



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 27011/1 din data de 23.02.2026

ANUNȚ

- privind termenul limită și condițiile pentru depunerea cererilor și
dosarelor privind schimbul de locuințe construite de
Agenția Națională pentru Locuințe,
respectiv 27.02.2026

Primăria Municipiului Făgăraș a aprobat procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza H.C.L. nr. 290 din data de 26 noiembrie 2021.

Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrative teritoriale diferite. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de ANL.

Procedura privind schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași, care implică schimbul a două unități locative ANL cu aceeași structură, sau se mai poate dispune și schimbul locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Pot depune dosare în vederea schimbului de locuința persoanele care se afla în următoarele **situații temeinic justificate:**

- a) se constată că titularul contractului de închiriere i s-a modificat stare civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ – teritoriale;

Solicitanții care se regăsesc în situațiile temeinic justificate mai sus, și doresc ***schimbul locuinței atribuite cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie***, vor depune următoarele acte necesare schimbului:

MODEL CERERE PRIVIND SCHIMBUL DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII(ANL) ATRIBUITĂ UNUI CHIRIAȘ CU O ALTĂ LOCUINȚĂ VACANTĂ DE ACEEAȘI CATEGORIE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat/ă în _____, str. _____, nr. __, bl. _____, ap. _____, posesor (posesoare) al (a) C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de titular(ă) al contractului de închiriere nr. _____ din data de _____ ce are ca obiect locuința situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. _____, ap. __, jud. Brașov, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin prezenta solicit schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. _____, ap. _____, jud. Brașov.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că informațiile furnizate sunt complete și corecte.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile componente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmăririi penale a infracțiunilor sau a executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date publicată în Juranul Oficial al Uniunii Europene seria L Nr. 119 din 4 mai 2016.

SEMNĂTURA _____

DATA _____

Telefon _____

**Se completează de către reprezentantul Serviciul Patrimoniu- Compartimentul cadastru, Evidență patrimoniu, parcări*

Vizat* CI, seria _____, nr. _____
Eliberat de _____ la data de _____

**Nu fac/fac obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești*

**Titularul cererii și ceilalți membri ai familiei au/nu au domiciliul și locuiesc /nu locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul*

**Verificat: Nume și prenume*

Data

Prezenta cerere este însoțită de următoarele documente:

- Cerere tip - **anexa nr. 3** - privind schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie – **după caz**;
- Declarație pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținere, din care să reiasă că *nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală*.
- *Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. autentificată exprimată în fața notarului public - **original**;
- Declarație pe propria răspundere care să conțină mențiunea că pentru schimbul de locuință între doi chiriași nu a stat la bază nici o înțelegere care poate presupune obținerea de beneficii cu titlu oneros pentru oricare dintre părți, depusă de ambii chiriași care solicită schimbul, realizată în formă autentificată de către notarul public - **original**;(acolo unde se face schimbul între doi chiriași)
- Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Actele de identitate ale solicitanților și ale membrilor familiei acestora, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate , după caz , pentru cei care determină modificare numărului de persoane aflate în întreținere.
- Acte privind încredințarea copiilor minori - **dacă este cazul**;
- Dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, gaz, apă, salubritate)

La data de 23.02.2026, Primăria Municipiului Făgăraș are disponibilă o locuință vacante
ANL :

-1 ap. cu 2 camere situat în Făgăraș, str. Câmpului,bl. B, ap. 8.

Pentru solicitanții care doresc mai multe informații vă puteți adresa Serviciul patrimoniu (Compartiment Cadastru, Evidență Patrimoniu, Parcări), sau la tel 0368/402949 interior 103.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL,
MARIAN LAVINIA**

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu- PATRIMONIU	Tănase Elena	23.02.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	23.02.2026	

