



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 848 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 104
Din data de 31 martie 2022

- privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ întrunit în ședință ordinară

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30316/1 din data de 16.03.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 30316 din data de 16.03.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze **economico**-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**

Având în vedere art. 8, alin. (7), (8),(9), (9[^]1), (9[^]3), (10) , (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 23, 23[^]1, 23[^]2 ,24, 24[^]1, 24[^]2 și anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei cu nr. 1468/14.01.2022 și de clauzele contractuale de închiriere a locuințelor privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință A.N.L.

Având în vedere adresa cu nr. 4399/07.03.2022 înaintată de ANL și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr.9225/09.03.2022 privind comunicarea valorii de investiție /blocuri.

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, conform **anexei nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Art.2. Se aprobă:

Alin. (1.) Începând cu data de 01.03.2022 cuantumul chiriilor rezultate din calcul prevăzut în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin. (2.) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 01.03.2022-31.01.2023, care împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.3. Se aprobă:

Alin.(1) Persoanele cu handicap grav/accentuat cuprinse în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre, sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuințe din fondurile ANL, conform Legii nr. 448/2006 republicată, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap.

Alin.(2) Scutirea la plata chiriei se aplică pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei în cauză.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA OTUNCA



Hotararea s-a adoptat cu 15 voturi pentru, 1 abtinere
Consilieri in functie 17
Consilieri prezenti: 16

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosar
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Comp. Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Biroului cadastru, evidență patrimoniu

Cod. F – 17



122	II	0,8	Compu	0	1	3	39338	01.04.2019	169.016,88	60	1	53,75	87,16	2.816,56	676,07	0,00	2.893,01	291,08	2.584,07	397,08	237,08	190,13	150,24	79,01	
123	II	0,8	Compu	G	1	3	27702	24.09.2013	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	0,00	0,00	0,00	0,00
124	II	0,8	Compu	G	1	4	37460	13.12.2018	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
125	II	0,8	Compu	G	1	5	25331	04.09.2017	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
126	II	0,8	Compu	G	2	6	14507	27.04.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
127	II	0,8	Compu	G	3	7	25707	28.09.2015	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
128	II	0,8	Compu	G	4	8	25708	28.09.2015	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
129	II	0,8	Compu	G	5	9	25709	28.09.2015	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
130	II	0,8	Compu	G	6	10	25710	28.09.2015	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
131	II	0,8	Compu	G	7	11	25711	28.09.2015	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
132	II	0,8	Compu	G	8	12	25712	28.09.2015	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
133	II	0,8	Compu	G	9	13	25713	28.09.2015	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
134	II	0,8	Compu	G	10	14	44225	01.09.2009	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
135	II	0,8	Compu	G	11	15	45715	28.09.2015	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
136	II	0,8	Compu	G	12	16	39642	01.04.2019	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
137	II	0,8	Compu	G	13	17	35335	27.04.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
138	II	0,8	Compu	G	14	18	30552	01.04.2019	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
139	II	0,8	Compu	G	15	19	25728	28.09.2015	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
140	II	0,8	Compu	G	16	20	25720	28.09.2015	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
141	II	0,8	Compu	H	1	1																			
142	II	0,8	Compu	H	1	2	37541	13.12.2018	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
143	II	0,8	Compu	H	1	3	14008	27.04.2018	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
144	II	0,8	Compu	H	1	4	14005	27.04.2018	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
145	II	0,8	Compu	H	1	5	37343	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
146	II	0,8	Compu	H	1	6	37346	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
147	II	0,8	Compu	H	1	7	37348	13.12.2018	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
148	II	0,8	Compu	H	1	8	37346	13.12.2018	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
149	II	0,8	Compu	H	1	9	37347	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
150	II	0,8	Compu	H	1	10	37348	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
151	II	0,8	Compu	H	1	11	37349	13.12.2018	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
152	II	0,8	Compu	H	1	12	30551	01.04.2019	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
153	II	0,8	Compu	H	1	13	39634	01.04.2019	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
154	II	0,8	Compu	H	1	14	37352	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
155	II	0,8	Compu	H	1	15	37353	13.12.2018	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
156	II	0,8	Compu	H	1	16																			
157	II	0,8	Compu	H	1	17	37354	13.12.2018	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
158	II	0,8	Compu	H	1	18	37355	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
159	II	0,8	Compu	H	1	19	37356	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
160	II	0,8	Compu	H	1	20	37357	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
161	II	0,8	Compu	H	1	21	14011	27.04.2018	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92
162	II	0,8	Compu	H	1	22	37358	13.12.2018	169.016,84	60	2	53,75	87,16	2.816,95	676,07	0,00	3.493,01	291,08	4.108,72	347,39	277,91	277,91	277,91	277,91	277,91
163	II	0,8	Compu	H	1	23	39637	01.04.2019	206.908,06	60	3	65,80	106,70	3.448,47	827,63	0,00	4.276,10	356,34	4.364,19	363,68	290,36	290,36	290,36	290,36	290,36
164	II	0,8	Compu	H	1	24	14012	27.04.2018	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.503,77	208,65	166,92	166,92	166,92	166,92	166,92

