



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

din data de.....

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Raportul de specialitate Nr..... al Serviciului Venituri Bugetare,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art.16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa SPCEP Fagaras nr.....
- adresa SPAS nr
- adresa Casei de Cultura a municipiului Fagaras nr.....
- adresa Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat” nr.,
- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și procesul-verbal de afișare nr..... al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, privind dezbaterea publică,

În temeiul art.36, alin.2, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, alin.9, art.45, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenziile sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019 constituind anexa nr.1, anexa nr.1a, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

b.) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,09%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

c.) cota prevăzută la art.458, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), se stabilește **prin aplicarea cotei de 0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii; **prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în**

proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art.458, alin.1 se stabileste la 1,3% din valoarea impozabila a cladirii daca:

-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art.457 din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi este este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art.457 din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, este mai mica decat valoarea de impozitare stabilita conform art.457 din Legea 227/2015 privind codul fiscal.

d.) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale in cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol), se stabilește la 0,4% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii.

e.) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin.1 din codul fiscal , (-art.1, lit.c din hotarare,) în cazul persoanelor fizice, se stabilește la 2% aplicata asupra valorii impozabile determinate conform art.457 Cod Fiscal.

f) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea 227/2015 privind codul fiscal

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,5% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii.

h.) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabileste la 1,3% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii.

i.) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii.

j.) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

k) cota prevazuta la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal –impozitul pe cladiri a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice se stabileste la 5% aplicata la valoarea impozabila a cladirii

Pentru a beneficia in anul 2019 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” si „h” contribuabilii vor depune la Serviciul Venituri Bugetare o declaratie în acest sens, însoțită de documente justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care in anul 2018 au beneficiat de cote de impozitare de 1,12%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate, sunt evaluate sau dobândite după data de 01.01.2016.

Pentru a beneficia de cota prevazuta la alin.1 se considera reevaluate cladirile si constructiile speciale numai in situatia in care s-a efectuat evaluarea de catre evaluatori autorizati a tuturor activelor existente de natura cladirilor, cu exceptia celor dobandite dupa data de 01.01.2016.

l.) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloace de transport hibride), se stabilește la 100%.

m.) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

n.) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

o.) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

p.) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxă pentru

prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

r.) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), se stabilește la 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

s.) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

s.) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

t.) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) se stabilește la 3% .

u.) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2%.

v.) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la lit.u.), se stabilește la 5%.

Art.2. Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2019. Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2018. Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2018.

Art.3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2019, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2019, sau în termen de 30 de zile de la data amplasării afisajului, sub sancțiunile prevăzute la art. 493 alin.2 din codul fiscal. Formularul de declarație este conform formularelor tipizate.

Art. 6. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile și terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale conform anexelor 5 și 5a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile și terenul aferent în cazul unei calamități naturale conform anexelor 6 și 6a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren pentru clădirile și terenul aferent utilizate de asociațiile și fundațiile nonprofit pentru activitățile fără scop lucrativ conform anexelor 7 și 7a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren pentru clădirile și terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Art.10. Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren pentru clădirile și terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice în zonele construite protejate după o

procedura care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Art.11. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932- alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională- CAEN- actualizată prin ordinul președintelui INS nr.337/2007 datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafața aferentă activităților respective, care se regăsește în anexa 1a.

Art.12. Persoanele care datorează taxa vor depune declarația în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevăzute la art.493 alin.2 din codul fiscal. Plata taxelor prevăzute în anexa 1a se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

Art.13. Tariful la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zona aferentă, se regăsește în anexele 8 și 9 la prezenta hotărâre.

Art.14. alin.(1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

-cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

-cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

-cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite

(3) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin.1 și 2 se vor stabili prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

(4) Hotărârea prevăzută la alin.3 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, după caz) conform anexei nr. 10 și /sau nr. 11, după caz

(5) organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.

Art.15. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a Municipiului Făgăraș de către furnizorii de rețele de comunicații electronice prevăzuți în anexa 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. Se aprobă procedura de calcul și de plată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și furnizorii de rețele electrice cuprinsă în anexa 13 la prezenta hotărâre.

Art.17. Se aprobă acordarea de scutiri de la plată impozitului pe clădiri pentru proprietarii care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie pentru creșterea performanței energetice, ori pentru creșterea calității arhitectural –ambientale, conform unei proceduri care se va aproba ulterior printr-o hotărâre de consiliu..

Art.18. Cuantumul taxei speciale de salubritate în cazul persoanelor fizice care nu au încheiat contracte de prestări de servicii cu operatorul S.C.Salco Serv S.A. este de 15 lei pe persoană/lună.

Art.19. Cuantumul taxei speciale de salubritate în cazul persoanelor juridice care nu au încheiat contracte de prestări de servicii cu operatorul S.C.Salco Serv S.A. este de :

- 87 lei/lună, pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderi individuale și persoane care exercită profesii liberale (avocați, medici, notari publici, contabili, arhitecți).

- 174 lei/lună pentru microîntreprinderi;

- 521 lei/lună pentru întreprinderi mici;

- 868 lei/lună întreprinderi mijlocii;

-3.471 lei/lună întreprinderi mari

Art.20. Pentru anul 2019 taxa pentru eliberarea abonamentului de parcare se stabilește la 50 lei/12

luni ca pret de pornire la licitatie.

Art.21. In anul 2019, conform prevederilor art. 266, alin.5 si 6 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala se anuleaza creantele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2018 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai detin in patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2018. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

Art.22. In anul 2019 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala limita minima pentru care nu se stabileste creante fiscale si nu se emite decizie de impunere este de 5 lei.

Art.23 . Impozitele pe mijloacele de transport de transport si pe terenuri se majoreaza cu 20%. *(Inclusiv taxa falovina la teren) clp*

Art.24. Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile, precum si ale celorlalte acte normative care vor aparea in legatura cu aplicarea titlului IX din codul fiscal.

Art.25. Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea si plata impozitelor si taxelor locale datorate pentru anul 2019 si intra in vigoare cu data de 01.01.2019, **cu exceptia articolelor 9,10,17, care vor intra in vigoare dupa aprobarea prin hotarare de consiliu a procedurilor in cauza.**

Art.26. Anexele nr. 1-13 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.27. Hotararea nr.89/2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 isi inceteaza aplicabilitatea incepand cu data de 01.01.2019.

Art.28. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin: Direcția buget finante și Serviciul venituri bugetare, arhitectul sef, compartimentul de autorizatii, biroul administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmariri contracte, directia administratiei publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul primariei, in functie de sarcinile de serviciu, precum si serviciile si institutiile publice implicate.

Art.29. Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului municipiului.

Initiator,
Primar,
Gheorghe Sucaciu

vizat pentru legalitate,
Secretar,
Laura Elena Giunca

Hotararea s-a adoptat cu 16 voturi pentru

Consilieri in functie -19

Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică :

1 ex. dosarul ședinței

1 ex. colecție

1 ex. Prefectură

1 ex. Primar

3 ex. Direcții

1 ex. Serv. V.B.

1 ex. Biroul Agricol

1 ex. Starea civilă

1 ex. Judecatorie

1 ex. Adm.domn.public si privat

1 ex. Birou urbanism

1 ex. Muzeu

1 ex. Birou relatii cu publicul

1 ex. mass-media

1 ex. afişare

Cod 7-50