



## Proiect de hotărâre

### HOTĂRÂREA NR. ... din data de.....2024

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de specialitate nr. 36712/05.04.2024 al Serviciului Venituri Bugetare ,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art. 16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr . .....a DAS Făgăraș,
- adresa nr. ....a Casei de Cultura a Municipiului Făgăraș
- adresa nr. ....a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat” ,
- adresa nr. ....a Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș,
- adresa nr. ....a Biroului Cadastru Evidență Patrimoniu
- adresa nr. ....a Compartimentului agricol, fond funciar, îndrumare romi
- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.....,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și procesul-verbal de afișare nr. 30.514 al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, privind dezbaterea publică,
- procesul-verbal de afișare nr. ....și anunțul postat pe site-ul instituției din data de .  
.....
- minuta dezbaterii publice nr. ....

Luând în considerare prevederile art. 129, a lin .2, lit.b si alin.4, lit.c, a lin .14 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, în temeiul art.139, alin .3, lit.c, art.154, a lin .1 si ale art.196, alin. 1, lit.a si ale art.243, alin.1 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de M.F.P., după cum urmează:

a) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenzile sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025 constituind anexa nr. 1, anexa nr. 1a, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxă locală, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea sunt indexate cu **cota de 10.4%**.

b) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 0,1%** aplicată la valoarea impozabilă a cladirii.

c) cota prevăzută la art.458, alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), **se stabilește la 1,12%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

d) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

e) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, (impozitul pentru clădirile nerezidențiale - proprietatea persoanelor fizice, în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin. 1 Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) **se stabilește la 2%** aplicată asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 0,1 %** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 1,12%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

i) **se stabilește o cotă adițională de 2.5%, respectiv o majorare cu 50% față de nivelul impozitului/taxei, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile deținute de persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.**

j) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), **se stabilește la 0,4%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

k) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

l) cota prevăzută la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) **se stabilește la 5%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia în anul 2025 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” și „h”, ale prezentei Hotărâri, contribuabilii vor depune la registratura Primăriei Făgăraș, până la data expirării primului termen de plată, o declarație în acest sens, însoțită raportul de evaluare în xerox copie certificată pentru conformitate de către contribuabil.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1 se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat evaluarea de către evaluatori autorizați.

m) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), **se stabilește la 100 %.**

n) sumele prevăzute la **art. 470, alin. (5) și alin. (6)** se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

o) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), **se stabilește la 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

p) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), **se stabilește la 0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

r) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) **se stabilește la 1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

s) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru prelungirea autorizației de construire), **se stabilește la 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

t) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/20 15 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), **se stabilește la 0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

u) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), **se stabilește la 3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

v) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), **se stabilește la 2%** din valoarea autorizației lucrărilor de construcție.

w) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) **se stabilește la 3%** .

x) cota prevăzută la art..481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), **se stabilește la 2%**.

y) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la art..481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.), **se stabilește la 5%**.

z) scutirile privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se aplică conform art.476, alin. 1 din Legea 227/2015.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe clădiri **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025.

Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025.

Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/20 15 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025.

**Art.3.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2025, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform **anexei nr.3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al Primăriei până la data de 31 ianuarie 2025, sau în termen de 30 de zile de la data amplasării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art. 493 alin.2 din Codul fiscal (declarația este conform formularelor tipizate).

**Art. 6.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexelor 5 și 5a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pentru cladirile și terenurile afectate de calamități naturale, conform anexelor 6 și 6a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul utilizate de asociațiile și fundațiile nonprofit pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexelor 7 și 7a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru cladiri și terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele care sunt scutite prin lege, după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

**Art.10.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice în zonele construite protejate după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o noua hotărâre de consiliu.

**Art. 11** Se aprobă scutirea pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aferente clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare,

**Art.12** Se aprobă reducerea cu 50 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări **pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice** conform art. 456 alin. 2 lit. h<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei 14

**Art.13.** Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - restaurante, 563 - baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 - alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN- actualizată prin ordinul președintelui INS nr.337/2007 datorează bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafață aferentă activităților respective, care se regăsește în Anexă 1a.

**Art.14.** Persoanele care datoreaza taxa prevazuta la art.13 vor depune declarația în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevazute la art.493 alin.2 din Codul Fiscal. Plata taxelor prevăzute în anexa 1 a se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

**Art.15.** Tariful la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zona area aferentă, se regăsesc în anexele 8 și 9 la prezenta hotărâre.

**Art.16. Alin. 1** Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%
- cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a cladirii în categoria cladirilor neîngrijite.

**Alin. 2.** Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%
- cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

**Alin. 3.** Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și 2 (art.16 al prezentei hotărâri) se vor stabili prin hotarare a Consiliului Local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclaturii stradale

- Hotararea prevăzută la alin.3 al art.16 al prezentei hotărâri, va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, dupa caz) conform anexei nr 10 și /sau nr.11, după caz

- Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.

**Art.17.** Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a Municipiului Făgăraș de către furnizorii de rețele de comunicații, electronice prevazute în anexa 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Se aprobă procedura de calcul și de plată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și furnizorii de rețele electrice - anexa 12 și 13 la prezenta hotărâre.

**Art.19.** Se aprobă acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice, ori pentru creșterea calității arhitectural - ambientale, conform unei procedurii care se va aprobă ulterior printr-o hotărâre de consiliu.

**Art.20.** Pentru anul 2025 taxa de parcar<sup>1</sup>e se stabilește astfel:

- Persoane fizice:
  - Primul loc de parcare 8 lei/lună, respectiv 96 lei/an
  - Al doilea loc de parcare 9 lei/lună, respectiv 108 lei/an
  - Al treilea loc de parcare 10 lei/lună, respectiv 120 lei/an
- Persoane juridice
  - Primul loc de parcare 11 lei/lună, respectiv 132 lei/an
  - Al doilea loc de parcare 13 lei/lună, respectiv 156 lei/an
  - Al treilea loc de parcare 14 lei/lună, respectiv 168 lei/an

Atribuirea locurilor de parcare se face în baza Regulamentului de organizare, atribuire și utilizare a locurilor de parcare de reședință amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin H.C.L. 145/23.06.2020.

**Art. 21.** În anul 2025 , conform prevederilor art. 266, alin.5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2024 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2024. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.22.** În anul 2025 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală limita minima pentru care nu se stabileste creanțe fiscale și nu se emite decizie de impunere este de 10 lei.

**Art.23.**Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legatură cu aplicarea titlului IX din Codul Fiscal.

**Art.24.** Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2025 și intră în vigoare cu data de 01.01.2025, cu exceptia articolelor 9, 10, 19, care vor intra în vigoare după aprobarea prin hotarare de consiliu a procedurilor în cauză.

**Art.25.** Anexele nr. 1 -14 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.26.** Hotararea nr. 98/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, precum și orice prevedere contrară acestei hotărâri, își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2025.

**Art.27.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția Buget Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul Șef, Compartimentul de autorizații, Biroul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriri contracte, Direcția administrației publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei, în funcție de sarcinile de serviciu, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

**Art.28.**Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului.

---

<sup>1</sup> Taxele de parcare aferente anului 2023 s-au indexat cu 13.80% - indicele de inflație

Inițiator,  
Primar,  
Gheorghe Sucaciu

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
jr. Lavinia Marian

Hotararea s-a adoptat cu.....voturi pentru,.....abțineri,.....împotrivă

Consilieri în funcție -17

Consilieri prezenți —

**Prezenta hotărâre se comunică :**

1 ex. dosarul ședinței

1 ex. colecție

1 ex. Prefectură 1 ex. Primar

3 ex. Direcții

1 ex. Serv. V.B.

1 ex. Biroul Agricol 1 ex. Starea civilă

1 ex. Judecatorie

1 ex. Adm.domn.public si privat 1 ex. Birou urbanism

1 ex. Muzeu

1 ex. Birou relatii cu publicul 1 ex. mass—media

1 ex. afișare

Cod F-50



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**DIRECȚIA BUGET FINANȚE**  
**SERVICIUL VENITURI BUGETARE**

**Nr . 36712/05.04.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în Municipiul Făgăraș**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Potrivit art. 20, pct. b din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Autoritățile administrației publice locale au competență și răspundere în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unitatilor administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii.

Competența Consiliilor Locale se materializează în:

- majorarea impozitelor și taxelor locale prevăzute prin lege, cu până la 50% conform art. 489, alin. 1 și 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 494 alin. 10, lit. b cu referire la taxele judiciare și extrajudiciare de timbru, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum și de necesitățile bugetare locale.

**Pentru anul 2025 la nivelul Municipiului Făgăraș impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2024.**

În ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2025 să fie acordate sub forma scutirii sau reduceri de la plată a impozitului pe clădiri și teren pentru următoarele situații:



## În cazul impozitului pe clădiri pentru:

- clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- clădirile prevăzute de art. 456 alin. 2 lit. l din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.
- Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- **reducerea cu 50 %** la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h<sup>1</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

## În cazul impozitului pe teren pentru:

- terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- terenurile utilizate de organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru perioada de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- terenurile prevăzute de art. 464 alin. 2 lit. k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea agenților economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2023 are o valoare pozitivă, respectiv 10.4 % conform comunicatului de presă apărut pe site –ul Ministerului Finanțelor



Publice, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumite sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 10.4 %.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, **se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2025 cu indicele de inflație aferent anului 2023, respectiv cu 10.4 %**, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În baza articolului 491 alin (1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera articolului **470 alin (5) și alin (6)** impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, **indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.**

Având în vedere cele menționate mai sus, în completare, propunem:

- menținerea majorării impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Făgăraș, în funcție de punctajul obținut conform regulamentului,
- menținerea cotei adiționale de 2.5% respectiv majorarea cu 50% față de nivelul impozitului/taxei în cazul în care proprietarii clădirii nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin .8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- menținerea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2) , art. 467 (2) și la art. 472 (2) din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 , a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili, la 10%.

Director Economic,

Ludu Daniel

Întocmit,

Șef serv. V.B.

Nemeș - Vintilă Nicoleta -Laura



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. 36712/1/05.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul**  
**2025**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2025 la nivelul Municipiului Făgăraș impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2024.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025, în forma prezentată.

**INIȚIATOR PRIMAR,**  
**Gheorghe Sucaciu**

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025**

**I. CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozitele și taxele locale**

**Cap. II Impozitul/Taxa pe clădiri**

Art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 – valorile sunt indexate cu 10.4 %				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 138/2022		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei /m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei /m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1376	825	1519	911
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	412	274	455	303
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	274	240	303	265
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	101	188	112
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași	75%	75%	75%	75%

adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	din suma care s-ar aplica clădirii			
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50%		50%	50°/ 50°/
	din suma care s-ar aplica clădirii			

### **IMPOZITUL CLĂDIRI COTE DE IMPOZITARE PERSOANE FIZICE**

Art.457 , alin.1 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
Clădiri rezidențiale	0,1%	0,08 — 0,2%	<b>0,1 %</b>

Art.458 , alin. 1 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
Cladiri nerezidențiale	1,12%	0,2-1,3%	1,12%

Art.458 alin.3 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
Cladiri nerezidentiale utilizate pentru domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%

Art.458 alin.4 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
Cladiri nerezidențiale pentru care impozitul nu se poate determina conform prevederilor art.458,alin. 1 din legea 227/201 5	2%	2%	2%

Art. 459 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025

Cladiri mixte	Conform art.459 din Legea 227/2015	Conform art.459 din Legea 227/2015	Conform art.459 din Legea 227/2015
---------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

**IMPOZITUL CLĂDIRI / TAXĂ PE CLADIRI COTE DE IMPOZITARE  
PERSOANE JURIDICE**

Art.460 , alin. 1, 2, 3, 8 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
1.Clădiri evaluate - rezidentiale - nerezidentiale	0,1% 1,12%	0,08-0,2% 0,2-1,3%	0,1 % 1,12%
2. Clădiri neziționale utilizate în domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%
3. Cladiri care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință <sup>2</sup>	5%	5%	5%

<sup>2</sup> Notă - se stabilește o cotă adițională de 2.5% respectiv majorarea cu 50% față de nivelul impozitului/taxei în cazul în care proprietarii clădirii nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin .8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

#### IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

#### TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE RANGUL LOCALITĂȚII II

Art.465 alin.(2) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 10.4%

**LEI/HA**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II
A	10398	6.042-15.106	11479
B	7252	4.215-10.538	8006
C	4591	2.668- 6.670	5068
D	2425	1.410- 3.526	2677



**IMPOZITUL/TAXA ”) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**

- **ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII  
PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

Art.465 alin.(4) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 10.4%

**lei /ha**

Nr. Crt	Zona  Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	Teren arabil	<b>38</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>21</b>
2	Pășune	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>18</b>
3	Fâneață	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>18</b>
4	Vie	<b>63</b>	<b>47</b>	<b>38</b>	<b>25</b>	<b>70</b>	<b>52</b>	<b>42</b>	<b>28</b>
5	Livadă	<b>72</b>	<b>63</b>	<b>47</b>	<b>38</b>	<b>101</b>	<b>70</b>	<b>52</b>	<b>42</b>
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	<b>38</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>42</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>21</b>
7	Teren cu ape	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>x</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>X</b>
8	Drumuri și căi ferate	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
9	Neproductiv	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

Art.465 alin.(7) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 10.4%

LEI/HA

Nr. crt	Zona Categoriea de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
1	Teren cu construcții	<b>41</b>	22-31	<b>45</b>
2	Arabil	<b>67</b>	42-50	<b>74</b>
3	Pășune	<b>38</b>	20-28	<b>42</b>
4	Faneata	<b>38</b>	20-28	<b>42</b>
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	<b>74</b>	48-55	<b>82</b>
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	<b>0</b>	0	<b>0</b>
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	<b>75</b>	48-56	<b>83</b>
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	<b>0</b>	0	<b>0</b>
7	Padure ,sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7	<b>20</b>	8-16	<b>22</b>
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	<b>0</b>	0	<b>0</b>
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	<b>7</b>	1-6	<b>8</b>
8.1	Teren cu amenajari piscicole	<b>46</b>	26-34	<b>51</b>
9	Drumuri si cai ferate	<b>0</b>	0	<b>0</b>
10	Teren neproductiv	<b>0</b>	0	<b>0</b>

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT\*)**

**Art.470 alin.(2) din Legea 227/2015**

**valorile sunt indexate cu 10.4 %**

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I Vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)</b>			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	9	8	<b>10</b>
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	10	9	<b>11</b>
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	25	18	<b>28</b>
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	98	72	<b>108</b>
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	196	144	<b>216</b>
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	397	290	<b>438</b>
6. Autobuze, autocare, microbuze	33	24	<b>36</b>
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	41	30	<b>45</b>
8. Tractoare înmatriculate	25	18	<b>28</b>
<b>II vehicule înregistrate</b>			
1.vehicule cu capacitate cilindrica		<b>Lei/200cmc</b>	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2	2-4	<b>2</b>
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	7	4-6	<b>8</b>
2. vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	<b>114lei/an</b>	<b>50-150 lei/an</b>	<b>126 lei/an</b>

Autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone <sup>3</sup>							
Art.470 alin. 5 din Legea 227/2015 - lei							
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă				NIVELURILE MINIME STABILITE ÎN DIRECTIVA		NIVELURILE PROPUSE	
				NR. 1999/62/CE		Pentru anul 2023	
				Impozitul ( lei/an)		Impozitul ( lei/an)	
				Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0		161
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	161		447
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	447		630
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	630		1425
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	630		1425
II		3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	161		281
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	281		577
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	577		748
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	748		1154
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1154		1794
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1154		1794
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1154		1794
III		4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	748		759
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	759		1186
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1186		1882
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1882		2793
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1882		2793
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1882		2793
Combinajii de autovehicule, (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone <sup>4</sup>							
Art. 470 alin.6 din Legea 227/2015 -							
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă				NIVELURILE MINIME STABILITE ÎN DIRECTIVA		NIVELURILE PROPUSE	
				NR. 1999/62/CE		Pentru anul 2023	
				Impozitul ( lei/an)		Impozitul ( lei/an)	
				Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0		0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0		0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0		73
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	73		166
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	166		590
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	590		504
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	504		910

<sup>3</sup> Sumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	910
	9	Masa de cel puţin 28 tone	866	1519	910
II	2 + 2 axe				
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	156
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	364
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	598
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	009	879
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1060
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1742
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2418
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	2418
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2301	3493	2418
III	2 + 3 axe				
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1924
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2 48	3463	2678
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2548	3463	2678
IV	3 + 2 axe				
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1701
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2361
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3265
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3107	4596	3265
V	3 + 3 axe				
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	967
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1170
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1747
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1662	2647	1747

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Art.470 alin.(7) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 10.4 %

- lei -

Masa <b>totală maximă autorizată</b>	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	44	49
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	85	94

**Mijloace de transport pe apă**

Art.470 alin.(8) din Legea 227/2015

indexare cu 10.40%

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit și uz personal	<b>27</b>	<b>30</b>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	<b>75</b>	<b>83</b>
3. Bărci cu motor	<b>281</b>	<b>310</b>
4. Nave de sport și agrement *)	<b>1227</b>	<b>1355</b>
5. Scutere de apă	<b>288</b>	<b>318</b>
6. Remorchere și împingătoare:	<b>x</b>	<b>X</b>
a) până la 500 CP inclusiv	<b>768</b>	<b>848</b>
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	<b>1250</b>	<b>1380</b>
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	<b>1923</b>	<b>2123</b>
d) peste 4.000 CP	<b>3078</b>	<b>3398</b>
7. Vapoare — pentru fiecare 1.000 idw sau fracțiune din acesta	<b>249</b>	<b>275</b>
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	<b>x</b>	<b>X</b>
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	<b>249</b>	<b>275</b>
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	<b>384</b>	<b>424</b>
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	<b>674</b>	<b>744</b>

**CAPITOLUL V — TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

**Art.474 alin.(1) din legea 227/2015 indexare cu 10.40%**

	<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023</b>	<b>NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025</b>
Su prafața pentru care se obține certificatul de urbanism		<b>Taxa, în lei</b>	<b>Taxa, în lei</b>	<b>Taxa, în lei</b>
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		<b>7</b>	5-6	<b>8</b>
b) Intre 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		<b>8</b>	6-7	<b>9</b>
c) Intre 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		<b>10</b>	7-9	<b>11</b>
d) Intre 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		<b>15</b>	9-12	<b>17</b>
e) Intre 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv		<b>18</b>	12-14	<b>20</b>
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>		18 +0.01 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m	14 +0.01 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m	20 +0.01 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m

Art.474 alin.(14)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	9	0-8 lei pentru fiecare m' de suprafață ocupată de construcție	10
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	16	0-13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	18
Art.474 alin.(16)	<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și sdresă</b>	10	0- 9 lei, inclusiv	11
Art.486 sline 5	Taxa pentru eliberarea copiilor heliografice de pe plan urilor cadastrale	41	Pana la 32 lei inclusiv	45
Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	26	0 -20 lei inclusiv	29
<b>Art.475alin.2)</b>	<b>Taxa pentru eliberarea ATESTATULUI de producător</b>	101	0 — 80 lei inclusiv	112



A rt.475 alin.(3)	<b>Taxa pentru eliberarea/vixarea anuală</b> s autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	VEZI Anexa 1 a	Până la 4.000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp Până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp	VEZI Anexa 1 a
-------------------	---	----------------	---	----------------

## CAPITOLUL VI — TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477 alin.5 din legea 227/2015	SPECIFICATIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
	Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	3%	1%-3%	3%

A rt.478 alin.(2J)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL98/2023	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
		- lei/ mp sau fracțiune de mp -	- lei/ mp sau fracțiune de mp	Lei/mp sau fracțiune
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	43	0 — 32 lei inclusiv	47
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	32	0 -23 lei inclusiv	35
	c) taxă reclamă sonoră în intervalul orar 10 " — 12.00 °	50 lei/zi		55 lei/zi
	d) ) taxa reclamă sonora în intervalul orar 14 " — 16.00 "	50 lei/zi		55 lei/zi

**CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Art.481 alin.2 din Legea 227/2015

Art.481 alin.(2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	<b>NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024 conf. HCL 98/2023</b>	<b>NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025</b>
	a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert fi larmonic, altă manifestare muzicală	2 %	2%	2.%
	b) Alte manifestări artistice decât cele de mai sus	5. %	5%	5.%

## CAPITOLUL XIII — SANCTIUNI

Indexare cu 10.40 %

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENEILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 96 de lei la 382 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 382 de lei la 943 de lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 106 de lei la 422 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 422 de lei la 1041 de lei.

Art. 493 alin. (4)	Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 473 de lei la 2.117 de lei.	Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 522 de lei la 2.337 de lei.
--------------------	---	---

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2025

<p>Art. 493 alin. (5)</p>	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzuta la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 382 de lei la 1.533 de lei iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1.533 de lei la 3.832 de lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.725 de lei la 8.370 de lei.</p>	<p>(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzuta la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 422 de lei la 1.692 de lei iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1.692 de lei la 4.231 de lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amenda de la 1.904 de lei la 9.240 de lei.</p>
---------------------------	---	---

TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora aplicabile în anul fiscal 2025

**Capitolul V — taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor Art.475**

**alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

✓ Taxa pentru eliberarea /vizarea autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentație publică se stabilește după cum urmează :

- restaurante :
  - pana la 100 mp - 758 lei
  - 101 – 299 mp - 1.062 lei
  - 300 – 500 mp - 1.063 lei
  - >500 mp 5.625 lei
  
- baruri:
  - pana la 50 mp - 438 lei
  - 51 – 100 mp - 585 lei
  - >100 mp - 1.166 lei

Taxele din anul 2024 s-au indexat cu 10,40 %.

484 alin.1 din Codul Fiscal Taxe speciale de la Direcția de Asistență Socială

<b>Taxe eliberare certificat de stare familiala</b>		<b><u>TAXE ANUL</u> <u>2024</u> lei</b>	<b><u>TAXE</u> <u>PROPUSE</u> <u>PENTRU</u> <u>ANULUL</u> <u>2025</u></b>
<b>1. Taxă eliberare certificat de stare familială</b>	- în regim normal de 30 de zile	55 lei	61 lei
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	100 lei	110 lei
<b>2. Eliberare caracterizări</b>	- în regim normal de 30 de zile	30 lei	33 lei
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	65 lei	72 lei

Art.486 din Codul Fiscal Alte taxe locale

1. Taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

<b>Pentru vanzare produse, activitati/suprafata</b>	<b>Intre 1 si 50mp</b>	<b>Intre 50 si 100 mp</b>	<b>Intre 100 si 200 mp</b>	<b>Intre 200 si 1000 mp</b>	<b>Peste 1000 mp</b>
<b>Pentru prestare de servicii</b>	<b>6 lei/mp/zi</b>	<b>5 lei/mp/zi</b>	<b>4 lei/mp/zi</b>	<b>2,5 lei/mp/zi</b>	<b>1 leu/mp/zi</b>
<b>Pentru confectionare de produse</b>	<b>6 lei/mp/zi</b>	<b>5 lei/mp/zi</b>	<b>4 lei/mp/zi</b>	<b>2,5 lei/mp/zi</b>	<b>1 leu/mp/zi</b>
<b>Pentru amplasare chioscuri,tonete</b>	<b>6 lei/mp/zi</b>	<b>5 lei/mp/zi</b>	<b>4 lei/mp/zi</b>	<b>2,5 lei/mp/zi</b>	<b>1 leu/mp/zi</b>

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%  
 Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%  
 Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%



<b><u>Taxe pentru folosirea domeniului public</u></b>	<b><u>Taxe anual 2024</u></b>	<b><u>Taxe propuse pentru anul 2025</u></b>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea domeniu public sau privat pentru vânzare sau prestare de servicii în piețe tip talcioc(HCL 68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confecționare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioșcuri, tonete și la evenimente, etc	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, Programe cultural-artistice și sportive	1 leu/mp/zi	1 leu /mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activitate principala ”difuzarea presei “	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii pentru balcoane și scări de acces	18 lei/mp/an	18 lei/mp/an
Taxă parcare publică interval orar 8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	2 lei/oră	2 lei/oră
Pentru realizarea de lucrări:		
- lucrari de interventie de urgenta la avariile retelelor de utilitate publica		
interventii executate in trotuare	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi

sau zone verzi		
interventii executate in carosabil cu intreruperea partiala a circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
interventii executate in carosabil cu intreruperea totala a circulatiei	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
lucrari de sapatura pentru pozarea retelelor tehnico- edilitare		
lucrari autorizate ce se executa in trotuare sau zone verzi	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea partiala a circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea totala a circulatiei	12,5 lei/mp/zi	12,5 lei/mp/zi
montarea unor schele, utilaje si instalatii pentru realizarea unor lucrari		
utilizarea partiala a trotuarelor, cu exceptia reabilitarii fatadelor in 15 zile	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
utilizarea totala a trotuarelor, cu asigurarea circulatiei prin tunel de protectie	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi
utilizarea partiala a carosabilului, fara oprirea circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
utilizarea partiala a carosabilului, cu oprirea circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
utilizarea terenurilor virane si zone verzi	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
Pentru lucrările:		
De interventie urgente la instalatiile de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera în sistem centralizat) efectuate de agenții economici, administratori sau regii autonome	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
de reabilitare a retelelor de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera in sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi

regii autonome		
Taxa folosinta teren ocupat cu retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice		
pentru retele subterane	0,5 lei/ml/an	0,5 lei/ml/an
pentru retele supraterane	3 lei/ml./an	3 lei/ml./an

2. Taxe speciale **pentru ocuparea domeniului public/privat cu ocazia** desfășurării **manifestarilor** cultural - educative, artistice si sportive

Specificatie	<b>TAXE ANUL 2024</b>	<b>TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2025</b>
1.Taxa pentru zilele cu program artistic	5,8 lei/mp/zi	5,8 lei/mp/zi
2.Taxa pentru zilele in care nu se desfasoara program artistic	0,5 lei/mp/zi	0,5 lei/mp/zi
3.Taxa patinaj copii	5,8 lei/ora	5,8 lei/ora
4.Taxa patinaj adulti	11,6 lei/ora	1 1,6 lei/ora
5.Taxa inchiriere patine	5,8 lei/ora	5,8 lei/ora

**Taxa de la primele doua pozitii de la pct. 2 se datoreaza de toti comerciantii care desfășoară activități de alimentatie publica, parcuri de distractie și agrement.**

### 3. TAXE PENTRU ACCES CETATE ȘI VIZITARE MUZEU

Nr. Crt.	Specificție	TAXE ANUL 2024	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2025
1.	Taxă vizitare pentru adulți	30 lei	30 lei
2.	Taxă vizitare pentru elevi, studenți	10 lei	10 lei
3.	Taxă vizitare pentru pensionari	15 lei	15 lei
4.	Taxă de fotografiere eveniment (curțile interior și exterior, Sala tronului)	150 lei	150 lei
5.	Taxa pentru utilizarea cramei (sala de festivități) în vederea organizării de conferințe, simpozioane, sesiuni instruire	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/ora	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/oră
6.	Taxa pentru utilizarea cramei(sala de festivități) în vederea organizării de alte evenimente, altele decât cele de la pct.5	5000 lei/zi	5000 lei/zi
7.	Taxă folosirea curții interioare sau exterioare în vederea organizării de evenimente	500 lei/ zi	500 lei/ zi
8.	Acordarea de asistență de specialitate(elaborare tematici de expoziție, consultanță de specialitate, expertiză)	10 lei/ora	10 lei/oră
9.	Taxă participare atelier creație	10 lei/participant/proiect	10 lei/participant/proiect
10.	Taxe speciale zilnice pentru utilizarea temporară a spațiilor din incinta Cetății Făgărașului et. II latura de sud		
	- taxa oficiere ceremonii stare civilă în turnul Thomory	<b>1000 lei</b>	<b>1000 lei</b>
	- taxa pachet I Turnul Thomory+ crama	4.000 lei/ zi	4.000 lei/ zi
	- taxa pachet II Turnul Thomory+ crama	4.500 lei/2 zile	4.500 lei/2 zile

	- taxa pachet III Sala Tronului+ crama	4.500 lei	4.500 lei
	- taxa pachet pachet IV Sala Tronului+ crama	5.000 lei/2 zile	5.000 lei/2 zile
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	6.500 lei/zi	6.500 lei/zi
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	8.000 lei/2 zile	8.000 lei/2 zile
	- taxă pe ora Turnul Thomory	500 lei/ora	500 lei/ora
11.	Taxa filmare profesionala artistica si publicitate in cetate	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
12.	- Taxa pregatire pentru filmare profesională artistica si publicitate in cetate	1000 lei/zi	1000 lei/zi
13.	-Taxa pregatire pentru fotografiere profesionala in scopuri publicitare	1000 lei/zi	1000 lei/zi
14.	-Taxa fotografiere profesionala în scopuri publicitare	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
15.	Taxa de utilizare a cetatii pentru organizarea de evenimente speciale exceptand urmatoarele spatii: - castel nivel I latura de Nord - castel nivel II - castel nivel III, latura de Nord, Sud si Vest	35.000 lei/zi	35.000 lei/zi
<b>OBS. În timpul acestor evenimente speciale, muzeul este închis pentru vizitare</b>			

<b>4. TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚIU CASA DE CULTURA</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa curs</li> <li>- taxa închiriere sala mica</li> <li>- taxa închiriere sala mare</li> </ul>	450lei/an/participant 50 lei/oră 1.000 lei/oră	450lei/an/participant 50 lei/oră 1.000 lei/oră
	- taxă utilizare sală cursuri pregătire profesională	10 lei/ oră	10 lei/ oră
	- taxă utilizare sală cursuri (dans etc.)	200 lei/lună	200 lei/lună
	- taxă utilizare foaier	20 lei/oră	20 lei/oră
<p>Persoanele cu dizabilități, elevii și personalul didactic responsabil cu instrucția și educația elevilor, pentru acțiuni de interes public ale Municipiului Făgăraș nu datorează taxe.</p>			

<b>4. TAXE PENTRU SPCLEP FĂGĂRAȘ</b>	<b>TAXE ANUL 2024</b>	<b>TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2025</b>
Taxă oficiere căsătorii în afara orelor de program <ul style="list-style-type: none"> <li>– luni – vineri</li> <li>- sâmbătă - duminică</li> </ul>	- 150 lei	- 150 lei
Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului	1.000 lei	-
Taxă pentru divorț pe cale administrativă	600 lei	600 lei
Taxă eliberare copii după documente primare	3 lei/copie	3 lei/copie
Taxă furnizare date RNEP/ document	10 lei	10 lei



**6. Taxă anuală pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri , sau care folosesc infrastructura publică locală  
Art.486 (alin. 2)**

	<b>Taxe zilnice Anul 2024</b>	<b>Taxe zilnice propuse pentru anul 2025</b>
Cazane de rachiu	7 lei	7 lei
Gatere, circulare	7 lei	7 lei
Moară pentru mălai	10 lei	10 lei
Moară pentru haină furajeră	5 lei	5 lei
Combină	15 lei	15 lei
Autocositoare	15 lei	15 lei
Vehicule cu tracțiune animală	3 lei	3 lei
Alte echipamente	10 lei	10 lei

<b>7.Taxă anuală pentru vehicule lente Art.486, alin.(2) – indexate cu 13.80%</b>	<b>TAXE Anul 2024</b>	<b>Taxe propuse pentru anul 2025</b>
1. Autoexcavator ( autoexcavator pe autoșasiu)	58 lei	64 lei
2. Autogreder sau autogreper	58 lei	64 lei
3. Buldozer pe pneuri	58 lei	64 lei
4. Compactor autopropulsant	58 lei	64 lei
5. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	58 lei	64 lei
6. Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	58 lei	64 lei
7. Freză rutieră	58 lei	64 lei
8. Incărcător cu o cupă pe pneuri	58 lei	64 lei
9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare	58 lei	64 lei
10. Macara cu greifer	58 lei	64 lei
11. Macara mobilă pe pneuri	175 lei	193 lei
12. Macara turn autopropulsantă	175 lei	193 lei

1. Mașină autopropulsantă pentru oricare din următoarele: 2. Lucrări de terasamente 3. Construcția și întreținerea drumurilor 4. Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice ladrumuri 5. Finisarea drumurilor 6. Forat 7. Turnarea asfaltului 8. Înlăturarea zăpezii	187 lei	206 lei
14. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	58lei	64 lei
15. Tractor pe pneuri	90 lei	99 lei
16. Troliu autopropulsat	90 lei	99 lei
17. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	187 lei	206 lei
18. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	58 lei	64 lei

19. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	58 lei	64 lei
20. Vehicul pentru marcarea drumurilor	58 lei	64 lei
21. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	184 lei	203 lei

\* Taxele prevăzute la art. 486 alin. (2), punctele 6 și 7 se calculează și se plătesc conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 4, pct. 1 -6.

### Taxe speciale pentru compartimentul agricol

<b>Art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2001</b> Taxe pentru activități cadastrale	<b>TAXE</b> <b>ANUL 2024</b>	<b>TAXE</b> <b>PROPUSE</b> <b>ANUL 2025</b>
a) Pentru suprafețe aflate în intravilan:	58 lei	58 lei
b) Pentru suprafețe aflate în extravilan:		
1 - 10.000 mp inclusiv	116 lei	116 lei
10.001- 50.000 mp inclusiv	232 lei	232 lei
50.001- 100.000 mp inclusiv	348 lei	348 lei
c) taxa pentru înregistrare contracte de arendare în registrul special		
- pentru suprafețe < 5 ha	5 lei/contract	5 lei/contract
- pentru suprafețe > 5 ha	10 lei/contract	10 lei/contract
d.) taxa pentru utilizarea bazinului de îmbăiere ovine		
- ovină adultă/caprină	1 leu/cap	1 leu/cap
- tineret ovină/caprină	0,5 lei/cap	0,5 lei/cap
e.) taxa pentru eliberarea atestatului de producător	50 lei	50 lei
f) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	30 lei	30 lei

### 9. Taxe pentru închiriere cu ora utilaje

<b>Specificatie</b>	<b>TAXE</b> <b>ANUL 2024</b>	<b>TAXE</b> <b>ANUL 2025</b>
Inchiriere tocător resturi vegetale	150 lei/ora	150 lei/ora
Inchiriere mulcer	139 lei/ora	139 lei/ora
Inchiriere motofierăstrău	29 lei/ora	29 lei/ora
Inchiriere motocoasă	36 lei/ora	36 lei/ora
Inchiriere motofoarfecă	29 lei/ora	29 lei/ora
Inchiriere generator electric	28 lei/ora	28 lei/ora
Inchiriere motopompă	23 lei/ora	23 lei/ora
Inchiriere tractor cu remorcă	60 lei/oră	60 lei/oră
Inchiriere buldoexcavator	150 lei/oră	150 lei/oră

10.

**Taxe speciale pentru serviciul venituri bugetare**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Emitere certificate fiscale în regim de urgență (în aceeași zi) <b>ÎN TERMEN DE 3 ORE, DE LA DATA DEPUȘII CERERII, DACĂ EXISTĂ ÎMPUNEREA FACUTĂ LA ROL PENTRU BUNUL ÎMPOZABIL RESPECTIV</b></li> </ul>		
	<b>ANUL 2024</b>	<b>ANUL 2025</b>
- persoane fizice	50 lei	50 lei
- persoane juridice	50 lei	100 lei
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eliberare copii după chitanțe fiscale, procese verbale de amendă și alte documente fiscale</li> </ul>		
- persoane fizice și juridice	2 lei/copie	2 lei/copie
Taxă consultare dosar fiscal sau de executare	20 lei/dosar/debitor	20 lei/dosar/debitor
Taxa pentru efectuare impunere în regim de urgență (2 zile lucrătoare de la data depunerii declarației fiscale) persoane fizice și juridice.	50 lei/declarație	100 lei/declarație

**11. Taxe activități comerciale în zone publice conform OG 99/2000**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Acord funcționare pentru activități comerciale în zone publice</li> </ul>		
- persoane fizice	55 lei	61 lei
- persoane juridice	84 lei	93 lei
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa eliberare autorizație acces auto sub 3,5 to</li> </ul>	66 lei/lună	73 lei
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa eliberare autorizație acces auto între 3,5 to – 5 to</li> </ul>	80 lei/lună	88 lei/lună
<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa eliberare autorizație acces auto între 5 to-10 to</li> </ul>	92 lei/lună	102 lei/lună
<ul style="list-style-type: none"> <li>Peste 10 to interzis accesul</li> </ul>	Interzis accesul peste 10 to	Interzis accesul peste 10 to
13 Diverse taxe - taxa xerocopiare documente, altele decât la <b>Serviciul Venituri Bugetare</b> (xerocopiile după listele de alegeri)	- 1 leu/pagină	-1 leu/pagină

**14. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TAXIMETRIE CONFORM LEGII 38/2003**

1	<b>AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI SAU ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE</b>	<b>Anul 2024</b>	<b>Propuneri anul 2025</b>
1.1	Eliberare autorizației de transport în regim de taxi (persoane sau bunuri) — tarif Pentru 5 ani	348	348
1.2.	Eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere (RENT CAR — cu șofer)	348	348

	— tarif pentru 5 ani		
2.	<b>AUTORIZAȚIE TAXI SAU COPIE CONFORMA</b>		
2.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI (transport persoane sau bunuri)- tarif pentru 5 ani (lei/autovehicol)	116	116
2.2.	Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) — tarif pentru 5 ani	116	116
3.	<b>AUTORIZAȚIE PENTRU ACTIVITATI CONEXE TRANSPORTULUI</b>		
3.1.	Eliberare autorizație de dispecerat taxi - tarif pentru 5 ani	348	348
4	<b>ALTE TARIFE</b>		
4.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT MODIFICATA, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație.	116	116
4.2.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT VIZATA — la fiecare 5 ani	348	348
4.3.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	58	58
4.4.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA MODIFICATA, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificării denumirii titularului autorizației	58	58
4.5.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani (lei/autovehicol)	116	116
4.6.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA ca urmare a ridicării suspendării	116	116
4.7.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	58	58
4.8.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE DISPECERAT PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani	348	348
4.9.	Eliberare CAZIER DE CONDUITA PROFESIONALA pentru taximetrist, pentru persoana desemnată,etc	58	58

## Anexa nr.3 la HCL nr.

### Încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul Municipiului Făgăraș, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri

**Zona A.** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 si 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45,68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

**Zona B :**Castaniilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 si 69 —129,1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu,13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nuferilor, Oltului, Palarieri, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Pertea, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea,Tabacari,Targului,Toporasilor,Trandafirilor,Tudor Vladimirescu ( blocuri + case ), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului,Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

**Zona C** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatuului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean,Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D. :** Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.

**Anexa nr.3<sup>1</sup> la HCL nr.**

**Încadrarea terenurilor pe zone în extravilanul Municipiului Făgăraș, în vederea stabilirii impozitului pe teren**

**Zona A** : Tarlalele cadastrale: 6,7,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,22,23,24.

**Zona B**: Tarlalele cadastrale: 1,5,8,10,11.

**Zona C**: Tarlalele cadastrale: 2,3,4,9.

## **Anexa nr.4 la HCL nr .**

### **Procedura de declarare, calcul și plată pentru alte taxe locale prevazute la art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 pentru anul 2025**

Pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul obținerii de venit, taxa se achita la dată depunerii declarației fiscale, corespunzător numărului de zile cuprins între această dată și dată la care contribuabilul declară că acest echipament servește scopul vizat.

În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o luna, aceasta se achită lunar, până cel târziu la dată de 25 pentru luna următoare.

Nedepunerea declarației fiscale în condițiile de mai sus, se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.

Pentru neplata la termen se datorează majorări de întârziere stabilite conform actelor normative în vigoare.

Pentru vehiculele care poluează mediul existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la dată de 1 ianuarie care folosesc infrastructura locală , taxele locale datorate pentru întregul an fiscal prevăzute în Anexa 2 pct. 10, se achită până cel târziu la data de 15 martie a anului de referință.

Pentru vehiculele dobândite după dată de 1 ianuarie, taxele locale se datorează începând cu dată de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, și se achita în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Vehiculele înstrăinate sau scoase din funcțiune ,taxele locale aferente se dau la scădere începând cu dată de întâi a lunii următoare cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, regularizarea sumelor achitate în plus făcând obiectul compensării,potrivit dispozițiilor Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Pentru vehiculele existente în patrimoniul unei persoane la dată de 1 ianuarie, aceasta are obligația să depună o declarație fiscală până la dată de 31 ianuarie a anului fiscal respectiv.

Pentru vehiculele dobândite în cursul anului, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la dată dobândirii.

Nedepunerea declarației fiscale în condițiile pct.5 și 6, se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.

## Anexa nr.5 la HCL Nr.

### **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale CONFORM ART. 456 ALIN. 2 LIT. C ȘI ART. 464 ALIN. 2 LIT. D DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate/ folosință clădire și/sau teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren

**Art.2.** Asociațiile și fundațiile trebuie să desfășoare următoarele **servicii sociale** pentru a beneficia de scutire:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copii aflați în dificultate;
- educație informată extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei

categorii;

- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice

dependente;

- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane bară adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională,
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru
- persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială,

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. clădirea să fie proprietatea/folosința asociației sau fundației acreditate ca servicii sociale;
- c. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația și/sau fundația a fost acreditată;
- e. furnizarea serviciilor lor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.
- f. Solicitantul să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

**Art.4.** (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației sau fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației,



- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului/taxei aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6.** (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia,

**Art. 7.** (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și /sau teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Art. 8.** (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

- (2) Nedepunerea documentelor lor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIUL VENITURI BUGETARE

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_.

Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_ . posesor al B.I./C.L seria \_\_\_\_\_ ,  
nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ , prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_ , pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_ conform  
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca fumizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

## Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurilor afectate de calamități naturale

**Art. 1.** În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

**Art. 2.** De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

**Art.3.** (1) Scutirea se acorda în baza unui document eliberat de personalul imputernicit în acest sens din cadrul autoritatii abilitate .

(2) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(3) Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în termen de maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția primarului nr....

(4) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor, verifică pe teren sesizările, încheind un proces verbal de constatare conform Anexei 6a.

Procesul verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroul Protecție Civilă, Apărare, respectiv Serviciului Venituri Bugetare.

**Art.4.** (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren se acorda la solicitarea titularului cladirii/terenului pe baza de cerere (vizată de de către președintele comisiei de evaluare), conform modelului anexat, depus la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/detinere (administrare, folosinta, inchiriere, concesiune, etc.) al cladirii/terenului;
- extras de carte funciara (daca exista) ; nu mai vechi de 30 de zile
- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa încadrarea în această scutire.

(2) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil , prin hotărâre a consiliului local.

**Art.5.** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri si impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIUL VENITURI BUGETARE**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, prin  
prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în ,Municipiul Făgăraș,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al  
Municipiului Făgăraș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

**Anexa 6a la HCL nr.**

PROCES – VERBAL NR. \_\_\_\_\_  
Încheiat azi, \_\_\_\_\_

Subsemnații

\_\_\_\_\_ din cadrul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din cadrul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din cadrul \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d – lui/ d – nei  
\_\_\_\_\_ prin care solicită scutirea la plata impozitului pe clădire și/sau teren,  
pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, deplasându- ne la fața locului am  
constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. Pagubele produse sunt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

4. D-l / d-na \_\_\_\_\_, pot beneficia de scutire  
la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere, însoțită de un  
extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în max. 30 de zile de la data producerii  
calamității, la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3.

Prezentul Proces Verbal s- a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d –  
nei \_\_\_\_\_, căreia i s – a înmănat 1 exemplar.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pe clădire și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul/folosinței asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenul să fie în patrimoniul folosinței asociației/fundației;
- asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1 ;
- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal
- solicitantul sa nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

**Art. 4.** (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primaria Fagaras însoțită de :

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirea/terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciul Venituri Bugetare va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7 a.

**Art.5** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative

**Art. 6** (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor și celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art.7** (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la apariția oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Anexa nr. 7.a la HCL nr.**

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIULUI VENITURI BUGETARE**

Subscrisa \_\_\_\_\_, cod unic de identificare \_\_\_\_\_  
cu sediul în \_\_\_\_\_, tel./ fax \_\_\_\_\_  
adresa de email \_\_\_\_\_,

Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.L./C.I. seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_ pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_,  
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Fagaras

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație ca în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fara scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura.

Notă: \* impozitul pe clădire și/sau impozit teren(taxei)

Nedeclara oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**ANEXA nr. 8 LA HCL ...**

**TARI FUL LA CHIRIILE PENTRU SPATILE CU ALTĂ DESTINAȚIE  
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2025**

<b>Nr. crt.</b>	<b>ACTIVITATEA DES FĂȘURATĂ</b>	<b>Zona A-B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>
		Lel/mp/lună		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.5	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	20.0	16.0	8.0
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmaci și tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>	20.0
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	<b>2.1</b>	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/lună		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
PENTRU CHIRII LOCUINȚE/SPAȚII**

**Zona A.** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 si 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

**Zona B :** Castaniilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 si 69 — 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nuferilor, Oltului, Palarieri, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Pertea, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacari, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu ( blocuri + case ), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

**Zona C** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D. :** Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN ÎN  
CATEGORIA  
CLĂDIRILOR NEÂNGRIJITE**

**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI  
IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Adresă: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Acoperiș Învelitoare		<b>Punctaj</b>
Nu există/nu este cazul		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală) Suficientă reșezarea materialului învelitor și remedieri focale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care este alcătuită șiglă, tablă, șindrilă, etc.		
<b>Cornișă - Streașină Atic</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația parțială.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	12
* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată		
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care sunt alcătuite,		

împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
4. Împrejmuire		
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrtveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidenta!. Posibilă remediarea punctuaiă.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria 1mprejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezința deformări, degradări, inclinari structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	4
Indiferent de materialul din care este alcatuită împrejmuirea și de eiementele sale decorative.		

Adresă \_\_\_\_\_

#### Cauzele degradărilor

degradări cauzate de factori naturali, intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.....

degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri a

degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U, etc.

” În evaluarea imobilelor sa vor identifica situațiile probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil

---



---



---



---

#### Definiția generală a categoriilor de degradări

##### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau • locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii.**

Degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat .

**Calculul punctajului în urma evaluării**

## Anexa nr.11 la HCL

### Criteria de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într – un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc..) . Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee, necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiiană) din categoria arborilor , arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Făgăraș.

1. Întreținere ( cosire)		
Întreținut ( cosit)		0
Neîntreținut ( necosit)		50

2. Depozități de deșeuri		
Fără depozități de deșeuri		0
Cu depozități de deșeuri		50

Total punctaj \_\_\_\_\_

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta ) Punctajul de referință. Punctajul de referință este de 100 de puncte. Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente ( cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.
Calculul punctajului _____%

**Anexa nr. 12 la HCL nr**

**Lista  
Cuprinzand furnizorii de rețele de comunicații electronice**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Obs.</b>
1	Telekom SA	<a href="mailto:camil.mihalcea@orange.ro">camil.mihalcea@orange.ro</a>
2	RDS & RCS SA	<a href="mailto:csaba.benedek@rcs-rds.ro">csaba.benedek@rcs-rds.ro</a>
3	Orange Romania SA	<a href="mailto:catalin.barbu@orange.com">catalin.barbu@orange.com</a>
4	Flash Lighting Services SA	<a href="mailto:mihai.pelei@flashlighting.ro">mihai.pelei@flashlighting.ro</a>
5	STS Brașov	<a href="mailto:djtsbv@stsnet.ro">djtsbv@stsnet.ro</a>
6	Vodafone Romania	<a href="mailto:catalin.pascal@aloton.ro">catalin.pascal@aloton.ro</a>
7	Nextgen Comunication	<a href="mailto:costel.enea@next-gen.ro">costel.enea@next-gen.ro</a>

## Anexa nr. 13 la HCL nr.

### **Procedura privind calculul și plata taxei de folosință teren ocupat cu rețele de comunicații electronice**

Începând cu data de 1 ianuarie 2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 0.5 lei /ml/an
- pentru rețele supraterane – 3 lei /ml/an

Prețul prevăzut în Anexa 2 la prezenta Hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între Municipiul Făgăraș în calitate de titular al dreptului de proprietate publică /privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul încasat se face venit la bugetul local.

Plata se face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere și poate fi modificat prin Legile bugetare anuale.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Făgăraș, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificare prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.



**Procedura de acordare a reducerii cu 50% % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform art. 456 alin. 2 lit. h<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**Criterii de acordate**

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- 3) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat sau specializat;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 5) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- 6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

**Acte necesare**

Reducerea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE<sup>5</sup> din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- b. certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil,

---

<sup>5</sup> Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei

conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

- c. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- d. acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.