



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 848 Fax: 0040368 402 848
Web: www.primaria.fagaras.ro, Email: secretariat@primaria.fagaras.ro



HOTĂRĂREA nr.148
din data de 28 aprilie 2022

- privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș și deținută în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34087/1/18.04.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 34087/18.04.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș și deținută în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilelor terenuri-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situate sub construcțiile aflate la adresele menționate mai sus și care nu fac obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr.867/19.08.2021,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;

- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă pe cote părți a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147,către proprietarii construcției, enumerați în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului terenuri descrise la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acesteia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilului.

Art.3.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.4.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘUTEU MARILENA - DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri în funcție - 17

Consilieri prezenți - 16

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Directia Buget Finante
- 1 ex. Arhitect sef
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu


Cod. F – 50





Anexa nr. 1 la HCL nr. 148/2022

**PROPRIETARI CONSTRUCȚIE CF NR. 102607- C1 FĂGĂRAȘ,
STR. NEGOIU, NR. 147**

NR. CRT.	NUME PROPRIETAR	CARTE FUNCIARĂ	COTE PĂRȚI și SUPRAFATĂ (mp)	ADRESĂ
1.	BOIER IULIAN 	102607-C1-U3 102607-C1-U4 102607-C1-U13 102607-C1-U15 102607-C1-U17	278/3304; 253,65 mp 278/3304; 253,65 mp 185/3304; 169,10 mp 270/3304; 252,80 mp 213/3304; 189,48 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, ap. 3, ap. 4, ap. 13, ap. 15, ap. 17
2.	BURLAN LUCIA BURLAN SILVIU- VASILE	102607-C1-U5 102607-C1-U6	90/3304; 82,65 mp 186/3304; 169,81 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 5 și ap. 6
3.	CONSTANTIN LAURA	102607-C1-U7	190/3304; 174,33 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 7
4.	CONSTANTIN ADRIAN	102607-C1-U9	90/3304; 82,65 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 9
5.	S.C. X BLOG S.R.L.	102607-C1-U10 102607-C1-U11	185/3304; 168,15 mp 40/3304; 35,00 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 10 și ap. 11
6.	S.C. HAPPY BLUE FISH S.R.L.	102607-C1-U14	184/3304; 168,15 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 14
7.	MONTSCH CRIASTIAN și MONTSCH GEORGIANA- MIHAELA	102607-C1-U16	108/3304; 99,00 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 16
8.	BAU JULIAN	102607-C1-U18	90/3304; 82,60 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 18
9.	BAU CRISTIAN și BAU CHRISTINA	102607-C1-U19	90/3304; 82,70 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 19



Nr. 34087/2/18.04.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 3.304 mp și înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.04.2022	
2	Birou cadastru, Evidență Patrimoniu	ELENA TÂNASE		



ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 102607

COPIE

Carte Funciară Nr. 102607 Făgăraș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6676

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2952/9/1/2/b	3.304	Construcția C1 înscrisă în CF 102607-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65 / 31/01/1990 Adresa nr. 676, din 31/01/1990 emis de EGCI Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Dec. 226/30.06.1979, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6676)</i>	B.3 A1
21441 / 11/11/2014 Act Administrativ nr. 15841, din 14/08/2014 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ nr. 3969/12-03-2012 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. 430/09-01-2014 emis de PRIMARIA FAGARAS; act administrativ nr. 20533/25-08-2014 emis de PRIMARIA FAGARAS; documentație cadastrală); Se notează respingerea cererii înaintată de SC APA SERV SA prin expert autorizat Manea Ioan, având ca obiect prima înscriere, pentru motivele arătate în încheiere		
B2		A1
5477 / 22/04/2015 Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS; Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referatului de emitere a recepției propunerii de (alipire/dezlipire ut)		
B3		/ B.4 A1
6938 / 19/05/2015 Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL; Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1		
B4		A1
33745 / 18/11/2021 Act Administrativ nr. 255 - Hotărâre, din 04/11/2021 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 59862, din 23/11/2021 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54639, din 12/11/2021 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2952/9/1/2/b	3.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căști construcții	DA	3.304	-	-	2952/9/1/2/b	





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U3 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 3, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, reeaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U3		253,65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 3 - Magazie materiale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înfăințează cartea funciara 102607-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U3/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 in scris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002 emisa de O.R.C. BRASOV, Hotararea nr. 14 din 11.01.2002 emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societații Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE/divizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. APA SERV S.A., CIF:14891745 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4281 din 25/02/2014;	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1 conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de a se procedea la intabulare; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1-Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015; act nr.544/19.05.2015	A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
22347 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3081, din 28/11/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLIFAG SRL, CIF:14238003	/ B.6 A1
13027 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare/ dare in plata, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIER IULIAN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 3, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apă-canal, rețea electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U3	-	253.65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 3 - Magazie materiale.





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U4
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U4 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 4, Jud. Brașov

Părți comune: Ierenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U4		253,65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 4 - Atelier tinichigerie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U4 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U4/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere menționare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotărârea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societății Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. APA SERV S.A., CIF:14891745	A1/B.5
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 4280 din 25/07/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare-recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire/dezlipire și <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 5062 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 5062 din 22/04/2015.</i>	/B.4 A1
<i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	
22348 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3082, din 28/11/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MOLIFAG SRL - CIF:14238003	/B.6 A1
13028 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE vânzare/dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BOIER IULIAN, necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoia, Nr. 147, Ap. 4, Jud. Brașov
 Părți comune: terenul, peretei despărțitori în cota de 1/2 parte, record apa-canal, record electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U4	.	253,65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 4 - Atelier linichigerie.





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U5 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 5, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U5		82,65	90/3304	90/3304	APARTAMENT 5 - Magazie materiale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6938 / 19/05/2015 Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL; Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U5 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U5/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FĂGĂRAȘ (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRAȘOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.); Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege, cota actuala-1/1, cota initiala-1/1 1) S.C. APA SERV S.A. , CIF:14891745	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FĂGĂRAȘ; Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de (alipire/dezlipire) în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL; Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind rădă în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
5377 / 23/03/2017 Act Notarial nr. 421, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLAN LUCIA , căsătorită în regimul comunități în regimul comunității legale cu 2) BURLAN SILVIU-VASILE	A1 / B.6
5231 / 02/03/2022 Act Notarial nr. 350, din 01/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian; se notează interdicțiile de instrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini 1) BUSINESS MICROCREDIT IFN SA , CIF:38761394	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5231 / 02/03/2022	
Act Notarial nr. 350, din 01/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian:	
□ Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
2) BUSINESS MICROCREDIT IFN SA, CN 36761354	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 5, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, pereții despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apă-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U5		82,65	90/3304	90/3304	APARTAMENT + Magazie materiale.





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U6 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 6, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, racord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U6	-	169,81	186/3304	186/3304	APARTAMENT 6 - Atelier electric.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U6 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U6/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMĂRIA FAGĂRAȘ - Fișa mijloacelor fixe; Cerere de depunere menționare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotărârea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societății Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege-cota actuală: 1/1-cota-ințială-1/1 1) S.C. APA SERV S.A. , CIF:14891745	/ B 5 A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș- înscrisa prin încheierea nr. 4280 din 25/02/2016</i>		
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGĂRAȘ;		
B3	Asupra imobilului de la A.3, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire/dezlipire a) <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș- înscrisa prin încheierea nr. 4477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș- înscrisa prin încheierea nr. 4477 din 22/04/2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015-act nr.544/19-05-2015</i>	B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
5378 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 421, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 13, din 07/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BURLAN LUCIA , căsătorită în regimul comunității legale cu 2) BURLAN SILVIU-VASILE	A1 / B.6
5228 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 350, din 01/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B6	Se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare 1) BUSINESS MICROCREDIT IFN SA , CIF:38761394	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5228 / 02/03/2022		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>Act Notarial nr. 350, din 02/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian:</p> <p>C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 USDși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1</p> <p>1) BUSINESS MICROCREDIT IFN SA CIE-38761394</p>	A1





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U7
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U7 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 7, Jud. Brașov

Parti comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	102607-C1-U7	-	174,33	190/3304	190/3304	APARTAMENT 7 - Atelier reparatii auto.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U7 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U7/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciara 5675. Identificator electronic 102607-C1-U1;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societății Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Lego, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1; 1) S.C. APA SERV S.A.; CIF:14891745 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014, pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014.	A1/B.5
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1. conform art.210 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de înființare și OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș, inserisa prin pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș, inserisa prin incheierea nr. 4273 din 22/04/2015.	/B.4 A1
Radata prin cererea nr. 6938/19.05.2015, act nr. 544/19.05.2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscririi de sub B.3. ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1.	
18167 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 1526, din 07/10/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1; 1) CONSTANTIN ADRIAN, căsătorit cu 2) CONSTANTIN CASIANA	/B.6 A1
20884 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 2609, din 09/11/2016 emis de Boamfa Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN LAURA, necăsătorită	A1



C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 7, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, pereții despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apă-canal, rețea electrică

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U7		174,33	190/3304	190/3304	APARTAMENT 7 - Atelier reparatii auto.





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U9

COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U9 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 9, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, pereteii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, racord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U9	-	82,65	90/3304	90/3304	APARTAMENT 9 - Magazie materiale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B1	Se înființează cartea funciară 102607-C1-U9 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U9/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciară 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMĂRIA FĂGĂRAȘ (fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere menționare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotărârea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societății Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. APA SERV S.A., CIF-14891745	/ B.5 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 4290 din 25/02/2014, pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 4290 din 25/02/2014.		
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS:		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referentului de admitere a recepției propunerii de delimitare/delimitare din OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 5477 din 22/04/2015. Reparații din cererea nr.6938/19-05-2015, act nr.544/19-05-2015	B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
13957 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 1356, din 09/09/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSTANTIN ADRIAN, necăsătorit	A1
C. Partea III. SARCINI		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 9, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apă-canal, racord electric

Nr. crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U9	-	82.65	90/3304	50/3304	APARTAMENT materiale.





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U10
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U10 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 10, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, rețea electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U10	-	168,15	185/3304	185/3304	APARTAMENT 10 - Magazie materiale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U10 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U10/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMĂRIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de denunțare menționare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotărârea nr. 14 din 31.01.2002 emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societății Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Lege, cota actuală: 1/1, cota inițială: 1/1 1) S.C. APA-SERV S.A., CIF:14891745	7 B.5 A1
<i>OBSERVAȚII: puncte transcrise din CF-102607-C1/Făgăraș înscrisa prin încheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare-recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de (ulipire/dezlipire) a <i>OBSERVAȚII: puncte transcrise din CF-102607-C1/Făgăraș înscrisa prin încheierea nr. 5173 din 22/04/2015 puncte transcrise din CF-102607-C1/Făgăraș înscrisa prin încheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</i>	B.4 A1
<i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
5381 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 419, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) X BLOG SRL, CIF:31139816	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 10, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, racord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U10		168,15	185/3304	185/3304	APARTAMENT 10 - Magazie materiale.





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U11
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U11 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 11, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, pereteii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord ana-canal, racord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U11	-	35	40/3304	40/3304	APARTAMENT 12 - Post trafo.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B1	Se înființează cartea funciară 102607-C1-U11 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U11/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciară 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1).	A1
Act Administrativ nr. 6986 din 20/03/2002 emis de PRIMĂRIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere menționare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.P.C. BRASOV; Hotărârea nr. 14 din 31.01.2002 emisa de Consiliul Local Făgăraș, Statutul Societății Comerciale APA SERV S.A.)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2; cota inițială 1/2 1) S.C. APA SERV S.A., CIF:14891745	/ B.5 A1
OBSERVAȚII: pozitie tranzienta din CF 102607-C1/Făgăraș; înscrisă prin încheierea nr. 4280 din 25/02/2014.		
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS:		
B3	Asupra imobilului de la Art. conform art. 216, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de realizare/dezlipire, cu OBSERVAȚII - pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș; înscrisă prin încheierea nr. 544 din 19/05/2015 radiată prin cererea nr. 6938/19.05.2015, act nr. 544/19.05.2015	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B 3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	
5380 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 419, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2; cota inițială 1/2 1) XBLOG SRL, CIF:31139816	



C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 11, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, racord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U11		35	40/3304	40/3304	APARTAMENT 12 - Post trafo.





ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U13

COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U13 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 13, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U13		169,1	185/3304	185/3304	APARTAMENT 13 - Centrala termica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U13 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U13/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Pisa mijloacelor fixe; Contine de depunere menționare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisă de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societății Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare drept de PROPRIETATE/cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1- cota initiala 1/1 1) S.C. APA-SERV S.A., CIF:14891745 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș- înscrisa prin încheierea nr.-4280 din 25/02/2014;	A1 / B:5
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1- conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara- se notează existența referatului de admitere a recepției proprietății/dezlipire- și OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș- înscrisa prin încheierea nr. 5472 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Făgăraș- înscrisa prin încheierea nr. 5472 din 22/04/2015 Radiata prin cererea nr-6938/19.05.2015,-act nr.544/19.05.2015	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect, în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	
5372 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 420, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare drept de PROPRIETATE/cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLIFAG-SRL, CIF:14238003	B:6 A1
13029 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare drept de PROPRIETATE/cumparare/ dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIER IULIAN	A1



C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negou, Nr. 147, Ap. 13, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, reeaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U13		169.1	185/3304	185/3304	APARTAMENT 13 - Centrala termica.





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U14
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U14 Făgăraș

Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 14, Jud. Brașov
Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, racord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U14	179,22	168,15	184/3304	184/3304	MAGAZIE MATERIALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6310 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U14 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U14/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U12 înscris în cartea funciara 102607-C1-U12;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) S.C. APA SERV S.A., CIF:14891745 <i>OBSERVAȚII: copie transmise din CF 102607-C1-U12/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 5201 din 02/04/2017.</i>	/ B.5 A3
Act Administrativ nr. 4088, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS:		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare U1 a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U12 de la A.1 <i>OBSERVAȚII: copie transmise din CF 102607-C1-U12/Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr. 5201 din 02/04/2017.</i>	A1
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiază înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	A1
6313 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 526, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPPY BLUE FISH SRL, CIF:36960579	A1
12246 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 738, din 07/06/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL:		
B6	Se respinge cererea înaintată de SAVU ALIN GABRIEL, având ca obiect notarea act adițional, pentru motivele arătate în încheiere.	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 14, Jud. Brașov

Parti comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apă-canal, rețea electrică

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U14	179,22	168,15	184/3304	184/3304	MAGAZIE MATERIALE





CARTE FUNCIARĂ NR. 102607-C1-U15
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U15 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 15, Jud. Brașov
Părți comune; terenul, părțile despartite în cota de 1/2 parte, record apa-canal, record electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U15	270,25	252,8	270/3304	270/3304	MAGAZIE MATERIALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6310 / 06/04/2017 Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL: Se înființează cartea funciara 102607-C1-U15 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U15/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U12 înscris în cartea funciara 102607-C1-U12;		A1
B1		
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS: Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. APA-SERV-S.A. , CIF:14891745 <i>OBSERVAȚII: puține transcrieri din CF-102607-C1-U12/Făgăraș; înscrisa prin încheierea nr. 6986 din 20/03/2003;</i>		A3 / B-5
B2		
Act Administrativ nr. 4086, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS: Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U12 în cartea funciara 102607-C1-U12 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisă din CF-102607-C1-U12/Făgăraș; înscrisa prin încheierea nr. 4086 din 07/03/2017;</i>		/ B.4 A3
B3		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL: Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiază înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmate și încheieri actului de dezlipire.		A1
B4		
14590 / 10/08/2017 Act Notarial nr. 1340, din 09/08/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL: Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MOLIFAG SRL , CIF:14238003		
B5		
13030 / 29/04/2021 Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina: Intabulare, drept de PROPRIETATE vânzare/dară în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BOIER IULIAN , necăsătorit		A1
B6		



C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 15, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, racord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U15	270,25	252,8	270/3304	270/3304	MAGAZIE MATERIALE





CARTE FUNCIARĂ NR. 102607-C1-U16
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U16 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 16, Jud. Brașov

Parti comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U16	105,85	99	108/3304	108/3304	MAGAZIE MATERIALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6310 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U16 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U16/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U12 inscris in cartea funciara 102607-C1-U12;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. APA-SERV.S.A. - CIF:14891745 OBSERVAȚII: pozitie transerisa din CF 102607-C1-U12/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4838 din 10/03/2015.	1/0,5 A1
Act Administrativ nr. 4088, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare-U1-a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U12 din U1-a OBSERVAȚII: pozitie transerisa din CF 102607-C1-U12/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4838 din 10/03/2015.	
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Conform art. 210, din Decretul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiaza inscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	
6311 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 525, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONTSCH CRISTIAN, căsătorit cu 2) MONTSCH GEORGIANA-MIHAELA	



C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 16, Jud. Brașov

Parti comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, reeaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U16	105,85	99	108/3304	108/3304	MAGAZIE MATERIALE



CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U17
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U17 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 17, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despartitori în cota de 1/2 parte, rașora apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U17	204,58	189,48	213/3304	213/3304	MAGAZIE MATERIALE SI ATELIER REPARATII APOMETRE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6310 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U17 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U17/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U12 înscris în cartea funciara 102607-C1-U12;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, -drept de PROPRIETATE divizare -dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. APA SERV S.A. , CIF:14891745 <i>OBSE RVATI I: pozitie transcrisa din CF-102607-C1-U12/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 6938 din 19/05/2015;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 4088, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare-ul a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U17 de la A.1 <i>OBSE RVATI I: pozitie transcrisa din CF-102607-C1-U12/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 4088 din 17/03/2017.</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiază înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	
14592 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1340, din 09/08/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, -drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLIFAG SRL - CIF:14238003	A1
13031 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare/ dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIER IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 17, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, pereții despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, reeaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U17	204,58	189,48	213/3304	213/3304	MAGAZIE MATERIALE SI ATELIER REPARATII APOMETRE





CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U18
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U18 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, pereții despărțitori în cota de 1/2 parte, rașord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U18	0	82,6	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7850 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U18 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U18/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U8 înscris în cartea funciara 102607-C1-U8;	A1
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BAU MATTHIAS-LUCIAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 3626 din 01/03/2017	A1 / B 5
Act Administrativ nr. 4878, din 04/03/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	-se notează recepția propunerii de dezmembrare UI a imobilului de la A.1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 5200 din 06/03/2020;	A1
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiază înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	A1
Act Notarial nr. 1132, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BAU JULIAN , necăsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, pereții despărțitori în cota de 1/2 parte, ~~rețea apă-canal~~, rețea electrică

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U18	0	82,6	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie





ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U19
COPIE

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U19 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U19	0	82,7	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7850 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U19 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U19/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U8 înscris în cartea funciara 102607-C1-U8;	A1
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1. 1) BAU MATTHIAS-LUCIAN <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 3626 din 01/03/2017.</i>	A1
Act Administrativ nr. 4878, din 04/03/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	-se notează receptia propunerii de dezmembrare U1 a imobilului de la A.1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 5200 din 06/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiaza înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	A1
Act Notarial nr. 1131, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAU CRISTIAN , căsătorit în regimul comunitatii legale cu 2) BAU CHRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U19	0	82,7	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie



Deñumirea		Fişa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Imobil teren Str.Negoiu nr 147 in suprafata de 3.304 mp, CF 102607							
Date tehnice de identificare (marca, numår de fabricå, serie etc.)				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosinå: Octombrie 2021 Data amortizării complete:			
				Amortizare lunarå: Val amortizatå cumulată: Val amortizatå råmaså: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la numår la numår	Documentul (data, felul, numårul)	Operatiile care privesc mişcarea creşterea sau diminuarea valori mijlocului fix	Numår bucåti	Debit	Credit	Sold	Rezerve din
2107510080	12/10/21, NIR 18	Nota de receptie	1	264.320,00	0,00	264.320,00	0,00

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....

