



**HOTĂRÂREA nr.150
din data de 28 aprilie 2022**

- privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, către Creșa Mămăruța Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 33614/13.04.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 33614/1/13.04.2022, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, către Creșa Mămăruța Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget- finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr.1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, către Creșa Mămăruța Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute în anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare în administrare, anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Creșa Mămăruța Făgăraș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU MARILENA - DORINA**



**CONTRASIMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Directia Buget Finante
- 1 ex. Arhitect sef
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1 ex. Creșa Mămăruța Făgăraș

Cod. F – 50





ROMANIA

JUDEȚUL BRĂȘOV



MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

Strada Școala nr. 2, Codul poștal: 680100, Făgăraș, județul Brășov
 Tel: 0368 210101, Fax: 0368 210102, E-mail: primaria.fagaras@braso.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 50/2002

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE CREȘA MĂMĂRUȚA FAGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRI (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș str. Carbutului, nr.5	Imobil teren în suprafața de 1.016 mp edificat cu construcție S+P C1 în suprafață de 291 mp	1210	1.6.2	teren+construcție: 423.064,59 lei	25 ani	Imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 103732 Făgăraș





Anexa Nr.2 la HCL nr. 150/2022

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și **CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, Strada Verbului, nr. 5, Județul Brașov, reprezentată prin director Simona PANDREA, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.



II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădire și teren înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățămînt/creșă.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinației stabilite de catre Consiliul Local - Anexa nr. 1-- lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integranta din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabileasca destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întretinute bunurile cu respectarea destinației stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista lucrărilor de reparatii curente și capital ce urmeaza a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise în administrare;

f) la încetarea contractului sa preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e) să asigure lucrările de reparații, aprobate conform prevederilor legale;

f) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

g) se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datoră culpei sale;

i) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

j) să aducă la cunoștința proprietarului toate solicitările înregistrate la instituția de învățământ, de la terțe persoane, ce au ca obiect închirierea prin licitație publică, a oricărui spațiu aflate în administrare

k) să transmită proprietarului – Serviciului Venituri Bugetare al Municipiului Făgăraș, toate contractele de închiriere încheiate, în vederea înregistrării/urmării acestora.

l) să respecte prevederile HCL nr. 152/31.08.2015 privind stabilirea cotei părți de chirie cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50%

m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

n) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

o) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate de încălcarea neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;

b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;



VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL

Laura Elena GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC

Dan LUDU

ARHITECT ȘEF

Liliana BOER

ADMINISTRATOR ,

CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ

DIRECTOR

Simona PANDREA

CONTABIL

Adina Liliana CICIU



Întocmit
BIROU CADASTRU EVIDENȚĂ
PATRIMONIU



Anexa la

Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de PREDATOR

și

CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Cerbului, nr. 5, Județul Brașov, reprezentată prin director Simona PANDREA, în calitate de PRIMITOR.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către CREȘA MĂMĂRUȚA Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2022, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. Cerbului, nr.5, respectiv: imobil teren în suprafața de 1.016 mp edificat cu construcția C1- S+P cu Sc=291 mp și Sd=345 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:					
Cresa							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 1.6.2					
Str. Cerbului Nr.5, C1-cresa, constructie S+P in SC=291mp, teren 1.016 mp		Data dării în folosință: ianuarie 1963 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: DIR DE ASISTENTA SOCIALA Magazia: 212.09 - Constructii D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont. 105 "Rezerve din reevaluare"
1210	01/01/63, PI, 1	Preluare initiala	1	370.264,83	0,00	370.264,83	0,00
1210	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	52.799,76	0,00	423.064,59	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....



0	1	2	3	4	5	6
1206	1.6.2	Grup Scolar Dr. Ioan Benteaș	Str. Vlad Ţepeș nr.11 B Imobil în suprafața de 27.167 mp, edificat cu: C1 - Corp A - Construcție pentru cu săli de clasă, Sc=1.302 mp C2 - Corp B - Construcție P+1, cu săli de clasă, Sc=737 mp C3 - Săli, Sc=162 mp C4 - Copertina, Sc=70 mp C5 - Avizor, Sc=327 mp C6 - Avizor, Sc=110 mp C7 - Garaj, Sc=118 mp C8 - Garaj, Sc=172 mp C9 - Garaj, Sc=88 mp C10 - Grădini, Sc=32 mp C11 - Copertina, Sc=38 mp C12 - Laborator mixturare și masuri agricole, Sc=217 mp C13 - Sporișoare anexă, Sc=105 mp C14 - Rampa, Sc=52 mp C15 - Magazin, Sc=10 mp C16 - Cabina portar, Sc=8 mp Imobil în suprafața de 12.565 mp, edificat cu C1 - sala de sport în Sc=1113 mp, C2 - teren, Sc=300 mp Imobil în suprafața de 3.204 mp, edificat cu o construcție C1, carlină cu Sc=387 mp	2000	10.042.663,79	Domeniul public al municipiului Făgăraș, Hechărni, Consiliul Local nr. 157/2009 CF nr.1877 Făgăraș CF 182717 Făgăraș CF nr.1492 Făgăraș
	1.6.2	Cămin	Str. Cernăbul nr.5 Imobil în suprafața de 1016 mp, edificat cu C1-oresa, construcție 5+P în suprafața Sc=291 mp	2000	370.264,83	Domeniul public al municipiului Făgăraș, CF nr.13732 Făgăraș
1211	1.6.2	Teren în construcție	Imobil teren în suprafața de 34.260 mp, edificat cu construcții: 7 ateliere - atelier darab, atelier abs. uzat, atelier năfram, atelier fierbere și sudare, atelier maruntă, atelier țezărie și laborator țeză, atelier absorție orz și acot.	2005	522.450,24	Domeniul public al municipiului Făgăraș, proces verbal de adjudicare definitiv nr.318/2006 CF nr.13153 Făgăraș
1212	1.6.2	Minihotel	Baza sportivă/ajutament parc Regina Maria Imobil teren în suprafața de 200 mp edificat cu construcție C1-minihotel cu Sc=192 mp	2012	517.082,21	Domeniul public al municipiului Făgăraș contract vânzare cumparare nr. 87/02009, CF nr.103080 Făgăraș
1213	1.6.2		Baza sportivă/ajutament parc Regina Maria Imobil teren în suprafața de 1.705 mp edificat cu: C1- viltuna mare cu Sc=1.571 mp și C2: punct termic cu Sc=134 mp	2012	4.638.349,76	Domeniul public al municipiului Făgăraș contract vânzare cumparare nr. 97/2009 CF nr.104526 Făgăraș
1214			Baza sportivă/ajutament parc Regina Maria Imobil teren în suprafața de 9.905 mp - stadion	2012	1.118.067,07	Domeniul public al municipiului Făgăraș, contract vânzare cumparare nr. 97/2009, CF nr.10629 Făgăraș



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU ÎNFORMARE

1955
04
2022
Coc verificare
10014120515

Carte Funciară Nr. 103732 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2571
Nr. topografic 820,821

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Cerebului, Nr. 5, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103732	1 016	Teren împrejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	Loc. Făgăraș, Str. Cerebului, Nr. 5, Jud. Brașov	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 291 mp; S. construită desfășurată: 345 mp. Căsa Mămaruța, construcție S+P edificată în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5504 / 18/03/2019 Act Administrativ nr. HCL nr 30, din 27/03/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș. Act Administrativ nr. 38840, din 27/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	
B6 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legat, cota actuală: 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF.4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

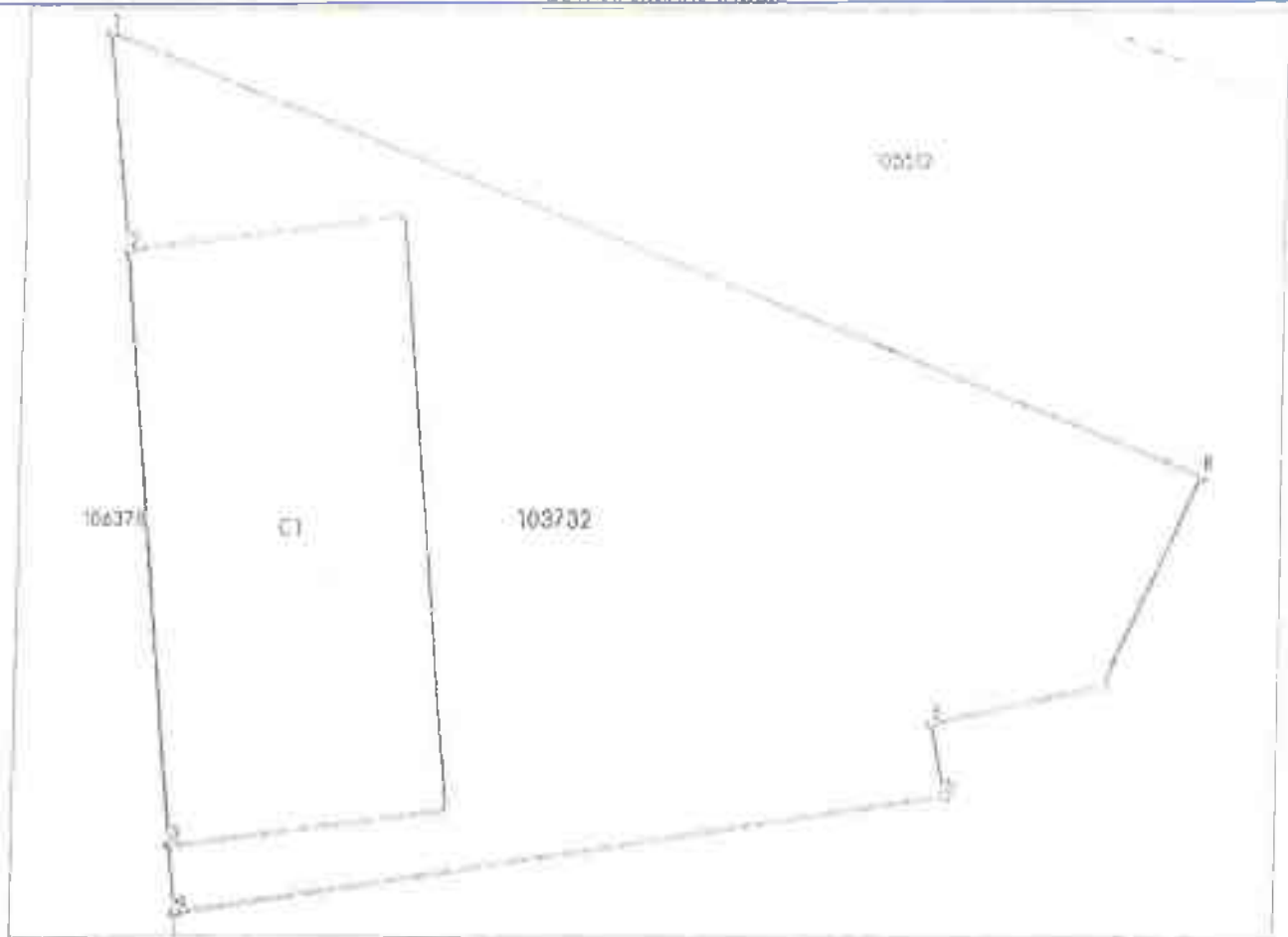


teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observati / Referinta
103732	1.016	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE (MOBI)



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	1.016			820	curte

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	103732 C1	constructii administrative si social culturale	291	Cu acte	5. construita la desfasurata 34% constructie
A1.2	103732-C2	constructii de locuinte		Cu acte	Cata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9.016
2	3	24.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment .. (m)
3	4	2.845
4	5	32.664
5	6	3.188
6	7	7.354
7	8	9.681
	1	49.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereii 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedură al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/04/2022, 10:31

Handwritten signature

