



BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 54017 din data de 04.10.2022

ANUNȚ

- privind termenul limită și condițiile pentru depunerea cererilor și dosarelor privind schimbul de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, respectiv 31.10.2022

Primăria Municipiului Făgăraș a aprobat procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza H.C.L. nr. 290 din data de 26 noiembrie 2021.

Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrative teritoriale diferite. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de ANL.

Procedura privind schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași, care implică schimbul a două unități locative ANL cu aceeași structură, sau se mai poate dispune și schimbul locuinței ei atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Pot depune dosare în vederea schimbului de locuințe persoanele care se afla în următoarele situații temeinic justificate:

- a) se constată că titularul contractului de închiriere și-a modificat stare civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minime în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ – teritoriale;

Solicitanții care se regăsesc în situațiile temeinic justificate mai sus, și doresc **schimbul locuinței ei atribuite cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie**, vor depune următoarele acte necesare schimbului:

MODEL CERERE PRIVIND SCHIMBUL DE LOCUINȚ E PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII(ANL) ATRIBUITĂ UNUI CHIRIAȘ CU O ALTĂ LOCUINȚ Ț A VACANTĂ DE ACEEAȘ I CATEGORIE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat/ă în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, posesor (posesoare) al (a) C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de titular(ă) al contractului de închiriere nr. _____ din data de _____ ce are ca obiect locuinț a situată în Făgăraș , str. Câmpului, bl. _____, ap. _____, jud. Braș ov , în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată privind înființ area Agenț iei Naț ionale pentru Locuinț e, prin prezenta solicit schimbul de locuinț ă pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită cu o altă locuinț ă vacantă de aceeaș i categorie, sitută în Făgăraș , str. Câmpului, bl _____, ap. _____, jud. Braș ov.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal privind falsul în declaraț ii, că informaț ile furnizate sunt complete și corecte.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind proteț ia persoanelor fizice referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autorităț ile componente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmării penale a infracț iunilor sau a executării pedepselor și privind libera circulaț ie a acestor date publicată în Juranlul Oficial al Uniunii Europene seria L Nr. 119 din 4 mai 2016.

SEMNĂTURA _____

DATA _____

Telefon _____

*Se completează de către reprezentantul Compartimentului evidenț a patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidenț a bunuri)

Vizat* CI, seria _____, nr. _____

Eliberat de _____ la data de _____

*Nu fac/fac obiectul unui litigiu pe rolul instanț elor judecătoreș ti

*Titularul cererii și ceilalț i membrii ai familiei au/nu au domiciliul și i locuiesc /nu locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul

*Verificat: Nume și i prenume

Data

Prezenta cerere este însoțită de următoarele documente:

- Cerere tip - **anexa nr. 3** - privind schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie – **după caz**;
- Declarație pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte personae aflate în întreținere, din care să reiasă că *nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.*
- *Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”. autentificată exprimată în fața notarului public - **original**;*
- Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Actele de identitate ale solicitanților și ale membrilor familiei acestora, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate , după caz , pentru cei care determină modificare numărului de persoane aflate în întreținere.
- Acte privind încredințarea copiilor minori - **dacă este cazul**;
- Dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, gaz, apă, salubritate)

La data de 04.10.2022, Primăria Municipiului Făgăraș are disponibile 5 locuințe ANL vacante:

- 1 garsonieră situat în Făgăraș, str. Câmpului, bl. D, ap. 16;
- 1 garsonieră situat în Făgăraș, str. Câmpului, bl. C, ap. 15.
- 1 garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 12
- 1 garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. B, ap. 19
- 1 apartament cu 2 camere situat în Făgăraș, str. Câmpului, bl. E, ap. 14

Pentru solicitanții care doresc mai multe informații vă puteți adresa Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), sau la tel 0368/402949 interior 103.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**PENTRU SECRETAR GENERAL,
JR. CAMELIA CRIȘAN**

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Boer Liliana	04.10.2022	
2	Șef birou	Tănase Elena	04.10.2022	
3	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	04.10.2022	

