



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 27766 din 29.01.2024

Minuta dezbaterii publice organizate la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș,
în data de 25.01.2024, referitoare la:

aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Făgăraș

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului Făgăraș a organizat joi, 25.01.2024, ora 16:00 la sediul primăriei, o dezbateri publică cu privire la proiectul: aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Făgăraș

Proiectul a fost publicat pentru consultare pe site-ul:

https://www.primaria-fagaras.ro/monitorul_local/dezbateri_publice

La dezbateri publică au participat reprezentanți ai Primăriei municipiului Făgăraș, ai Serviciului de Transport Public Local Făgăraș și ai societății civile, reprezentând în total un număr de 13 persoane, cu prezență fizică.

Participanți:

1. Mija Lucian, Administrator public (Primăria Municipiului Făgăraș)
2. Filip Andrei, șef Serviciu de Transport Public Local Făgăraș (Primăria Municipiului Făgăraș)
3. Pică Petronela, consilier responsabil pentru relația cu societatea civilă (Primăria Municipiului Făgăraș)
4. Poparad Cosmin, cetățean
5. Paraschivescu Ovidiu, consilier județean Brașov
6. Comaniciu Horia, Horado International SRL
7. Burlea Corina, SC Vizibil Activ SRL
8. Bacaran Florin Radu, localnic zona centrală
9. Greavu Ghe. Marcel, Biserica Sf. Treime, str. I. C. Dragușanu
10. Șandru Mariana, cetățean
11. Monica Chelban, societatea civilă
12. Ioana Marhao-Marian, societatea civilă
13. Boeriu Ștefan, cetățean

Dezbateri a debutat cu prezentarea regulamentului și a contextului în care aceasta a fost elaborată, prezentare realizată de către Administratorul public, dl. Mija Lucian, împreună cu dl. Filip Andrei, șef Serviciu de Transport Public Local Făgăraș, pentru explicații și lămuriri suplimentare.

În zona centrală a municipiului o să fie introdus sistemul de plată pentru parcarile publice. Vor fi montate parcometre. În regulament sunt cuprinse mai multe modalități de plată. Este o diferență făcută și între rezidenți în zona parcarilor cu plată sau non-rezidenți, persoane juridice sau persoane fizice. De asemenea tarifele sunt diferite în funcție de toate aceste criterii.

d-na Mariana Șandor: De ce strada Ion Codru Drăgușanu este singura stradă prevăzută cu locuri de plată?

dl. Mija: Când am stabilit parcările de pe str. I.C. Drăgușanu, am luat în considerare faptul că în zona centrală nu va mai exista niciun loc de parcare. S-a luat în considerare că oamenii care vin în centru și trebuie să ajungă la diferite instituții sau chiar și la magazinele din centru să aibă posibilitate de a parca în proximitate. Strada Libertății nu a fost luată încă în calcul pentru că este în lucru, este în șantier și nu am avut detalii exacte despre locurile de parcare publice care se vor crea acolo, pentru că se va modifica față de cum a fost înainte. Înainte erau numeroase locuri de parcare pe str. Libertății. Nu vor mai fi atâtea, vor fi mult mai puține pentru că s-a creat pista de biciclete și vor fi locuri de parcare doar în paralel cu pista de biciclete. Nu vor mai fi perpendicular pe gardurile caselor cum erau locurile înainte.

dl. Mija: Mai era o întrebare legată de locurile pentru persoane cu dizabilități ... Noi am gândit împreună cu dl. Filip la momentul respectiv configurarea locurilor speciale persoanelor cu dizabilități în zonă, astfel încât, să ne încadrăm în normativ să fie minim 4% din locurile totale de parcare și să fie dispuse astfel încât oamenii să aibă acces facil. Evident, la solicitare se vor crea alte locuri de parcare dacă este nevoie.

d-na Mariana Șandor: Aș mai ridica o problemă de principiu. Pe strada noastră, care este cu sens unic și îngustă și care are și Cantina de Ajutor Social și Biserica. În spatele bisericii este o grădină... faceți o parcare privată. Și de ce, ca principiu, persoanele juridice au dreptul de a rezerva locul de parcare și rezidenții nu? Ca principiu, ei sunt prioritari pe strada unde am eu adresa?

dl. Mija: Nu știu dacă se pune problema acolo pe stradă

d-na Mariana Șandor: Cum regulamentul e neclar. E în favoarea persoanelor juridice.

dl. Mija: La ce prevedere vă referiți? Sunt mai multe legate de persoanele juridice?

d-na Ioana Marhao-Marian: La ambele prevederi și la persoanele juridice care pot să obțină un loc de parcare rezervat

dl. Mija: Singurele persoane juridice care pot să obțină loc de parcare rezervat sunt cele care oferă locuri de cazare, adică hotelurile și pensiunile.

Cetățean: În fața casei mele poate să stea altcineva?

dl. Mija: Da. Pentru că este domeniu public.

dl. Mija: Chiar acum am discutat cu colega care s-a ocupat de regulament. În Municipiul Făgăraș, parcările de reședință sunt alocate doar zonelor de blocuri. Și acelea au un regulament separat.

Cetățean: Noi nu stăm la bloc. Dar și în condițiile astea suntem 3 în curte? Fără acces auto.

dl. Mija: Tocmai din acest motiv, am prevăzut în regulament, ca persoanele care sunt rezidente în zona parcarilor cu plată să poată beneficia de un abonament mai mic.

d-na Ioana Marhao-Marian: Eu am făcut o propunere și este înregistrată cu nr. 27487/25.01.2024

d-na Ioana Marhao-Marian: Regulamentul pe care l-am văzut eu pe site, prima impresie, mie mi se pare că e discriminatoriu. Nu puteți să tratați în primul rând persoanele juridice. Dacă vorbim de o zonă de centru, str. I.C. Drăgușanu nu e mai spre centru cum este de exemplu str. Libertății sau str. Doamna Stanca. Este o zonă de case. 97% din imobile sunt ale persoanelor fizice. De ce să-i tratăm diferit? De ce să le dăm un loc de parcare cu 500 lei, în condițiile în care un alt plătitor de taxe din Mun. Făgăraș plătește pe un loc de parcare rezidențială 130 lei sau 126 lei.

dl. Mija: Da. Primăria Mun. Făgăraș a decis în zonele de case, unde există posibilitatea ca persoanele, proprietarii să-și parcheze mașinile în curte să nu se practice parcări de reședință.

d-na Mariana Șandor: S-a făcut un studiu pe str. I.C. Drăgușanu? Câți au posibilitatea să-și parcheze mașina? Și după aceea dați 27 de locuri.

dl. Mija: Tocmai de asta facem aceste dezbateri. Ca să aflăm toate aceste lucruri și să ținem cont de ele.

Greavu Ghe. Marcel: Propune ca d-l Ovidiu Popa să construiască o parcare supraterană și atunci se rezolvă zona de parcări. Atât pentru mașinile lui, cât și a celor care vin în centru. Dacă d-l Ovidiu Popa are bani să investească și să facă o parcare supraterană, în câțiva ani își amortizează investiția.

d-na Mariana Șandor: Să nu credeți că nu marcăm și lucrurile bune. Am venit la început să schimbați sensul. Este bine așa. Încet, încet, eu sper să găsim soluții, dar trebuie să dialogați cu noi.

Cetățean: Nu luați măsuri fără să întrebați cetățenii.

Greavu Ghe. Marcel: Cei care au mașini, nu sunt mulțumiți de proiectul acesta.

dl. Poparad: Situația pe str. Ion Codru Drăgușanu a survenit când s-a închis strada Republicii. Scopul acestor dezbateri publice este să se cunoască problemele.

Propunere: 27 locuri de parcare sunt foarte multe pe această stradă, dacă necesitatea oamenilor care locuiesc acolo nu au posibilitatea sau pot să facă dovada că nu pot parca în curtea proprie și fac dovada că dețin o mașină, să se acorde o parcare rezidențială la prețul de 126 lei/an.

Cetățean: Eu aș face o completare referitor la art. 22. La agenții economici se alocă un loc de parcare gratuit. Deci, nu se dorește discriminare între cei care locuiesc și agenții economici.

dl. Poparad: Eu aș propune excluderea art. 22, cel puțin asta pe partea de Horeca. Pentru că, dacă facem o socoteală din cele 27 de locuri de pe str. Ion Codru Drăgușanu, nu știu, 10, 12, 15, vor fi rezervate pentru cei care nu pot parca mașinile în curte, restul de locuri vor fi ocupate de toți cei care fac distribuție. Toate locurile de parcare vor fi ocupate gratis de aceste firme.

Cetățean: În dreptul cinematografului, este foarte îngust trotuarul. Acolo ar fi bine să nu se facă locuri de parcare și să se hașureze locul cu benzi albe. La fel și pe str. Constantin Pop.

Deci locurile de parcare ar trebui desființate complet.

dl. Mija: Vor fi desființate, doar pe C-tin Pop, în urma proiectului de mobilitate

Consilier județean Brașov: Pe mine mă interesează chestiuni generale, pentru că vorbim și de un oraș turistic. Veți avea nevoie să găsiți soluții pentru toți cei implicați în zona centrală. Am câteva întrebări scurte și sugestii. Pe lângă faptul că sunt niște erori în document, respectiv art. 15 și 16. Sunt măsuri care se aplică aceluiași persoane fizice.

1. Din perspectiva serviciului de parcare. De câte persoane va fi administrat și cu ce infrastructură?
2. Câte parcometre veți avea nevoie?
3. Cu ce personal veți desfășura activitatea?

dl. Filip: O să angajăm persoane care să urmărească utilizarea, plata = 2 persoane.

dl. Mija: 2 inspectori de parcare. Vor fi în total 9 parcometre în zona centrală. 2 persoane vor fi pe teren, care vor verifica dacă este plătită parcare și Poliția Locală va aplica sancțiuni.

Consilier județean Brașov: Veți avea un sistem informatic?

dl. Filip: Da

Consilier județean Brașov: Adică, personalul va putea verifica dacă un cetățean și-a plătit prin SMS, și-a plătit cu cardul?

dl. Filip: Da

Consilier județean Brașov: Prin aplicație?

dl. Filip: Prin scanarea numărului de înmatriculare.

Consilier județean Brașov: Veți avea aplicație dedicată Municipiului Făgăraș?

dl. Mija: Vom avea 2 aplicații: Parcări Făgăraș, similară cu cea de la Sibiu și vom avea o aplicație generală, pe care să o poată folosi toată lumea.

Consilier județean Brașov: Din perspectiva asta, veți încerca să-i avertizați pe locuitori în primă fază?

dl. Filip: În primă fază, o lună de zile după ce se montează parcometrele, cetățenii vor fi informați că trebuie să plătească și nu vor fi sancționați.

dl. Mija: O lună am stabilit acuma, putem și modifica.

Consilier județean Brașov: Puteți face diferența între un proprietar de autoturism și utilizator de autoturism?

dl. Mija și dl. Filip: NU

Consilier județean Brașov: Cum identificați cine trebuie amendat ?

dl. Filip: Procesul verbal îl va primi proprietarul mașinii.

d-na Ioana Marhao-Marian: Cum se face dovada că ai sau nu ai acces auto în curte?

dl. Poparad: Doar prin declarație pe proprie răspundere

dl. Mija: Și Poliția Locală va face verificări.

d-na Ioana Marhao-Marian: Ce se întâmplă în cazul în care sunt mai multe solicitări decât locuri de parcare?

dl. Mija: Probabil, ca și în cazul parcărilor de reședință, se vor lua cererile în ordinea înregistrării.

dl. Horia: Locatarii care au locuri în curte, dacă sunt mai mulți proprietari. Sunt zone comune. Trebuie să ai acordul celorlalți proprietari? Cei care au firme propun să avem un loc de parcare preferențial, pentru aprovizionare

dl. Mija: La câte firme sunt în centru, nu sunt disponibile suficiente locuri de parcare pentru a primi fiecare.

Pe parcursul desfășurării dezbaterii au avut loc discuții pe marginea textului regulamentului, fiind realizate următoarele propuneri/recomandări/sugestii:

- Publicarea documentelor, măsurătorilor, indicatorilor care justifică aprobarea Regulamentului și reevaluarea traficului pe străzile menționate;
- Estimarea veniturilor de la bugetul local previzionate a se încasa din taxa tuturor parcărilor cu plată;
- Definirea termenului de parcare de reședință;
- Eliminarea art. 9, alin (2) din Regulament care îngrădește dreptul cetățeanului proprietar/rezident un drept fundamental de a avea acces în curtea proprie;
- Excluderea art. 22, alin (2) din Regulament. Partea de Horeca trebuie eliminată.
- Cuantumului abonamentului parcării de reședință anual, la nivelul tuturor celorlalte abonamente existente în prezent;
- Licitație la parcarile de reședință, dacă sunt solicitări mai multe
- Program de aprovizionare și livrare
- În Regulament se specifică că: prezența bonului în geam este obligatoriu (dacă plătești prin SMS nu ai cum să dai bon)
- Plata abonamentului pe o perioadă mai mare de o lună, să se poată plăti prin aplicație mobilă
- Evaluare și acomodare: integrarea cu aplicații de plată a parcării existente deja în piață, un ex.: T Park sau altele
- Pentru persoanele juridice locurile dedicate în proximitatea unui sediu de lucru și dovedit cu documente, la fel ca și în cazul persoanelor fizice care trebuie să dovedească imposibilitatea de a avea un loc în curte și dovada că dețin o mașină
- Reducerea abonamentului pentru persoanele juridice
- Atribuirea locurilor de parcare în limita proprietăților lor
- Extinderea regulamentului de reședință pe aceste 3 străzi din centru: Mihai Viteazul, Ion Codru Drăgușanu și Libertății
- Includerea și a altor străzi conexe zonei centrale în completarea celor indicate în Anexa 1 la Regulamentul
- Lărgirea zonei pietonale din strada Constantin Pop și din zona vechiului cinematograful spre str. I.C.Drăgușanu, aici trotuarele fiind foarte înguste, cca. 1 metru lățime: ex: marcaje hașurate cu vopsea, desființarea unor poziții de parcare, indicatoare de interdicție a opririi, etc
- Instalarea de indicatoare standardizate de limitare a vitezei (max.40 km/h), a tonajului (max.5 tone, pt evitarea deteriorării caminelor de canalizare stradală); marcajul de interdicție cu vopsea („X”) pe banda cu parăari, în dreptul porților de acces la proprietăți;
- Diferențiere între un turist și un rezident sau nu, care are sediu firmă
- Evaluarea mai atentă a activității și/sau angajarea de cadre profesionale, cu calificare sau expertiza în mobilitatea urbană care să abordeze problemele pe fond și nu formal.

- Să fie incluse și alte străzi în zona parcărilor cu plată, str. D-na Stanta, Școlii, Libertății, Mihai Viteazul, Aron Pumnul

Propunere extindere Anexa 1 cu privire la parcuri. S-a identificat 3 zone unde s-ar putea face 3 parcuri publice:

1. Amenajare parcare la Autobaza Codreanu;
2. Spatele la Penny (unde sunt acum niște utilaje);
3. Curtea din spate a Primăriei.

Concluzii:

- Se solicită scoaterea din Anexa 1 str. Ion Codru Drăgușanu, parcurile să fie încadrate în „parcuri de reședință” (o parte din ele unde nu e loc în curte, restul cu plată).
- Pentru rezidenții de pe str. I.C. Drăgușanu sau str. Libertății, cea mai proastă variantă este cea actuală.
- Cea mai bună variantă ar fi parcuri cu plată, pentru că atunci nu vor mai fi aglomerate. Acum sunt aglomerate pentru că sunt la liber. Cred că cea mai bună variantă ar fi să fie parcuri cu plată, cu abonament de rezident.
- În regulament trebuie inclusă și parcare de rezident, aplicabilitatea să fie ca în parcurile de reședință.
- Un loc pentru fiecare firmă

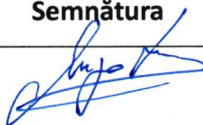
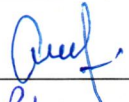
Potrivit prevederilor art.7, alin. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, au fost transmise, în scris, 18 de propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice de către 3 persoane fizice:

1. Ioana Marhao-Marian, înregistrată sub nr. 27487/25.01.2024
2. Băcăran Radu, înregistrată sub nr. 27662/26.01.2024
3. Daniel Mogin, înregistrată sub nr. 27670/26.01.2024

Domnul Mija Lucian declară închise discuțiile, menționând că va continua conform prevederilor legale, în paralel analizându-se și propunerile celor prezenți la dezbateri.

În încheiere mulțumește celor prezenți pentru participare.

Notă: trebuie specificat: Anexa 1 la Aprobarea R.O.F. a parcărilor cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Făgăraș

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Semnătura
1.	Administrator public	Mija Lucian	
2.	Șef Serviciu de Transport Public Local Făgăraș	Filip Andrei	
3.	Consilier responsabil pentru relația cu societatea civilă	Pică Petronela	