



Nr. 41971 din 24.06.2025

Către,
Asociațiile de Proprietari din Municipiul Făgăraș

În atenția:
Comitetului executiv
Președintelui
Administratorului

NOTIFICARE

Subiect: Respectarea prevederilor Legii nr. 196/2018

Stimate Doamne / Stimați Domni,

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, vă aducem la cunoștință obligativitatea respectării prevederilor legale în vigoare, în vederea asigurării unei administrări conforme și transparente a fondului locative, sens în care vă solicităm să ne transmiteți până la data de **01.09.2025** următoarele:

- **Hotărârea adunării generale** a membrilor asociației cu privire la alegerea organelor de conducere ale asociației de proprietari, respectiv, numele și datele de contact ale acestora:
 - membrii **comitetului executiv** ;
 - **președintele** asociației de proprietari;
 - **cenzorul** sau **comisia de cenzori**;
- **Hotărârea adunării generale** a membrilor asociației cu privire la stabilirea fondului de reparații, fondului de rulment sau altor fonduri cu caracter special;
- **Dovada deschiderii și utilizării contului bancar** conform art. 20 și art. 67 alin. (2);
- **Statutul asociației** de proprietari actualizat cu toate datele la zi.

În măsura în care nu vă conformați celor solicitate în termenul indicat, vă punem în vedere faptul că nerespectarea obligațiilor legale prevăzute de Legea nr. 196/2018 atrage aplicarea de sancțiuni contravenționale, conform articolului 102:

- **alin.(1) lit. a):** „neconvocarea adunării generale, conform prevederilor prezentului act normativ” nerespectarea acestei **obligații** reprezintă **contavenție și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei** astfel cum rezultă din alin. 2 lit. b);

- **alin.(1) lit. e):** „nerespectarea statutului, a acordului de asociere, precum și neîndeplinirea sau depășirea atribuțiilor de către președinte, membrii comitetului executiv, cenzor/comisia de cenzori sau de către administrator” nerespectarea acestei **obligații** reprezintă **contavenție și se sancționează cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei** astfel cum rezultă din alin. 2 lit. c);

- **alin.(1) lit. j)** : „neluarea măsurilor în scopul constituirii fondului de reparații sau a fondului de rulment” nerespectarea acestei **obligații** reprezintă **contavenție și se sancționează cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei** astfel cum rezultă din alin. 2 lit. c);

- **alin.(1) lit. m)** : „utilizarea și gestionarea veniturilor asociației de proprietari, altfel decât este prevăzut la art. 20, 70 și 74” nerespectarea acestei **obligații** reprezintă **contavenție și se sancționează cu amendă de la 2.500 lei la 5.000 lei** astfel cum rezultă din alin. 2 lit. c);

Pentru sprijin și îndrumare în vederea conformării, vă puteți adresa compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA MARIAN**

Nr.crt	Funcția și atribuția	Numele si prenumele	Data	Semnătura
1.	Arhitect șef	Boer Liliana	24.06.2025	
2.	Șef Serv de utilitate publică	Boeriu Ioana	24.06.2025	
3.	Întocmit, consilier	Cîrstea Gabriel Tiberiu	24.06.2025	