



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.147  
din data de 28 aprilie 2022**

- privind aprobarea de principiu a transferului dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33850/1/14.03.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33850/14.03.2022, prin care se propune aprobarea de principiu a transferului dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Analizând adresa S.C. Fabrica de pulberi S.A. înregistrată la noi sub nr. 33850/14.04.2022 prin care solicită aprobarea întregirii imobilelor terenuri pe care le dețin în proprietate, cu imobilele teren proprietatea Municipiului Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aproba de principiu transferarea dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș.

**Art.2:** Se aprobă analiza tuturor posibilităților legale prin care poate fi transferat dreptul de proprietate și inițierea unui proiect de hotărâre care să stabilească toate detaliile cu privire la acest transfer.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘUTEU MARILENA, BĂRINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Directia Buget Finante
- 1 ex. Arhitect sef
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu

Cod. F - 50





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100335 Făgăraș



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 12477  
Nr. cadastral vechi: 1173

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100335	53.501	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7406 / 02/07/2008</b> Dosar Cadastru nr. 0 emis de BCPI FAGARAS (ACT NR.4144/2006, ACT NR.22585/2006, ACT NR.9754/2007 SI ACT NR.7406/2008.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, <i>colt</i> actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS DOMENIU PRIVAT</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12477)	



**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7406 / 02/07/2008</b> Act nr. DIN 2007;	
C1 Cu act 11610/2007 cf asupra imob de la A+1, se înscrie dreptul de servitute de trecere cu pctorul si cu utilaje pentru o suprafata de 1200 mp din totalul sup de 100.178 mp, pentru rețeaua de distribuție a gazelor naturale în favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA A GAZELOR NATURALE « DISTRIGAZ SUD» SA BUCURESTI cu sediul în București, B-dul Marșești, nr 4-6, sector IV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12477)	A1
<b>7406 / 02/07/2007</b> Act nr. din 2008;	
C2 Cu act 3100/2008 cf asupra imob de la A+1, se înscrie dreptul de servitute de trecere cu pctorul si cu utilaje pentru o suprafata de 1200 mp din totalul sup de 100.178 mp, pentru rețeaua de distribuție a gazelor naturale în favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA A GAZELOR NATURALE « DISTRIGAZ SUD» SA BUCURESTI cu sediul în București, B-dul Marșești, nr 4-6, sector IV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12477)	A1

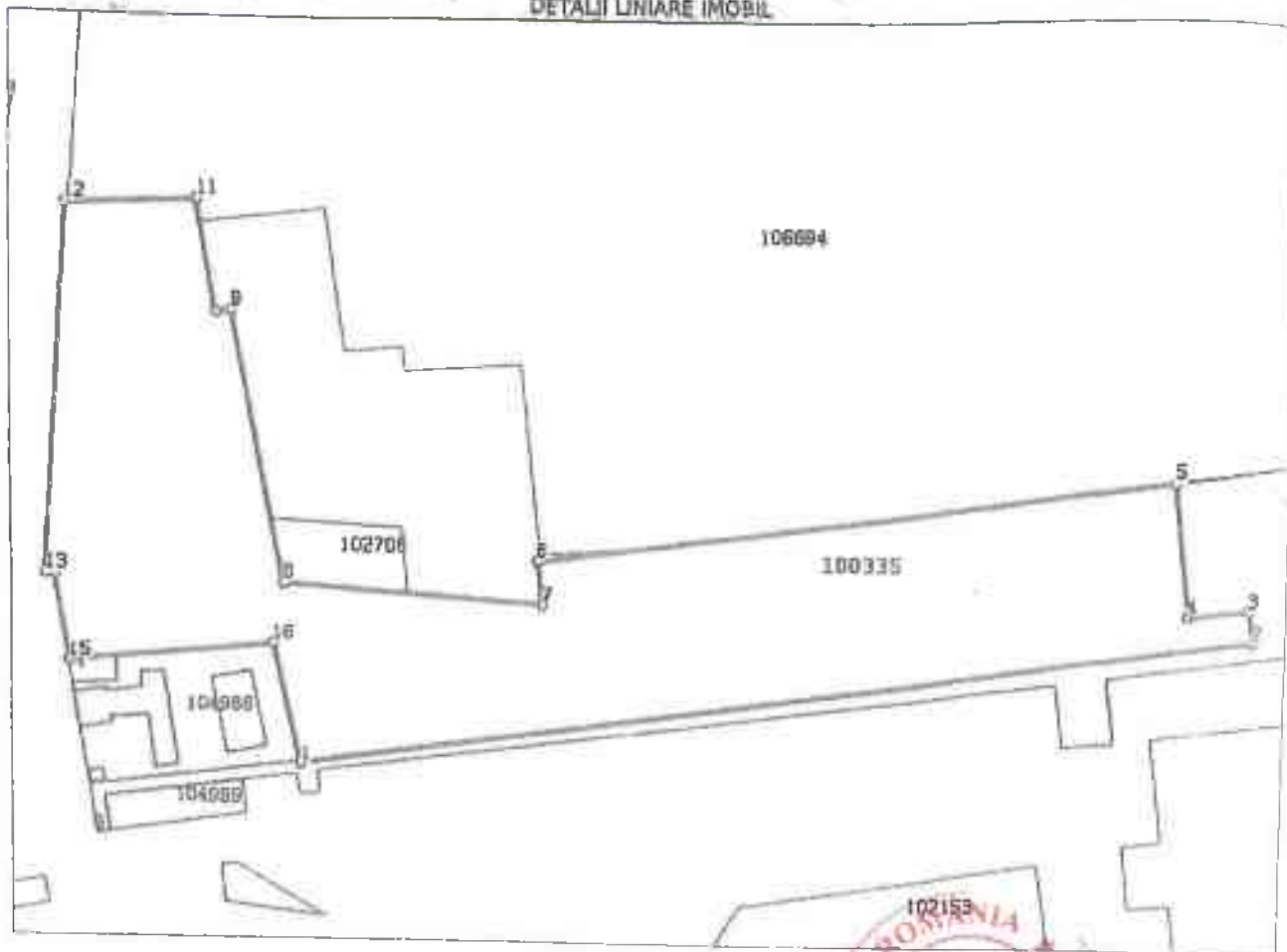
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100335	53.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe



Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53.501				<p>TEREN SI CONSTRUCTIE P+E, compusa din: OBIECT 1009 compus din: P: 1 camera expeditie, 1 camera electrica, 2 camere motor, 1 camera, 1 camera ventilatie, 2 grupuri sanitare;</p> <p>OBIECT 1013 compus din: 2 camere finisaj, 1 camera amestec, 1 camera distributie putere, 1 camera pentru odihna, hol, Wc, 1 camera maruntire deseuri, 1 camera transportor, 1 camera ventilatie;</p> <p>OBIECT 205A compus din: Plan parter : 12 camere si 5 holuri;</p> <p>Plan etaj: 8 camere;</p> <p>OBIECT 1007 compus din: Plan parter : camere schimbator de caldura si ventilatie, 3 camere primire produs finit, camera, 2 camere motoare, camera control, camera elevatorului, camera statie stingere incendiu, camera uscare, 2 camere valuire, camera distributie forta, camera anestecare pasta, camera, Wc, hol, birou si camera prelucrare date</p> <p>Plan etaj cota 5,00 m: camera selector magnetic, camera elevator, camera termostatare, 2 camere ventilatie si camera stoarcere;</p> <p>Plan etaj cota 3,20 m; 3,55 m : 2 camere</p> <p>Plan etaj cota 9,27 m: 1 camera</p> <p>OBIECT 1004 compus din 6 camere</p> <p>OBIECT 1005 compus din 3 camere</p>

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	456.203
2	3	15.086
3	4	29.142
4	5	62.839
5	6	304.476
6	7	21.217
7	8	122.346
8	9	130.481
9	10	7.424
10	11	53.007
11	12	61.609
12	13	173.678
13	14	4.19
14	15	41.486
15	16	96.317
16	1	59.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2021, 09:10

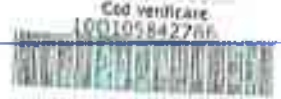
BOSANCU VERONICA - ANGELICA  
referent  
OCPI Brașov - BC Făgăraș





### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102153 Făgăraș



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Fagaras, Str Extravilan, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102153	34.280	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1399 / 02/02/2011</b> Act Notarial nr. 185, din 01/02/2011 emis de NP BOAMFA (act notarial nr. 423/02-02-2011 emis de NP BOAMFA);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o lățime de 3 m, pe latura vestică, asupra imobilului Lot II înscris în c.f. 102154,	A1
<b>19834 / 29/11/2012</b> Act Administrativ nr. 99, din 30/05/2011 emis de CONS.LOCAL FAGARAS;		
B5	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS-DOMENIUL PUBLIC	A1
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

#### C. Partea III. SARCINI .



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102153	34.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.280	-	-	-	Lot 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.541
2	3	14.139
3	4	17.68
4	5	17.433
5	6	68.374
6	7	142.366





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	23.258
8	9	52.686
9	10	18.229
10	11	275.504
11	12	192.366
12	1	28.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2021, 09:12






FABRICA DE PULBERI  
powders and explosives

Etoua  
Taina de  
[Signature]

✉ Extravilan 1, Fagaras 505200, Romania  
✉ e-mail: office@fabricapulberi.ro

☎ +40 268 213468 fax: +40 268 215200  
Reg. no. JO8/1304/2007 C.U.I. 2V27401

33850

14 April 2022

Către: <b>PRIMARIA FAGARAS</b>	Adresa nr.: 
În atenția: Domnului PRIMAR	
Subiect: Solicitare teren pentru realizare investitie	Ref.:
Nr.pag.: 1pg	Data: 14.04.2022
Vă rugăm să aveți în vedere că informațiile din prezentul fax sunt confidențiale, destinate numai persoanei menționate mai sus. Dacă cititorul acestui mesaj nu este persoana căreia îi este destinat, nu uitați că răspândirea, distribuirea sau copierea acestui mesaj este interzisă. În cazul în care primiți acest mesaj din greșeală vă rugăm să ne anunțați imediat prin telefon sau e-mail către S. FABRICA DE PULBERI SA.	

neclasificat



Stimate Domnule Primar, Gheorghe SUCACIU

În contextul celor discutate la sediul Primăriei Fagaras si la Ministerul Economiei privind "Retehnologizarea instalatiei de pulberi cu dubla si tripla baza si sferica" pe baza Studiului de fezabilitate nr.192.147/ 2018 aprobat, va rugam sa supuneti aprobarii intregirea terenului detinut de S. Fabrica de Pulberi S.A cu terenul in suprafata de 53501 mp apartinand Parcului Industrial Fagaras, nr. CF100335 prin orice metoda legala de care puteti uza, inclusiv schimb de terenuri.

Pentru orice lamuriri sau completari la solicitarea noastra va stam la dispozitie.

Cu deosebita consideratie

Director General  
Ing. Monica VLAD

[Signature]

