



**HOTĂRÂREA NR.153
din data de 28 aprilie 2022**



- privind modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33218/11.04.2022 și Raportul de specialitate al Serviciului de utilități publice nr. 33218/1/11.04.2022, prin care se propune modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, acordat în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Tinând cont de prevederile HCL nr. 93/30.05.2011 privind darea în administrarea Consiliului Județean Brașov a terenului pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", de prevederile HCL nr.79/30.04.2013 privind stabilirea amplasamentului pentru Stația de Transfer și Stația de Sortare în municipiul Făgăraș din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov, precum și de faptul că potrivit art. 2 din HCL nr. 13/30.01.2014 destinația bunurilor date în administrare Consiliul Județean Brașov a fost exclusiv pentru realizarea Obiectivului de investiții "Stație de Sortare și Stație de tratare mecano-biologică-Zona Făgăraș din cadrul programului Operațional Sectorial Axa prioritară 2", Decizia Curții Constituționale nr.1/2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice central, precum și a unor măsuri dereformă privind administrația publică,

Din următoarele link-uri oficiale: <http://old.fonduri-ue.ro/documente-programare/csnr>, http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC DXii9bLMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a597ld-62/Documente_Sudort/Studii/4 Studii Mediu/2 Prezentare regula n%2B3 n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro reiese faptul că Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2 – "Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitare siturilor istorice

contaminate”, s-a derulat până în decembrie 2017 precum și faptul proiectul nu a primit finanțare și deci nu a fost implementat zona devenind atractivă pentru alte oportunități de dezvoltare publică. În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor,

Astfel, pentru gestionarea eficientă a domeniului public al Municipiului Făgăraș se impune revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul ”Închidere depozit neconform”, ”Stație de Transfer” și ”Stație de Sortare” în municipiul Făgăraș aferent proiectului ”Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov”, constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL 79/30.04.2013,

Luând în considerare art.869 teza a II-a din Codul Civil , art. 108 lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art. 285, art. 298 lit. b) și c), art. 300 alin.1 lit.a),b), e) art.301din OUG 57/2019, HCL nr. 111/2019 privind modificarea și completarea art.1 din HCL 132/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș”, HCL nr. 112/2019 privind modificarea și completarea art. 2 și 3 din HCL nr. 131/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș”,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. g), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea art.3 din HCL. Nr.149/27.05.2021 care va avea următorul conținut:

Art.3 - *Se aprobă revocarea înscrierii în CF nr.103766 Făgăraș, în CF nr.103999 și în CF 104003 Făgăraș din sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului real de administrare al Consiliului Județean Brașov, începând cu data prezentei. ”*

Art.2- Celelalte articole ale HCL. nr.149/27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul ”Închidere depozit neconform”, ”Stație de Transfer” și ”Stație de Sortare” în municipiul Făgăraș aferent proiectului ”Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov”, constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL 79/30.04.2013, rămân neschimbate

Art.3- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Direcția Buget-Finanțe, Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fagaras.

Art.4.-Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUTEU MARILENA - DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Arhitect Șef
- 1ex. Serviciului de utilități publice
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 029
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.149
din data de 27 mai 2021

- privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36866/13.05.2021, raportul Serviciului de utilități publice nr. 36866/1 /13.05.2021 se supune spre analiză, verificare și aprobare revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, acordat în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând cont de prevederile HCL nr. 93/30.05.2011 privind darea în administrarea Consiliului Județean Brașov a terenului pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", de prevederile HCL nr.79/30.04.2013 privind stabilirea amplasamentului pentru Stația de Transfer și Stația de Sortare în municipiul Făgăraș din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov, precum și de faptul că potrivit art. 2 din HCL nr. 13/30.01.2014 destinația bunurilor date în administrare Consiliului Județean Brașov a fost exclusiv pentru realizarea Obiectivului de investiții "Stație de Sortare și Stație de tratare mecano-biologică-Zona Făgăraș din cadrul programului Operațional Sectorial Axa prioritară 2", Decizia Curții Constituționale nr 1/2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice central, precum și a unor măsuri dereformă privind administrația publică,

Din următoarele link-uri oficiale: <http://old.fonduri-ue.ro/documente-programare/esur>,
http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC_DXU9blMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a5n7fd

62/Documente Suport/Studii/4 Studii Mediu/2 Prezentare regula n% B3 n%2Bn.pdf+&cd=2&hl=ro&rl=ro&rl=ro reiese faptul că Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2 - "Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitare siturilor istorice contaminate", s-a derulat până în decembrie 2017 precum și faptul proiectul nu a primit finanțare și deci nu a fost implementat zona devenind atractivă pentru alte oportunități de

dezvoltare publică. În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor,

Astfel, pentru gestionarea eficientă a domeniului public al Municipiului Făgăraș se impune revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în Municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL 79/30.04.2013,

Luând în considerare art.869 teza a II-a din Codul Civil, art. 108 lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art. 285, art. 298 lit. b) și c), art. 300 alin.1 lit.a), b), e) art.301 din OUG 57/2019, HCL nr. 111/2019 privind modificarea și completarea art.1 din HCL 132/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș", HCL nr. 112/2019 privind modificarea și completarea art. 2 și 3 din HCL nr. 131/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș",

În temeiul art. 129, alin (2), lit. g), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 90 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se constată încetarea de drept a efectelor HCL nr. 13/30.01.2014 privind aprobarea dării în administrare Consiliului Județean Brașov a unor terenuri pentru construcția -extinderea obiectivului de investiții "Stație de Sortare și Stație de tratare mecano-biologică-Zona Făgăraș, întrucât proiectul nu a fost implementat prin obținerea finanțării pe "Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2"-exercițiu financiar închis.

Art.2.- Bunurile descrise în suprafață de 25.000 mp identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș nr. cadastral 103766, în suprafață de 1298 mp identic cu cel înscris în CF nr. 103999 nr. cadastral 103999, precum și cel în suprafață de 420 mp identic cu cel înscris în CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033, situate administrativ în Municipiul Făgăraș revin în patrimoniul public al Municipiului Făgăraș.

Art.3. - Se aprobă radierea înscriserii în CF nr. 103766 Făgăraș, în CF nr. 103999 și în CF 104003 Făgăraș din sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului real de administrare al Consiliul Județean Brașov începând cu data prezentei.

Art.4. - Se constată încetarea de drept a efectelor HCL nr.93/30.05.2011 privind darea în administrare Consiliului Județean Brașov a terenului pentru obiectivul Închidere depozit neconform, Stație de transfer și Stație de sortare în municipiul Făgăraș aferent proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov

Art.5. - Se constată încetarea de drept a efectelor HCL nr.79/30.04.2013 privind stabilirea amplasamentului pentru Stația de transfer și Stația de sortare în municipiul Făgăraș din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget-Finanțe, Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș.

Art.7. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, precum și Consiliului Județean Brașov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI MĂDĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru, 2 împotriva și 4 abțineri.**
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosarul de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Consiliului Județean Brașov
- 1ex. Arhitect Șef
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50

