



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA nr. 670 din 08.05.2018

privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere tronson II , avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4842/2018 - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,**” (tronson I) și **Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 15012/08.05.2018, întocmit de Compartimentul Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4842/2018 reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**”

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 71 din 31.03.2018, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri și construcții proprietate privată, care se află în coridoarele de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, de interes local „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,**” (tronson I) și **Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)**

Avand in vedere H.C.L. 33/31.01.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș**”;

Avand in vedere H.C.L. 309/2017 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 32/2017 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea Toma;

Avand in vedere H.C.L. 15/2018 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare nr. 8/2018 întocmit de evaluator autorizat PFA Ing. Oțelea;

Avand in vedere H.C.L. 63/2018 privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 308/2017, în sensul însușirii Raportului de evaluare actualizat nr. 16/2017;

Văzând Notificarile expediate proprietarilor: nr. 9316/15.03.2018 (Bujor Ioan), nr. 9318/15.03.2018 (Delcea Cornel Marius, Delcea Daniela), nr. 9317/15.03.2018 (Gontea Sorin Florin), nr. 9315/15.03.2018 (Mihali Marioara Sanda), nr. 9311/15.03.2018 (Opris Lucian), 9312/15.03.2018 (Opris Nicoleta Vasilica), 9313/15.03.2018 (Popa Ovidiu Nicolae) , 9314/15.03.2018 (Suciu Constantin) .

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 68 alin. (1) și art. 115 alin.1 lit. a din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată.

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriează imobilele terenuri și construcții , afectate de coridorul de expropriere, tronson II, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 4842/2018 - aprobat prin H.C.L. nr.71 din 31.03.2018- proprietatea persoanelor menționate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brasov, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș www.primaria-fagaras.ro.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Implementare Proiecte de Finantare și Compartiment Evidență Patrimoniu.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU





MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la

Dispoziția de expropriere nr. 670/08.05.2018

IMOBILE EXPROPRIATE

afectate de coridorul de expropriere tronson II, avizat de O.C.P.I. Brasov cu nr. 4842/2018. - aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 31.03.2018 - reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a Municipiului Făgăraș,” (tronson I) și Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș (tronson II)

Nr. crt	Județul	UAT	Imobil	Suprafața evidentă ANCP	Suprafața expropriată (mp)	Proprietar
1	Brașov	Fagaras	CF 102574 Fagaras - nr. cad. 425, top 786/1/2	198	198	OPRIS LUCIAN OPRIS NICOLETA VASILICA
2	Brașov	Fagaras	CF 100533 Fagaras - nr. cad. 585	914	914	POPA OVIDIU- NICOLAE
3	Brașov	Fagaras	CF 101239 Fagaras - nr. cad. 934, top 1118/1/2/1,1119/1/2/1, 1120/1/2/1,1121/2/1/2/1	281	281	SUCIU CONSTANTIN
4	Brașov	Fagaras	CF 104630 Fagaras - nr. cad. 933, top 1118/1/1/1,1119/1/1/1, 1120/1/1/1, 1121/2/1/1/1	280	280	MIHALI MARIOARA SANDA
5	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot Ib 1460/1,1461/1,1462/2/1;	196	196	BUJOR IOAN
6	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot III 1460/3,1461/3,1462/2/3;	27	27	BUJOR IOAN
7	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot IV 1460/4,1461/4,1462/2/4;	44	44	BUJOR IOAN
8	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot V 1460/5,1461/5,1462/2/5;	44	44	BUJOR IOAN
9	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot VI 1460/6,1461/6,1462/2/6;	27	27	BUJOR IOAN
10	Brașov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras: Lot VII 1460/7,1461/7,1462/2/7;	68	68	BUJOR IOAN

11	Braşov	Fagaras	CF vechi 336 Fagaras Lot II 1460/2,1461/2,1462/2/2	68	68	GONTEA SORIN FLORIN
12	Braşov	Fagaras	CF 100611 Fagaras - top 1440/1; 1442/2/1	235	235	DELCEA CORNEL MARIUS DELCEA DANIELA