



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**DIRECȚIA BUGET FINANȚE
SERVICIUL VENITURI BUGETARE**

Nr . 36712/05.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 în Municipiul Făgăraș

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Potrivit art. 20, pct. b din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Autoritățile administrației publice locale au competență și răspundere în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii.

Competența Consiliilor Locale se materializează în:

- majorarea impozitelor și taxelor locale prevăzute prin lege, cu până la 50% conform art. 489, alin. 1 și 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 494 alin. 10, lit. b cu referire la taxele judiciare și extrajudiciare de timbru, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum și de necesitățile bugetare locale.

Pentru anul 2025 la nivelul Municipiului Făgăraș impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2024.

În ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2025 să fie acordate sub forma scutirii sau reduceri de la plată a impozitului pe clădiri și teren pentru următoarele situații:

În cazul impozitului pe clădiri pentru:

- clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- clădirile prevăzute de art. 456 alin. 2 lit. l din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.
- Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- **reducerea cu 50 %** la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În cazul impozitului pe teren pentru:

- terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- terenurile utilizate de organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru perioada de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- terenurile prevăzute de art. 464 alin. 2 lit. k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea agenților economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2023 are o valoare pozitivă, respectiv 10.4 % conform comunicatului de presă apărut pe site –ul Ministerului Finanțelor

Publice, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumite sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 10.4 %.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, **se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2025 cu indicele de inflație aferent anului 2023, respectiv cu 10.4 %**, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În baza articolului 491 alin (1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera articolului **470 alin (5) și alin (6)** impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, **indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.**

Având în vedere cele menționate mai sus, în completare, propunem:

- menținerea majorării impozitelor pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Făgăraș, în funcție de punctajul obținut conform regulamentului,
- menținerea cotei adiționale de 2.5% respectiv majorarea cu 50% față de nivelul impozitului/taxei în cazul în care proprietarii clădirii nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin .8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- menținerea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2) , art. 467 (2) și la art. 472 (2) din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 , a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili, la 10%.

Director Economic,

Ludu Daniel



Întocmit,

Șef serv. V.B.

Nemeș - Vintilă Nicoleta -Laura

