



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 61627 din 25.11.2022

PROCES VERBAL
de afișare încheiat azi 25.11.2022

Subsemnata Chima Geanina, consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic, am procedat astăzi, la afișarea documentelor de mai jos, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș:

- **Dispoziția nr. 2399/23.11.2022** privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III", avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 784/2022 – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022 .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

pt. SECRETAR GENERAL
jr. Lavinia Marian

Nr. crt	Funcția și atribuția	Prenumele și numele	Data	Semnătura
2.	Întocmit, consilier juridic	Chima Geanina	25.11.2022	
3.	Afișarea s-a făcut în prezența, consilier	Moruz Marius	25.11.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA nr. 2399
din 23.11.2022

privind exproprierea unor imobile reprezentând terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov sub nr. 784/2022 - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul nr. 61230/23.11.2022, întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Făgăraș pentru exproprierea **imobilelor terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III"**.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 146 din 28.04.2022, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile reprezentând terenuri în suprafață de 91894 mp, care se află în coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, "**Varianta deocolire a Municipiului Făgăraș - Tronson 3**".

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 254 din 26.11.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico-economici **pentru obiectivul de investiții-VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**.

Văzând Notificarile emise de Primăria Municipiului Făgăraș, prin care proprietarii imobilelor terenuri cuprinse în **coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ- Tronson III, au fost notificați cu privire la intenția autorității locale de expropriere a acestora**.

În baza prevederilor art. 2 alin. (2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 7 din hotărârea Consiliului Local sus-menționate, conform căruia "Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș pentru emiterea Deciziei de expropriere",

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.b), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin.(1) și (2) și art. 243 alin.(1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 9 alin.(1) din Legea nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. Se expropriează imobilele terenuri proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ" - Tronson III, avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 784/2022 - aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 28.04.2022- astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile terenuri identificate în Anexă, atât împotriva persoanelor expropriate, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste bunuri imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunurilor imobile expropriate, iar contestația asupra prezentei decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin.(2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Având în vedere contractul de depozit colateral pentru garanțarea obligațiilor față de terți din data de 11.11.2022, în cuprinsul căruia a fost consemnată suma aferentă despăgubirilor în contul deschis de către Primăria Municipiului Făgăraș la CEC Bank Sucursala Brașov, la dispoziția persoanelor proprietare/succesoare/deținătoare a altor drepturi reale asupra terenurilor supuse exproprierii menționate în Anexa la prezenta, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri expropriate, din proprietatea privată a acestora, în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții de expropriere.

Art. 4. Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor terenuri cuprinse în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Dispoziție de expropriere, care nu s-au prezentat în termenul de 20 zile calendaristice de la data notificării, conform art 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, în situația când nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Făgăraș vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 6. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Făgăraș, www.primaria-fagaras.ro.

Art. 7. Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Făgăraș.

Art. 8. Anexa nr. 1 cuprinzând imobilele terenuri care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Juridic.



**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
pt. SECRETAR GENERAL,
jr. LAVINIA MARIAN**

Anexa nr. 1 la Dispoziția de expropriere nr. 2399 din 23 11.2022

Lista cuprinzând imobilele terenuri proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, aferent obiectivului de investiții "VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Tronson III"

Nr. crt	UAT	Proprietar/ Deținător imobil	Poziție	Tarla	Nr CF	Parcela	Suprafața totală (mp)	Supraf.ex proprietă (mp)	Categorie folosință	Valoare despagubire
1	Făgăraș	Tețu Marcela	Intravilan	-	103123	950/1/24	9000	1735	ARABIL	18.423,97
2	Făgăraș	Recean Viorel, Moșuț Viorica, Drotleff Ana Eugenia	Extravilan	24	-	A950/1/26	4900	3661	ARABIL	7.343,97
3	Făgăraș	Proprietar neidentificat	Extravilan	24	-	A950	-	445	ARABIL	892,67
4	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța, Podea Rodica Octavia	Extravilan	24	-	A954/81	1380	557	ARABIL	1.117,34
5	Făgăraș	Pintea Margareta Steluța	Extravilan	24	-	A954/78	700	167	ARABIL	335,00
6	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/77	555	126	ARABIL	252,76
7	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/74	960	190	ARABIL	381,14
8	Făgăraș	Dreptu Eugenia	Extravilan	24	10281	A954/73	960	160	ARABIL	320,96
9	Făgăraș	Grosu Vasile	Extravilan	24	-	A954/71/2	1800	266	ARABIL	533,60
10	Făgăraș	Moldovan Otilia	Extravilan	24	-	A954/64	560	62	ARABIL	124,37
11	Făgăraș	Constantinică Emilia Carmen	Intravilan	24	105760	A954/65	1200	99	Curte	4.789,62
12	Făgăraș	Scarlat Ion	Extravilan	24	-	A954/66	2158	133	ARABIL	266,80
13	Făgăraș	Tomșa Ștefan Gheorghe, Gavrilescu Mihaela Georgeta	Extravilan	24	-	A954/68	1440	76	ARABIL	152,07
13	Făgăraș	Bucur Gabriel, Toma Andrei	Extravilan	24	-	A954/69	1400	71	ARABIL	142,43