



ROMÂNIA
Județul Brasov
UNITATEA/SUBDIVIZIUNEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
Municipiul Fagaras

Codul de înregistrare fiscală: 4384419
Adresa de posta electronica a organului fiscal: taxe@primaria-fagaras.ro

Anexă
Model 2016
ITL - 001

Numărul de rol nominal unic Registrul agricol Tipul: Volumul: Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ:

PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală
Prenumele													
Numărul tel./fax													
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul			Strada	Nr.	Cod poștal	Tara	Cotă proprietate	
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>				
2. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală
Prenumele													
Numărul tel./fax													
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul			Strada	Nr.	Cod poștal	Tara	Cotă proprietate	
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>				
3. Numele											<input type="checkbox"/> Codul de identificare fiscală	<input type="checkbox"/> Codul numeric personal	<input type="checkbox"/> Număr de înregistrare fiscală
Prenumele													
Numărul tel./fax													
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul			Strada	Nr.	Cod poștal	Tara	Cotă proprietate	
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/>				

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele											Codul numeric personal
Prenumele											
Numărul tel./fax											
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Județul/Sectorul	Tara			

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE										Nr. act dobândire:	Data dobândirii:	Valoare achiziție (lei)	
Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire										DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	Cota:	În calitate de:
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente			DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>		

Specificații	Clădiri				Construcții anexe				Construcții la subsol, demisol, mansardă			
	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic		B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/> Nu <input type="checkbox"/>
	încălzire (condiții cumulative)	<input type="checkbox"/>	încălzire (condiții cumulative)	<input type="checkbox"/>	încălzire (condiții cumulative)	<input type="checkbox"/>	încălzire (condiții cumulative)	<input type="checkbox"/>	încălzire (condiții cumulative)	<input type="checkbox"/>	instalații de apă canalizare electrice încălzire (condiții cumulative)	<input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m ²)												
Suprafața construită desfășurată (m ²)												

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:		utilă m ²		construită desfășurată m ²					
(a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință		b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință		c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință					
Valoarea clădirii (lei)		Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)		Valoarea din actul de proprietate (lei)					
Data întocmirii raport		Data întocmirii proces verbal de recepție		Data încheierei act de dobândire					

Nota: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consenmează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:

<input checked="" type="checkbox"/>	VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.
-------------------------------------	---

<input checked="" type="checkbox"/>	VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:
-------------------------------------	---

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
 În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consenmează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

<input checked="" type="checkbox"/>	b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.
-------------------------------------	---

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
 2. în cazul în care interven modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Semnătura contribuabilului		Semnătura împuternicului		La data de	
Data și semnătura		Data		În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.	
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.		Date de identificare ale acestei persoane:			
semnătura		Data și		Date de identificare ale acestei persoane:	
Posed actul de identitate		TIPLUL		seña	
numărul		eliberat de		Posed actul de identitate	
TIPLUL		seña		numărul	
eliberat de		Posed actul de identitate			

În acest tip de chenar completează organul fiscal local.

Prenumele și numele		Zona în cadrul localității		Data semnării	
		Rangul localității			
Semnătura					