

Urbanism - Rap. special
+ HCL 27/12/2020 SG
18/12/2020

REFERAT DE APROBARE

MUNICIPIUL FAGARAS		
Nr.	59529	
Ziua	18	Luna 12 Anul 2020

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de amplasare, montaj și remediere a sistemelor de climatizare pe fațadele imobilelor

1. Contextul și justificarea necesității În prezent, la nivelul Municipiului Fagaras, se constată o degradare continuă a esteticii urbane cauzată de montarea necoordonată a aparatelor de aer condiționat. Fațadele blocurilor și ale clădirilor cu alte funcțiuni sunt încărcate de cabluri atârinate, conducte neizolate și unități externe dispuse haotic.

De asemenea, o problemă frecvent reclamată de cetățeni o reprezintă disconfortul creat de scurgerea condensului direct pe domeniul public (trotuare, accese în scări de bloc, alei pietonale) sau pe fațadele clădirilor, ducând la degradarea tencuielilor, apariția igrasiei și formarea de polei pe timp de iarnă, punând în pericol siguranța pietonilor.

2. Cadrul Legal Prezentul proiect este fundamentat pe:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care impune păstrarea arhitecturii și esteticii fațadelor;
- **Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014**, care sancționează disconfortul creat vecinilor sau trecătorilor prin funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor;
- **Legea nr. 24/2007** privind spațiile verzi;
- **Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019)**, care conferă consiliilor locale atribuții privind administrarea domeniului public și privat, precum și asigurarea unui climat civilizat de conviețuire.

3. Obiectivele Regulamentului Prin acest regulament propunem:

- **Estetică urbană:** Eliminarea aspectului dezolant al fațadelor prin obligativitatea alinierii unităților exterioare și a mascării cablurilor în paturi de cablu (canale PVC) vopsite în culoarea fațadei.
- **Siguranță și igienă:** Interzicerea strictă a scurgerii condensului pe spațiul public.
- **Măsuri tranzitorii (Intrarea în legalitate):** Proiectul nu își propune sancționarea imediată a cetățenilor, ci instituie un termen de grație de **12 luni**. În acest interval, proprietarii instalațiilor vechi au timp să își remedieze deficiențele (fixarea cablurilor atârinate, devierea condensului) fără a fi amendați.

4. Impactul Socio-Economic Implementarea regulamentului va duce la creșterea calității vieții urbane și la creșterea valorii imobiliare a clădirilor prin îmbunătățirea aspectului exterior. Proiectul nu presupune costuri de la bugetul local.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre alăturat.

INIȚIATOR, CONSILIER LOCAL (PSD) IACOBAN SORIN

Semnătura:



Data:



Filtre

