii este de **7.606.391,69** lei , reprezentând valoarea tuturor bunurilor şi serviciilor care sunt puse la dispoziţia SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L de către autoritatea contractantă, necesare pentru furnizarea/prestarea serviciilor.

7.2. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, durată ce nu poate fi depășită decât dacă este necesara amortizarea, pe o perioada mai lunga, a investitiilor solicitate SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.

7.3. În situaţia în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de acelaşi nivel cu cel prin care a fost înfiinţat, la iniţiativa autorităţii administraţiei publice competente şi în urma consultării publice.

7.4. Municipiul Fagaras stabileste nivelul fix al redeventei lei/ pe an din cuantumul veniturilor încasate de SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.de la utilizatori ca urmare a activităţilor realizate pe acest sector de activitate, astfel:

DENUMIRE INDICATORI	**Perioada**				
	2023	**2024**	**2025**	**Media**	**Procent**
Venituri totale	1.484.989	1.409.181	1.705.980	**1.533.389**	
Cheltuieli cu redeventa	148.499	140.918	170.598	**153.338**	**10%**

Pentru stabilirea redevenței aferentă contractului de concesiune s-a luat în calcul media cheltuielilor cu redevența raportată la veniturile totale aferente anilor 2023,2024,2025.

Din calcul rezultă faptul că Municipiul Făgăraș, stabilește o valoare fixă a redevenței de **154.000** lei /an pe care se va achita anual în două tranșe egale, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii.

Această valoare poate fi modificată cu un procent de 10% anual în cazul în care veniturile anuale ale societății concesionare depășesc cu un procent de 25% media veniturilor luate în calcul la stabilirea sumei fixe.

Media venitului 2023-2024	+ 25%
1.533.389	1.916.729

7.5. Pentru încasarea redevenței Municipiului Făgăraș va înainta SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. factura cuprinzând valoarea redevenței aferentă semestrului în cauză, astfel:

- pentru perioada 01.01-30.06 – data facturării este 30.06. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

-pentru perioada 01.07-31.12- data facturării este 31.12. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

7.6. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

7.7. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plăţile se vor considera efectuate prioritar în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) şi numai după aceea în contul redevenţei restante.

7.8. Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenţei neachitate la scadenţă, atrage desfiinţarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau îndeplinirea vreunei alte formalităţi prealabile.

VIII. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

8.1. Consiliul local al Municipiului Făgăraș stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice precum și penalitățile aplicate operatorului.

8.2. Indicatorii de performanță ai SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice se precizează și în contractul de delegare a gestiunii serviciului.

8.3. Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de operatorul serviciului public pentru administrarea

și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice, astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor impuse de legislația în materie.

8.4. Autoritățile administrației publice locale aplicã penalități contractuale operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectã indicatorii de performanță ai serviciului.

8.5. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice cu privire la:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) atingerea obiectivelor și țintelor pentru care autoritatea administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitarã sunt responsabile;

c) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;

d) adaptarea permanentã la cerințele utilizatorilor;

e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de prestate;

f) respectarea reglementãrilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;

g) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii.

8.6. Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 2A pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare, în Anexa nr. 2B pentru Spațiul de cazare clasificat ”Camere de închiriat *** ”, în Anexa nr. 2C pentru Tărgul specializat de animale și cereale și în Anexa nr. 2D pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public.

8.7. Pentru nerespectarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. a indicatorilor de performanță angajaţi prin contractul de de delegare a gestiunii se vor prevedea penalităţi. Autorităţile administraţiei publice locale au dreptul să sancţioneze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate şi de eficienta stabiliţi în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficientele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune şi rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligaţiilor contractuale.

IX. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII

SECŢIUNEA I- Drepturile și obligațiile SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.

9.1. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în municipiul Făgăraș are următoarele **drepturi:**

1. să încaseze de la utilizatori taxele/tarifele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantităţii şi calităţii acestora;
2. să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a preţurilor/taxelor/tarifelor și să le să fundamenteze în condiţiile reglementate de legislaţia în domeniul achiziţiilor publice şi al concesiunilor de lucrări şi de servicii
3. să sisteze prestarea serviciilor către utilizatorii care nu şi-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plata.
4. stabileşte taxele/tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, şi asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieţei, prin afişarea acestor taxe/tarife în locuri vizibile, uşor accesibile utilizatorilor
5. de a atribui locuri de vânzare producătorilor agricoli şi comercianţilor
6. să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
7. să propună modificarea taxelor/tarifelor aprobate în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
8. să solicite recuperarea debitelor în instanță
9. să aplice majorari de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat, pana la atingerea cuantumului sumei pe care o are de incasat;
10. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stbilite în prezentul regulament
11. să ceară întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activităţii ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredinţat spre administrare;
12. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către autoritatea contractantă, conform legislaţiei în vigoare, se pot adresa instanţei competente
13. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care operatorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate operatorului;
14. de a iniţia modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

9.2. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. are următoarele **obligații**:

1. trebuie să posede capacitatea tehnica şi organizatorică, dotarea şi experienţa managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât şi pentru exploatarea şi întreţinerea infrastructurii

edilitar-urbane aferente acestora**;**

2. să administreze, să gestioneze şi să exploateze eficient pe riscul și pe răspunderea sa**,** domeniului public şi privat precum şi bunurile specifice infrastructurii edilitar-urbane;

3. să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, conform prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

4. să punã în aplicare metode performate de management care să conducã la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevãzute de lege și să asigure respectarea legislației privin protecția mediului.

5. să plãteascã despãgubiri persoanelor fizice/ juridice pentru prejudiciile provocate;

6. să plãteascã despãgubiri pentru întreruperea nejustificatã a prestării serviciului sau în cazul prestării serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevãzuți în prezentul regulament

7. să respecte indicatorii de performanță stabiliți în prezentul regulament și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;

8. promovarea dezvoltării şi reabilitării infrastructurii edilitar-urbane;

9. să păstreze confidenţialitatea, în condiţiile legii, a informaţiilor cu privire la activitatea utilizatorilor, altele decât cele publice;

10. să furnizeze autorităţilor administraţiei publice locale și altor instituții abilitate informaţiile solicitate şi să asigure accesul la toate informaţiile necesare verificării şi evaluării funcţionarii şi dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii şi cu prevederile legale în vigoare;

11. să plãteascã penalități în cunatumul stabilit în prezentul regulament în caz de neindeplinire a indicatorilor de performanță

12. să plătească sancțiunile aplicate de autoritățile administrației publice locale pentru furnizarea neconformă a serviciilor

13. să plătească redevența la valoarea și în modul prevăzut în prezentul regulament

14. să deservească toţi utilizatorii din aria de acoperire, în condiţiile prevăzute în regulamentul de serviciu

15. să presteze servicii utilizatorilor cu care au încheiat contracte de prestare a serviciului, în conformitate cu clauzele prevăzute în prezentul regulament

16. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stbilite în prezentul regulament, în condiţiile stabilite conform prezentului regulament , ca un bun proprietar;

17. să încheie contracte de asigurare pentru pagube aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților, respectiv pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în condițiile legii;

18. asigurarea pazei infrastructurii tehnico-edilitară cu personal de specialitate conform prevederilor legale în vigoare

19. verifică dacă comercianții efectuează acte de comerț cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și dacă desfășoară activități comerciale respectând obiectul de activitate înscris în autorizația de funcționare sau în certificatul de producător;
20. interzice livrarea, preluarea sau punerea în vânzare a mărfurilor depreciate calitatetiv sau orice alte produse fără specificarea termenului de valabilitate sau cu termenul expirat;
21. verifică actele de proveniență a produselor și înregistrarea mărfurilor comercianților sau agenților economici;
22. verifică afișarea în unitate, la locurile de desfacere sau deservire de către comercianți sau agenți economici a prețurilor, a categoriei de calitate a produselor sau serviciilor ori acolo unde e cazul, a listei de prețuri,
23. urmărește ca fiecare stand sau magazin(spațiu commercial) să aibă la vedere denumirea societății, CUI/ CIF, sediul/punctul de lucru, acoedul de funcționare.
24. afișează la loc vizibil lista tarifelor practicate, aprobate prin hotărâre a consiliului local, orarul de funcţionare precum și Regulamentul pentru fucționarea pieței agroalimentare și a târgului specializat de animale și cereale;
25. asigură ordinea și disciplina în cadrul Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
26 păstrează confidențialitatea asupra problemelor de serviciu , dă dovadă de discreție și etică profesională desfășoară o activitate contiunuă îndreptată către nevoile cetățenilor;
27. asigură respectarea prevederilor privind evidența gestiunii financiar-contabile, urmărește încasarea tarifelor de la utilizatori;
28. să dețină/ să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile și certificatele/licențele necesare prestării activităților specifice serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice, precum și să mențină toate condițiile asociate acestor documente, prevăzute de legislația în vigoare;
29. răspunde și urmărește execuția veniturilor și cheltuielilor prevăzute în buget;
30. elaborează anual raportul asupra activității desfășurate în anul precedent și propune măsuri de îmbunătățire a acestora;
31. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele și prenumele persoanei care a reclamat și ale celei care a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;
32. verifică dacă mijloacele de măsurare sunt folosite în mod corect și dacă corespund din punct de vedere metrologic şi interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu**;**
33. sprijină organele de control autorizate, asigurând punerea la dipoziție a registrului unic de control;
34. nu admite în piaţă un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în

sectorul de piaţă destinat desfacerii produselor oferite de aceştia;
35. asigură evidenţa solicitărilor locurilor de vânzare şi asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli şi comercianţilor produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
36. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieţei;
37. asigură un număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare din piaţă destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor şi seminţelor;
38. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
39. asigură salubrizarea pieţei zilnic şi ori de câte ori este necesar, respectând inclusiv normele legislative de colectare separată a deșeurilor generate atât în activitatea proprie cât și rezultate din activitatea utilizatorilor serviciului;
40. asigură, în mod gratuit, funcţionarea unor cântare tip balanţă sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieţei;
41. administrarea şi gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităţilor administrativ-teritoriale în interesul comunităţilor locale;
42. funcţionarea şi exploatarea în condiţii de siguranţa, rentabilitate şi eficienta economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
43. ridicarea continua a standardelor şi a indicatorilor de performanta ai serviciilor prestate;
44. crearea, dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii edilitar-urbane,
45. referitor la structura de primire turistică cu funcţiuni de cazare:
- să asigure buna întreţinere şi funcţionalitate a dotărilor pe toată perioada de funcţionare a bunurilor din cadrul spațiului de cazare, acestea făcând parte integrantă a structurii de primire turistice**;**
- să afişeze la recepţie sau în holul de primire - după caz, tarifele de recepţie practicate, stabilite pentru structura de primire turistică de cazare;
- să asigure în permanenţă apă caldă şi rece la grupurile sanitare din cadrul structurilor de primire turistice cu funcţiuni de cazare;
- să asigure în spaţiile de cazare ocupate şi în cele comune, o temperatură minimă de 21 grade C iar pentru structurile de primire turistice în care dotarea cu sistem de climatizare/aer condiţionat este obligatorie, o temperatură maximă de 25 grade C;
- să asigure personal calificat, personalul de servire din structurile de primire turistice va purta îmbrăcăminte specifică stabilită de operatorul economic în cauză, diferenţiat în funcţie de condiţiile de desfăşurare a activităţii şi ecuson cuprinzând cel puţin prenumele şi funcţia, iar restul personalului va purta echipament de lucru specific activităţii;
- să asigure condiţiile necesare astfel încât turiştii să nu fie deranjaţi de zgomotele produse de instalaţiile tehnice ale clădirii sau de alţi factori de poluare;

- să asigure spaţii de cazare cu lumină naturală directă şi aerisire;
- să nu amplaseze spaţii de cazare la subsolul clădirilor;
- să expună la loc vizibil, în exteriorul clădirii: denumirea, tipul şi însemnele privind categoria de clasificare a structurii de primire turistice;
- să expună vizibil şi în mod lizibil în recepţie, în holul structurilor de primire turistice care nu dispun de recepţie certificatul de clasificare şi fişa anexă a acestuia sau autorizaţia provizorie de funcţionare, în copie, numărul de telefon "TEL VERDE - 0800868282" al instituţiei publice centrale responsabile în domeniul turismului, pentru a fi cunoscute de utilizatori;
- să furnizeze informaţii reale cu privire la denumirea, tipul, categoria de clasificare şi serviciile prestate, în toate materialele de promovare, conform certificatului de clasificare obţinut;
- să păstreze în permanenţă, în original, în structura de primire turistică în cauză, certificatul de clasificare şi fişa anexă a acestuia;
- să asigure o gamă de servicii suplimentare, fără plată sau cu plată separate
- să asigure în spaţiile de cazare materiale scrise, realizate estetic şi tipărite în limba română şi în cel puţin două limbi de circulaţie internaţională
- să asigure păstrarea ordinii, liniştii publice, moralităţii şi să respecte normele legale în vigoare privind siguranţa şi securitatea utilizatorilor din structurile de primire turistice;
- să afişeze vizibil în camerele de baie, în cel puţin două limbi de circulaţie internaţională, mesajul "Pro Natura" referitor la opţiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a aceloraşi lenjerii şi prosoape;
46. este responsabil pentru asigurarea și menținerea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare a târgului de animale și cereale;
47. asigură indeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului, curățarea, dezinfecția, dezinsecția, deratizarea, precolectarea şi evacuarea deşeurilor solide în cadrul Grupului sanitar public;
48. să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucţiunile de securitate şi sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;
49. operatorii vor aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii necesare pentru buna funcționare a serviciului;
50. să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării
51. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului, să nu fie afectată capacitatea municipiului Făgăraș de a realiza serviciul;
52. să propună municipiului Făgăraș scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
53. să transmită municipiului Făgăraș modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

54. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii;
55. să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
56. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile,
57. în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
58. face propuneri consiliului local în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazare cu respectarea condițiilor legale de dotare a fiecrui tip de piață precum și a condițiilor de funcționare ale acestora;
59. asigurarea comercializării în cadrul piețelor volante a produselor de către asociaţiile de producători şi producătorii agricoli individuali
60. orice alte obligații rezultate din legislația în vigoare.

SECȚIUNEA a II- a - Drepturile și obligațiile utilizatorilor

9.3. Utilizatorii au următoarele **drepturi:**

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piaţă;
2. de a avea acces gratuit și nediscrimatoriu la serviciile prestate
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administraţia pieţei cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica preţurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administraţia pieţei și a târgului;
6. să fie informați asupra perioadei şi orarului de funcţionare a pieţei, respective a târgului;
7. alte drepturi oferite de legislația în vigoare.
8. personalul cazat în strctura de primire turistică are următoarele drepturi:

- de a obţine de la operatorul economic certificat, informaţii corecte, complete, adecvate şi clare privind preţurile, condiţiile şi facilităţile oferite de către acesta, cu privire la serviciile ofertate;
- de a beneficia de produsele şi serviciile turistice la preţul şi în condiţiile ofertate şi contractate;
- de a achiziţiona serviciile în baza unor contracte în care sunt menţionate explicit şi detaliat, toate costurile şi condiţiile convenite de părţi;
- de a beneficia de serviciile achiziţionate, în condiţii de igienă conform normelor sanitare în vigoare;

- de a formula petiţii, în condiţiile legii, cu privire la produsele şi serviciile turistice achiziţionate.
- să folosească spaţiile de cazare cu respectarea regulamentului de funcţionare
- să primească vizite sau să refuze solicitarea de întrevederi, recepţia interzicând accesul oricărei persoane fără acordul persoanei cazate.
- să fie însoţit de copii dar cu obligativitatea supravegherii acestora

9.4. Utilizatorii au următoarele **obligaţii:**

1. comercianţii persoane fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, precum şi producătorii agricoli individuali sau asociaţiile acestora, care vând în piaţă, sunt obligaţi să deţină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislaţiei în vigoare;
2. să respecte legislaţia în vigoare în domeniul comercializării produselor şi a serviciilor de piaţă, precum şi în domeniul protecţiei consumatorilor;
3. se interzice cedarea folosinţei structurilor de vânzare deţinute prin contract de închiriere sau asociere cu administraţia pieţei, prin orice formă de contracte cu terţi, precum şi a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianţilor de produse de uz gospodăresc;
4. vor efectua cântărirea şi măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic;
5. persoanele fizice autorizate, asociaţiile familiale sau persoanele juridice, care desfăşoară activitate de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă în perimetrul pieţei, sunt obligate să afişeze numele/denumirea, iar pentru societăţile comerciale şi sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerţului
6. să respecte programul de funcționare precum și cel de aprovizionare
7. afişarea preţurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale precum și etalarea instrumentelor de măsură;
8. respectarea legislaţiei privitoare la desfacerea produselor inclusiv să dețină decumente privind proveniența produselor comercializate;
9. să achite tarifele aferente prestării serviciului la termenele convenite;
10. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
11. inscripţionarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociaţiei familiale la loc vizibil, uşor de citit, care să nu poată fi ştearsă;
12. menţinerea permanentă a curăţeniei la locul de vânzare şi în jurul acestuia, să colecteze separat deșeurile și să le să depună în spațiul special amenajat în acest sens pe categorii specifice, ori de câte ori este cazul;
13. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat precum și să depoziteze la masa de comercializare numai cantitatea preconizată a se vinde în ziua respectivă;
14. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
15. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieţei şi după închiderea acesteia;

16. să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucţiunile de securitate şi sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;
17. să asigure păstrarea ordinii, liniştii publice și moralităţii atat în cadrul pieței agroalimentare, în cadrul târgului specializat, în cadrul structurii de cazare precum și în cadrul grupului sanitar public;
18. să manifeste un comportament civilizat atât față de consumatori cât și față de ceilalți utilizatori precum și față de personalul operatorului;
19. personalul cazat în strctura de primire turistică are următoarele obligații:
- de a respecta regulamentele impuse de operatorii economici cu privire la folosirea bazei materiale şi facilităţilor puse la dispoziţia lui, pe parcursul folosirii acestora în calitate de turist/client, cât şi privind regulile de bună coabitare şi respect reciproc faţă de alţi turişti/ clienți şi faţă de angajaţii prestatorului de servicii;
- de a respecta valorile, tradiţiile şi obiceiurile comunităţilor gazdă;
- să solicite documentul fiscal justificativ pentru plata serviciilor turistice;
- să prezinte documentul de identitate furnizorului de servicii turistice, potrivit legii;
- de a respecta regulile de apărare împotriva incendiilor, precum şi modul de comportare în cazul producerii unei situaţii de urgenţă;
- de a respecta normele de protecţie a mediului privind gestionarea deşeurilor;
20. se obligă, sub sancțiunea plății daunelor produse să nu deterioreze dotările folosite și să nu efectueze nici o modificare constructivă la aceste dotări;
21. parcarea mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locul de comercializare din interior precum și în vadul comercial al diferiților utilizatori este interzisă. După aprovizinare aceștia vor scoate mijloacele de transport din incinta pieței încadrându-se în orarul stabilit pentru aprovizionare;
22. să predea municipiului Făgăraș la încetarea din orice cauză a contractului întrega infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit, funționale și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
23. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
24. La solicitarea lucrătorilor cu atribuții de control din cadrul SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L., comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat;
25. orice alte obligaţii ce decurg din legislația în vigoare**.**

SECȚIUNEA a III- a – Drepturile și obligațiile Municipiul Făgăraș

9.5. Municipul Făgăraș are următoarele **drepturi:**

1. autorităţile administraţiei publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi

strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum şi dreptul de a monitoriza şi de a controla:

- modul de respectare şi de îndeplinire de către operatori a obligaţiilor contractuale asumate;
- calitatea, cantitatea şi eficienta serviciilor furnizate/prestate;
- respectarea indicatorilor de performanta stabiliţi în contractele de delegare a gestiunii;
- respectarea procedurii de fundamentare, avizare şi aprobare a preţurilor şi tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public şi privat;
- modul de administrare, exploatare, întreţinere şi menţinere în funcţiune, dezvoltare şi/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredinţate prin contractul de delegare a gestiunii**.**

2. să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat / prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietate încredințate pentru realizarea serviciului

3. să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii

4. să stabilescă programe de reabilitare, extindere şi modernizare a infrastructurii existente, precum şi a programelor de înfiinţare a unor noi sisteme de gestionare a activității, în condiţiile legii;

5. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiţii, în scopul realizării acestora într-o concepţie unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităţilor, de urbanism, amenajare a teritoriului şi de mediu;

6. să elaboreze și să aprobe studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea şi modernizarea sistemelor de gestionare a activității, cu respectarea cerinţelor impuse de legislaţia privind protecţia mediului în vigoare;

7. de a monitoriza şi controla sistematic activitatea operatorului şi de a promova unele măsuri adecvate în cazul în care serviciile prestate de aceştia nu respecta nivelurile de servicii şi indicatorii de performanta asumaţi;

8. elaborarea şi aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului;

9. informarea periodică şi consultarea utilizatorilor cu privire la stabilirea politicilor şi a strategiilor locale de organizare, gestionare şi dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice;

10. să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor şi să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată şi dovedesc nerespectarea repetată de către operatori a obligaţiilor contractuale şi dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condiţiile contractuale şi să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumaţi.

11. de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea

obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

12. de a iniţia modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia

13. să stabilească și să aprobe indicatorii de performanță ai serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiului Făgăraș;

14. să aprobe taxe si/sau tarife pentru serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

15. să aprobe stabilirea, ajustarea, sau, după caz modificarea taxelor și tarifelor propuse de operator, în conformitate cu prevederile legale;

16. să aplice sancțiuni operatorului SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L., în cazul în care activitatea nu este prestată la parametrii de eficienţă şi calitate la care s-a obligat, nu respectă indicatorii de performanţă ai serviciului şi nu asigură continuitatea serviciilor;

17. să refuze, în condiţii justificate, aprobarea preţurilor şi tarifelor propuse de operator;

18. să păstreze, în condiţiile legii, confidenţialitatea datelor şi informaţiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public;

19. de a încasa valoarea redevenței la termenele stabilite în prezentul contract**;**

20. orice alte drepturi ce decurg din legislația în vigoare.

9.6. Municipul Făgăraș are următoarele **obligații** :

1. promovarea mecanismelor specifice economiei de piaţa, crearea unui mediu concurenţial

2. contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanţarea programelor de investiţii pentru înfiinţarea, extinderea, dezvoltarea, reabilitarea şi/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a localităţilor

3. aprobarea preţurilor, tarifelor şi taxelor pentru funcționarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice

4. să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de atribuire pentru contractele de delegare a gestiunii, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii;

5. să asigure transparența și accesul operatorilor la informațiile și documentele necesare desfășurării serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice

6. de a verifica nivelurile de calitate a serviciilor prestate şi aplicarea penalităţilor prevăzute în prezentul regulament pentru neîndeplinirea acestora;

7. de menţinere a echilibrului contractual stabilit prin regulamentul serviciului public pentru

administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice**;**

8. asigurarea unor relaţii echidistante şi echilibrate între operator şi utilizatori;

9. de a verifica modalitatea de administrare, exploatare, întreţinere şi predare a bunurilor publice;

10. de a asigura independenta managerială a operatorului faţă de orice ingerinţe ale autorităţilor şi instituţiilor publice;

11. responsabilitatea autorităţii publice pentru nerespectarea obligaţiilor sale contractuale;

12. să verifice, să solicite refundamentarea şi să aprobe structura, nivelurile şi ajustările preţurilor/taxelor/ tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;

13. să sancţioneze/ să penalizeze operatorul în cazul în care acesta nu respecta indicatorii de performanta şi parametrii de eficienta la care s-a angajat, cu excepţia situaţiilor care nu se datorează operatorului de servicii;

14. de a asigura accesul utilizatorilor la informaţiile publice privind serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice ;

15. asigură garantarea accesului şi dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice , în condiţiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;

16. de a aduce la cunoştinţa publică hotărârile şi deciziile cu privire la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice;

17. medierea conflictelor dintre utilizatori/beneficiari şi operatorii prestatori de servicii, la cererea uneia dintre părţi

18. să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

19. să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului întrega infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire ;

20. să preia de la SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L, pe bază de proces-verbal întreaga arhivă pe care şi-a constituit-o asigurându-se că acesta nu păstrează documente originale sau copii ale acestora la încheierea activității

21. orice alte obligaţii ce decurg din legislația în vigoare

X. CONTRAVENȚII. SANCȚIUNI. AMENZI

10.1. Contravențiile, sancțiuniunile şi cuantumul amenzilor aplicate:

Nr. Crt.	Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	Cuantumul amenzii	
		Persoane fizice (lei)	Persoane juridice (lei)
A. Sancțiuni pentru SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.			
1	Prestarea uneia dintre activități fără contract de delegare a gestiunii		**10.000-30.000**
2	Organizarea de spaţii de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice, cu nerespectarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. a prevederilor art. 13 alin. (1) şi (2) din Legea 145/2014		**25.000-45.000**
3	Închirierea sau desfăşurarea activităţilor în spaţiile care nu respectă cerinţele sanitare veterinare şi pentru siguranţa alimentelor.		**15.000-22.500**
4	Nerespectarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a accesului în piață a comercializării de produse agricole în baza adeverinţei emise de către primăria Făgăraș conform art.13 alin.1 din Legea 145/2014		**15.000-22.500**
5	Nesupravegherea afişării documentelor privind eticheta produselor la locul de vânzare de către producătorii agricoli		**3.000-10.000**
6	Lipsa verificării deținerii de către: - producătorii agricoli persoane fizice, la locul de vânzare, a copiei de pe atestatul de producător, copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual - producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familial a copiei după certificatul de înregistrare la registrul comerțului.		**3.000-10.000**
7	Funcţionarea pieţei fără autorizaţie de funcţionare eliberată de autorităţile publice locale		**800-1.000**
8	Funcţionarea pieţei fără un regulament propriu,		**6000-8000**

	elaborat de SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.şi avizat de autoritatea publică locală		
9	Acordarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din suprafaţa comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăres**c**		**1000-2000**
10	Neasigurarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a unui număr de cântare în stare de funcţionare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale şi seminţe		**1000-1.500**
11	Neasigurarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire		**1000-1.500**
12	Neafişarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieţei		**1000-1.500**
13	Nerespectarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. a tipului de piaţă stabilit prin regulamentul pentru funcţionarea acesteia		**1000-2000**
14	Neatribuirea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli şi comercianţilor produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor şi în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piaţă destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanţi		**1000-2000**
15	Neverificarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianţilor sunt verificate din punct de vedere metrologic		**1000-1.500**
16	Neasigurarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI		**1000-1.500**

	OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor		
17	Neafişarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.în locuri uşor accesibile a regulamentului propriu pentru funcţionarea pieţei		**1000-1.500**
18	Neasigurarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a condiţiilor de comercializare în piaţă, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcţionarea pieţei		**6000-8000**
19	Neafişarea la loc vizibil a orarului de funcţionare al pieţei, la punctele principale de acces în piaţă		**200-2000**
20	Desfăşurarea, în incinta pieţei, a activităţilor de prestări de servicii de alimentaţie publică în structuri de vânzare nespecializate		**1000-2000**
21	Aplicarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.a altor categorii și cuntumuri de tarife decât cele aprobate		**10.000-30.000**
22	Nerespectarea colectării separate a deşeurilor a cel puțin următoarelor categorii: hârtie, metal, plastic și sticlă.	**1.000-2.000**	**5.000 – 15.000**
23	Nerespectarea colectării separate a deşeurilor biodegradabile destinate compostării/digestiei anaerobe	**400-800**	**10.000-20.000**
24	Nerespectarea de către SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L- administratorul pieţei volante a duratei de amplasare şi/sau de eliberare a spaţiului care i-a fost atribuit, precum şi neefectuarea igienizării suprafeţei pe care a fost amplasată piaţa volantă;		**6000-8000**
A. Sancţiuni pentru utilizatorii serviciilor public pentru administrarea şi exploatarea pieţelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice - pers fizice-pers jur.			
1	Transportul de produse agricole efectuat de către		**5.000 – 6.000**

	persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale de la locul de deţinere la locul de comercializare şi desfacere a mărfii, fără a deţine avizul de însoţire a produselor agricole		
2	Utilizarea de către persoanele fizice a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea regimului de utilizare a filelor din carnet.	**200-1.000**	
3	Neafişarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs , prevăzute la art. 14 alin. (3) şi (4) din Legea 145/2014	**Avertisment 100-500**	**Avertisment 100-500**
4	Desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil	**15.000-22.500**	
5	Vânzarea unor produse agricole, altele decât cele din producţie proprie, în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit Legii nr. 145/2014	**7.500-15.000**	**7.500-15.000**
6	Cedarea, prin orice formă de contracte cu terţi, de către comercianţii deţinători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieţei, a structurilor de vânzare obţinute în folosinţă, precum şi a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli	**6000-8000**	**6000-8000**
7	Neafişarea la locul de desfăşurare a activităţii din zona publică, de către persoane fizice, asociaţii familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societăţile comerciale şi a sediului social, aşa cum au fost înregistrate în registrul comerţului	**200-400**	**200-400**
8	Desfăşurarea, în incinta pieţei, a activităţilor de prestări de servicii de alimentaţie truct în tructure de vânzare nespecializate		**1000-2000**

9	Neafișarea de către comerciant a orarului de funcţionare la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior	**200-2000**	**400-4000**
B. **Sancțiuni pentru autoritatea publică locală a Municipiului Făgăraș**			
1	Încredinţarea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor prevăzute de OG nr. 71/2002 fără respectarea procedurilor legale		**10.000-50.000**
2	Eliberarea de către primar a atestatului de producător şi/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, cu încălcarea dispoziţiilor Legii nr.145/2014		**15.000-30.000**
3	Neorganizarea de către Primar a acţiunilor de control asupra obligaţiilor privitoare la păstrarea curăţeniei în pieţe, oboare, târguri.	**500-1500**	

10.2. Dispozițiile privitoare la contravențiile prevăzute de prezentul regulament le se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor,. Împotriva procesului verbal de constatare si sanctionare a contraventiei, contravenienţii pot face contestaţie la instanta judecatorească pe teritoriul de competență al careia a fost comisă fapta pentru care a fost aplicată sancțiunea contravențională, în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

10.3. Constatarea şi sancţionarea contravenţiilor la prezentul regulament se face de către Poliţia Locală Făgăraș, angajaţi de către persoanele împuternicite de către Primarul Municipiului Făgăraș, de către persoane împuternicite de de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanţelor Publice, prin Agenţia Naţională de Administrare Fiscală, şi de agenţii şi ofiţerii de poliţie din cadrul Poliţiei Române, de către reprezentanţii împuterniciţi ai Autorităţii Naţionale pentru Protecţia Consumatorilor .

10.4. Amenzile contravenţionale pot fi achitate şi prin intermediul instrumentelor de plată electronică, aşa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș - plăți online.

10.5. Contravenienţii sunt obligaţi să repare în natură sau prin echivalent bănesc toate prejudiciile materiale produse prin încălcarea regulamentului serviciului şi consemnate ca atare în procesul verbal de constatare si sanctionare a contraventiei ori anexele la acesta.

10.6. Autorităţile administraţiei publice locale au dreptul să sancţioneze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public şi privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate şi de eficienta stabiliţi în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari

pentru a determina operatorul să remedieze deficientele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune şi rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligaţiilor contractuale.

10.7. La solicitarea lucrătorilor cu atribuții de control din cadrul SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat.

XI. CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

11.1. Încetarea contractului se face în următoarele situaţii:

a) expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, se face în condiţiile legii

b) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri în sarcina concedentului;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

e) în cazul în care concesionarul nu deţine autorizaţiile legale sau când acestea sunt retrase.

11.2. Contractul va înceta în cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunurilor utilizate sau a unei părţi importante din acestea ori în cazul imposibilităţii obiective a SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. de a le exploata pe o perioadă mai mare de 30 de zile, prin renunţare,

11.3. Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. dau dreptul autorității contractante să rezilieze contractual de drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități:

- încălcarea de 3 ori într-un an calendaristic a măsurilor stabilite de autoritatea contractantă potrivit prevederilor prezentului regulament;
- nu adoptă programe de măsuri care să respecte condiţiile contractuale şi care să asigure atingerea indicatorilor de performanţă asumaţi prin contract,
- totalizează un număr de 3 încălcări majore ale indicatorilor de performanţă, în decursul unui an
- retragerea sau încetarea valabilităţii autorizațiilor, acordurilor sau a altor certificări necesare pentru buna funcționare a activității, când acestea nu sunt prelungite;
- operatorul provoacă degradări semnificative bunurilor utilizate sau încalcă restricţia de înstrăinare a acestor bunurilor

11.4. La încetarea din orice cauză a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară necesară pentru

buna funcționare a serviciului se va preda municipiului Făgăraș gratuit, funcțională și liberă de orice sarcini.

XII.MĂSURI DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

12.1. Eficienţa unui operator economic depinde, în mod determinant, de performanţa managementului acestuia, de corecta implementare în funcţionarea societăţii a mecanismelor de bună guvernare iar pentru eficientizarea activităţii societăţilor a căror activitate este reglemenatată de Legea nr.31/1990 este necesară dezvoltarea de mecanisme de guvernanţă corporativă, sens în care SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L va respecta și va aduce la îndeplinire prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 109/2011 privind guvernanța coorporativă a întreprinderilor publice.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Persoanele fizice şi/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber şi nediscriminatoriu, în condiţiile legii, la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice organizate pe teritoriul unităţilor administrativ-teritoriale în a căror raza îşi au reşedinţa/sediul sau îşi desfăşoară activitatea.

13.2. Autorităţile administraţiei publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi strategiilor de dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum şi dreptul şi obligaţia de a monitoriza şi de a controla:

a) modul de respectare şi de îndeplinire de către operatori a obligaţiilor contractuale asumate;

b) calitatea, cantitatea şi eficienta serviciilor furnizate/prestate;

c) respectarea indicatorilor de performanta stabiliţi în contractele de delegare a gestiunii;

d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare şi aprobare a preţurilor şi tarifelor pentru serviciile delegate;

e) modul de administrare, exploatare, întreţinere şi menţinere în funcţiune, dezvoltare şi/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredinţate prin contractul de delegare a gestiunii.

13.3. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice trebuie să posede capacitatea tehnica şi organizatorică, dotarea şi experienţa managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât şi pentru exploatarea şi întreţinerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. are obligaţia să asigure finanţarea pregătirii şi perfecţionării

profesionale a propriilor salariaţi.

13.4. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. prestează mai multe activități și va ține evidente distincte, având contabilitate separată pentru fiecare activitate.

13.5. Relaţiile dintre SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L şi utilizatori, precum şi relaţiile cu alţi agenţi economici sunt relaţii comerciale, se vor desfăşura numai pe baze contractuale şi vor fi guvernate de principiul liberei concurente.

13.6. Sunt interzise orice înţelegeri sau acorduri de asociere şi orice practici concertate care conduc la accentuarea caracterului de monopol natural al unor servicii şi la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurentei pe piaţa serviciilor publice de interes local.

13.7. SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L.va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora, sens în care va prezenta registrul unic de control în vederea consemnării constatărilor și a măsurilor dispuse.

13.8. Subdelegarea gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de inters public este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Pe întreaga durată a concesionării, se interzice SC PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE FĂGĂRAŞ S.R.L. subconcesionarea activităţilor componente ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor şi oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș.

13.9. Împotriva hotărârilor sau dispoziţiilor autorităţilor administraţiei publice locale, date în aplicarea prezentei ordonanţe, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanţelor de judecata, în condiţiile legii.

13.10. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă adoptate prin acte normative.