

**HOTĂRÂREA NR.138  
din data de 28 aprilie 2022**

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.33.492/1/12.04.2022 și
- Raportul de specialitate nr. 33.492 /12.04.2022 al Serviciului Venituri Bugetare ,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art. 16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr . 33.601/13.04.2022 a DAS Făgăraș,
- adresa nr. 33.783/14.04.2022 a Casei de Cultura a Municipiului Făgăraș,
- adresa nr. 33.659/13.04.2022 a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat”,
- adresa nr.33.973 /15.04.2022 a Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș,
- adresa nr. 32.229/11.04.2022 a Biroului Cadastru Evidență Patrimoniu,
- ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
- procesul-verbal de afisare nr. 33.488/12.04.2022 și anunțul postat pe site-ul instituției din data de 12.04.2022, al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, privind dezbaterea publică,
- minuta dezbaterii publice nr. 34.526/21.04.2022.

Luând în considerare prevederile art. 129, a lin .2, lit.b si alin.4, lit.c, a lin .14 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, în temeiul art.139, alin .3, lit.c, art.154, a lin .1 si ale art.196, alin. 1, lit.a si ale art.243, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de M.F.P., după cum urmează:

a) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenzile sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023 constituind anexa nr. 1, anexa nr. 1a, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxă locală,

care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea sunt indexate cu cota de 5,1%.

b) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 0,1%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

c) cota prevăzută la art.458, alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), **se stabilește la 1,12%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

d) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

e) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, (impozitul pentru clădirile nerezidențiale - proprietatea persoanelor fizice, în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin. 1 Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) **se stabilește la 2%** aplicată asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 0,1 %** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 1,12%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

i) se stabilește o cotă adițională de 2,5%, respectiv o majorare cu 50% față de nivelul impozitului/taxei, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile deținute de persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

j) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), **se stabilește la 0,4%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

k) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

l) cota prevăzută la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) **se stabilește la 5%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia în anul 2023 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” și „h”, ale prezentei Hotărâri, contribuabilii vor depune la registratura Primăriei Făgăraș, până la data expirării primului termen de plată, o declarație în acest sens, însoțită de raportul de evaluare în xerocopie certificată pentru conformitate de către contribuabil.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1 se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat evaluarea de către evaluatori autorizați.

m) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), **se stabilește la 100 %**.

n) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), **se stabilește la 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

o) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), **se stabilește la 0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

p) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) **se stabilește la 1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

r) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru prelungirea autorizației de construire), **se stabilește la 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

s) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), **se stabilește la 0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

t) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), **se stabilește la 3%** din valoarea autorizației lucrărilor de organizare de șantier.

u) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), **se stabilește la 2%** din valoarea autorizației lucrărilor de construcție.

y) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) **se stabilește la 3%** .

w) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), **se stabilește la 2%**.

x) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.), **se stabilește la 5%**.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe clădiri **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023.

Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023.

Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023.

**Art.3.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2023, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform **anexei nr.3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al Primăriei până la data de 31 ianuarie 2023, sau în termen de 30 de zile de la data amplasării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art. 493 alin.2 din Codul fiscal (declarația este conform formularelor tipizate).

**Art. 6.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexelor 5 și 5a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. ★

**Art. 7.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, conform anexelor 6 și 6a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate de asociațiile și fundațiile nonprofit pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexelor 7 și 7a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădiri și terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele care sunt scutite prin lege, după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

**Art.10.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în

zone de protecție ale monumentelor istorice în zonele construite protejate după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o noua hotărâre de consiliu.

**Art.11.** Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - restaurante, 563 - baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 - alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN- actualizată prin ordinul președintelui INS nr.337/2007 datorează bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafață aferentă activităților respective, care se regăsește în Anexa 1a.

**Art.12.** Persoanele care datorează taxa prevăzută la art.11 vor depune declarația în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevăzute la art.493 alin.2 din Codul Fiscal. Plata taxelor prevăzute în anexa 1 a se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

**Art.13.** Tariful la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zonarea aferentă, se regăsește în anexele 8 și 9 la prezenta hotărâre.

**Art.14. Alin.(1)** Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%
- cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

**Alin. 2.** Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%
- cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

**Alin. 3.** Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și 2 (art.14 al prezentei hotărâri) se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

- Hotărârea prevăzută la alin.3 al art.14 al prezentei hotărâri, va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, după caz) conform anexei nr 10 și /sau nr.11, după caz

- Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.

**Art.15.** Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a Municipiului Făgăraș de către furnizorii de rețele de comunicații, electronice prevăzute în anexa 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.16.** Se aprobă procedura de calcul și de plată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și furnizorii de rețele electrice - anexa 12 și 13 la prezenta hotărâre.

**Art.17.** Se aprobă acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice, ori pentru creșterea calității arhitectural - ambientale, conform unei procedurii care se va aproba ulterior printr-o hotărâre de consiliu.

**Art.18.** Pentru anul 2023 taxa de parcare se stabilește astfel:

- Persoane fizice:
  - Primul loc de parcare 7 lei/lună, respectiv 84 lei/an
  - Al doilea loc de parcare 8 lei/lună, respectiv 96 lei/an
  - Al treilea loc de parcare 9 lei/lună, respectiv 108 lei/an
- Persoane juridice
  - Primul loc de parcare 10 lei/lună, respectiv 120 lei/an
  - Al doilea loc de parcare 11 lei/lună, respectiv 132 lei/an
  - Al treilea loc de parcare 12 lei/lună, respectiv 144 lei/an

Atribuirea locurilor de parcare se face în baza Regulamentului de organizare, atribuire și utilizare a locurilor de parcare de reședință amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin H.C.L. 145/23.06.2020.



**Art.19.** În anul 2023 , conform prevederilor art. 266, alin.5 si 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2022 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniul bunuri impozabile la data de 31.12.2022. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.20.** În anul 2023 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală limita minima pentru care nu se stabileste creanțe fiscale și nu se emite decizie de impunere este de 10 lei.

**Art.21.**Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legătură cu aplicarea titlului IX din Codul Fiscal.

**Art.22.**Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea și plata impozitelor si taxelor locale datorate pentru anul 2023 și intră în vigoare cu data de 01.01.2023, cu exceptia articolelor 9, 10, 17 care vor intra în vigoare după aprobarea prin hotarare de consiliu a procedurilor în cauză.

**Art.23.**Anexele nr. 1 -13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.24.** Hotararea nr. 112/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, precum și orice prevedere contrară acestei hotărâri, își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2023.

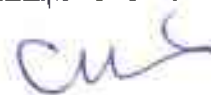
**Art.25.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția Buget Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul Șef, Compartimentul de autorizații, Biroul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriri contracte, Direcția administrației publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei, în funcție de sarcinile de serviciu, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

**Art.26.**Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘUTEU MARILENA - DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA



---

Hotărârea s-a adoptat cu **9 voturi pentru și 7 abțineri.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

---

**Prezenta hotărâre se comunică :**

- 1 ex. dosarul ședinței
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 3 ex. Direcții
- 1 ex. Serv. V.B.
- 1 ex. Biroul Agricol
- 1 ex. Starea civilă
- 1 ex. Adm.domn.public si privat
- 1 ex. Birou urbanism
- 1 ex. Muzeu Municipiului Făgăraș
- 1 ex. Birou relatii cu publicul
- 1 ex. afișare

Cod F-50



**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXILE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**

**I. CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozitele și taxele locale**

Cap. II Impozitul/Taxa pe clădiri

Art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 – valorile sunt indexate cu 5,1 %

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE		NIVELURILE	
	PENTRU ANUL 2021 HCL 112/2021	2022 conf. HCL	APROBATE PENTRU FISCAL 2023	ANUL
	Valoarea impozabilă - lei /m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei /m <sup>2</sup> -	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	1150	690	1209	725
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	344	229	362	241
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	229	201	241	211



D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85	149	89
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	75%	75%	75%	75%
F. în cazul contribuabilului care deține la același adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50%	50%	50%	50%

IMPOZITUL CLĂDIRI COTE DE

#### IMPOZITARE PERSOANE FIZICE

Art.457, alin.1 din Legea 227/2015

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Specificație			
Clădiri rezidențiale	0,1%	0,08 0,2%	0,1 % ROMANIA





Art.458 , alin. 1 din Legea 227/2015

Specificație	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Cladiri nerezidențiale	1,12%	0,2-1,3%	1,12%

Art.458 alin.3 din Legea 227/2015

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Cladiri nerezidențiale utilizate pentru domeniul agricol	0,4%	0,4%	0,4%

Art.458 alin.4 din Legea 227/2015

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Cladiri nerezidențiale pentru care impozitul nu se poate determina conform prevederilor art.458,alin. 1 din legea 227/201 5	2%	2%	2%

Art. 459 din Legea 227/2015

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PREVAZUTE IN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Cladiri mixte	Conform art.459 din Legea 227/2015	Conform art.459 din Legea 227/2015	Conform art.459 din Legea 227/2015



IMPOZITUL CLĂDIRI / TAXĂ PE CLĂDIRI COTE DE IMPOZITARE, PERSOANE JURIDICE

Art.460 , alin. 1, 2, 3, 8 din Legea 227/2015

specificatie	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PREVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
1.Clădiri evaluate - rezidentiale - nerezidentiale 2. neizidiale utilizate în domeniul agricol	0,1% 1,12% 0,4%	0,08-0,2% 0,2-1,3% 0,4%	0,1 % 1,12% 0,4%

3. Cladiri care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului de referință	5%	5%	5%
--	----	----	----

**CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA \*) PE TEREN**

**IMPOZITUL/TAXA \*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII**

**PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE  
RANGUL LOCALITĂȚII II**



Art. 465 alin.(2) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 5,1%

	<b>LEI/HA</b>		
<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021</b>	<b>NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL</b>	<b>NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023</b>
	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II
<b>A</b>	8694	6.042-15.106	9137
<b>B</b>	6064	4.215-10.538	6373
<b>C</b>	3838	2.668- 6.670	4034

D	2028	1.410- 3.526	2131
---	------	--------------	------



IMPOZITUL/TAXA \*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- . ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art.465 alin.(4) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 5,1%

Nr Zona	Crt	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 312/2021				NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023			
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	A	B	C	D
1		Teren arabil	31	23	21	16	33	24	22	17
2		Pășune	23	21	16	13	24	22	17	14
3		Fâneată	23	21	16	13	24	22	17	14
4		Vie	52	39	31	21	55	41	33	2
										2
5		Livadă	60	52	39	31	63	55	41	33
6		Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	23	21	16	33	24	22	17
7		Teren cu ape	16	13	8	X	17	14	8	X
8		Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9		Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X



IMPOZITUL/(TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 5,1%  
LEI/HA

Nr crt	Zona	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PEVAZUTE ANUL CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE ÎN PENTRU ANUL FISCAL 2023
1	Teren cu construcții	34	22-31	36
2	Arabil	56	42-50	59
3	Pășune	31	20-28	33
4	Fâneata	31	20-28	33
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	62	48-55	65
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	63	48-56	66
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7	Padure ,sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7		8-16	18
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	1-6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38	26-34	40
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0



**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT\*)**

Art.470 alin.(2) din Legea 227/2015		valorile sunt indexate cu 5.1%		
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	PEVAZUTE FISCAL ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I Vehicule înmatriculate (lei/200cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>				
1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	8	8	8
Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9	9	9	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21	22	22	22
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	82	86	86	86
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	164	172	172	172
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001	332	349	349	349
3				
6. Autobuze, autocare, microbuze	28	29	29	29
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de	34	36	36	36
până la 12 tone inclusiv				



	21	22	22
8. Tractoare înmatriculate			
<b>II vehicule înregistrate</b>			
1. vehicule cu capacitate cilindrică	<b>Lei/200cmc</b>	<b>Lei/200cmc</b>	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2	2-4	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6	4-6	6
2. vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	<b>50-150 lei/an</b>	<b>100lei/an</b>





Autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone <sup>1</sup>		NIVELURILE MINIME STABILITE ÎN ANUL FISCAL 2023		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
Art.470 alin. 5 din Legea 227/2015 - valorile sunt indexate cu 5.1%		NR. 1999/62/CE		Pentru anul 2023	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul ( lei/an)		Impozitul ( lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doi axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	161
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	161	447
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	447	630
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	630	1425
	5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	630	1425
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	161	281
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	281	577
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	577	748
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	748	1154
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1154	1794

<sup>1</sup> Sumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației

	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1154	1794	
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1154	1794	
III	4	axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	748	759	
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	759	1186	
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1186	1882	
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1882	2793	
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1882	2793	
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1882	2793	
<b>Combinatii de autovehicule, (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>2</sup></b>							
<b>Art. 470 alin.6 din Legea 227/2015 -</b>							
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	<b>NIVELURILE MINIME STABILITE ÎN DIRECTIVA</b>			<b>NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023</b>			
	<b>NR. 1999/62/CE</b>			<b>Pentru anul 2023</b>			
	<b>Impozitul ( lei/an)</b>			<b>Impozitul ( lei/an)</b>			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1	axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	73	73

<sup>2</sup> Șumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	73	166
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	166	590
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	590	504
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	504	910
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	910	1596
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	910	1596
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	156	364
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	364	598
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	598	879
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	879	1060
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1060	1742
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1742	2418
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2418	3671
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	2418	3671
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493	2418	3671
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1924	2678
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2678	3640
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2678	3640
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1701	2361
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2361	3265

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3265	4830
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3265	4830
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	967	1170
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1170	1747
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1747	2782
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1747	2782

### Remorci, semiremorci sau rulote

Art.470 alin.(7) din Legea 227/2015 valorile sunt indexate cu 5,1% - lei -

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	39
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	71	75



Mijloace de transport pe apă  
Art.470 alin.(8) din Legea 227/2015 indexare cu 5,1%

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023

	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	235	247
4. Nave de sport și agrement *)	1026	1.078
5. Scutere de apă	241	253
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	642	675
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1045	1.098
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1608	1.690
d) peste 4.000 CP	2574	2.705
7. Vapoare — pentru fiecare 1.000 idw sau fracțiune din acesta	208	219
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1 .500 tone, inclusiv	208	219
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	321	337
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	563	592



**CAPITOLUL V — TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**  
**Art.474 alin.(1) din legea 227/2015**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Taxa, în lei	FISCAL	
Su suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	conf. HCL 112/2021	Taxa, în lei
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	Taxa, în lei
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	6
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	7
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	9
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	15	13
		16

f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 +0.01 lei/m pentru fiecare m care depășește 1000 m	14 +0.01 lei/m pentru fiecare m care depășește 1000 m	14 +0.0 lei/m pentru fiecare m care depășește 1000 m
Art.474 alin.(14)	Taxa pentru eliberarea autorizat lei 8 de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor		8
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	0-13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	14
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea 9 certificatului de nomenclatură stradală și sdresă	0- 9 lei, inclusiv	9
Art.486 slin 5	Taxa pentru eliberarea copiilor 34 heliografice de pe plan urilor cadastra le	Pana la 32 lei inclusiv	36
Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor 22 sanitare de funcționare	0 -20 lei inclusiv	23
Art.475alin.2)	Taxa pentru eliberarea 85 de producător	0 – 80 lei inclusiv	89
Art.475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vixarea anuală s autorizației privind desfășurarea activități de alimentație publică	Până la 4.000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp Până la 8.000 lei pentru o	VEZI Anexa 1 a VEZI Anexa 1 a



			suprafață mai mare de 500 mp	
--	--	--	------------------------------	--

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Art.477 alin.5 din legea 227/2015	SPECIFICATIE	NIVELURILE APLICABILE ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
	Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	3%	1%-3%	3%

A rt.478 alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	- lei/ mp sau fracțiune de mp -	- lei/ mp sau fracțiune de mp -	Lei/mp sau fracțiune
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		36	0 – 32 lei inclusiv	38	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		27	0 -23 lei inclusiv	28	
c) taxă reclamă sonoră în intervalul orar 10 <sup>00</sup> – 12.00 <sup>00</sup>		50 lei/zi		50 lei/zi	

d) ) taxa reclamă sonoră în intervalul orar 14 " – 16.00 "	50 lei/zi	50 lei/zi
--	-----------	-----------

### CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin.2 din Legea 227/2015

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ÎN ANUL 2022 conf. HCL. 112/2021	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Art.481 alin.(2)	Manifestarea artistică sa u activitatea distractivă		
	a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert fi harmonic, alta manifestare muzicala	2%	2%
	b) Alte manifestari artistice decat cele de mai sus	5%	5%





**CAPITOLUL XIII – SANCTIUNI**

Indexare cu 5.1 %

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENELOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 80 de lei la 320 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 320 de lei la 789 de lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 84 de lei la 336 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 336 de lei la 829 de lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 396 de lei la 1.770 de lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 416 de lei la 1.860 de lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2020
<p>(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 336 de lei la 1.347 de lei iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1.347 de lei la 3.367 de lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1.516 de lei la 7.355 de lei.</p>	<p>(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 320 de lei la 1.282 de lei iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1.282 de lei la 3.204 de lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1.442 de lei la 6.998 de lei.</p>

Art. 493 alin. (5)





TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora aplicabile în anul fiscal 2023

**Capitolul V – taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor Art.475 alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

✓ Taxa pentru eliberarea /vizarea autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentație publică se stabilește după cum urmează :

- restaurante :
  - pana la 100 mp                      604 lei
  - 101 – 299 mp -                      845 lei
  - 300 – 500 mp -                      846 lei
  - >500 mp                              4477 lei
  
- baruri:
  - pana la 50 mp      - 349 lei
  - 51 – 100 mp -      466 lei
  - >100 mp -          928 lei

Taxele din anul 2022 s-au indexat cu 5,1 %.

484 alin.1 din Codul Fiscal Taxe speciale de la Serviciul de Asistență Socială



Taxe eliberare certificat de stare familiala		<b>TAXE</b> <b>2022</b> <b>lei</b>	<b>ANUL</b>	<b>TAXE</b> <b>APROBATE</b> <b>PENTRU</b> <b>ANULUL</b> <b>2023</b>
1. Taxă eliberare certificat de stare familială	- în regim normal de 30 de zile	45 lei		49 lei
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	85 lei		92 lei
2. Eliberare caracterizări	- în regim normal de 30 de zile	25 lei		27 lei
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	55 lei		60 lei

Art.486 din Codul Fiscal Alte taxe locale

**1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat**

<b>Pentru vanzare produse, activitati/suprafata</b>	<b>Intre 1 si 50mp</b>	<b>Intre 50 si 100 mp</b>	<b>Intre 100 si 200 mp</b>	<b>Intre 200 si 1000 mp</b>	<b>Peste 1000 mp</b>
<b>Pentru prestare de servicii</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
<b>Pentru confectionare de produse</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
<b>Pentru amplasare chioscuri,tonete</b>	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. **Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%**  
**Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%**  
**Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%**



<b>Taxe pentru folosirea domeniului public</b>	<b>Taxe anual 2022</b>	<b>Taxe aprobate pentru anul 2023</b>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activități comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activități non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea domeniu public sau privat pentru vânzare sau prestare de servicii în piețe tip talcioc(HCL 68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confecționare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioșcuri, tonete și la evenimente, etc	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, Programe cultural-artistice și sportive	1 leu/mp/zi	1 leu /mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activitate principala "difuzarea presei"	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții pentru balcoane și scări de acces	18 lei/mp/an	18 lei/mp/an
Taxă parcare publică interval orar 8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	1 leu/oră	2 lei/oră
<b>Pentru realizarea de lucrări:</b>		
- lucrari de interventie de urgenta la avariile retelelor de utilitate publica		
interventii executate in trotuare	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi



sau zone verzi		
interventii executate in carosabil cu intreruperea partiala a circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
interventii executate in carosabil cu intreruperea totala a circulatiei	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
lucrari de sapatura pentru pozarea retelelor tehnico- edilitare		
lucrari autorizate ce se executa in trotuare sau zone verzi	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea partiala a circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea totala a circulatiei	12,5 lei/mp/zi	12,5 lei/mp/zi
montarea unor schele, utilaje si instalatii pentru realizarea unor lucrari		
utilizarea partiala a trotuarelor, cu exceptia reabilitarii fatadelor in 15 zile	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
utilizarea totala a trotuarelor, cu asigurarea circulatiei prin tunel de protectie	2,7 lei/mp/zi	2,7 lei/mp/zi
utilizarea partiala a carosabilului, fara oprirea circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,1 lei/mp/zi
utilizarea partiala a carosabilului, cu oprirea circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
utilizarea terenurilor virane si zoneverzi	8,3 lei/mp/zi	8,3 lei/mp/zi
<b>Pentru lucrările:</b>		
De interventie urgente la instalatiile de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera în sistem centralizat) efectuate de agentii economici, administratori sau regii autonome	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
de reabilitare a retelelor de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera in sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau regii autonome	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Taxa folosinta teren ocupat cu retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice		
pentru retele subterane	0,5 lei/ml/an	0,5 lei/ml/an
pentru retele supraterane	3 lei/ml./an	3 lei/ml./an

**Taxe speciale pentru ocuparea domeniului public/privat cu ocazia desfășurării manifestărilor culturale - educative, artistice și sportive**

Specificatie	TAXE ANUL 2022	TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2023
1.Taxa pentru zilele cu program artistic	5,8 lei/mp/zi	5,8 lei/mp/zi
2.Taxa pentru zilele in care nu se desfasoara program artistic	0,5 lei/mp/zi	0,5 lei/mp/zi
3.Taxa patinaj copii	5,8 lei/ora	5,8 lei/ora
4.Taxa patinaj adulti	11,6 lei/ora	11,6 lei/ora
5.Taxa inchiriere patine	5,8 lei/ora	5,8 lei/ora

**Taxa de la primele doua pozitii de la pct.2 se datoreaza de toti comerciantii care desfasoara activitati de alimentatie publica, parcuri de distractie și agrement.**



2. TAXE PENTRU ACCES CETATE ȘI VIZITARE MUZEU

Nr. Crt.	Specificție	TAXE ANUL 2022	TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2023
1.	Taxă vizitare pentru adulți	20 lei	30 lei
2.	Taxă vizitare pentru elevi, studenți	10 lei	10 lei
3.	Taxă vizitare pentru pensionari	-	15 lei
4.	Taxă de fotografiere eveniment (curțile interior și exterior, Sala tronului)	150 lei	150 lei
5.	Taxa pentru utilizarea cramei (sala de festivități) în vederea organizării de conferințe, simpozioane, sesiuni instruire	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/ora	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/oră
6.	Taxa pentru utilizarea cramei (sala de festivități) în vederea organizării de alte evenimente, altele decât cele de la pct.5	5000 lei/zi	5000 lei/zi
7.	Taxă folosirea curții interioare sau exterioare în vederea organizării de evenimente	500 lei/ zi	500 lei/ zi
8.	Acordarea de asistență de specialitate (elaborare tematici de expoziție, consultanță de specialitate, expertiză)	10 lei/ora	10 lei/oră
9.	Taxă participare atelieri creație	10 lei/participant/proiect	10 lei/participant/proiect
10.	Taxe speciale zilnice pentru utilizarea temporară a spațiilor din incinta Cetății Făgărașului et. II latura de sud		
	- taxa oficiere ceremonii stare civilă în turnul Thomory	<b>1000 lei</b>	<b>1000 lei</b>
	- taxa pachet I Turnul Thomory+ crama	4.000 lei/ zi	4.000 lei/ zi
	- taxa pachet II Turnul Thomory+ crama	4.500 lei/2 zile	4.500 lei/2 zile
	- taxa pachet III Sala Tronului+ crama	4.500 lei	4.500 lei



	- taxa pachet pachet IV Sala Tronului+ crama	5.000 lei/2 zile	5.000 lei/2 zile
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	6.500 lei/zi	6.500 lei/zi
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	8.000 lei/2 zile	8.000 lei/2 zile
	- taxă pe ora Turnul Thomory	500 lei/ora	500 lei/ora
11.	Taxa filmare profesionala artistica si publicitate in cetate	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
12.	- Taxa pregatire pentru filmare profesională artistica si publicitate in cetate	1000 lei/zi	1000 lei/zi
13.	-Taxapregatirepentru fotografiere profesionalain scopuri publicitare	1000 lei/zi	1000 lei/zi
14.	-Taxa fotografiere profesionala în scopuri publicitare	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
15.	Taxa de utilizare a cetăii pentru organizarea de evenimente speciale exceptand urmatoarele spatii: - castel nivel I latura de Nord - castel nivel II - castel nivel III, latura de Nord, Sud si Vest	35.000 lei/zi	35.000 lei/zi
<b>OBS. În timpul acestor evenimente speciale muzeul este închis pentru vizitare</b>			
<b>4. TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚIU CASA DE CULTURA</b>			
	- taxa curs	400 lei/an/participant	500 lei/an/participant
	- taxa închiriere sala mica	50 lei/oră	50 lei/oră
	- taxa închiriere sala mare	600 lei/oră	1.000 lei/oră



- taxă utilizare sală cursuri pregătire profesională	10 lei/ oră	10 lei/ oră
- taxă utilizare sală cursuri (dans etc.)	200 lei/lună	200 lei/lună
- taxă utilizare foaier	20 lei/oră	20 lei/oră

Persoanele cu dizabilități, elevii și personalul didactic responsabil cu instrucția și educația elevilor, pentru acțiuni de interes public ale Municipiului Făgăraș nu datorează taxe.

3. TAXE PENTRU SPCLER FĂGĂRAȘ	TAXE ANUL 2022	TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2023
Taxă oficiere căsătorii în afara orelor de program - luni - vineri - sâmbătă - duminică	150 lei	150 lei
Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sedințelor, cu excepția căsătoriei oficiate în Turnul Thomory <sup>3</sup>	1.000 lei	1.000 lei
Taxă pentru divorț pe cale administrativă	600 lei	600 lei
Taxă eliberare copii după documente primare	3 lei/copie	3 lei/copie
Taxă furnizare date RNEP/ document	10 lei	10 lei



<sup>3</sup> În acest caz taxa se plătește la casieria Cetății Făgărașului

**6. Taxă anuală pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri , sau care folosesc infrastructura publică locală**  
**Art.486 (alin. 2)**

	<b>Taxe zilnice Anul 2022</b>	<b>Taxe zilnice aprobate pentru anul 2023</b>
Cazane de rachiu	7 lei	7 lei
Gatere, circulare	7 lei	7 lei
Moară pentru mălai	10 lei	10 lei
Moară pentru haină furajeră	5 lei	5 lei
Combină	15 lei	15 lei
Autocositoare	15 lei	15 lei
Vehicule cu tracțiune animală	3 lei	3 lei
Alte echipamente	10 lei	10 lei

<b>7.Taxă anuală pentru vehicule lente</b> Art.486, alin.(2) – indexate cu 5.1%	<b>TAXE Anul 2022</b>	<b>Taxe aprobate pentru anul 2023</b>
1. Autoexcavator ( autoexcavator pe autoșasiu)	49 lei	51 lei
2. Autogreder sau autogreper	49 lei	51 lei
3. Buldozer pe pneuri	49 lei	51 lei
4. Compactor autopropulsant	49 lei	51 lei
5. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	49 lei	51 lei
6. Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	49 lei	51 lei
7. Freză rutieră	49 lei	51 lei
8. Incărcător cu o cupă pe pneuri	49 lei	51 lei
9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare	49 lei	51 lei
10. Macara cu greifer	49 lei	51 lei
11. Macara mobilă pe pneuri	147 lei	154 lei
12. Macara turn autopropulsantă	147 lei	154 lei

5

1. Mașină autopropulsantă pentru oricare din următoarele: 2. Lucrări de terasamente 3. Construcția și întreținerea drumurilor 4. Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri 5. Finisarea drumurilor 6. Forat 7. Turnarea asfaltului 8. Înlăturarea zăpezii	156 lei	164 lei
14. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	49 lei	51 lei
15. Tractor pe pneuri	75 lei	79 lei
16. Trolie autopropulsat	76 lei	79 lei
17. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	156 lei	164 lei

18. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	49 lei	51 lei
19. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	49 lei	51 lei
20. Vehicul pentru marcarea drumurilor	49 lei	51 lei
21. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	154 lei	162 lei

\* Taxele prevăzute la art. 486 alin. (2), punctele 6 și 7 se calculează și se plătesc conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 4, pct. 1-6.



### Taxe speciale pentru compartimentul agricol

<b>Art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2001</b> Taxe pentru activități cadastrale	<b>TAXE ANUL 2022</b>	<b>TAXE APROBATE ANUL 2023</b>
a) Pentru suprafețe aflate în intravilan:	58 lei	58 lei
b) Pentru suprafețe aflate în extravilan:		
1 - 10.000 mp inclusiv	116 lei	116 lei
10.001- 50.000 mp inclusiv	232 lei	232 lei
50.001- 100.000 mp inclusiv	348 lei	348 lei
c) taxa pentru înregistrare contracte de arendare în registrul special		
- pentru suprafețe < 5 ha	5 lei/contract	5 lei/contract
- pentru suprafețe > 5 ha	10 lei/contract	10 lei/contract
d.) taxa pentru utilizarea bazinului de îmbăiere ovine		
- ovină adultă/caprină	1 leu/cap	1 leu/cap
- tineret ovină/caprină	0,5 lei/cap	0,5 lei/cap
e.) taxa pentru eliberarea atestatului de producător	50 lei	50 lei
f) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	10 lei	10 lei

### 9. Taxe pentru inchiriere cu ora utilaje

<b>Specificati e</b>	<b>TAXE ANUL 2022</b>	<b>TAXE ANUL 2023</b>
Inchiriere tocător resturi vegetale	150 lei/ora	150 lei/ora
Inchiriere mulcer	139 lei/ora	139 lei/ora
Inchiriere motofierăstrău	29 lei/ora	29 lei/ora
Inchiriere motocoasă	36 lei/ora	36 lei/ora
Inchiriere motofoarfecă	29 lei/ora	29 lei/ora
Inchiriere generator electric	28 lei/ora	28 lei/ora
Inchiriere motopompă	23 lei/ora	23 lei/ora
Inchiriere tractor cu remorcă	60 lei/oră	60 lei/oră

Inchiriere buldoexcavator	150 lei/oră	150 lei/oră
---------------------------	-------------	-------------

10.

**Taxe speciale pentru serviciul venituri bugetare**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Emitere certificate fiscale în regim de urgență (în aceeași zi) <b>ÎN TERMEN DE 3 ORE, DE LA DATA DEPUȘII CERERII, DACĂ EXISTĂ ÎMPUNEREA FACUTĂ LA ROL PENTRU BUNUL ÎMPOZABIL RESPECTIV</b></li> </ul>			
	<b>ANUL 2022</b>	<b>ANUL 2023</b>	
- persoane fizice	50 lei	50 lei	
- persoane juridice	50 lei	50 lei	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Eliberare copii după chitanțe fiscale, procese verbale de amendă și alte documente fiscale</li> </ul>			
- persoane fizice și juridice		2 lei/copie	
Taxă consultare dosar fiscal sau de executare	10 lei	20 lei/dosar/debitor	
Taxa pentru efectuare impunere în regim de urgență (2 zile lucrătoare de la data depunerii declarației fiscale) persoane fizice și juridice.	50 lei/declarație	50 lei/declarație	
<b>11. Taxe activități comerciale în zone publice conform OG 99/2000</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Acord funcționare pentru activități comerciale în zone publice</li> </ul>			
- persoane fizice	46 lei	48 lei	
- persoane juridice	70 lei	74 lei	
• Taxa eliberare autorizație acces auto sub 3,5 to	58 lei/lună	58 lei/lună	
• Taxa eliberare autorizație acces auto între 3,5 to – 5to	70 lei/lună	70 lei/lună	
• Taxa eliberare autorizație acces auto între 5 to-10 to	81 lei/lună	81 lei/lună	
• Peste 10 to interzis accesul	Interzis accesul peste 10 to	Interzis accesul peste 10 to	
13 Diverse taxe - taxa xerocopiare documente, altele decât la <b>Serviciul Venituri Bugetare</b> (xerocopiile după listele de alegeri)	- 1 leu/pagină	- 1 leu/pagină	
<b>14. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TAXIMETRIE CONFORM LEGII 38/2003</b>			
1	AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI SAU ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE	Anul 2022	Aprobat anul 2023
1.1	Eliberare autorizației de transport în regim de taxi (persoane sau bunuri) – tarif Pentru 5 ani	348	348
1.2.	Eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere (RENT CAR – cu șofer) – tarif pentru 5 ani	348	348
2.	AUTORIZAȚIE TAXI SAU COPIE CONFORMA		
2.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI (transport persoane sau bunuri )- tarif pentru 5 ani (lei/autovehicol)	116	116

2.2	Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) – tarif pentru 5 ani	116	116
3.	AUTORIZAȚIE PENTRU ACTIVITĂȚI CONEXE TRANSPORTULUI		
3.1.	Eliberare autorizație de dispecerat taxi - tarif pentru 5 ani	348	348
4	ALTE TARIFE		
4.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT MODIFICATA, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație.	116	116
4.2.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT VIZATA – la fiecare 5 ani	348	348
4.3.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	58	58
4.4.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA MODIFICATA, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificării denumirii titularului autorizației	58	58
4.5.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA – tarif pentru 5 ani (lei/autovehicol)	116	116
4.6.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA ca urmare a ridicării suspendării	116	116
4.7.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	58	58
4.8.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE DISPECERAT PRELUNGITA – tarif pentru 5 ani	348	348
4.9.	Eliberare CAZIER DE CONDUITA PROFESIONALĂ pentru taximetrist, pentru persoana desemnată, etc	58	58



**Încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul Municipiului Făgăraș, cu vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri**

**Zona A.** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 si 1 – b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A și 2 – 14.

**Zona B :** Castaniilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 si 69 –129, 1 Decembrie 1918 de la intersecția George Cosbuc pana la intersecția Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nuferilor, Oltului, Palarierei, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Perteaa, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacari, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu ( blocuri + case ), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

**Zona C** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D. :** Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.

**Procedura de declarare, calcul și plată pentru alte taxe locale prevazute la art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 pentru anul 2023**

Pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul obținerii de venit, taxa se achita la data depunerii declarației fiscale, corespunzător numărului de zile cuprins între această dată și dată la care contribuabilul declară că acest echipament servește scopul vizat. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o luna, aceasta se achită lunar, până cel târziu la dată de 25 pentru luna următoare. Nedeținerea declarației fiscale în condițiile de mai sus, se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.

Pentru neplata la termen se datorează majorări de întârziere stabilite conform actelor normative în vigoare.

Pentru vehiculele care poluează mediul existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie care folosesc infrastructura locală , taxele locale datorate pentru întregul an fiscal prevăzute în Anexa 2 pct. 10, se achită până cel târziu la data de 15 martie a anului de referință.

Pentru vehiculele dobândite după dată de 1 ianuarie, taxele locale se datorează începând cu dată de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul ,proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv,și se achita în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Vehiculele înstrăinate sau scoase din funcțiune,taxele locale aferente se dau la scădere începând cu dată de întâi a lunii următoare cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, regularizarea sumelor achitate în plus făcând obiectul compensării,potrivit dispozițiilor Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Pentru vehiculele existente în patrimoniul unei persoane la dată de 1 ianuarie, această are obligația să depună o declarație fiscală până la dată de 31 ianuarie a anului fiscal respectiv.

Pentru vehiculele dobândite în cursul anului, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la dată dobândirii.

Nedeținerea declarației fiscale în condițiile pct.5 și 6, se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei  
pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de  
către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale  
CONFORM ART. 456 ALIN. 2 LIT. C ȘI ART. 464 ALIN. 2 LIT. B DIN LEGEA  
227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate/ folosință clădire și/sau teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren

**Art.2.** Asociațiile și fundațiile trebuie să desfășoare următoarele **servicii sociale** pentru a beneficia de scutire:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- educație informată extracurriculară pentru copiii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională, îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de înforlrare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială,

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. clădirea să fie proprietatea/folosința asociației sau fundației acreditate ca servicii sociale;
- c. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e. furnizarea serviciilor lor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.
- f. Solicitantul să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

**Art.4.** (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației sau fundației;

- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației,
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

**Art. 5.** Scutirea la plata impozitului/taxei aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 6. (1)** Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia,

**Art. 7. (1)** Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și /sau teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Art. 8. (1)** Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documente lor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIUL VENITURI BUGETARE



Subscrisa \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_ unic  
identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa \_\_\_\_\_ de  
email \_\_\_\_\_

Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_,  
domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.L seria \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat  
în \_\_\_\_\_ conform conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului  
Făgăraș.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



## Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurilor afectate de calamități naturale

**Art. 1.** În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

**Art. 2.** De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

**Art.3.** (1) Scutirea se acorda in baza unui document eliberat de personalul imputernicit în acest sens din cadrul autoritatii abilitate .

(2) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(3) Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în termen de maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția primarului nr....

(4) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor, verifică pe teren sesizările, încheind un proces verbal de constatare conform Anexei 6a.

Procesul verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroul Protecție Civilă, Apărare, respectiv Serviciului Venituri Bugetare.

**Art.4.** (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acorda la solicitarea titularului clădirii/terenului pe baza de cerere (vizată de către președintele comisiei de evaluare), conform modelului anexat, deus la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/detinere (administrare, folosinta, inchiriere, concesiune, etc.) al clădirii/terenului;
- extras de carte funciara (daca exista) ; nu mai vechi de 30 de zile
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care sa reiasa încadrarea în această scutire.

(2) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil , prin hotărâre a consiliului local.

**Art.5.** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIUL VENITURI BUGETARE**



Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./ C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Făgăraș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

PROCES – VERBAL NR. \_\_\_\_\_  
Încheiat azi, \_\_\_\_\_

Subsemnații

\_\_\_\_\_ din  
cadrul \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ din  
cadrul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ din  
cadrul \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, a d - lui/ d - nei \_\_\_\_\_ prin care solicită scutirea la plata impozitului pe clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, deplasându- ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Pagubele produse sunt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. D- l / d- na \_\_\_\_\_, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere, însoțită de un extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în max. 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3.  
Prezentul Proces Verbal s- a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d- lui/ d - nei \_\_\_\_\_, căreia i s - a înmănat 1 exemplar.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pe clădire și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

**Art. 1.** Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.** Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul/folosinței asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

**Art.3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenul să fie în patrimoniul folosinței asociației/fundației;
- asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1 ;
- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal
- solicitantul sa nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

**Art. 4.** (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primaria Făgăraș însoțită de :

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirea/terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciul Venituri Bugetare va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7a.

**Art. 5** Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative

**Art. 6** (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor și celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**Art. 7 (1)** Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.







CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
SERVICIULUI VENITURI BUGETA RE

Subscrisa \_\_\_\_\_, cod unic de  
identificare \_\_\_\_\_ cu \_\_\_\_\_ sediul  
în \_\_\_\_\_, tel./  
fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_,  
Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_, în calitate de  
\_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.L/C.I.  
seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la  
plata\* \_\_\_\_\_ pentru imobilul \_\_\_\_\_ situat în  
\_\_\_\_\_

conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație ca în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fara scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura.

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren(taxe)

Nedeclara oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPATIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE  
DECĂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2023

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Central-	Zona Mediană II	Zona ferică
		LeI/mp/lună		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.5	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere de producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	20.0	16.0	8.0
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	<b>20.0</b>	<b>20.0</b>	20.0
11.	Spații de depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații sociale-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de	1.1	0.8	0.5

	creație populară			
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spatii comerciale din Piata Agroalimentara	12.00euro/mp/lună		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.





## ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ PENTRU CHIRII LOCUINȚE/SPAȚII

**Zona A.** Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 – 44 și 1 – b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 – de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 – 23A și 2 – 14.

**Zona B :** Castaniilor, Aleea Stejarului, Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 – 184 și 69 – 129, 1 Decembrie 1918 de la intersecția George Cosbuc pana la intersecția Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelilor, Iazul Morii de la nr.23B – 35 și 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nuferilor, Oltului, Palarieri, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Pertea, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacari, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu ( blocuri + case ), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

**Zona C** str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta și 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

**Zona D. :** Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN  
CATEGORIA  
CLĂDIRILOR NEÂNGRIJITE**



**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILITĂȚII  
DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Adresă: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Acoperiș Învelitoare		Punctaj
Nu există/nu este cazul		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelișul lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelișului și remedieri focale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelișul lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coarțele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelișul lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coarțele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care este alcătuită (șiglă, tablă, șindrila, etc.)		
<b>Cornișă - Streașină Atic</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	7
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	12

” Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau infundată		
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>		<b>Punctaj</b>
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		
<input type="checkbox"/> degradări minore	Suni necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșate și deformate) și/sau infundate (de exemplu, elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială	
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
<b>4. Împrejmuire</b>		
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidenta!. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinații structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	4
Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.		

A  
d  
r  
e  
ș  
ă

Adresă \_\_\_\_\_

#### Cauzele degradărilor

degradări cauzate de factori naturali, intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.....

degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri a

degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U, etc.

” In evaluarea imobilelor sa vor identifica situațiile probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

---

### Observații imobil

---

---

---

---

---

---

---

---



### **Definiția generală a categoriilor de degradări**

#### **Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau • locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

#### **Degradări medii.**

Degradările trebuie să îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

#### **Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat .

### **Calculul punctajului în urma evaluării**



**Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite**

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într – un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc..) . Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee, necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor , arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Făgăraș.

1. Întreținere (cosire)		
Întreținut (cosit)		0
Neîntreținut (necosit)		50

2. Depozități de deșeuri		
Fără depozități de deșeuri		0
Cu depozități de deșeuri		50

Total punctaj \_\_\_\_\_

<b>Calculul punctajului în urma evaluării</b>
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta )
Punctajul de referință. Punctajul de referință este de 100 de puncte.
Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente ( cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.
Calculul punctajului _____ %





**Lista  
Cuprinzand furnizorii de rețele de comunicații electronice**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Obs.</b>
1	Telekom SA	<a href="mailto:camil.mihalcea@orange.ro">camil.mihalcea@orange.ro</a>
2	RDS & RCS SA	<a href="mailto:csaba.benedek@res-rds.ro">csaba.benedek@res-rds.ro</a>
3	Orange Romania SA	<a href="mailto:catalin.barbu@orange.com">catalin.barbu@orange.com</a>
4	Flash Lighting Services SA	<a href="mailto:mihai.pelei@flashlighting.ro">mihai.pelei@flashlighting.ro</a>
5	STS Braşov	<a href="mailto:djtsbv@stsnet.ro">djtsbv@stsnet.ro</a>
6	Vodafone Romania	<a href="mailto:catalin.pascal@aloton.ro">catalin.pascal@aloton.ro</a>
7	Nextgen Communication	<a href="mailto:costel.enea@next-gen.ro">costel.enea@next-gen.ro</a>



### **Procedura privind calculul și plata taxei de folosință teren ocupat cu rețele de comunicații electronice**

Începând cu data de 1 ianuarie 2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 0.5 lei /ml/an
- pentru rețele supraterane – 3 lei /ml/an

Prețul prevăzut în Anexa 2 la prezenta Hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între Municipiul Făgăraș în calitate de titular al dreptului de proprietate publică /privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul încasat se face venit la bugetul local.

Plata se face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere și poate fi modificat prin Legile bugetare anuale.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Făgăraș, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificare prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.