



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



58
1005



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.101 din data de 27 aprilie 2023

-privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagara, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel inscris in C.F.101224-C1-U6 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate a Biroului Cadastru, Evidenta, Patrimoniu nr. 30940/20.04.2023 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30940/1/20.04.2023 prin care se propune inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel inscris in C.F.101224-C1-U6 Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Analizand cererea nr 30940/28.03.2023 a medicului specialist medicina de familie pentru inchirierea directa a imobilului apartament-descriis anterior,-----

Avand in vedere Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 24.11.2022 emis de Colegiul Medicilor Din Romania- Colegiul Medicilor Brasov,

•Amendament:

În timpul dezbaterii proiectului, dl.Primar a formulat un amendament verbal, respectiv, aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel inscris in C.F.101224-C1-U6 Fagaras, care a fost aprobat în unanimitate: 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție).

Tinand seama de dispozitiile art.14 alin (1) (3) si (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind inchirierea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de inchiriere,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea directa a imobilului apartament cu destinatie „cabinet medical” proprietate privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel inscris in C.F.101224-C1-U6 Fagaras in suprafata totala de **25,59 mp** folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala tratament 8,34 mp, sala de asteptare 12,02 mp, wc.2,09 mp, cabinet consultatii 16,35 mp) chirasului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor.

Art. 2. Se aproba inchirierera de un an, de la data de 01.05.2023, pana la data de 30.04.2024, cu obligatia prezentarii avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotarari.

Art. 3. Valoarea chiriei este de 1,10 lei mp/ luna, valoare stabilita prin HCL nr. 138/2022 Anexa nr.8, pct.16.

Art.4: Se aproba modelul de Contract de inchiriere, prevazut in anexa nr. 1- care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. ~~Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniului.~~

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBRIA FLORIN-EMANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. din

CONTRACT DE INCHIRIERE a unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie situat in Fagaras, str....., bl..., ap...

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de locator, pe de-o parte si

2..... domiciliata in Făgăraș, str....., nr....., avand CNP..... si CI seria nr.eliberata la data de, medicul titular al cabinetului medical de medicina de familie, cu sediul profesional in Fagaras, str....., bl....., ap....., CIF, inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr..... din....., cod personal Cod sireus, CIF..... seria ... nr..... din....., avand Codul Iban....., deschis la..... Fagaras, in calitate de **locatar**, pe de alta parte,

S-a incheiat prezentul contract de inchiriere in conformitate cu HCL nr....., in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie exploatarea (folosirea) spatiului (bunul imobil) in care functioneaza Cabinetul medical de medicina de familie situat in Făgăraș, str....., bl, ap identic cu cel in scris in CF. NR..... Fagaras, cu nr.top..... in suprafata totala de mp folosinta exclusiva si a cotei 1/3 din elementele de uz comun (hol mp, sala asteptare..... mp, sala de tratament mp, wc..... mp, cabinet consultatii mp)

Valoarea de inventar al spatiului este de lei conform evidentelor contabile

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract în regim de tura-contratura, conform acordului de voință privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

Predarea-primirea spațiului închiriat se va efectua pe baza de proces-verbal care se va constitui anexa nr. 2 la contract.

Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.2 Predarea-primirea spațiului închiriat se face pe baza de proces-verbal (Anexa la contract).

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de..... și până la data de....., cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

III. PRETUL CHIRIEI SI MODALITATILE DE PLATA

Art. 4. Pretul închirierii este de..... lei/mp/luna, conform HCL nr..... din.....

4.1 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5 Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.



IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.6. Locatorul se obliga:

- a) sa-l garanteze pe locatar pentru evictiune
- b) sa predea spatii liber de sarcini la data semnarii contractului
- c) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiras suprafata

V. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7 Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat ca un bun proprietar si sa-l foloseasca conform destinatiei pentru care a fost inchiriat , nefiind permisa schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primariei, se constata schimbarea profilului, locatarul este autorizat sa realizeze pe cale unilaterala contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.
- b) sa plateasca chiria in quantumul si la termenul stabilit in contract
- c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii, consolidate la suprafata inchiriata
- d) sa suporte contravaloarea utilitatilor necesare folosintei spatiului (apa, energie electrica, energie termica, telefon, gaz, etc)
- e) sa elibereze si sa predea, la incetarea contractului, in termen de 3 zile spatiul inchiriat pe baza de proces verbal de predare – primire,
- f) sa nu subinchirieze spatiul pe care-l detine cu chirie
- g) sa pastreze integritatea spatiului inchiriat, sa-l intretina, fara a-l degrada sau deteriora,
- h) de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

Art.8. Taxele locale si avizele necesare functionarii in spatiul inchiriat sunt in sarcina chirasului.

Art.9. Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art.10 Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat, cesiunea contractului de inchiriere unui tert, sunt interzise, ducand la anularea contractului de inchiriere, de la data constatarii faptului.

VII. CLAUZE FINALE

~~Art. 11~~ In cazul in care locatarul nu isi executa obligatiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterala, printr-o simpla notificare

Art. 12 Partile convin ca obligatiile locatorului si ale locatarului privind lucrarile de intretinere si reparatii sa fie cele prevazute in legal,

Art. 13 In cazul de neplata a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fatra a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila. Orice ingaduinta din partea locatorului nu trebuie interpretata ca renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

Art. 14 Forta majora apara dev raspundere partea care invoca.

Art. 15 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art. 16 Locatorul isi rezerva dreptul sa rezilieze contractul de inchiriere cand interesul local impune acest lucru.

Art. 17 Litigile de orice natura privind aplicarea si interpretarea prezentului contract, se solutioneaza pe cale amiabila, in caz cotrar instanta competenta este cea de la sediul locatorului.

Art 18 Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare, originale, unul pentru locatar , doua pentru locator, astazi, data semnarii lui.

---LOCATOR-----
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

GHEORGHE SUCACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE

LOCATAR

Intocmit