



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 61625 din 25.11.2022

PROCES VERBAL
de afișare încheiat azi 25.11.2022

Subsemnata Chima Geanina, consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic, am procedat astăzi, la afișarea documentelor de mai jos, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș:

- **Dispoziția nr. 2397/23.11.2022** privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson I", avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 894/2022 – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 144 din 28.04.2022.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

pt. SECRETAR GENERAL
jr. Lavinia Marian

Nr. crt	Funcția și atribuția	Prenumele și numele	Data	Semnătura
2.	Întocmit, consilier juridic	Chima Geanina	25.11.2022	
3.	Afișarea s-a făcut în prezența, consilier	Moruz Marius	25.11.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA nr. 2397
din 23.11.2022

privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson I", avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 894/2022 - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 144 din 28.04.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 61228/23.11.2022, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea **imobilelor terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții " VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson I"**.

Ținând seama de **Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 144 din 28.04.2022**, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață de 18379 mp, care se află în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, "**Varianta deocolire a Municipiului Făgăraș - tronson 1**".

Având în vedere **Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 254 din 26.11.2020** privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici **pentru obiectivul de investiții-Varianta deocolire a Municipiului Făgăraș**.

Văzând Notificarile emise de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care proprietarii imobilelor terenuri cuprinse în **coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ- Tronson I, au fost notificați cu privire la intenția autorității locale de expropriere a acestora**.

În baza prevederilor art. 2 alin. (2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor art. 7 din hotărârea Consiliului Local sus-menționate, conform căruia "**Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere**"

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin.(1) și (2) și art. 243 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 9 alin.(1) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1. Se expropriează imobilele terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții " VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson I, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 894/2022 - aprobat prin H.C.L. nr. 144 din 28.04.2022, astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile terenuri identificate în Anexă, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste bunuri imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere contractul de depozit colateral pentru garantarea obligațiilor față de terți din data de 11.11.2022, în cuprinsul căruia a fost consemnată suma aferentă despăgubirilor în contul deschis de către Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, la dispoziția persoanelor proprietare/succesoare/ deținătoare a altor drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii menționate în Anexa nr. 1 la prezenta, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri expropriate, din proprietatea privată a acestora, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții de expropriere.

Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor terenuri cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș www.primaria-fagaras.ro.

Art. 7. Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Făgăraș.

Art. 8. Anexa cuprinzând imobilele terenuri care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul Juridic.



CONTRASEMNEAZĂ,
pt. SECRETAR GENERAL,
jr. LAVINIA MARIAN

Anexa nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 2397 din 23 11.2022

Lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson I"

Nr. crt	UAT	Proprietar/ Deținător imobil	Poziție	Tarla	Nr CF	Parcela	Suprafața totală(mp)	Supraf expropriat (mp)	Categorie folosință	Valoare despagubire
1	Beclean	Neagoie Lucian Dorin	Extravilan	16	100139	733/1/1	1600	1134	ARABIL	1.619,13
2	Făgăraș	Șipoș Ioan, Tuțurea Maria	Extravilan	16	106649	727/1/11	4500	355	Fâneață	889,99
3	Făgăraș	Comuna Beclean	Extravilan	16	106648	727/1/10	1863	103	Fâneață	258,22
4	Făgăraș	Chiriță Maria, Amza Rodica	Extravilan	16	106647	727/1/9	15000	641	ARABIL	2.375,55
5	Făgăraș	Cazan Ioan, Tuțurea Viorel	Extravilan	16	106645	727/1/7	7000	297	Fâneață	744,58
6	Făgăraș	Cazan Ioan, Tuțurea Viorel	Extravilan	16	106644	727/1/6	400	19	Fâneață	47,63
7	Făgăraș	Tritean Aurelia, Radu Maria, Corfiță Emilia	Extravilan	16	106643	727/1/5	11944	763	Fâneață	1.912,84
8	Făgăraș	Nepu Monica	Extravilan	16	100239	718/13	3600	1249	ARABIL	4.628,79
9	Făgăraș	Șerban Maria	Extravilan	16	106642	727/1/3	4300	878	Fâneață	2.201,15
10	Făgăraș	Șerban Maria	Extravilan	16	106641	727/1/3/2	400	48	Fâneață	120,34
11	Făgăraș	Jiga Nicolae	Extravilan	16	106639	727/1/2	4400	299	Fâneață	749,59
12	Făgăraș	Jiga Nicolae	Extravilan	16	106638	727/1/1	4000	249	ARABIL	922,79
13	Făgăraș	Grama Mihai	Extravilan	16	100225	718/11	5300	291	ARABIL	1.078,45
14	Făgăraș	Popa E Nicolae	Extravilan	16	106856	718/10	5000	302	ARABIL	1.119,21
15	Făgăraș	Grama Ciprian Mihai	Extravilan	16	106855	718/9	3200	190	ARABIL	704,14
16	Făgăraș	Bălcăcean Petru Dumitru	Extravilan	16	106854	718/8	10000	573	ARABIL	2.123,54
17	Făgăraș	Trâmbițaș Gheorghe Ioan	Extravilan	16	106853	718/7	12000	50	ARABIL	185,30
18	Făgăraș	Cazan Ioan Frunțeanu Valeria	Extravilan	16	106646	727/1/8	7600	288	Fâneață	722,02
19	Făgăraș	Proprietar neidentificat	Extravilan	16	-	-	5582	2114	Fâneață	5.299,80
20	Beclean	Neagoie Lucian Dorin	Extravilan	16	-	733/1/2	1200	378	Arabil	1.400,87
21	Beclean	Bodârnea Gheorghe, Jiga Rodica- Maria, Bârsan Mioara- Gabriela, Bîrsan Ioan, Bîrsan Gheorghe	Extravilan	16	101609	733/1/3	1200	191	Arabil	707,85
22	Beclean	Grama Viorica	Extravilan	16	3348	733/1/4	1200	53	Arabil	139,80
23	Beclean	Antol Mihai Imre Roba Paulina	Extravilan	16	-	733/1/5	1200	45	Arabil	173,15
24	Beclean	Antol Mihai Imre	Extravilan	16	-	733/1/6	1200	40	Arabil	202,31
25	Beclean	Ludu Cristina Medana	Extravilan	16	-	733/1/7	1200	36	Arabil	225,64
26	Beclean	Rotaru Nicolae	Extravilan	16	-	733/1/8	1200	38	Arabil	284,16
27	Beclean	Rotaru Nicolae	Extravilan	16	-	733/1/9	1200	29	Arabil	251,95