

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA, FUNCȚIONAREA ȘI REGIMUL DE ACCES ÎN ZONA PIETONALĂ –
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

PREAMBUL

Municipiul Făgăraș se află într-un moment în care modernizarea și eficientizarea mobilității urbane devine o prioritate, alături de protejarea patrimoniului construit și creșterea calității vieții locuitorilor.

Centrul Istoric, recunoscut drept nucleu identitar, cultural, economic și turistic al orașului, reprezintă inima comunității, dar se confruntă cu provocări generate de profilul său stradal tradițional, neadaptat traficului auto intens.

Circulația necontrolată afectează siguranța pietonală, infrastructura urbană și imaginea generală a orașului, context în care Planul de Mobilitate Urbană Durabilă își propune să prioritizeze deplasările pietonale și nemotorizate, să reducă traficul auto și să transforme spațiile publice în locuri sigure, accesibile și atractive.

Experiențele altor centre istorice din țară arată că instituirea unor zone pietonale cu acces auto reglementat contribuie la revitalizarea economică, creșterea atractivității turistice și protejarea patrimoniului urban.

Pornind de la aceste considerente, se urmărește crearea unui echilibru între caracterul pietonal al Centrului Istoric și nevoia de acces reglementat pentru rezidenți, riverani, aprovizionare, intervenții de urgență și activități economice.

În acest scop, se adoptă prezentul Regulament privind organizarea, funcționarea și regimul de acces în Zona Pietonală – Centrul Istoric al Municipiului Făgăraș.

CAPITOLUL I – Dispoziții generale, scop și fundamentare

Art. 1 – Scopul regulamentului

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic, tehnic și operațional privind organizarea, funcționarea și regimul de acces în Zona Pietonală – Centrul Istoric al Municipiului Făgăraș.

(2) Regulamentul are ca scop:

- a) protejarea patrimoniului construit și a valorilor arhitecturale și urbanistice;
- b) creșterea calității spațiului public și a siguranței pietonale;
- c) implementarea proiectelor de mobilitate urbană durabilă;
- d) reducerea traficului auto, a poluării și a degradării infrastructurii;
- e) susținerea activităților economice, turistice, culturale și rezidențiale într-un cadru coerent și predictibil.

(3) Prevederile regulamentului sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice care tranzitează, desfășoară activități sau dețin proprietăți în zona de aplicabilitate.

Art. 2 – Fundamentare urbanistică și funcțională

(1) Centrul Istoric reprezintă o parte esențială a vechii vetre urbane, caracterizată prin:

- a) densitate ridicată de clădiri cu valoare istorică și arhitecturală;
- b) profil stradal tradițional, incompatibil cu traficul auto intens;
- c) funcțiuni mixte: rezidențiale, comerciale, HORECA, administrative și culturale.

(2) Instituirea zonei pietonale cu acces auto strict reglementat urmărește refacerea atmosferei istorice și valorificarea patrimoniului urban, fără a afecta funcționalitatea contemporană a spațiului.

Art. 3 – Termeni și definiții

- **Centrul Istoric (C.I.)** – zona pietonală delimitată conform art. 4;

- **Autorizație de acces C.I.** – document emis de Municipiul Făgăraș care permite accesul auto reglementat în C.I.;
- **Rezident** – persoană fizică sau juridică ce locuiește sau își desfășoară activitatea în interiorul C.I.;
- **Riveran** – persoană fizică sau juridică ce are domiciliul, sediul social sau punct de lucru pe străzile care delimitează sau deservesc C.I.;
- **Acces auto reglementat** – acces permis temporar și condiționat, fără afectarea caracterului pietonal al zonei;
- **Sezon** – perioadă calendaristică preponderent caldă, în care sunt permise anumite extinderi ale activităților comerciale în spațiul pietonal;
- **Agent economic** – persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, întreprindere familială, societate comercială sau alte entități care desfășoară activități economice sau servicii.

Art. 4 – Delimitarea zonei pietonale

(1) Zona pietonală „Centrul Istoric” include

- Piațeta Republicii,
- Piațeta Cetății

Conform planului ce constituie anexa la prezentul regulament.

(3) Străzile și piațetele sunt amenajate preponderent pietonal, fără delimitări fizice rigide, cu pavaj diferențiat vizual, pentru continuitatea spațiului public și punerea în valoare a clădirilor istorice, așa cum sunt delimitate în anexa nr.1 a prezentului regulament.

(4) Circulația rutieră este permisă doar ocazional și exclusiv conform regulamentului: aprovizionare, întreținere, rezidenți și situații de urgență.

Art. 5 – Caracterul pietonal al zonei

(1) Străzile și piațetele sunt declarate zone pietonale și sunt amenajate cu bolarzi ficși și mobili, zone verzi și alei pavate adaptate contextului istoric.

(2) Prioritatea absolută aparține pietonilor, iar accesul auto este permis exclusiv în condițiile prezentului regulament.

CAPITOLUL II – Legislație aplicabilă

Art. 6 – Legislația aplicabilă

Regulamentul se aplică în conformitate cu legislația națională în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 155/2010 privind poliția locală;
- OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

CAPITOLUL III – Funcțiuni, program și activități permise

Art. 7 – Funcțiuni

(1) Zona C.I. are caracter de zonă mixtă, cu predominanță:

- a) comercială;
- b) HORECA;
- c) servicii și birouri;
- d) locuire urbană.

(2) Se pot desfășura manifestări culturale, artistice și sportive, cu respectarea avizelor și măsurilor de siguranță. Organizarea oricăror evenimente se va putea face conform

regulamentelor și prevederilor legale în vigoare (ex.închiriere/ocupare domeniu public, contracte de parteneriat, etc)

Art. 8 – Program de aprovizionare și acces operațional

(1) Accesul auto pentru aprovizionare este permis luni-vineri, între orele 05:00–07:00 și 09:00–11:00/ sâmbătă, între orele 05:00–10:00 .

(2) În afara acestor intervale, accesul auto este interzis, cu excepțiile expres prevăzute.

Art.9 – Activități de întreținere și curățenie

(1) Programul de curățenie interioară (ridicare deșeuri) se va realiza în intervalul orar 03.00 – 07.00.

(2) Programul de amenajare și întreținere zone verzi, echipamente, rețele de comunicații, instalații electrice, sanitare sau de utilitate publică în mod direct sau prin operatori desemnați autorizați se va realiza în intervalul orar 05.00 – 10.00.

(3) Deszăpezirea este permisă pe întreaga perioadă a zilei.

(4) Pentru situații temeinic justificate sau situații de urgență, pot fi aprobate alte intervale orare, exclusiv cu acordul Primarului Municipiului Făgăraș.

Art. 10 – Reguli privind vehiculele

(1) Aprovizionarea, accesul, salubritatea și curățenia, întreținerea, intervenția, serviciile de curierat sau orice lucrare permisă în perioada programului prevăzută la Art.8, Art.9 sau Art.10 în C.I. al Municipiului Făgăraș se va desfășura utilizând vehicule sau autospeciale cu masa total maximă autorizată sub 3,5 Tone. Pentru situații temeinic justificate, pot fi aprobate alte maxime autorizate pentru vehicule, exclusiv cu acordul scris al Primarului Municipiului Făgăraș, solicitat cu minim 24 h înainte și obținerea avizului de liberă trecere eliberat de Serviciul Public de Transport Local al Municipiului Făgăraș

(2) Rezidenții – persoane fizice - au acces permanent, cu condiția să dețină un loc de parcare sau garaj în interiorul proprietății, astfel încât să nu fie afectat domeniul pietonal și să nu fie lăsate vehicule în afara proprietății.

CAPITOLUL IV – Acces auto și reguli de circulație

Art. 11 – Puncte de acces

(1) Zona care deservește Centrul Istoric și cele două piațete este preponderent pietonală, delimitată cu bolarzi ficși sau mobili, și permite accesul prin puncte clar marcate:

Piațeta Republicii:

- Strada Mihai Eminescu – 2 puncte de acces
- Strada C. Popp – 1 punct de acces
- Strada Republicii – 1 punct de acces
- Strada Mihai Viteazul – 1 punct de acces

Piațeta Cetății:

- Strada Mihai Viteazul – 1 punct de acces
- Strada Tăbăcari – 1 punct de acces
- Bulevardul Unirii – 1 punct de acces

(2) Accesul autovehiculelor se realizează exclusiv prin zonele dotate cu sisteme de control și elemente mobile pentru acces auto selectiv.

(3) În zona pietonală nu sunt valabile abonamentele de parcare conform H.C.L. 316/2025,

- abonamentele de rezident sau non-rezident pentru alte zone conform H.C.L.

Art. 12 – Deplasarea vehiculelor –

a) Deplasarea vehiculelor în C.I. se va face pe drumul cel mai scurt între intrarea/ieșirea controlată printr-un sistem de acces auto controlat și amplasamentul de rezidență, sau

amplasamentul unde se face încărcarea/descărcarea mărfurilor, cu respectarea semnelor de circulație.(intrare prin zona Catedralei – ieșire prin zona Cetății)

b) Vehiculele destinate întreținerii domeniului public se pot deplasa pe un traseu optim, care să includă succesiv toate punctele de oprire necesare, cu respectarea semnelor de circulație.

c) Viteza maximă de deplasare în perimetrul C.I. este de 5 km/h, prioritate având pietonii și activitățile desfășurate în zonă.

(d) Circulația a două vehicule simultan printr-un singur punct de acces este interzisă.

(e) Zonele de acces și circulație sunt supravegheate video pentru asigurarea respectării regulamentului.

Art. 13 – Staționare temporară la punctele de acces

(1) În afara perioadelor de aprovizionare, staționarea pe marcajul rutier X de culoare albastră, situat în afara zonei pietonale, conform HCL 316/2025, este permisă pentru descărcarea mărfurilor, folosind dispozitive manuale (căruț, transpalet etc.).

(2) Vehiculele trase sau împinse cu mâna, destinate preluării și transportului mărfurilor de la /către autovehicule au acces nelimitat în întreaga zona a C.I.

(3) Staționarea în dreptul punctelor de acces, pe marcajul rutier cu X de culoare albastră situate în afara zonei pietonale, așa cum este prevăzut la alin.1, se va face fără a bloca calea de intrare/ieșire în C.I. În condiții de urgență, conducătorul vehiculului are obligația de a elibera accesul de îndată.

Art. 14 – Vehicule ușoare și neautorizate

(1) Bicicletele, tricicletele și alte vehicule similare vor avea acces nelimitat doar dacă sunt conduse de persoane de până la 10 ani. Persoanele peste 10 ani vor fi obligate să meargă pe lângă aceste vehicule.

(2) Motoretele, motocicletele, trotinetele electrice, ATV-urile și vehiculele cu motor similar sunt interzise în zona pietonală, cu excepția celor aparținând instituțiilor de ordine publică.

Art. 15 – Accesul instituțiilor publice

(2) Vehiculele MAI, MAPN, IGSU, Ambulanță, Instituția Prefectului, Primăria Făgăraș, Poliția Locală, cele care transportă valori și ale altor instituții publice au acces permanent.

(2) Accesul se realizează prin punctele de intrare, cu acționarea bolarzilor mobili de către angajații Primăriei sau prin autorizare prealabilă.

(3) Staționarea se face fără a bloca accesul și în conformitate cu traseele stabilite în Anexa nr. 2.

Art. 16 – Accesul rezidenților persoane fizice

(1) Rezidenții – persoane fizice - au acces permanent, cu condiția să dețină un loc de parcare sau garaj în interiorul proprietății, astfel încât să nu fie afectat domeniul pietonal și să nu fie lăsate vehicule în afara proprietății.

(2) Persoanele fizice rezidente care nu dețin garaj sau loc de parcare interioară, vor avea acces pentru o perioadă limitată de staționare de maxim 15 minute, pentru aprovizionare, transport mobilier, materiale de construcții sau alte obiecte voluminoase.

(3) Cererile pentru accesul auto trebuie să includă:

a) motivul accesului;

b) talonul sau cartea de identitate a vehiculului.

c) dovada înregistrării la serviciul impozite și taxe Făgăraș

(4) Este interzisă oprirea sau staționarea pe zonele pietonale din dreptul imobilelor, inclusiv pe spațiile publice dintre clădiri și trotuare.

(5) Accesul se realizează numai pe amplasamentele special amenajate și marcate.

Art. 17 – Reguli generale de oprire sau staționare

(1) Oprirea sau staționarea vehiculelor pe domeniul public din C.I. este interzisă, cu excepția vehiculelor autorizate pentru aprovizionare, intervenții sau situații de urgență.

(2) Vehiculele care încalcă regulile de parcare pot fi sancționate conform prevederilor Capitolului VII.

(3) Oricărui vehicul lăsat neautorizat pe domeniul public în zona CI , i se aplica măsuri tehnico-administrative de blocare a roții. Procedura de blocare a roții autovehiculelor și operațiunea de deblocare a acestuia se realizează de către Serviciul de Poliție Locală Făgăraș.

Blocarea roții autovehiculului se efectuează prin imobilizarea roții față de partea volanului cu dispozitive de blocare a roții. Dispozitivul va asigura imposibilitatea îndepărtării acestuia, nepermițând demontarea roții blocate.

Înainte și după blocarea roții, Serviciul de Poliție Locală Făgăraș va realiza fotografii cu autovehiculul a cărui roată a fost blocată.

La parbrizul autovehiculului a cărui roată a fost blocată, Serviciul de Poliție Locală Făgăraș va aplica o înștiințare care va cuprinde informații cu privire la dispozițiile legale încălcate, măsura tehnico-administrativă aplicată precum și informații referitoare la cuantumul tarifului de plată în vederea deblocării autovehiculului.

Cu ocazia blocării roții, Serviciul de Poliție Locală Făgăraș va întocmi un proces verbal de blocare a roții iar un exemplar al acestuia va fi înmănat proprietarului/utilizatorului autovehiculului a cărui roată a fost blocată cu ocazia deblocării.

(4) Tariful de deblocare a roții autovehiculului este de 500 lei. Dacă nu se solicită deblocarea roții în termen de 24 de ore, tariful se majorează cu 500 lei pentru fiecare zi calendaristică, plata tarifului de deblocare a roții nu exonerează proprietarul autovehiculului sau conducătorul acestuia de plata sancțiunii contravenționale menționat în procesul-verbal de constatare pentru fapta săvârșită.

(5) Procedura de deblocare a autovehiculului este următoarea:

- proprietarul/utilizatorul legal solicită deblocarea roții prin apelare la dispeceratul de Serviciul de Poliție Locală Făgăraș la numărul de telefon 0268 210 020.
- deblocarea roții se face de către Serviciul de Poliție Locală Făgăraș după achitarea tarifului de deblocare.
- Deblocarea roții autovehiculului va fi însoțită de un proces verbal de deblocare a roții.

(6) În situația în care autovehiculul asupra căruia s- a aplicat măsura de blocare a roții beneficiază de autorizație de acces în zona pietonală, i se va aplica și măsura complementară de retragere a autorizației de acces.

CAPITOLUL VI- Răspundere contravențională

Art. 18 - Definirea contravențiilor

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție, sancționată conform O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, dacă fapta nu constituie infracțiune conform legii penale.

(2) Constituie contravenții:

- a) accesul în zona C.I. a vehiculelor cu masa totală peste 3,5 t fără autorizație;
- b) accesul motoretelor, motocicletelor, trotinetelor electrice, ATV-urilor sau altor vehicule motorizate neautorizate;
- c) nerespectarea programului de acces pentru vehiculele autorizate;
- d) accesul fără autorizație;
- e) deteriorarea bunurilor mobile sau imobile ale Municipiului Făgăraș
- f) parcarea pe zonele pietonale din dreptul imobilelor, inclusiv pe spațiile publice dintre clădiri și trotuare
- g) încălcarea prevederilor art.14 alin.1 din prezentul regulament

Art. 19 - Sancțiuni

(1) Amenda pentru încălcarea regulamentului variază între 1.000 și 2.500 lei, cu posibilitatea plății a jumătate din valoarea minimă în termen de 15 zile.

(2) Deteriorarea din culpă a elementelor de pavaj sau ornamentale se sancționează cu amendă de 2.000–2.500 lei cu posibilitatea plății a jumătate din valoarea minimă în termen de 15 zile

și obligația de plată a bunului afectat. Odată cu sancțiunea principală, agentul constatator va întocmi o notă de constatare anexă la procesul - verbal de constatare și sancționare a contravenției prin care se vor menționa detaliat prejudiciile materiale produse prin încălcarea prezentului regulament, pentru a se putea stabili valoarea despăgubirilor necesare remedierii acestora.

Art. 23 – Aplicarea sancțiunilor

(1) Sancțiunile pot fi aplicate persoanelor fizice sau juridice care încalcă regulamentul.

(2) Constatarea și sancționarea contravențiilor se realizează de polițiști locali, Poliția Rutieră.

(4) Procesul-verbal de constatare a contravenției va fi transmis compartimentului emitent al autorizației de acces, care poate dispune anularea acesteia.

Art. 24 – Dreptul la contestare

(1) Plângerile împotriva proceselor-verbale se soluționează la Judecătoria Făgăraș.

(2) Modificările legislative ulterioare se aplică automat și asupra prezentului regulament.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale

Art. 25 – Intrarea în vigoare

Prezentul regulament își produce efectele începând cu data de 01.03.2026

Art. 26 – Comunicarea regulamentului

(1) Prezentul regulament va fi comunicat public prin:

a) afișarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Făgăraș;

b) informarea mass-media locale;

c) transmiterea către asociațiile de proprietari și societățile comerciale din zona pietonală cu acces controlat.

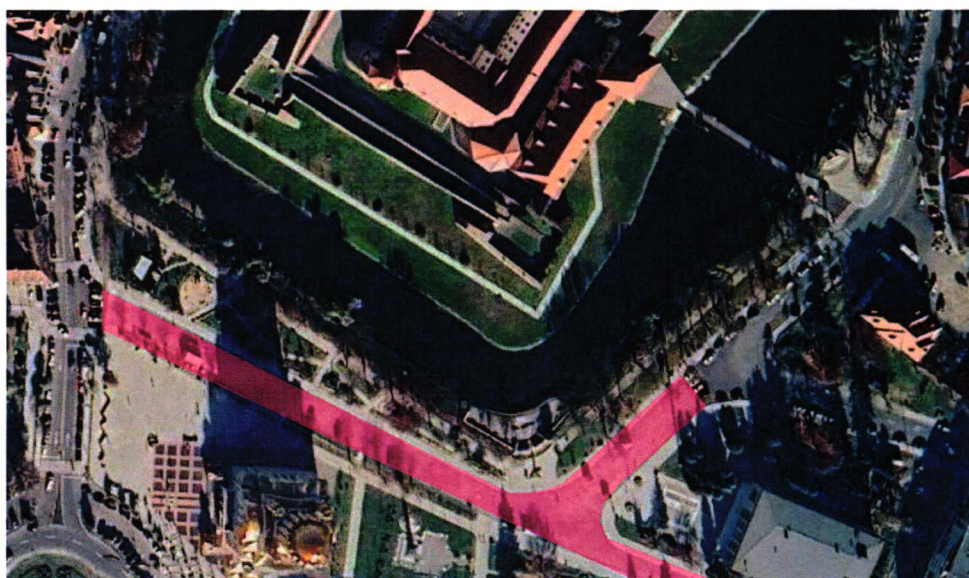
(2) Toate persoanele fizice și juridice din C.I. sunt obligate să respecte prevederile prezentului regulament.

Anexa 1 - Planul de delimitare a zonei pietonale – Centrul istoric

Piațeta Republicii



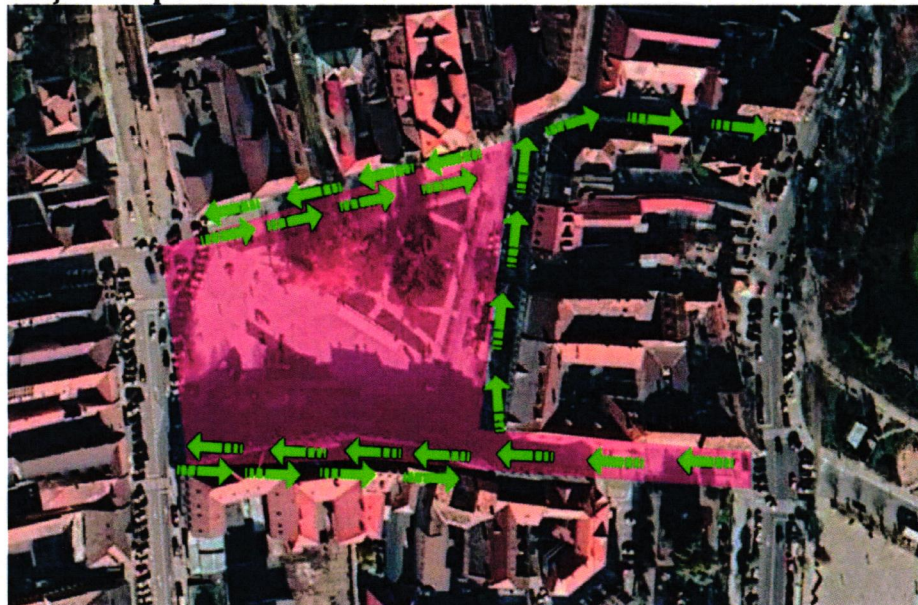
Piațeta Cetății



Anexa 2

Sensul de mers al vehiculelor în zona Centrului Istoric

Piațeta Republicii



Piațeta Cetății

